

小田急線 経堂駅 徒歩14分！インターネット無料！
角部屋で洋室9.5帖！二人入居もご相談ください！

ウィンディ世田谷！

写真



間取り図



種目	賃貸アパート
最寄駅	「経堂」
間取り	1K
賃料	79,000円

物件名	ウィンディ世田谷 102号室		
所在地	東京都世田谷区船橋5-20-6		
交通	小田急小田原線 経堂 徒歩14分 小田急小田原線 千歳船橋 徒歩16分 京王線 桜上水 徒歩19分		
構造	木造スレート葺 2階建/1階部分		
築年月	2007年(平成19年)2月		
駐車場	無	駐輪場	有
間取り	1K	面積	29㎡

設備
B・T別、シャワー、トイレ、ガスコンロ2口、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、シューズボックス、両戸シャッター、インターネット無料(JCOM1G)

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	-----	----	-----

共益費 なし

家財保険 日本共済(株) 20,000円/2年

家賃保証
全保連勝
・初回保証料 賃料等50%
・継続保証委託料 10,000円/年

現状	空室	入居日	即時
----	----	-----	----

更新
更新料 新賃料の1ヶ月
手数料 新賃料の0.5ヶ月(税別)

備考
灯油を使用した暖房器具 使用不可
入居時鍵交換必須: 33,000円(税込)
退去時クリーニング費用借主負担



現況と図面が異なる場合には、現況を優先いたします。

コメント

- ・ 商店街まで歩いて5分！
- ・ 1Kの9.5帖の広々間取り！
- ・ 2口コンロ付きのシステムキッチン！
- ・ 駐輪場は無料で使用できます！
- ・ インターネット無料！(JCOM1G)
- ・ 二人入居ご相談ください！

近隣情報

すき家 : 152m
セブンイレブン : 203m
ファミリーマート : 541m
まいばすけっと : 462m

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



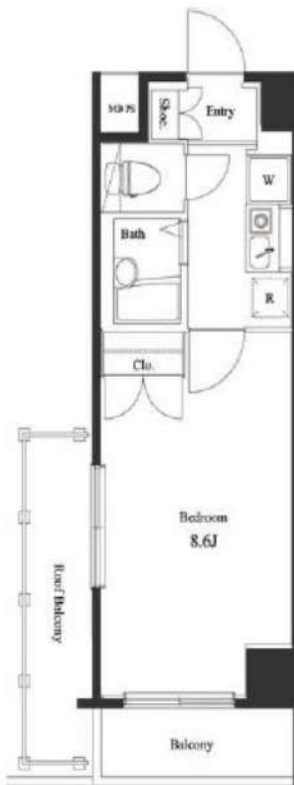
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

東京メトロ丸ノ内線
「方南町」駅徒歩 6分

京王線
「笹塚」駅徒歩 13分



0707 号室 専有面積 24.77㎡

間取 1K

賃料 **84,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都杉並区方南1丁目30-6
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
総戸数 / 79 戸
築年月 / 2003年12月06日
入居日 / 2025年01月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 床LL-45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルキッチンセット
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 洗濯機置き場室内
- ウォシュレット
- 収納便利なクローゼット
- BS・CSアンテナ(別途費用)
- インターネット対応(別途費用)
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取り可能宅配BOX
- 大型バイク置き場:空き条件状況等要確認
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 近隣生活利便施設多数
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区南烏山6丁目 14-10	号室	203
交通	1 京王線千歳烏山駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 京王線仙川駅 徒歩16分	広さ	壁芯25.6㎡
	3 京王線芦花公園駅 徒歩17分	方角	北西
築年月	2016年4月	構造	RC・5階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	114,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざやば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM荻窪 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	123,000円	12,000円

敷金/保証金	123,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目34-33		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩9分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: DK 6.80畳, 洋室 2.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.70㎡	向き	北
築年月	2023年2月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚温水洗浄便座 フローリング		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E2※間取り図は左右反転となります ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

音漏れなどが気になりにくい 1フロア 2世帯設計

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王線
「代田橋」駅徒歩 2分



京王線
「笹塚」駅徒歩 13分

0102 号室 専有面積 34.53㎡

間取 1LDK

賃料 137,000円/月

共益費 12,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区大原2丁目15-18
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
 総戸数 / 8 戸
 築年月 / 2023年08月16日
 入居日 / 2025年01月18日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

H保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ◆除湿器付(設備)



- タイル張りの美しい外観
- 安心! 共用部防犯カメラ
- モニター付きオートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック
- エアコン標準装備(2基)
- ★雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房機
- ★追い焚き機能付きバス
- オリジナルシステムキッチン2口IH
- キッチン下収納有
- ★ネット・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細先TEL0120-688-810
- 独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内照明付き
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- ペット犬・猫小型1匹迄可(敷金1ヶ月預)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずまべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM方南町 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	166,000円	25,000円

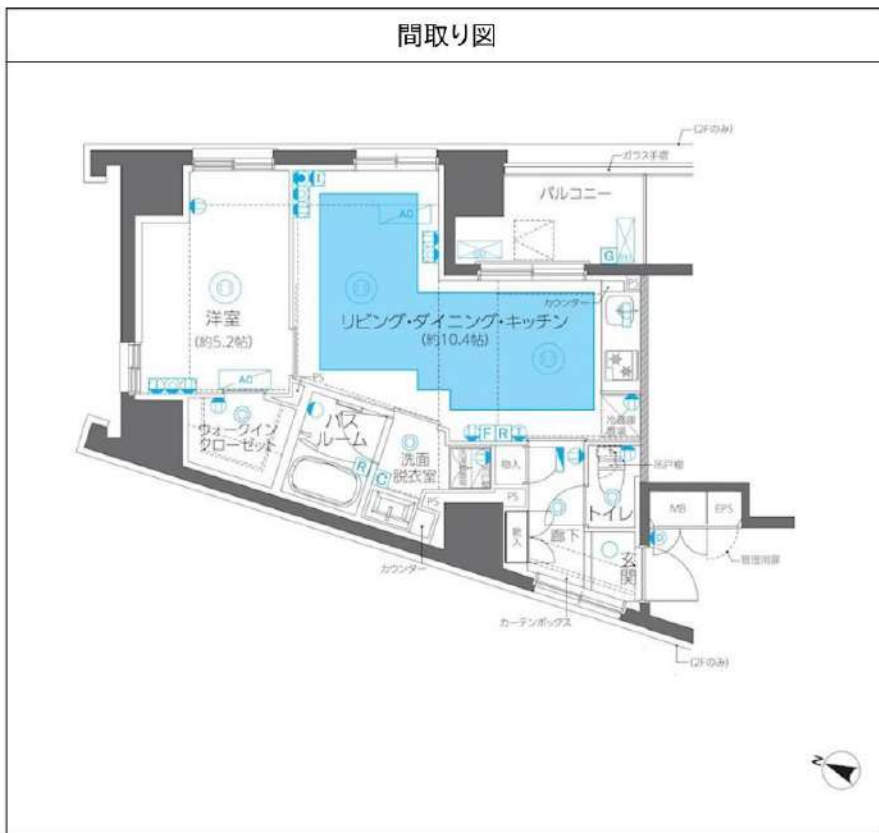
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,835円 [備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目38-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分 京王線 代田橋駅 徒歩14分		
間取り詳細	6階: LDK 10.40畳, 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	40.87㎡	向き	東
築年月	2024年6月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 ウォークインクローゼット		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	フリーレント1ヶ月有り■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:A■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エルミタージュ荻窪 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	184,000円	8,000円

敷金/保証金	184,000円	礼金/権利金	184,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区清水1丁目15-13		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: ロフト 14.00㎡, 洋室 9.00畳, DK 7.30畳, 洋室 3.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	50.23㎡	向き	北西
築年月	2005年3月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 3面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 無料※台数要確認 ■部屋タイプ: G ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732