



独立洗面台

浴室乾燥機

駅近♪



**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか2匹  
(全長50cmまで)

飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

※参考写真

### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
701	77,000円	1K	19.09㎡	11/28空き予定
<b>管理費 8,000円</b>				

- \*TVEモニター付オートロック
- \*エアコン
- \*1口ガスキッチン
- \*ウォシュレット
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*室内洗濯機置場
- \*独立洗面台
- \*BS/CSアンテナ
- \*メールボックス
- \*宅配ボックス
- \*敷地内ゴミ置き場
- \*インターネット(フレッツ光)  
※個別契約・他回線不可
- \*敷地内ゴミ置き場

～ご利用保証会社～  
エポスROOMiD・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賞主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

名称：ルクシエール武蔵新田  
所在地：東京都大田区矢口1丁目7番3号  
構造：鉄筋コンクリート造地上7階  
竣工：2014年9月  
交通：東急多摩川線『武蔵新田』駅徒歩2分  
東急池上線『千鳥町』駅徒歩7分  
条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)  
火災保険：18,000円  
その他：保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)



横須賀線「西大井」駅 徒歩5分 東急大井町線「下神明」駅 徒歩9分  
京浜東北線「大井町」駅 徒歩13分

FR :

# クレヴィスタ品川西大井 315

東京都品川区二葉2丁目7-13

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 壁芯20.52㎡

竣工 2016年3月

間取り 1K

退去予定日：2024/11/09

方角：南西



### セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ品川西大井。このマンションではご相談次第でペットの飼育OKです。家賃を10万円以下に抑えることができます。効率よくお料理ができるシステムキッチン付き。住まいを求める上で、交通アクセスを重視するなら、横須賀線西大井周辺が適しているでしょう。この機会にぜひお引っ越しをご検討ください。

### スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談	オートロック	宅配ボックス	エアコン	温水洗浄便器	モニター付きインターホン	エレベーター	都市ガス	分譲タイプ
ネット無料	浴室乾燥機	24時間ゴミ出しOK	フローリング	洗髪洗面化粧台	防犯カメラ	ガスコンロ別荘	コンロ2口以上	照明器具付

### ▼賃貸借条件

賃料	84,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2024年12月中旬

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



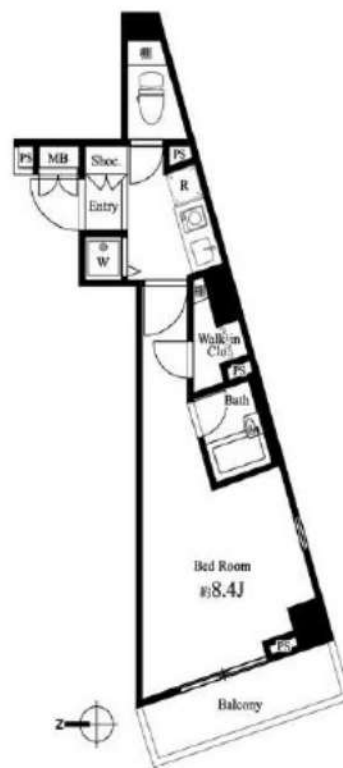
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済★消臭・抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

JR山手線  
「五反田」駅徒歩4分

都営浅草線  
「五反田」駅徒歩2分



0801 号室 専有面積 26.07 m<sup>2</sup>

間取 1K

賃料 **93,000** 円/月

共益費 17,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都品川区東五反田1丁目6-2  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建  
総戸数／ 70 戸  
築年月／ 2004年10月28日  
入居日／ 2025年01月07日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 24時間セキュリティマンション
- セキュリティの高いディンプルキーを採用
- 玄関人感センサー付ライト
- 床LL45等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHクッキングヒーター

- ★雨の日や冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗浄機能付トイレ
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取可能宅配BOX
- ★ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTel0120-998-886
- CATV(別途費用)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※対応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずびや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

築浅

For Rent

ペット可築浅高級分譲賃貸マンション

複数駅・路線利用可能♪

# ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA

★東急池上線荏原中延駅徒歩10分★

★東急目黒線武蔵小山駅徒歩12分★



独立洗面台

ネット・wi-fi 無料♪

※参考写真※

※ライオンに関して※※申込自由※  
※電気食ひその他ライオン→ライオン取扱業者からご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



※ペット飼育可能※  
※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり  
(体長50cm・体重10キロ以内)



パノラマ内見QRコード

※参考パノラマ



↑360°パノラマ内見できます!

- 物件概要
- 名称 / ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA
- 所在地 / 東京都品川区荏原6丁目9番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上7階建て
- 竣工 / 2022年3月
- 交通 / 東急池上線荏原中延駅徒歩10分  
東急目黒線武蔵小山駅徒歩12分  
東急目黒線西小山駅徒歩12分  
東急目黒線旗の台駅徒歩18分

〜ご利用保証会社〜  
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

- 設備概要
- ◇TVEモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター
- ◇BS/CS
- ◇インターネット・wi-fi無料 (ギガプライズ)  
※他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇防犯カメラ
- ◇バイク置き場 ※
- ◇駐輪場 ※
- ※空き状況・料金 要確認
- ◇室内洗濯機置き場

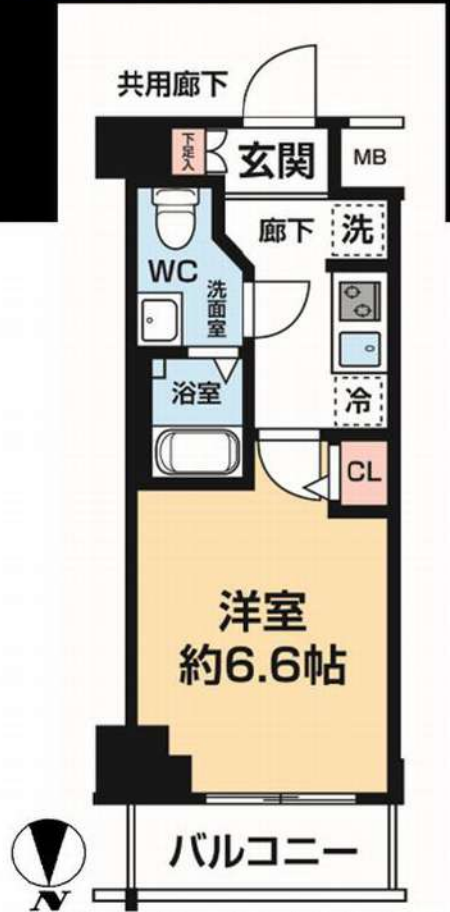
- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円 (自己加入可※条件有)
- その他 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)  
振替事務手数料 330円/月 (税込)  
鍵交換費 27,500円 (税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月



### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
604	95,000円	1K	22.71㎡	12/1退去予定
管理費 20,000円				

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ガリシア下丸子リバーサイド 412

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	15,000円

【インターネット無料※ギガプライズ】ペット2匹 高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【インターネット無料※ギガプライズ】ペット2匹 高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

外観

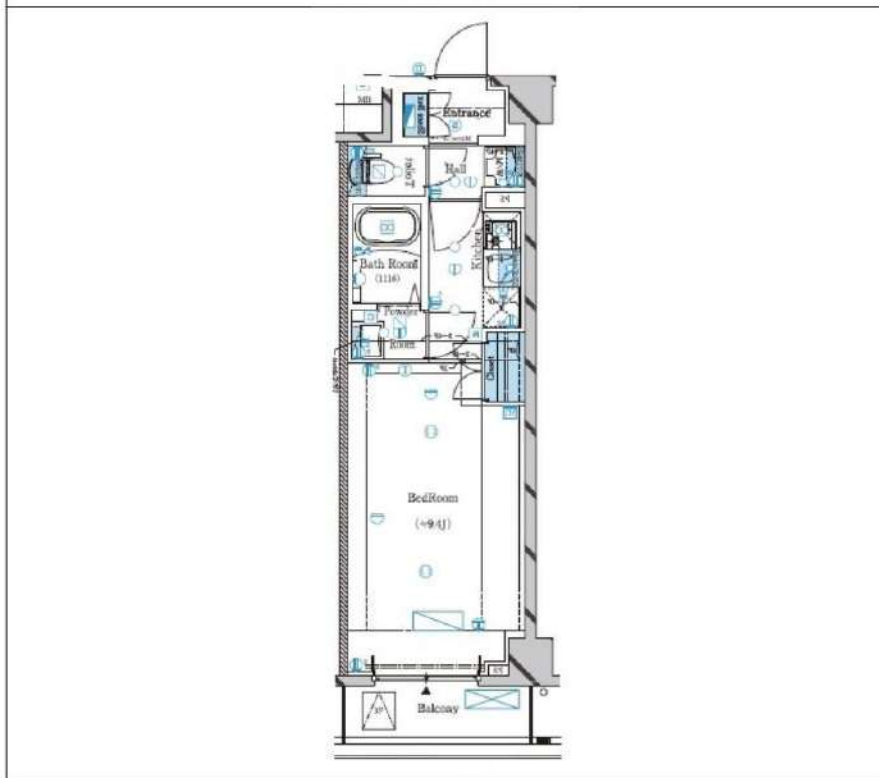


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	96,000円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金	96,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目27-4		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩12分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩33分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	28.80㎡	向き	北西
築年月	2020年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月14日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 分譲タイプ, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス東京羽田スカイブリッジ 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	99,500円	15,000円

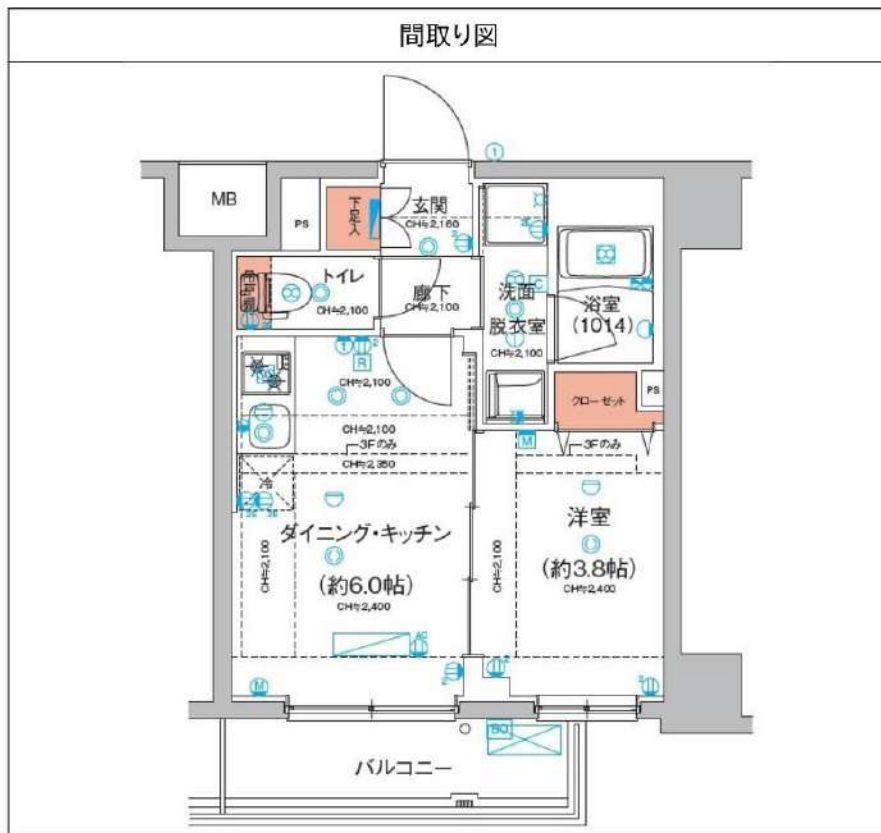
【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 京浜急行空港線・東京モノレール天空橋駅2駅利用可の好立地

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 京浜急行空港線・東京モノレール天空橋駅2駅利用可の好立地

外観



その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区羽田6丁目6-2		
交通	京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩8分 東京モノレール 天空橋駅 徒歩6分 京急空港線 天空橋駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 3.8畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.80㎡	向き	東
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月25日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 漏水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニツバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



※参考写真

**追い焚き**

※ライオンに関して※※申込自由※

※電気食むその他ライオン→ライオン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

グリル付き  
3口コンロ

- 物件概要
- 名称 / グランベルデ馬込坂
  - 所在地 / 東京都大田区南馬込5丁目19番21号
  - 構造 / 鉄筋コンクリート造地上5階地下1階建
  - 竣工 / 2001年3月
  - 交通 / 都営浅草線『西馬込』駅徒歩4分  
都営浅草線『馬込』駅徒歩13分  
京浜東北線『大森』駅徒歩26分

- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
  - 敷金 / 1ヶ月
  - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
  - 火災保険 / 23,000円
  - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) /月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
  - その他 / 保証会社加入のご  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～  
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



☆ペット飼育可能☆  
犬・猫1匹まで  
(飼育時敷金+1ヶ月お預かり)

- 設備概要
- ◇モニター付オートロック
  - ◇エレベーター1基
  - ◇3口ガスグリル付きシステムキッチン
  - ◇BSアンテナ
  - ◇室内洗濯防水パン
  - ◇CATV(大田ケーブルネットワーク)
  - ◇独立洗面台
  - ◇宅配ボックス・メールボックス
  - ◇ウォシュレット
  - ◇インターネット(NTT)
  - ◇追い焚き機能付(セミオート)
  - ※個別加入 ※他回線不可
  - ◇エアコン
  - ◇駐車場有
  - ◇フローリング
  - ◇駐輪場無料(要ステッカー)
  - ◇敷地内ゴミ捨て場
  - ※駐車場・駐輪場空き要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
102	1(申)000円	2LDK	66.04㎡	現空
109	186,000円	2LDK	66.04㎡	12/12空き予定

管理費 10,000円

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(79,860円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



# THE PREMIUM CUBE G 大崎 505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	199,500円	22,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細	LDK 11.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	41.21㎡	向き	南
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

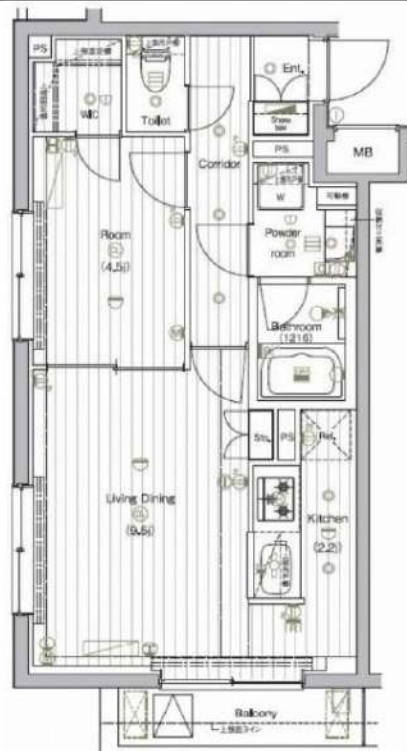
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732