

FOR RENT

# 205号室 入居者専用ドッグランあり

京成押上線 八広駅 徒歩 7分

賃料

# 73,000 円

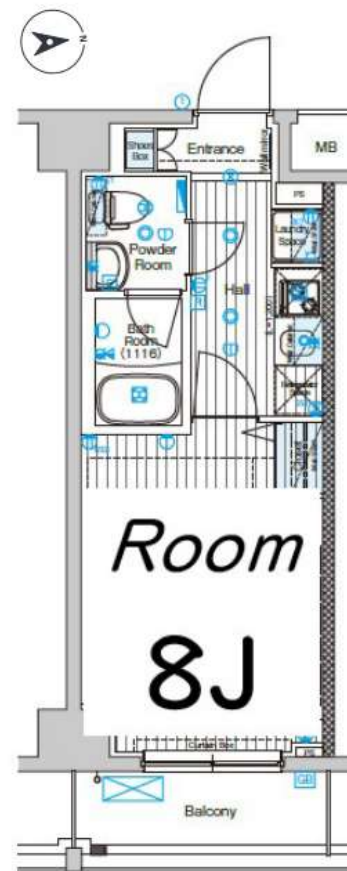
## 1K

205号室 / 25.92㎡

管理費 20,000円

敷金 0か月分

礼金 0か月分



ペットは小型犬 または 猫  
2匹まで  
(1匹につき敷金1か月分)



※(株)シーファイブ  
0120-998-886

※先行契約優先※

※駐輪場の共用部設備は  
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談  
保証会社いらいぶ利用  
(初回保証料100%  
年間保証料15,000円)  
敷金1か月分プラス預託  
※海外審査不可

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

物件名	フュージョナル東墨田		
住所	東京都墨田区東墨田2-26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て		
竣工	2021年3月		
開口向	東	解約予告	2か月前
専有部	25.92㎡	募集現況	12/14 退去予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	㈱ワークス合人社 03-6880-3523		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家財保険料 20,000円 (2年間)</li> <li>・安心サポート 660円 (月額)</li> <li>・事務手数料 11,000円 (税込)</li> <li>・鍵交換費 33,000円~(任意)</li> <li>・保証会社利用必須 (家賃総額の50%~)</li> <li>・更新保証料10,000円 (1年間)</li> <li>【退去時】</li> <li>・退去時清掃費 35,000円 (税別)</li> <li>・エアコン洗浄 15,000円 (税別)</li> <li>・2年未満での解約 : 違約金2か月分</li> <li>・ペット飼育時は敷金1か月分預託要</li> <li>※小型犬または猫 2匹まで</li> <li>※審査状況により条件変更もございます。</li> </ul>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売の御座



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション

# Le-lion 東向島 203

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 25.06平米

賃料

## 74,000円

共益費

## 10,000円

交通

東武伊勢崎・大師線『東向島』駅 徒歩5分 / 京成押上線『八広』駅 徒歩10分

0



### — 設備 —

インターフォン	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バスタイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	温水洗浄便座	<input type="checkbox"/>
システムキッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
24H換気システム	<input type="checkbox"/>	フローリング	<input type="checkbox"/>
全居室フローリング	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>

基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都墨田区東向島5丁目21-13		
構造	SRC 地上12階建	向き	南東
築年数	2011年4月		

初期費用

家財保険料	18,000~円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可		

賃貸条件

更新料	1ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	ペット飼育不可		
ガス	都市ガス		

保証会社

保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

備考

内見可能予定日:10/15~

入居時期 2024年11月中旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 鐘ヶ淵駅

ラフィスタ墨田五丁目(ラフィスタスミダゴチョウメ) 202

間取り  
1K

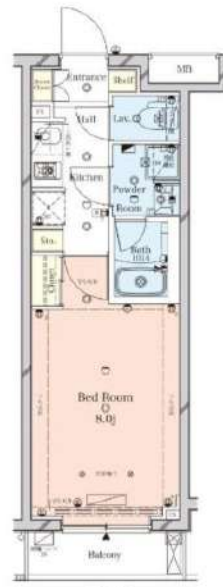
専有面積  
25.51㎡

築年月  
2016年02月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,分譲タイプ,24時間換気システム,1T重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 74,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目 36-1		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩5分		
建物	建物名	ラフィスタ墨田五丁目(ラフィスタスミダゴチョウメ) 202	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.51㎡	
	間取内訳	洋室8畳	
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年11月12日予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インター...		
保険等	不要		
備考	国面取得・内見・申込はいい生活スクエアで 短期解約違約金：1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。 鍵交換費用(必須)：33,000円 室内抗菌代(必須)：13,000円 ベルプラス(必須)：2,200円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 指定保証会社：初回契約時：50%、[リロ]：月1、000円 [J R A C]：1万円/年(月330円) [カーサ]：月1% [エボス]：月1.3% [ジャックス]：月額保証料1% 利用駅1：京成本線 京成閩屋 徒歩15分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 塚切 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばやし  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

Wi-Fi・インターネット使い放題マンション

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線  
「両国」駅徒歩 7分

JR総武線  
「両国」駅徒歩 15分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 安心！共用部防犯カメラ
- 監視カメラ・防犯モニター付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- キッチン2ロガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し

- ★インターネット無料:最大速度2Gbps
- ↑インターネットWi-Fiも完備↑
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンブードレッサー独立洗面台
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(登録料5,500円)先着順
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0501 号室 専有面積 25.45㎡

間取 1DK

賃料 93,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都墨田区亀沢3丁目8-9  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建  
 総戸数 / 12 戸  
 築年月 / 2019年10月03日  
 入居日 / 2025年01月15日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

AH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※バルコニーに物を置くことは禁止(洗濯物を含む)  
 ■ドコモバイクシェア設置(有料)  
 ■タイムズカーシェア設置(有料)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売の郵便局



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



総武線「錦糸町」駅 徒歩7分 半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩8分  
都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩18分

FR :

# クレヴィスタ錦糸町 404

東京都墨田区太平1丁目13-3

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.56㎡

竣工 2016年6月

間取り 1K



退去予定日：2024/12/02  
方角：西



### セールスポイント

クレヴィスタ錦糸町の詳しい情報。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを設置しているので安全面でも優れております。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。住まいを総武線錦糸町周辺で求めるのであれば、当社でお部屋探しを行ってください。当社でなら、きっとお客様の希望条件にマッチしたお部屋が見つかることでしょう。

### スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



### ▼賃貸借条件

賃料	94,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年1月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ARTESSIMO LINK TORREEST701号室 浅草・半蔵門線 《 押上 》 駅徒歩 3 分

- ◇ エアコン設置
- ◇ エレベータ
- ◇ TVモニター付オートロック
- ◇ 宅配ボックス
- ◇ システム2口ガスキッチン
- ◇ 浴室換気乾燥機
- ◇ バス・トイレ別
- ◇ 室内洗濯機置場
- ◇ 床：フローリング

※居室内に照明が残っている場合がございます。そちらは残置物扱いとなります。

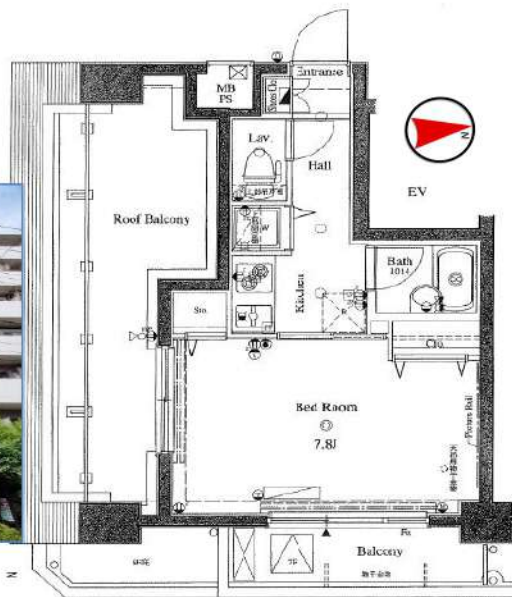
ネット環境駐輪場は建物管理にご確認下さい。

東急コミュニティー 0120-011-109

その他交通		
間取	1K	25.24 m <sup>2</sup>
賃料条件	月額	99,000 円
	保証金 1ヶ月 礼金 1ヶ月	
管理費	月額	6,000 円
所在地	墨田区業平4-7-11	
構造	鉄筋コンクリート造	11 階建
築年数	平成 19 年	9 月
現況	空室	
その他	更新料 新賃料 1ヶ月分	契約期間 2年
	更新時別途事務手数料 11,000円	
必要書類	顔写真付身分証明書+保険証or学生証 (申込時) 入居者住民票 (原本1通・契約時) 連帯保証人の印鑑証明 (原本1通・契約時)	
備考	保証金解約時償却 (内装費に充当) 解約2カ月前通知 (書面にて通知) 住宅総合保険 18,000円 2年間 鍵交換 (U9・ピンデイングル) 18,700円~	
任意	24時間駆けつけサービス ※住居のみ 2年一括 16,500円 (税込) 中途解約時の返金はございません QRコードより内容ご確認下さい。	

### 保証会社利用時

- オリコ
  - 初回50%
  - 月額1%
  - グローバルプラン
  - 初回60%
  - 月額1,000円
- アーク賃貸
  - 初回40%
  - 年額10,000円



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 両国DEUX 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	114,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目25-2		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩12分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩12分 都営浅草線 浅草駅 徒歩23分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	25.59㎡	向き	東
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

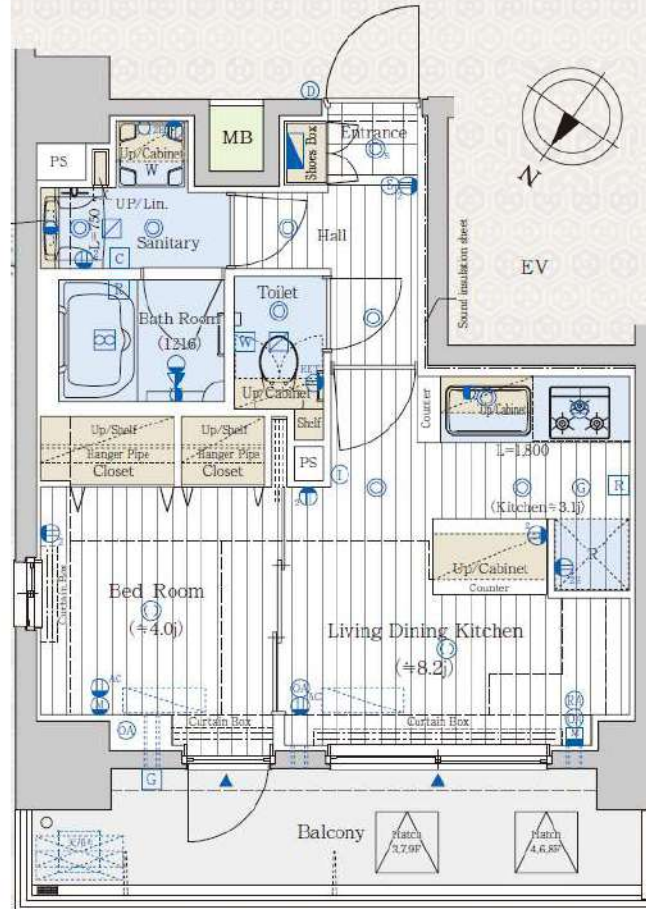
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# Gallery・Map / 写真・平面図・所在図



# Room Plan / 図面



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザとうきょうスカイツリー駅 603号室
賃料	126,080円
共益費	19,920円
敷金	1ヵ月分 <b>礼金:無し</b>
専有面積	33.05㎡
住所	墨田区向島3-46-12
交通	東京メトロ半蔵門線「押上」駅徒歩6分 東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅徒歩2分
建物	鉄筋コンクリート造・地上9階建総戸数30戸
駐車	自転車38台
更新料	更新料、新賃料の1ヵ月分
保証	保証会社加入必須
解約	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成30年4月上旬
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)~
ペット飼育の場合	・登録料5,000円(税別) ・消毒代2万円(退去時/税別) ・室内クリーニング代契約時払い
エアコン	エアコンクリーニング代12,000円×台数(退去時/税別)
室内クリーニング	・室内クリーニング代82,500円(別途消費税) →退去時に敷金から相殺とする
鍵交換	・鍵交換代:35,000円(税別)入居時先払い
退去時期	退去時期: 10月11日退去予定
入居時期	入居時期: 相談(11月中予定)



**Wi-Fi無料(ギガプライズ)**

## Other / 設備・他

コンシェルジュ駐在時間  
**週5日・4時間駐在**

**【インターネット】Wi-Fi 完備**

配線すっきり! すぐ使える。契約不要! 入居者無料! **0円**

**GIGA PRIZE**

**ペット飼育可**  
小型犬2匹まで

**警備会社有**  
24時間対応

フロント業務

ファックス

タクシー業者の案内

宅配サービスの案内

クリーニングサービスの案内

生活用品等レンタルの案内

※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費の1ヵ月分を賃主に支払うものとする。

**エステム安心クラブ入会金5千円(契約時/税別)**  
**エステム安心クラブ月額800円(税別)**

- ★セントラル警備保障★2人入居可★事務所可
- ★防犯カメラ9台 ★住戸ダブルロック
- ★エントランスオートロック★モニター付インターホン
- ★玄関オートライト ★ディンプルキー採用
- ★浴室暖房乾燥機★独立洗面台
- ★24時間ゴミ出し可★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★シャワートイレ★宅配ボックス有●**民泊禁止**
- ☆バス・トイレ別 ☆室内洗濯機置場 ☆2口ガスコンロ
- ☆スーパーまで徒歩2分☆コンビニまで徒歩1分
- 電気・都市ガス、上下水道、オートロック



# 新築貸マンション

## 曳舟駅

SYFORME NEXT MUKOJIMA 605

間取り  
1LDK

専有面積  
34.35㎡

築年月  
2024年09月

新築

### チェックポイント！

バイク置場有(2,200円/月),駐輪場有(330円/月),主要採光面：南西向き,ペット相談 小型犬可 猫可,保証人不要,二人入居可,高齢者相談,2面採光,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 158,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩6分		
建物	建物名	SYFORME NEXT MUKOJIMA 605	
	構造・規模	RC 12階建/6階部分	
	使用部分積	34.35㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年09月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 33,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	分譲貸マンション「SYFORME (シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月増し増し。◆内見開始日はTANDI BBをご確認ください。◆新築物件：先行申込み受付可◆当該物件クレジットカード決済不可となります。◆室内清掃費用：59,400円 更新料：旧賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回40%、以降10%、000円/年 (総賃料15万円以上：14,000円/年)～外住の方：エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し 利用駅1：京成押上線京成曳舟 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線押上 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732