

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営三田線
「志村坂上」 駅徒歩 7分



都営三田線
「志村三丁目」 駅徒歩 9分

0201 号室 専有面積 22.02㎡

間取 1R

賃料 73,000 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都板橋区小豆沢3丁目12-12
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 6 戸
築年月 / 2015年09月05日
入居日 / 2025年01月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- スタイリッシュな外観
- TVモニター付オートロックシステム
- メールボックス
- 宅配ボックス
- トール型シューズボックス
- 洋室ホワイト調フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- トイレとバスルーム独立型
- ★浴室換気乾燥暖房機
- ★追い焚き機能付き
- ★ゆっくり浸かれる浴室テレビ装備
- ★ミストサウナ標準装備
- システムキッチン2口ガス
- 温水シャワートイレ
- 独立洗面台
- インターネット引込み可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)
- 1匹まで可能(中型犬まで)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査も可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

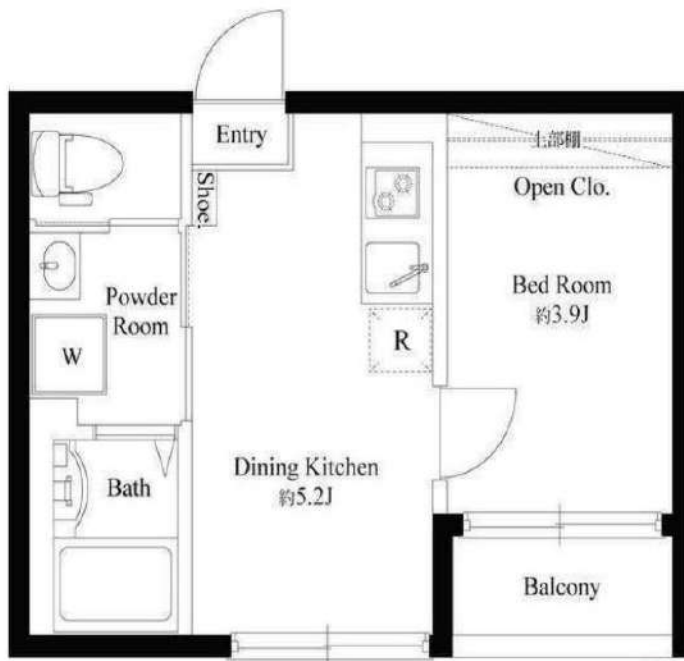
Access

西武新宿線
「井荻」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯性の高いディンプルキー
- エアコン標準装備
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★ペット飼育可(別途敷金1ヶ月)
- ↑(小型犬若しくは猫1匹まで)↑
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL.03-5413-6508
- ★24時間利用可能宅配ボックス
- 室内ダウンライト付き
- 敷地内ゴミ置き場
- BS※別途費用
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0202 号室 専有面積 20.45㎡

間取 1DK

賃料 **78,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都練馬区南田中4丁目2-14
 構造・規模 / 鉄骨造 4階建
 総戸数 / 12 戸
 築年月 / 2021年03月06日
 入居日 / 2024年11月21日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%~)
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
 普通賃貸借2年契約
 早期解約違約金:1年半未満1ヵ月
 ※高齢者(65歳以上)不可
 ※駐輪不可
 ※LPガス(担保金15,000円預り)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

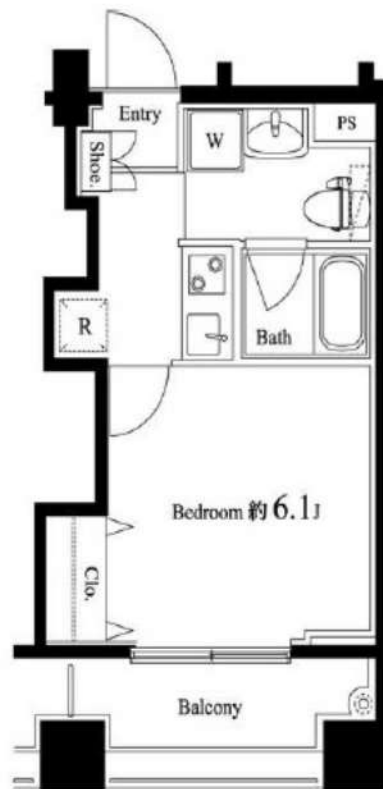


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武池袋線
「椎名町」駅徒歩1分



0601 号室 専有面積 21.06㎡

間取 1K

賃料 **83,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南長崎1丁目19-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数／ 28 戸
築年月／ 2004年07月15日
入居日／ 2025年01月26日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- 外観タイル貼り
- カラーモニター付オートロック
- エレベーター内防犯カメラ
- ピッキング対応ディンプルキー
- 玄関自動点灯式オートライト
- エアコン標準装備
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- ★浴室換気乾燥機
- 多機能ウォシュレット

- 室内洗濯機置場
- パウダールーム
- 収納便利なクローゼット
- 収納便利なシューズBOX
- 電話は全戸2回線対応
- インターネット利用可能(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 建物内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

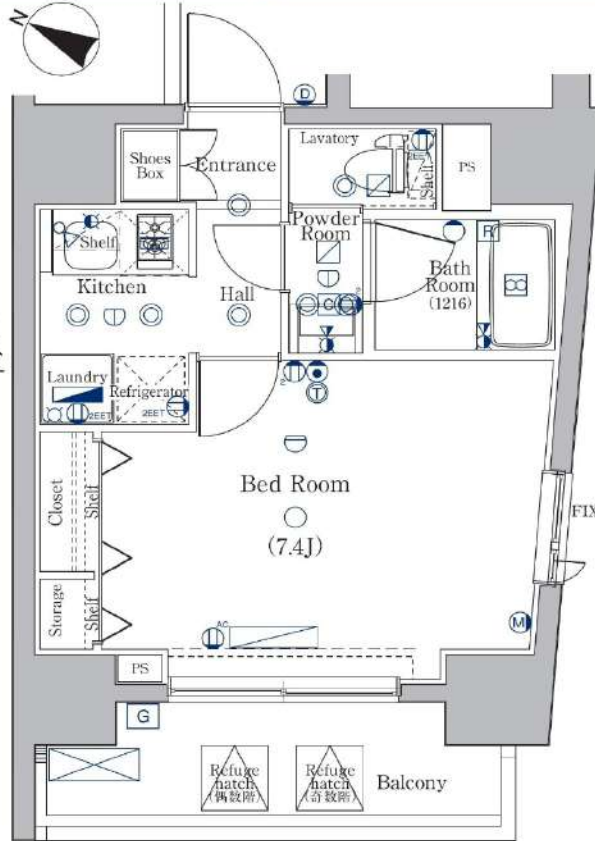
グラントウールス大山西町

分譲賃貸マンション

● POINT ●
♪人気の商店街ハッピーロード大山近接♪
♪独洗化粧台♪眺望良♪二面採光角部屋♪

賃料	87,000
管理費	10,000
礼金	1ヶ月 敷金 0ヶ月

- 所在地 〒173-0033 東京都板橋区大山西町52-1
- 交通・アクセス
東武東上線「大山」駅 まで徒歩 6分
都営三田線「板橋区役所前」駅 まで徒歩 13分



- ### 部屋設備
- バス・トイレ別
 - モニタ付インターホン
 - 2ロガスシステムキッチン
 - エアコン
 - 浴室換気暖房乾燥機
 - 24時間換気システム
 - 温水洗浄暖房便座
 - 独立洗面化粧台
 - 室内洗濯機置場
 - フローリング
 - クローゼット
 - シューズボックス
 - 人感センサ付玄関照明
 - ダブルディンプル錠

- ### 建物設備
- モニタ付オートロック
 - エレベーター
 - 宅配ボックス
 - 敷地内ゴミ置場
 - 防犯カメラ
 - 24時間セキュリティ
 - BS・110°CS※
 - フレッツ光※
 - UCOM光※
- ※別途契約項目あり

●QRコード●
動画はこちら♪

YOU TUBE !
物件名 専有面積
を入力して検索!!

号室	903号室		
間取り	1K	専有面積	26.06㎡
竣工	2012年9月	総戸数	27戸
構造	RC造 地上10階建		
現況	入居中	退去予定	11月16日
入居時期	12月中旬	内見予定	11月18日より 内見開始予定
建物管理	会社名	株式会社日本コミュニティー	
	連絡先	03-5366-1222	
	駐輪場	あり	4,800円/年
	バイク置場	あり	48,000円/年
	駐車場	なし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

- ①当社指定保証会社の利用が基本必須です。
- 【エポス】 家賃総額40% 更新料: 毎年10,000円(総15万円未満)
●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円
※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象
※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料
- エポス審査否決の場合は、全保連にて審査
- 【全保連】 家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内
- ②礼金および敷金 本紙左上に記載
③鍵交換費用 33,000円(税込)
④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)
⑤契約書類作成料 11,000円(税込)
⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求
⑦消毒代 11,000円(税込)
⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 95,700円(税込)
⑨当月の日割り家賃
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)

退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙
保証会社を 利用しない 場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可 ※適用消費税率10%

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま



- 周辺施設●
- ★コンビニ…セブンイレブンまで徒歩2分
 - ♪
 - ★スーパー…コモディイダまで徒歩4分



※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

新築 (仮称) プラチナスクエア東京武蔵関

【新築】駅近×分譲仕様に住もう。

セントラル警備保障24時間セキュリティ リビングと寝室を分けれる喜び！こだわりのお洒落空間

Access

西武新宿線
「武蔵関」駅徒歩 3分



- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(19台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット可: 小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要詳細確認)



0902 号室 専有面積 26.98㎡

間取 1LDK

賃料 92,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都練馬区関町北2丁目31-11
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数 / 29 戸
築年月 / 2024年09月30日
入居日 / 2024年10月05日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

- SC保証システム利用料: 家賃総額55% (最低金額5.5万円)
- 保証人有プラン: 家賃総額の30% (最低金額3万円)
- 保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)
- 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定火災保険(ジック)加入の事 (別途費用)
- ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
- ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
- 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
- ※LPガス(要担保金)
- ※当社指定引越し業者有
- ※キャンペーンは10月末日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 オートロック付き設備充実のアパートメント

Access

都営三田線
「本蓮沼」 駅徒歩 5分



都営三田線
「板橋本町」 駅徒歩 7分

0203 号室 専有面積 36.18㎡

間取 1LDK

賃料 **102,000** 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都板橋区清水町78-9
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 6 戸
築年月 / 2018年03月20日
入居日 / 2024年12月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(保証金1万円預かり)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間 365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- トイレとバスルームを独立型
- 温水シャワートイレ

- ★雨天必須！浴室乾燥機
- ★追い焚き機能付きバス
- ★ゆったり寛げる浴室テレビ付
- パウダールーム洗面台
- ★ネット無料(J:COM)
- ↑速度等詳細はTEL.0120-999-000
- CATV(別途費用)J:COM
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヵ月追加)
- ※中型犬1匹・猫2匹まで



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

プレール・ドゥーク小竹向原

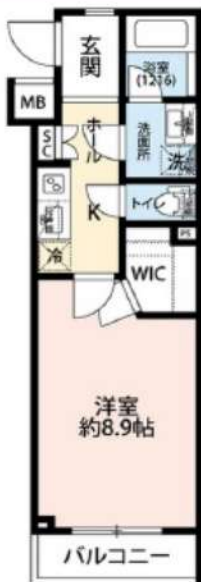
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！駅徒歩3分！洋室約8.9帖+WIC 池袋・新宿・渋谷のターミナル駅へ快速アクセス！

インターネット基本使用料無料(BBMネット)Wi-Fi 完備！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
家具家電リース

【送料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

1K	4ヶ月	5,500円	10ヶ月	9,900円
1K+	4ヶ月	4,400円	10ヶ月	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩3分

西武有楽町線 小竹向原 徒歩3分

西武池袋線 江古田 徒歩10分

301号室

賃料 110,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	31.19㎡
入居日	2024年12月中旬		内見	不可	

「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額

所在地	東京都練馬区小竹町1丁目18-9				
構造	RC造	規模	5階建3階		
竣工日	2021年07月	総戸数	33戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
備蓄管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)		
定額ルームクリーニング代	74,800円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732