

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武新宿線
「都立家政」 駅徒歩 5分



西武新宿線
「野方」 駅徒歩 7分

0203 号室 専有面積 21.32㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **82,000** 円/月

共益費 7,000 円/月

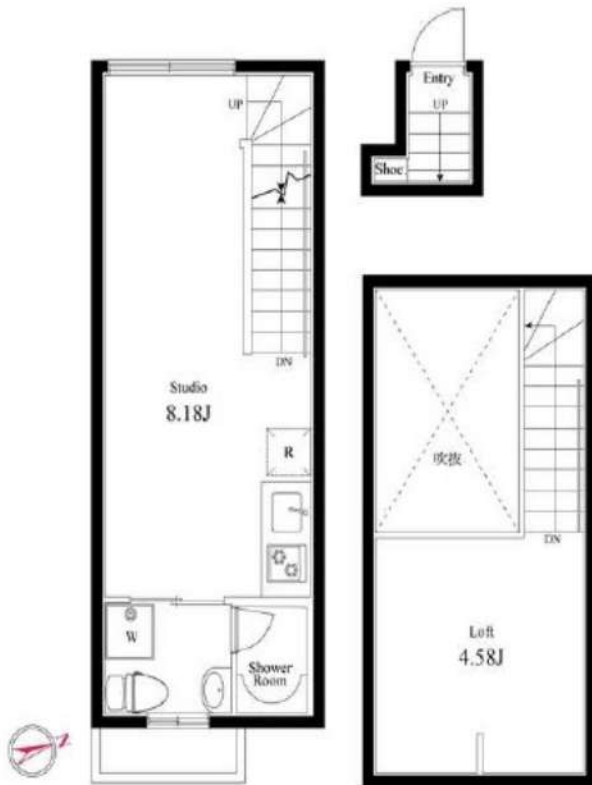
物件概要

所在地 / 東京都中野区若宮3丁目4-3
 構造・規模 / 木造 2階建
 総戸数 / 14 戸
 築年月 / 2015年03月28日
 入居日 / 2025年01月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※LPガス(要担保金)



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- TVモニター付オートロック
- 安心の玄関ダブルロック
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロゴスコンロ
- 洗濯機置き場室内
- 独立洗面台
- ★浴室換気乾燥機
- エアコン付きのロフト

- 腰掛付きのシャワーブース
- ★大型浴室TV
- ★リラックス効果のあるミストサウナ
- BS・110°CS(別途費用)
- CATV(JCOM)別途費用
- ★ネット使い放題(ジュビターテレコム)
- ↑速度等詳細はTel.0120-999-000
- 敷地内駐輪可(入居者自主管理)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	アーバイルGRANDE中野		
号室名	403 (4階部分)		
所在地	〒164-0013 東京都中野区弥生町4丁目12-23		
交通	丸ノ内方南「中野新橋」徒歩6分 丸ノ内方南「中野富士見町」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
間取タイプ	1KQ		
専有面積	21.82㎡	開口部方位	東
築年	2005年03月		
現況/入居時期	退去予定 / 2024年12月26日		
賃料	82,000 円		
共益費・管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料 0.5ヶ月(税別))		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備考

バルコニー面積：2.4㎡

設備

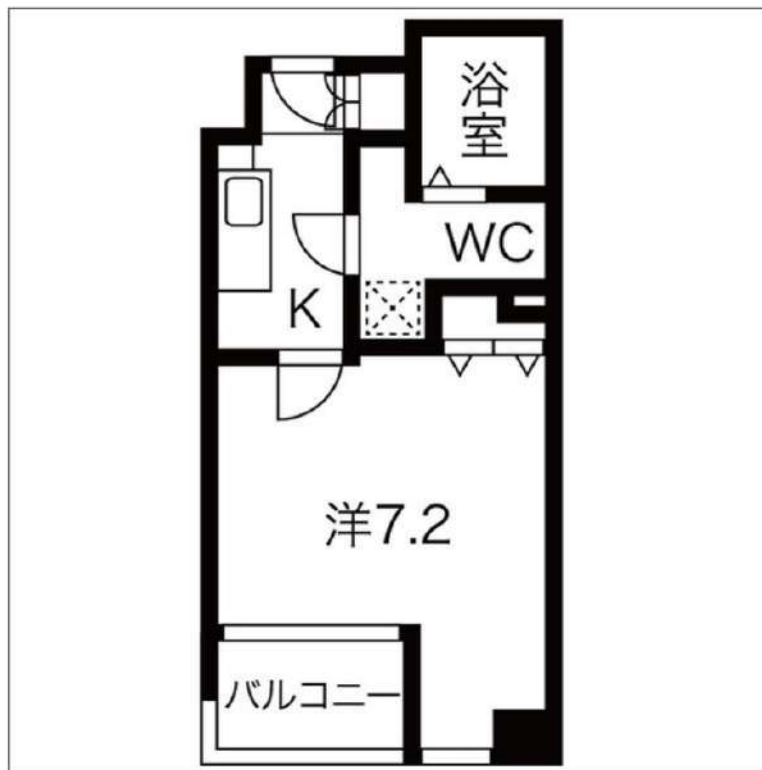
【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン
 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室
 乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】
 エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・C
 S・インターネット対応【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・イン
 ターホン【その他】専用ゴミ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス
 (都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・
 照明・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・
 2人入居可能・子供可・高齢者入居可能・生活保護者入居可能・ルームシェア可
 能

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】

外国籍・海外審査可能



業務情報

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

- JRAG 初回総賃料50%年次12,000円～ or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円～
- 短期解約違約金有(1年未満, 総賃料1ヵ月)
- ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ
- 【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】
- 保証会社削除相談可能 ■ 礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新)削除訂正相談可能
- 火災保険 個人加入、包括保険利用可能
- ・ 内覧可能日: 2024年11月27日～・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社: 日本賃貸住宅保証機構 (JRAG) 初回総賃料50% 年次12,000円・保険: 保険要加入 【エレマックス困ったときのサポート【火災保険+こまさほ+駆けつけドクター】 (【月額2,500円(税込)】) ・カギ交換費用: 1LDK以上は30,000円 (税別) それ以外は25,000円 (税別)
- 最新情報はリアプロ仲介、イタンジBBをご確認ください!
- カギ所在: ITANDI BB内見予約くんからご手配ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

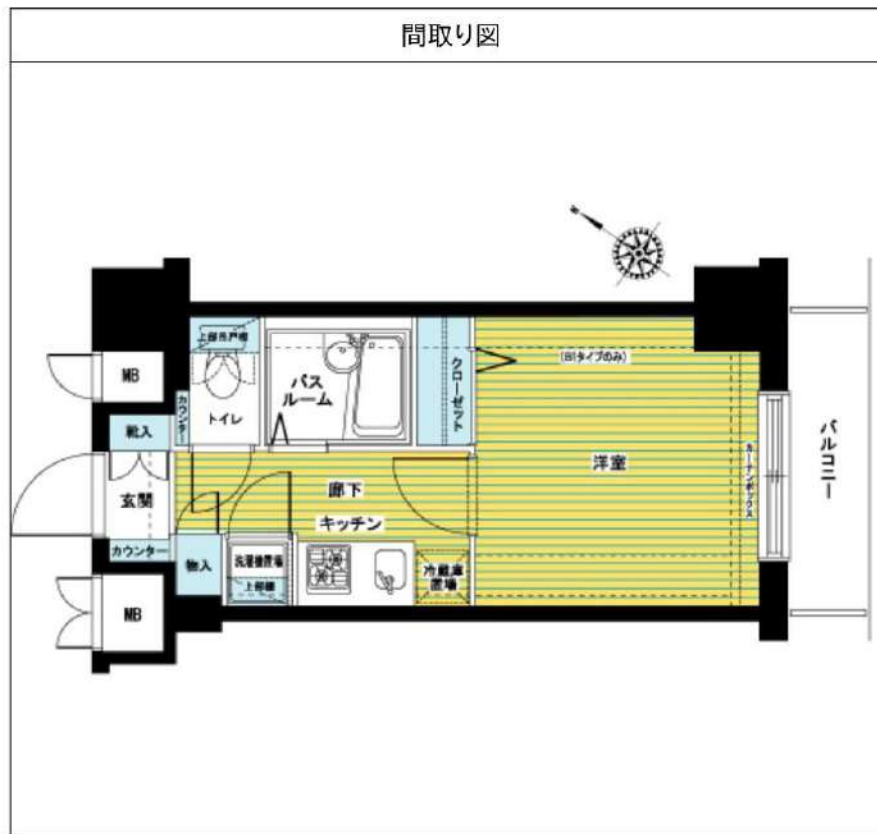


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス初台 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	6,000円

敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-1		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	8階: 洋室 5.80畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 14階建		
面積	21.70㎡	向き	南東
築年月	2003年8月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

物件ID:4543*7

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク北新宿Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

大久保駅徒歩6分・新大久保駅徒歩9分

洋室約6.7畳★2口ガスコンロ

新生活応援
家具家電リース

新生活を始めるのに初費用が抑えられる！

家具	4ヶ月	9,900円
家電	4ヶ月	8,800円



ACCESS					
JR中央線 大久保駅 徒歩6分					
JR山手線 新大久保 徒歩9分					
203号室	賃料 90,000円				
	管理費 8,000円				
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月				
OUTLINE					
間取り	1K	タイプ	専有面積	22.97㎡	
入居日	2025年01月中旬	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地		東京都新宿区北新宿1丁目13-11			
構造	RC造	規模	4階建2階		
竣工日	2007年03月	総戸数	26戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金なし		駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南西	ガス	パレットガス推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ			電気	パレット電気推奨
LEASE CONDITION					
契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートメーター費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				
EQUIPMENT					
オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		
備考					
①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)					
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)					
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。					
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。					

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM渋谷笹塚 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	8,000円

敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目37-16		
-------	-------------------	--	--

交通	京王新線 笹塚駅 徒歩9分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩10分		
----	----------------------------------	--	--

間取り詳細	6階: 洋室 8.50畳		
-------	--------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 6階 / 14階建		
----	--------------------	--	--

面積	28.70㎡	向き	西
----	--------	----	---

築年月	2018年3月30日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日		入居時期	相談
-----	--	------	----

駐車場	駐輪場 バイク置き場		
-----	------------	--	--

設備	2口ガス 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
----	--	--	--

入居諸条件	ペット可		
-------	------	--	--

損害保険			
------	--	--	--

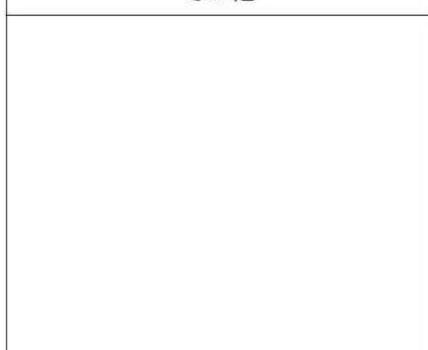
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	--	--	--

備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		
----	--	--	--

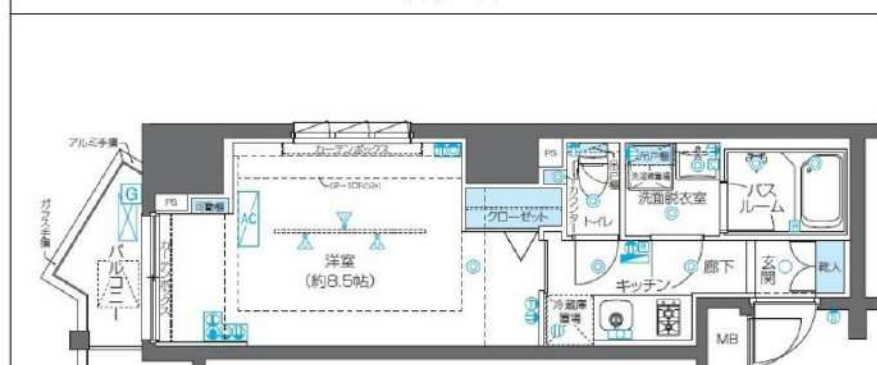
外観



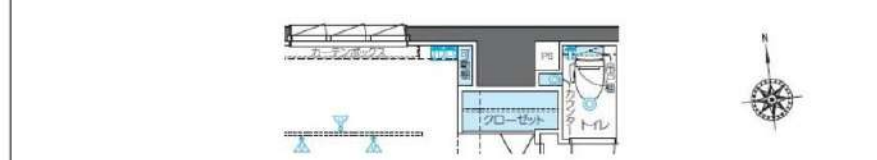
その他



間取り図



ZOOM渋谷笹塚/平面詳細図/A1・2・3・4タイプ



ZOOM渋谷笹塚/部分図/A3・4タイプ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	AXAS代々木アジュールコート		
号室名	1005 (10階部分)		
所在地	〒151-0053 東京都渋谷区代々木1丁目18-18		
交通	山手線「代々木」徒歩3分 副都心線「北参道」徒歩5分 小田急線「南新宿」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階		
間取タイプ	1K		
専有面積	23.49㎡	開口部方位	北東
築年	2012年02月		
現況/入居時期	退去予定 / 2025年1月07日		
賃料	124,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	0.5ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料 30,000円(税別))		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/空きなし		

備考

バルコニー面積: 3㎡

設備

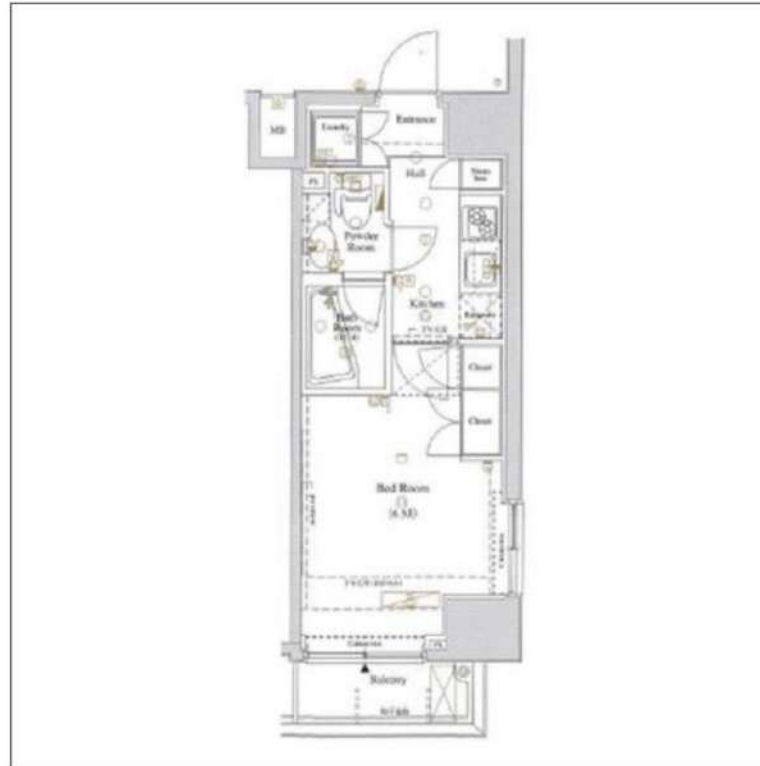
【位置】角部屋【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・フローリング

条件

【条件】外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・子供可・高齢者入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】

外国籍・海外審査可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■ JRAG 初回総賃料50%年次12,000円〜 or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円〜

■ 短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヵ月分)

■ ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm以下以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ

【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】

■ 保証会社別相談 ■ 礼金1ヶ月積み増して各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能 ■ 火災保険 個人加入、包括保険利用可能

・内覧可能日: 2024年12月9日〜・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構 (JRAG)・保険: 保険要加入 エレマックス困ったときのサポート【火災保険+こまば+駆けつけドクター】(月額2,500円(税込))・カギ交換費用: 1LDK以上は30,000円(税別) それ以外は25,000円(税別)

■ カギ所在: ITANDI BB内見予約くんからご手配ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「新宿」 駅徒歩 11分

JR総武線
「大久保」 駅徒歩 3分



0305 号室 専有面積 24.75㎡

間取 1K

賃料 **133,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区百人町1丁目21-3
 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建
 総戸数 / 67 戸
 築年月 / 2005年01月04日
 入居日 / 2024年12月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 ※鍵追加22,000円
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※遠隔条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間セキュリティサービス
- 共用部防犯カメラ
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムガスキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ

- 自動お湯張り機能付きバス
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- ピクチャーレール
- セコムマグネセラ活水器
- BS・110℃CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置き場
- ペット小型2匹まで:別途敷金1ヶ月追加



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みざべあ
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸の内線
「四谷三丁目」 駅徒歩 7分

JR総武線
「信濃町」 駅徒歩 8分



0109 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 **134,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区大京町12-10
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 61 戸
 築年月 / 2020年01月06日
 入居日 / 2025年01月19日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(7台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 全室、お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場・バイク(空き状況条件等、要確認)
- ペット(小型1匹)敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732