

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ヴェルステージ本所吾妻橋		
号室名	407 (4階部分)		
所在地	〒130-0004 東京都墨田区本所4丁目4-11		
交通	都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩8分 半蔵門線「錦糸町」徒歩15分 総武中央線「錦糸町」徒歩15分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数60戸		
間取タイプ	1K 10.5xK		
専有面積	31.15㎡	開口部方位	南
築年	2004年03月		
現況/入居時期	退去予定(10/14) / 相談		
賃料	86,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料5,500円(税込))		
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 駐輪場あり		
備考			
ペット飼育可(敷金1ヶ月積増) ※ペット・駐車場・駐輪場・インターネット接続状況などの共用部に関する事は、建物管理会社へご確認ください。 建物管理会社 日本管財(株) 03-5299-0858 バルコニー面積: 5.57㎡			
設備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器・IHクッキングヒーター(2口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 UHFアンテナ(地デジ用)・ケーブルTV・インターネット対応 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道・排水・バルコニー/ベランダ			
条件			
【条件】 ペット相談・外国人契約可能・生活保護者入居可能・保証会社利用必須			



A1'タイプ



敷金・礼金ゼロ

敷金

オートロック



インターネット対応



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
インターネット：NIT・KDDI・webサービス広告掲載[許可]・画像の転載[不可]・間取図転載[可能]・転載備考：レイズズの転載は許可しない・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 エボスカード 初回総賃料50% 月額保証料1% 保険：保険要加入 2年契約 18,000円・24時間安心サポート：16,500円(税込/入居時)・基本クリーニング費：55,000円(税込/入居時)・カギ交換費用：33,000円(税込/入居時)・エアコンクリーニング料：16,500円(税込/退去時)/1台
内見予約・申込についてはイタンジBBよりご確認ください。
短期解約違約金有：1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料1ヶ月分 解約予告期間：2ヶ月
申し込み内容によって諸条件が変更になる場合がございます。
外国籍(留学生)は敷金最大2ヶ月。保証会社GIN 初回100%

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みつや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

ガリシア八広駅前(ヤヒロエキマエ) 702

間取り
1DK

専有面積
29.84㎡

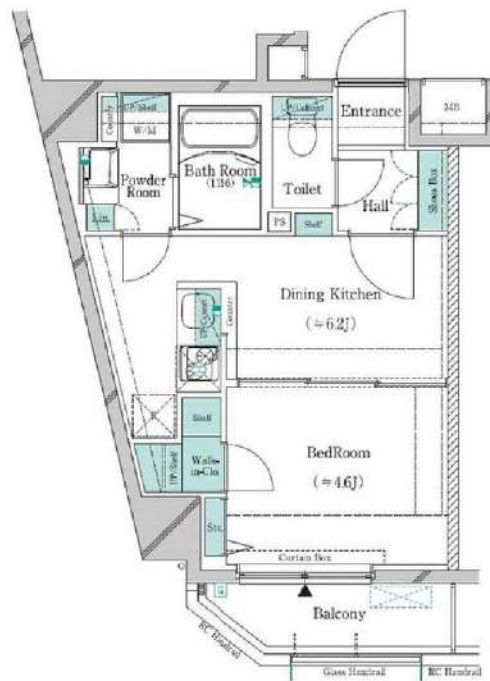
築年月
2022年12月



デザイナーズマンション 人気のガリシアシリーズ

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、社宅可、SOHO使用可、DIY不可、ペット相談、小型犬可、猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)、保証人不要、ルームシェア不可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、船場都市ガス、フローリング。



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 90,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広5丁目14-11		
交通	京成押上線 八広 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア八広駅前(ヤヒロエキマエ) 702	
	構造・規模	RC 8階建/7階部分	
	使用部分積	29.84㎡	
	間取内訳	洋4.6 DK 6.2	
築年月	2022年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2024年12月23日退去予定	入居可能時期	2025年1月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、間接照明、人感...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。短期解約違約金あり(1年以内:賃料+共益費2ヶ月 2年以内:賃料+共益費1ヶ月) 更新事務手数料:新賃料0.5ヶ月 BR1プライムサービス:2,200円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要(個人) ①株式会社ジャックス[V.I.C.C.S-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、10,500円/年 ②株式会社エポスカード[ROOM 1D] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 鍵交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:東武伊勢崎・大井町線 東向島 徒歩12分 利用駅2:京成押上線 四ツ木 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

森下駅

ガリシア森下エストゥディオII(ガリシアモリシタエストゥディオツー) 503

間取り
1K

専有面積
25.07㎡

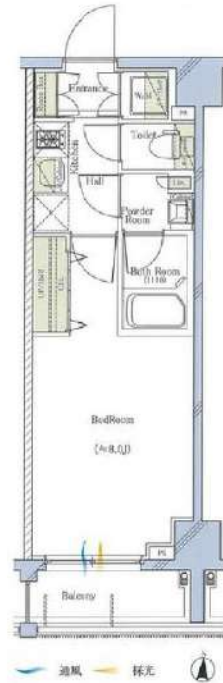
築年月
2016年02月



ネット無料！ 人気のガリシア森下シリーズ！

チェックポイント！

駐輪場有。主要採光面：南向き。住宅可。喫煙不可。二人入居可。2面採光。デザイナーズ。外観タイル張り。常時ゴミ出し可能。分譲タイプ。角部屋。24時間換気システム。閑静な住宅街。B・T別。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面所。洗面台。洗面所独立。ガスコンロ付。ガスコンロ可。2口コンロ。システムキッチン。収納スペース。全居室収納。クローゼット。シューズボックス。ダウンライト。室内洗濯機置場。洗濯機置場。給湯。都市ガス。フローリング。全居室フローリング。冷房。暖房。エアコン。全居室エアコン。C S、B S端子。MMコンセント。インターネット対応。インターネット使用料無料。ダブルロック。ドアオートロック。モニタ付オートロック。モニタ付インター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 94,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川1丁目13-11		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩4分		
建物	建物名	ガリシア森下エストゥディオII(ガリシアモリシタエストゥディオツー) 503	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	25.07㎡	
	間取内訳	洋 8	
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年11月09日退去予定	入居可能時期	2024年12月中旬予定
設備	B・T別。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面所。洗面台。洗面所独立。ガスコンロ付。ガスコンロ可。2口コンロ。システムキッチン。収納スペース。全居室収納。クローゼット。シューズボックス。ダウンライト。室内洗濯機置場。洗濯機置場。給湯。都市ガス。フローリング。全居室フローリング...		
保険等	費 2,200円		
備考	火災保険は任意。24時間監視付付。清掃サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,200円)お申込は「イタジジB」よりお手続きください。更新料手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックス②エースカード③ワットソンインシュア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※別居の方は利用可能です。※海外居住も可能な保証は株式会社WARLUSが主たる保証者となります。④ウェルメットインシュア⑤にじむインシュア※⑥は信販系でない保証会社となります。詳細はATTBをご覧ください。BR1プライムサービス：2200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)①株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年②株式会社エースカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1、5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 建交費等：有 38,500円〜 利用費1：都営新宿線 森下徒歩4分 利用費2：都営大江戸線 両国徒歩7分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお節屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥルス東向島 1202号室

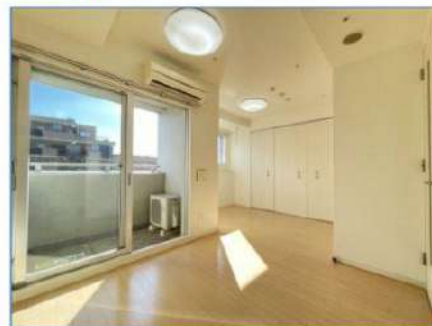
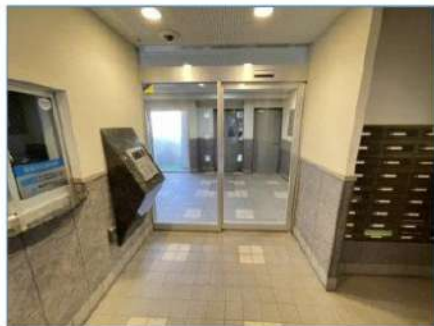
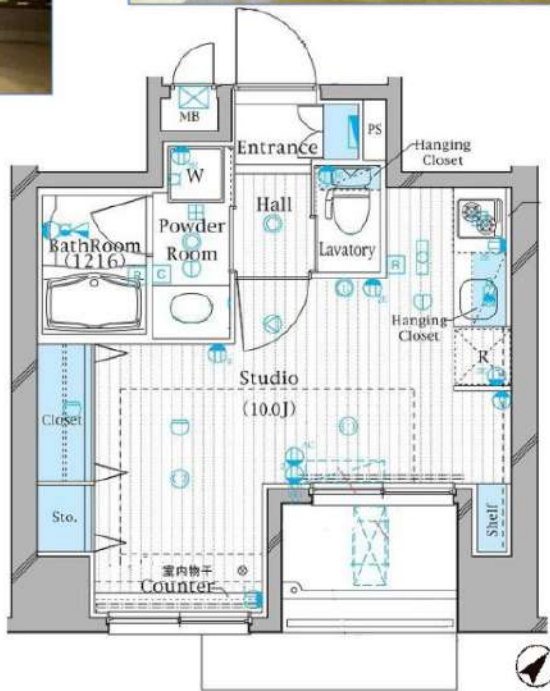
東武伊勢崎線東向島駅

徒歩2分

京成押上線京成曳舟駅 徒歩10分
東武亀戸線小村井駅 徒歩27分
分譲賃貸マンション

浴槽サイズ BIG 1216(広め) 追炊き対応 南向き TVモニター付 オートロック 最上階

浴室乾燥機 ペット飼育可能 犬・猫可(小型2匹まで) ※保証金1ヶ月追加 大型バイク相談可

共用部
VR内見専有部
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれま

賃料	94,000円	管理費	10,000円
間取	1R	専有面積	壁芯28.81㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都墨田区東向島5丁目4-10		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階	所在階	12階
入居日	相談	建物竣工	2008年3月
現況	居住中	退去予定日	2024年11月29日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ KDDIひかりone (別途契約) ■ 保証会社必須 ■ 解約2ヶ月前予告 ■ 短期解約違約金有 ■ ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■ 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■ 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■ 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■ 共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	52,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,560円
短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分 (208,000円)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ル・リオン八広GRAND-COURT		
号室名	702 (7階部分)		
所在地	〒131-0041 東京都墨田区八広4丁目27-6		
交通	京成押上線「八広」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数35戸		
間取タイプ	1LDK[8.7x4.5]		
専有面積	33.58㎡	開口部方位	北東
築年	2006年10月		
現況/入居時期	退去予定(10/31) / 相談 / 商談中		
賃料	95,000 円		商談中
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料5,500円(税込))		
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 駐輪場あり		
備考			
ペット飼育可(敷金1ヶ月増) ※ペット・駐車場・駐輪場・インターネット接続状況などの共用部に関する事は、建物管理会社へご確認ください。 建物管理会社:(株)ワークス合人社 03-6880-3523 バルコニー面積:3.98㎡			
設備			
【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応【セキュリティ】オートロック・宅配BOX【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道・排水・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
条件			
【条件】 ペット相談・外国人契約可能・生活保護者入居可能・保証会社利用必須			



Bタイプ



敷金・礼金ゼロ

敷金・礼金ゼロ

オートロック



宅配ボックス



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
インターネット：NIT・webサービス広告掲載 [許可]・転載備考：レイズの転載は許可しない・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 エポスカード 初回総賃料50% 月額保証料1% 保険：保険要加入 2年契約 18,000円・24時間安心サポート：16,500円(税込/入居時)・基本クリーニング費：55,000円(税込/入居時)・カギ交換費用：33,000円(税込/入居時)・エアコンクリーニング料：16,500円(税込/退去時)/1台
内見予約・申込についてはイタジジBBよりご確認ください。
短期解約違約金有：1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料1ヶ月分 解約予告期間：2ヶ月
申し込み内容によって諸条件が変更になる場合がございます。
外国籍(留学生)は敷金最大2ヶ月。保証会社GIN 初回100%

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



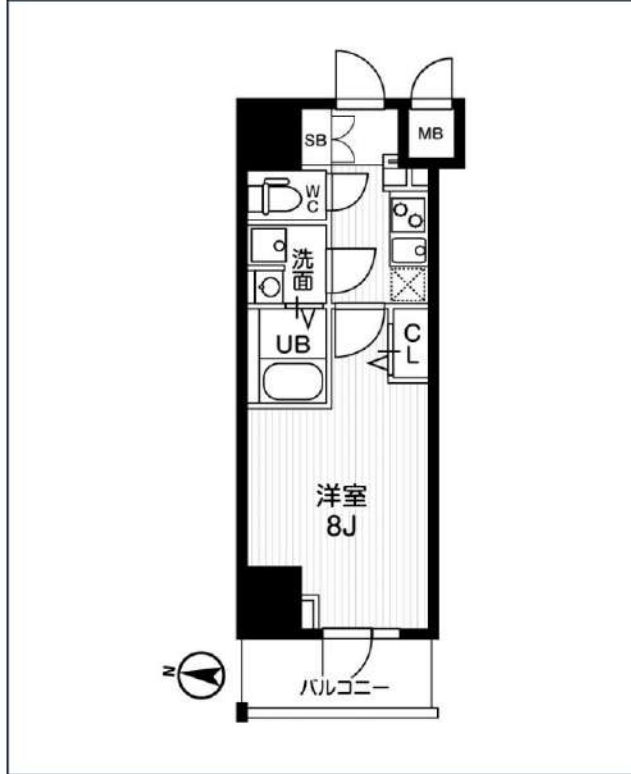
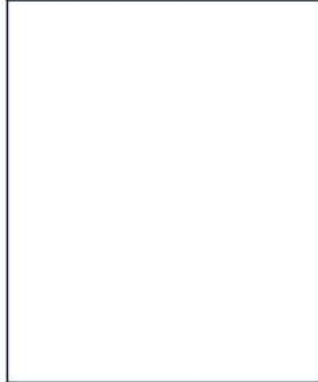
みずべや
水商売のお仲間



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

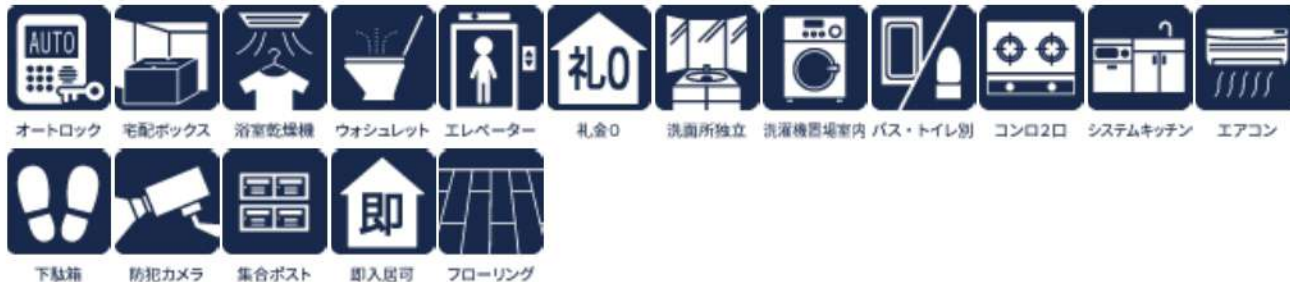
ジェノヴィア両国Ⅳスカイガーデン

都営大江戸線「両国」徒歩6分
都営浅草線「蔵前」徒歩7分
JR中央・総武線「両国」徒歩12分



号室	賃料
1001	112,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区石原1丁目37-1		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年4月	総戸数	32
間取り	1K	専有面積	25.5㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟・海外審査もOKです！

クレヴィスタ錦糸町 303号室

家具家電付き物件



インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

※弊社貸主物件はITANDIIにも掲載中。



【家具家電付き契約】

- テレビ
- 冷蔵庫
- 掃除機
- デスク
- カーテン
- テレビボード
- 洗濯機
- 電子レンジ
- チェア
- ベッド

※家具家電撤去可能:
撤去費用27,500円(税込)

インターネット無料

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション	
地区	東京都墨田区太平1丁目13-3	
間取	1K	
賃料条件	賃料	117,000 円
	敷金	-
	礼金	1ヶ月
交通	総武・中央緩行線「錦糸町」駅 徒歩7分 地下鉄半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩8分 東武伊勢崎・大師線「東京スカイツリー」駅 徒歩	
建物	構造	鉄筋コンクリート 9階建
	専有面積	25.8 m ²
	方角	西

築年月	2016年6月	契約期間	定期借家 2年 再契約料: 新賃料1ヵ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入■家具家電撤去費用25,000円(税別)(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金 賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヵ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベータ/宅配ボックス/家具・家電付/室内洗濯機置場有り/2ロガスコンロ/給湯/バスタイレ別/システムキッチン/浴室乾燥機/脱衣所/温水洗浄便座/TVインターホン/クロゼット/フローリング/エアコン/オートロック/敷金不要/外国人可		
入居時期	2025年1月中旬		
保険	1年更新5,400円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料30%/月額更新料1.5%(口座振替申込) ②日本ネット: (保証人無) 初回保証料50%(保証人無) 初回保証料60% 月額保証料800円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%/年更新1万円(口座振替料300円) 【海外審査など外国人向審査保証】 GTN初回保証料70%~(7割)により変動		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

充実の設備仕様・各住戸専用トランクルーム付！
浴室テレビ付★身支度が楽しくなる“女優ミラー”採用

Access

東京メトロ銀座線
「浅草」駅徒歩 8分

都営大江戸線
「蔵前」駅徒歩 8分



- カラーTVEモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- ★各戸トランクルーム1区画有
- 防犯性の高いダブルロック
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- システムキッチン(下収納有)2口IHコンロ
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL0120-988-660
- プリンセスマirror鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★浴室テレビ付・高温差湯機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 駐輪登録料5,500円※5台先着
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 退去時清掃費用等の負担有

0402 号室 専有面積 32.16㎡

間取 1LDK

賃料 **131,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区東駒形1丁目8-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2023年01月31日
入居日／ 2025年01月13日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑Eポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※オール電化



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のの部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732