



複数路線利用可能で利便性◎セキュリティや設備充実！ネット無料です♪

1K	専有面積	25.76㎡
賃料	85,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年01月中旬	

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩 8分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区竜泉3丁目 2-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数9階
- ・築年数/2023年8月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

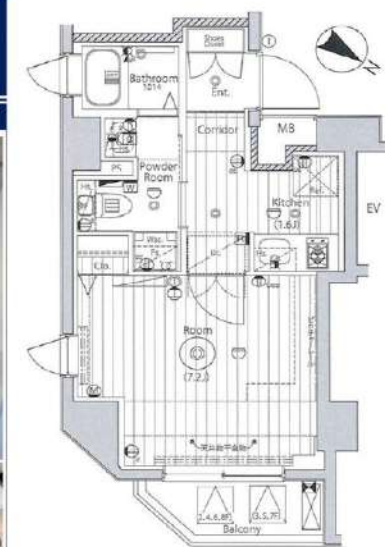
2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・訪問看護ステーションたいとう
- ・浅草アリス 浅草店
- ・台東日本堤郵便局
- ・まいばすけっと 千束4丁目店



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスアート三ノ輪Ⅱ 202

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

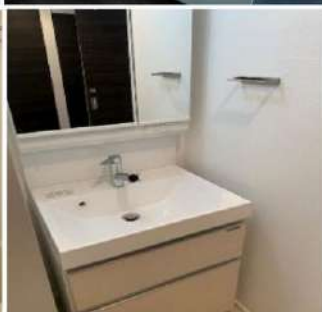
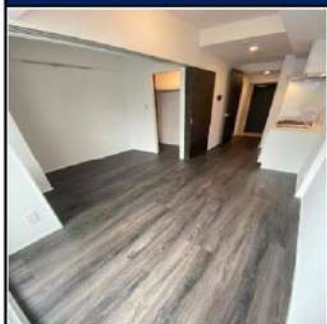
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



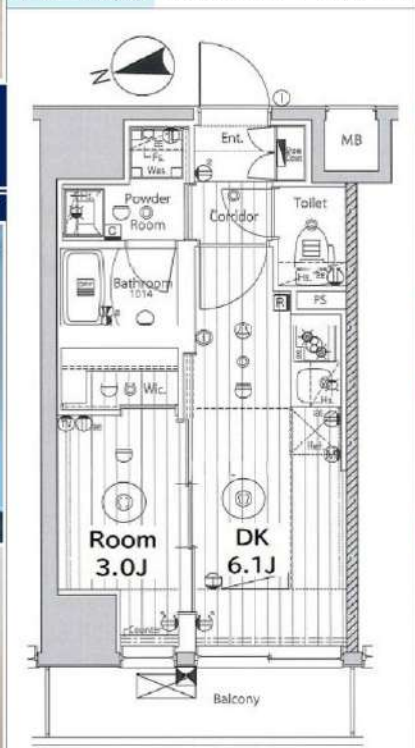


# メイクス上野 1003

賃貸マンション



1DK	専有面積	25.28㎡
賃料	115,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年12月中旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

## ★複数路線利用可能で利便性抜群★

◆アクセス 東京メトロ銀座線「稲荷町（東京）」駅徒歩7分  
 東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅徒歩9分 山手線「上野」駅徒歩10分

◆物件概要  
 ・住所/東京都台東区東上野6丁目 30-5  
 ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階  
 ・築年数/2023年5月  
 ・駐車場/無・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ  
 ・向き/西  
 ・契約期間/普通借家契約 2年  
 ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用  
 ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%  
 ◎決済手数料：毎月550円(税込)  
 ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円  
 ③当月分分割賃料  
 ④翌月分賃料  
 ⑤その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円  
 プロパンガス預かり保証金(日本国籍の方:10,000円、外国籍の方:20,000円)

◆入居諸条件  
 ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備  
 2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニター付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考  
 短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
 2ヶ月前解約予告  
 先行申込可  
 法人契約：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能  
 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円  
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台  
 ネット無料：ファイバーゲート 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有  
 ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設  
 ・ファミリー台東松が谷店  
 ・セゾンプラザ台東東上野6丁目店  
 ・ザ・ゲイター DAISO Ⅱ上野店  
 ・Ⅱ上野店  
 ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

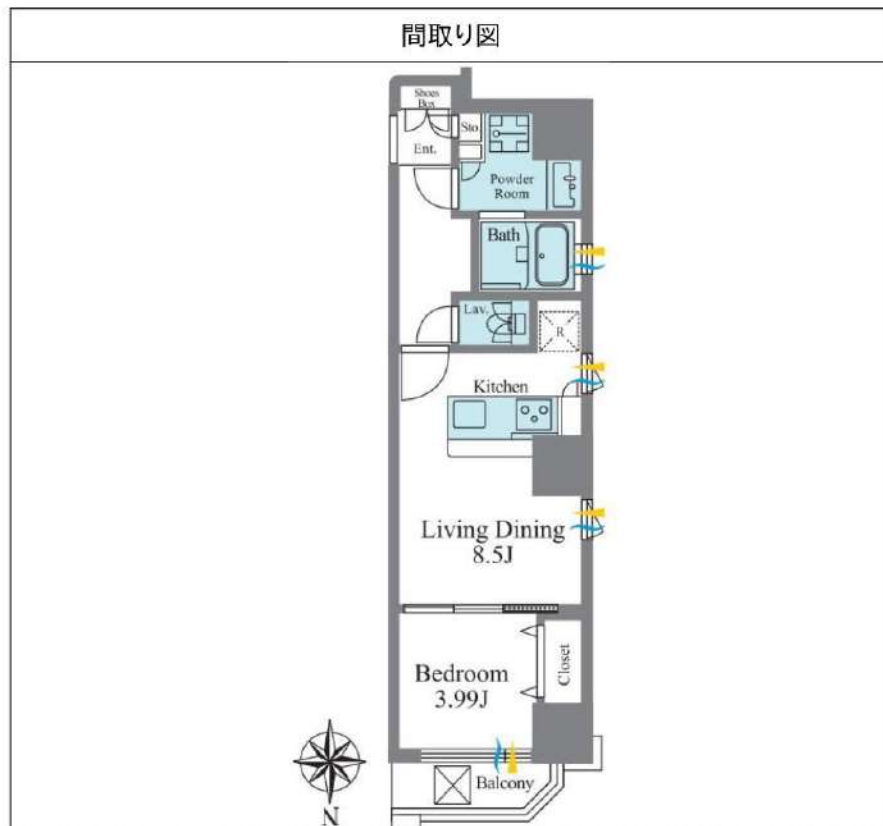


# スタイルヒルズ秋葉原 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	139,000円	20,000円

## ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金	139,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都千代田区神田佐久間町4丁目19-7		
交通	山手線 秋葉原駅 徒歩6分 都営浅草線 浅草橋駅 徒歩9分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩9分		
間取り詳細	LDK 8.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	35.66㎡	向き	北
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月7日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション



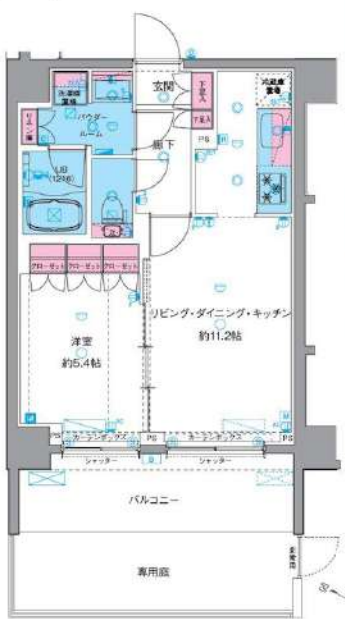
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA南千住Viskygarden  
102号室 Itype

賃料 152,000円

交通 東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 9分  
常磐線「南千住」駅 徒歩 11分  
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 13分



微信支付 WeChat Pay UnionPay 銀聯 JCB 支付宝 Alipay VISA AMERICAN EXPRESS Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！  
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追焚機能付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

★室内写真載せてます！転用OK！承諾不要です！ <https://x.gd/ZSFJf>

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都台東区日本堤 1丁目19-2	管理費等	管理費 15,000円	その他費用	・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗審費11,000円 ・L-Workforce 費用49,500円（全て税込表記） ※1年未満短期違約金有、資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類	《個人契約》 契約者：保険証7-3ドレ-、顔写真付き身分証明書7-3ドレ-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-3ドレ- 保証人：連帯保証人随約書、印鑑証明書、保険証7-3ドレ-、顔写真付き身分証明書7-3ドレ- 《法人契約》 契約者：会社簿本、印鑑証明書/入居者：保険証7-3ドレ-、顔写真付き身分証明書7-3ドレ- 保証人：印鑑証明書、保険証7-3ドレ-、顔写真付き身分証明書7-3ドレ- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。	
所在階	1階	向き	南西				敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	40.97㎡	バルコニー	8.25㎡				入居時期	2024年12月上旬（2024年11月14日 退去予定）
間取詳細	1LDK	契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）					
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）					
築年月	2023年5月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
プライバシーに配慮した全住戸角部屋の贅沢設計。

### Access

東京メトロ銀座線  
「**稲荷町**」駅徒歩 8分

JR山手線  
「**上野**」駅徒歩 11分



0501 号室 専有面積 40.36㎡

間取 2LDK

賃料 **189,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

### 物件概要

所在地 / 東京都台東区松が谷2丁目30-3  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 9 戸  
築年月 / 2024年05月15日  
入居日 / 2024年11月20日

### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
◆オール電化

- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(3基)
- システムキッチン2口IHコンロ吊戸棚・下収納有
- くつろぎの浴室テレビ付き
- 便利！お湯張り機能付きバス
- ★Wi-Fiネット無料:ファイバークー
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内リモコン照明付き
- 中型犬1匹又は猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずのや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732