

フェニックス浅草リバーステージ 704

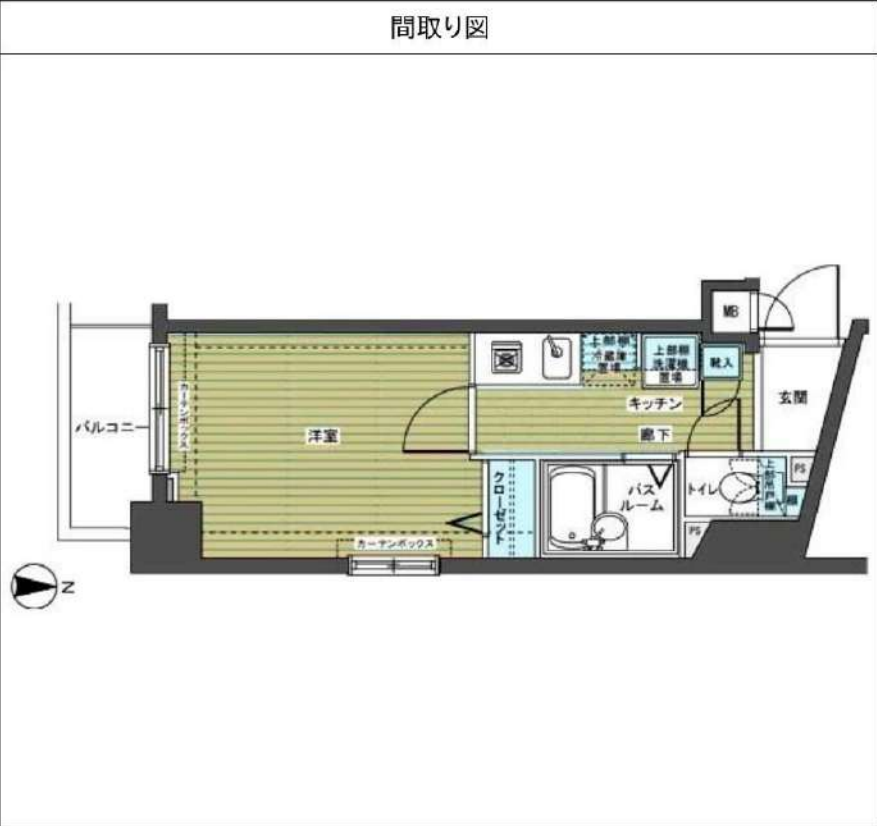
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,000円	10,000円

敷金/保証金	74,000円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都墨田区東駒形2丁目11-1		
交通	都営浅草線 浅草駅 徒歩5分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩7分 都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩7分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	21.22㎡	向き	南
築年月	2000年12月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月30日	入居時期	2024年12月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

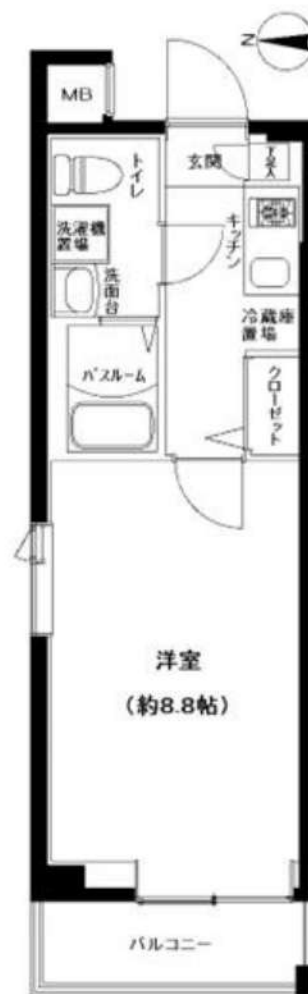
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランフォース本所吾妻橋

住所	東京都墨田区本所2丁目9番2号	
建物	構造規模	RC造 9階建
	竣工年月	2019/12
交通	都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩9分	
	東京メトロ浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩10分	
賃貸条件	■敷金 1ヵ月	■礼金 1ヵ月
	契約期間	2年間(更新可)
	鍵交換	22,000円(内税2,000円)
	火災保険	15,000円/2年
	事務手数料	16,500円(内税1,500円)
その他賃貸条件	短期違約金	無し
	保証会社	利用の場合は総額賃料の40%(初回保証料)
	ペット	小型犬又は猫一匹まで※承諾料賃料1ヶ月分(別税)
	更新料	新賃料1ヶ月分+事務手数料11,000円(内税1,000円)
	解約予告	1ヶ月前
解約時費用	ルームクリーニング	~30㎡/38,500円(内税3,500円)
	エアコンクリーニング	13,200円(内税1,200円)/1台
設備	電気・ガス	本客室は、賃貸でんき・ガス指定です。
	【共有部】	オートロック・防犯カメラ・エレベーター・メールBOX・宅配BOX・インターネット光(別途契約)・BS/CS110(別途契約)・駐輪場(空確認)・バイク置場(空確認)・敷地内ゴミ置場
	【専有部】	ディンプルキー・Wロック・モニター付インターホン・エアコン・システムキッチン・独立式洗面台・バスルーム・シャワートイレ・フローリング・クローゼット・室内洗濯機置場・浴室換気乾燥機
備考	図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。	



(11/15退室予定)
 ■901 (25.49㎡)
 賃料 89,000円
 共益費 12,000円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

ガリシア八広駅前(ヤヒロエキマエ) 702

間取り
1DK

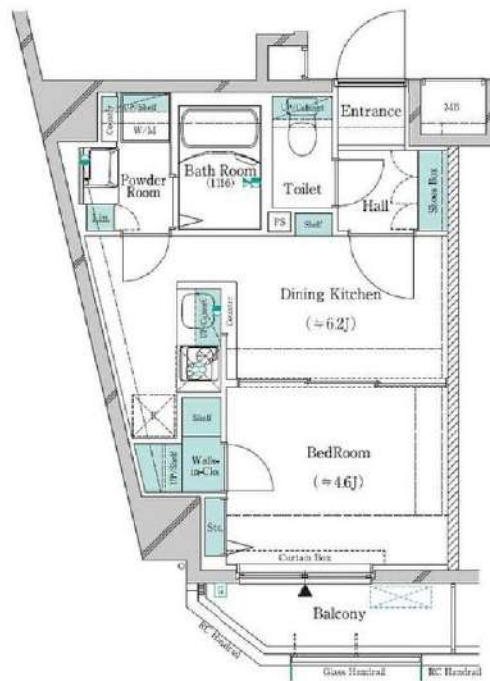
専有面積
29.84㎡

築年月
2022年12月

デザイナーズマンション 人気のガリシアシリーズ

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、社宅可、SOHO使用可、D I Y不可、ペット相談、小型犬可、猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)、保証人不要、ルームシェア不可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、船場都市ガス、フローリング。



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 90,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広5丁目14-11		
交通	京成押上線 八広 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア八広駅前(ヤヒロエキマエ) 702	
	構造・規模	RC 8階建/7階部分	
	使用部分積	29.84㎡	
	間取内訳	洋4.6 DK 6.2	
築年月	2022年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2024年12月23日退去予定	入居可能時期	2025年1月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、間接照明、人感...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。短期解約違約金あり(1年以内:賃料+共益費2ヶ月 2年以内:賃料+共益費1ヶ月) 更新事務手数料:新賃料0.5ヶ月 BR1プライムサービス:2,200円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要(個人) ①株式会社ジャックス[V.I.C.C.S-ONE] 初回合計家賃50%、1%、10、500円/年 ②株式会社エポスカード[ROOM 1D] 初回合計家賃50%、1、5%、10、年間更新料無し※法人契約も可 鍵交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:東武伊勢崎・大井町線 東向島 徒歩12分 利用駅2:京成押上線 四ツ木 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



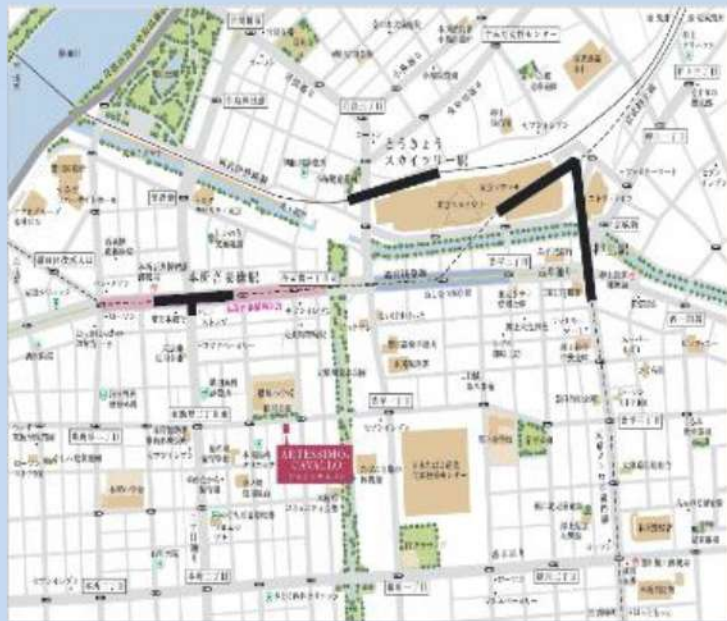
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

築浅！分譲賃貸マンション 複数路線利用可能



都営地下鉄浅草線 本所吾妻橋 駅徒歩 5 分
 東武スカイツリーライン とうきょうスカイツリー 駅徒歩 7 分
 東京メトロ半蔵門線 押上 駅徒歩 10 分
 京成押上線 押上 駅徒歩 10 分



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

名称	ARTESSIMO CAVALLO (アルテシモカバロ)	号室 302
	賃料 95,500 円	
共益費	10,000 円	
間取り	1K	
専有面積	25.16㎡	
所在地	東京都墨田区東駒形4-11-4	
賃貸条件	礼金・敷金	1ヶ月・なし
	契約期間	普通借家2年
	更新料等	新賃料の1.5ヶ月分+事務手数料税込11,000円
	火災保険	借家人賠償必須
	保証会社	加入必須
	初回保証委託料	総家賃50%～ 年間保証料12,000円～
	鍵交換費用	税込33,000円
	解約予告	2ヶ月前
	特約	ルームクリーニング費用/税込44,000円【契約時】 エアコンクリーニング費用/基税込13,200円【退去時】 【短期解約違約金】 1年以内解約/総家賃2ヶ月分 1年半以内解約/総家賃1.5ヶ月分
	ペット	小型犬又は猫1匹まで(敷金1ヶ月退去時償却)
建物共用部	現況	入居中(12月下旬入居可予定)
	入居サポート	加入必須 16,500円(税込)/2年
	構造	鉄筋コンクリート造地上 8階建て
	築年月	2021年6月
	駐車場等	バイク置場・駐輪場(空き要確認)
建物共用部 管理会社	株式会社ライフポート西洋 03-6674-2694	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



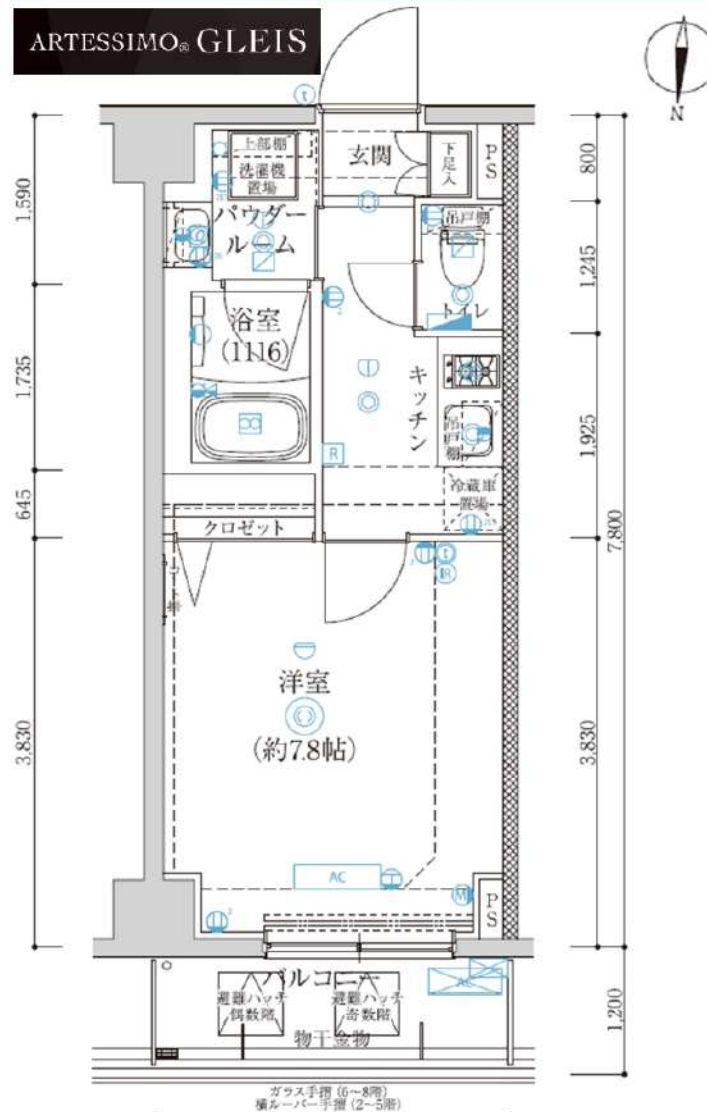
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



ARTESSIMO® GLEIS



※↑但し、現況を優先します

種別	分譲マンション	
物件名	アルテシモ グレイス	
部屋番号	304号室	
賃貸条件	賃料 96,480円 管理費 6,120円	
住所	礼金:1ヶ月分 敷金:1ヶ月分	
交通	墨田区緑3-22-7	
建物	使用部分面積	25.92㎡
	バルコニー面積	3.96㎡
構造・規模	RC造・地上8階建・総57戸	
築年数	平成30年8月	契約期間 2年
備考	火災保険料金18,000円(2年契約)	
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り	
	室内クリーニング代6.25万円(税別) →退去時に敷金から相殺。	
	鍵交換代35,000円(税別)契約時先払い	
	保証会社加入必須	
	エステム安心クラブ入会金5千円(税別・契約時) エステム安心クラブ月額800円(税別・月額)	
	契約時手数料1万円	
	更新料新賃料の1ヶ月分	
	自転車置場67台、バイク置場7台、駐車場2台	

退去:11月末、入居時期:相談(12月中予定)

※1年未満の解約は違約金として賃料・管理費の1ヶ月分を貸主に支払うものとする。

★アイリモコン システム導入

- ★高速インターネット(機つなぐネットコミュニケーションズ)
- ★防音サッシ(T-3等級)採用★エステクアシャワー採用
- ★TVEモニター付オートロックシステム★民泊禁止★ペット飼育不可
- ★宅配ボックス★分譲仕様★バス別★2人入居可
- ★24時間監視監視システム(ALSOK)★室内洗濯置場
- ★独立洗面化粧台有★防犯カメラ有★ウォシュレット
- ☆スーパー銭湯(江戸遊)まで徒歩7分
- ☆スーパー(マルエツ)まで徒歩1分
- ☆コンビニ(ミニストップ)まで徒歩2分
- ☆24時間ジム(エニタイムフィットネス)まで徒歩3分
- 電気、都市ガス、上下水道、エアコン、2口ガスコンロ

iRemocon

家電のリモコン操作は、
スマートフォンでOK!

手を使わずに、
声だけでパパッと操作。



新宿本店 新宿区新宿3-21-41 1F TEL: 03-6279-2032



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 1F TEL: 03-6205-5732

ルクレ墨田緑 I

号室	賃料
0602	119,000円

■フリーレント1ヶ月！！敷金礼金無し！Wi-Fi無料！



- ◆外観タイル貼り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆人感センサーライト
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆ライティングレール
- ◆インターネット利用料無料 (ギガプライズの無料Wi-Fiが利用可)
- ◆ペット飼育可能 (小型犬または猫 1匹まで、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)

【申込審査時必要書類】 ※その他必要に応じて請求させていただきます。
 個人：顔写真身分証明・源泉徴収票等
 法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
 ※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 緑4丁目5-15		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩7分 都営大江戸線 両国 徒歩13分 都営大江戸線 森下 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	26.76㎡	開口部方位	南
総戸数	35戸	間取り	1K
築年月	2020/05	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	01/15		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74-マイトプラスは火災保険費用含む(月額4,255+700円) ・E+ 助-ド(初回40割+次年度以降1.4万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレントの期間相当額になります) 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋

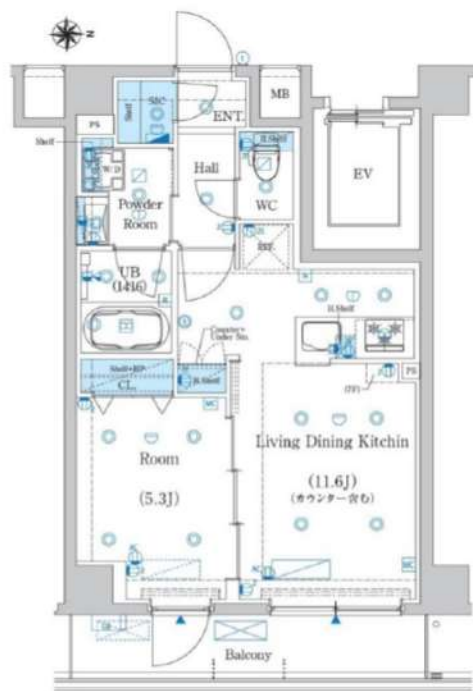


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

エストゥールス両国Ⅱ

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
204	152,000円	12,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	◆都営大江戸線 「両国駅」より徒歩8分		◆都営大江戸線 「蔵前」駅より徒歩10分		◆JR総武線 「両国」駅より徒歩14分

ペット飼育可能 無料Wi-Fi付き



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先といたします。



所在地	〒130-0011 東京都墨田区石原1-41-4		
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建て		
築年数	2020年8月	契約形態	普通契約2年
専有面積	41.11㎡	間取り	1LDK
火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	間取り 変更料	10,000円(税別) 新賃料1ヶ月分 契約2年間
保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> 照明器具 エアコン 洗浄機能付きトイレ シューズボックス 洗面化粧台 クローゼット ディンプルノンタッチキー 室内洗濯機置場 浴室換気暖房乾燥機 カラーモニター付インターホン システムキッチン3口ガスコンロ 一面鏡ミラーキャビネット 		
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> オートロック 宅配ボックス 集合ポスト 敷地内ゴミ置き場 BS/CS 駐車場 駐輪場 バイク置場 エレベーター 無料Wi-Fi(無料ファミリーネット・ジャパン【1のぞみネット】) 		
内見時期	1月上旬予定	入居時期	1月下旬
その他	<ul style="list-style-type: none"> 保証金1ヶ月分は契約時償却 ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育規則は建物管理に要確認 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) 建物管理会社【日神管財(株)】TEL: 03-5360-2081 退去日 12/31予定 		
必要書類	申込時 身分証明書 契約時 住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のの部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM錦糸町Parkside 1303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	233,000円	20,000円

敷金/保証金	233,000円	礼金/権利金	233,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都墨田区太平3丁目4-7		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩3分		
間取り詳細	13階: LDK 15.30畳, 洋室 5.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 14階建		
面積	51.82㎡	向き	南
築年月	2022年11月14日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月27日	入居時期	2024年12月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥 温水洗浄便座 床暖房 室内洗濯機置場 追焚		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ※喫煙者不可 ※■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732