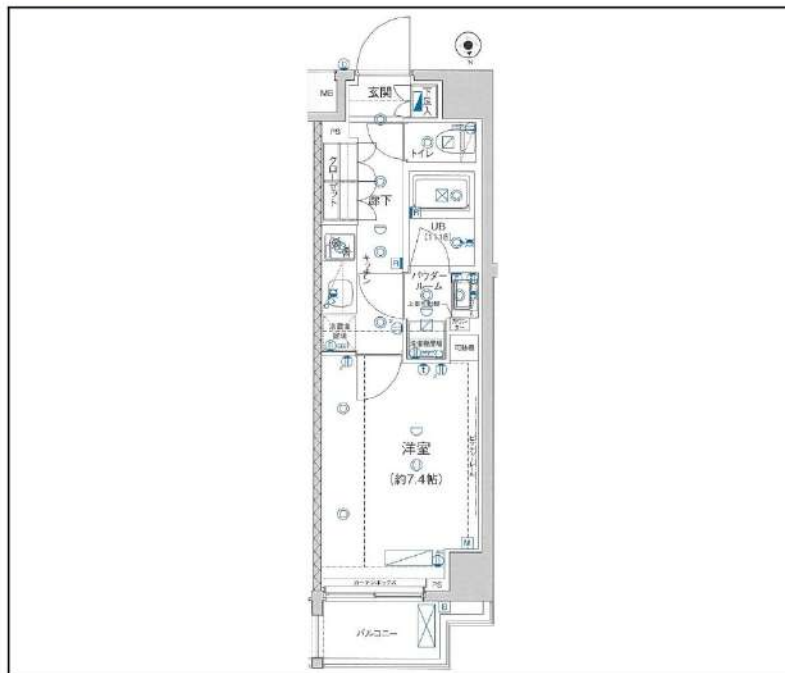


# GENOVIA板橋 west green veil

201

都営三田線「西台」徒歩9分  
都営三田線「高島平」徒歩11分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	75,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区高島平9丁目43-5		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 2階部分		
専有面積	25.52㎡		
築年数	2017年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年2月3日	入居時期	2025年2月中旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社グッドコム 03-5338-0160		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- Wi-Fi 無料
- ペット相談
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 角部屋
- 独立洗面台
- 24Hゴミ置き場
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場室内
- システムキッチン

物産・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのやたい  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア板橋本町グリーンウォール 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	15,000円

**ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備充実!**

ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備充実!

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金	86,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区富士見町11-14		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩10分 東武東上線 中板橋駅 徒歩13分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	25.92㎡	向き	北
築年月	2011年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# パレステュディオ池袋駅前 507号室

コンビニ：ファミリーマート池袋大橋東店まで 26m 徒歩 1分  
 スーパー：パントリー池袋ショッピングパーク店まで 400m 徒歩 5分  
 ドラッグストア：ウエルシア池袋店まで 450m 徒歩 6分

賃料 **89,000円**  
 共益費 **9,000円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- P 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座
- 2口コンセント
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 給湯器
- 24時間ゴミ置場



JR各線/東京メトロ各線「池袋」駅 徒歩5分

所在地	東京都豊島区東池袋1-43-10
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 地下1階付15階建
築年月	2006年1月
総戸数	155戸
間取り	1K
専有面積	22.77㎡
バルコニー面積	4.04㎡

敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)

家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円

ペット相談	不可	事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前	短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2025年1月25日退去予定
内見開始日	2025年1月26日~予定
入居可能日	2025年2月上旬予定

共有設備	オートロック/防犯カメラ/24時間ゴミ置場 駐輪場
専有設備	TVモニター付インターホン/温水洗浄便座 2口コンセント/エアコン

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)  
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
 ※ペット飼育の場合は別途ペット飼育料がかかります。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時  
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



有楽町線「平和台」駅 徒歩7分 東武東上線「東武練馬」駅 徒歩18分  
有楽町線「氷川台」駅 徒歩19分

FR :

# クレヴィスタ練馬平和台 802

東京都練馬区平和台2丁目48-1

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.93㎡

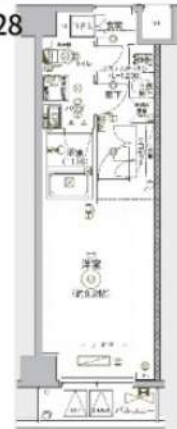
竣工 2017年3月

間取り 1K



退去予定日：2024/12/28

方角：南西



※掲載写真は他の間取りが含まれますので、必ず現地をご確認ください。

### セールスポイント

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。駐輪場が利用可能な物件です。充実した毎日を送る為の第一歩がお部屋探しです。練馬区や有楽町線平和台付近へのお引っ越しをご検討しているなら、ぜひ当社にお任せ下さい。

### 備考

収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など豊富に揃っており、過ごしやすなお部屋となっております。共用部にはゴミ出し24時間の

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



### ▼賃貸借条件

賃料	90,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年2月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

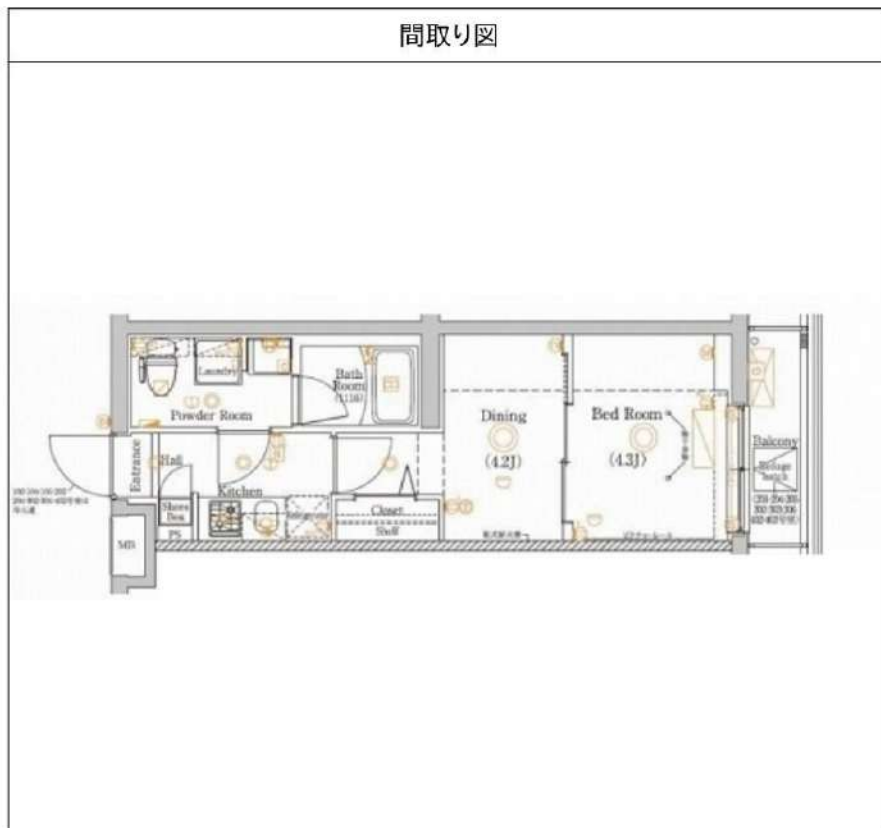


# ラフィスタ大山 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	94,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山西町66-1		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2020年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月27日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずびや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

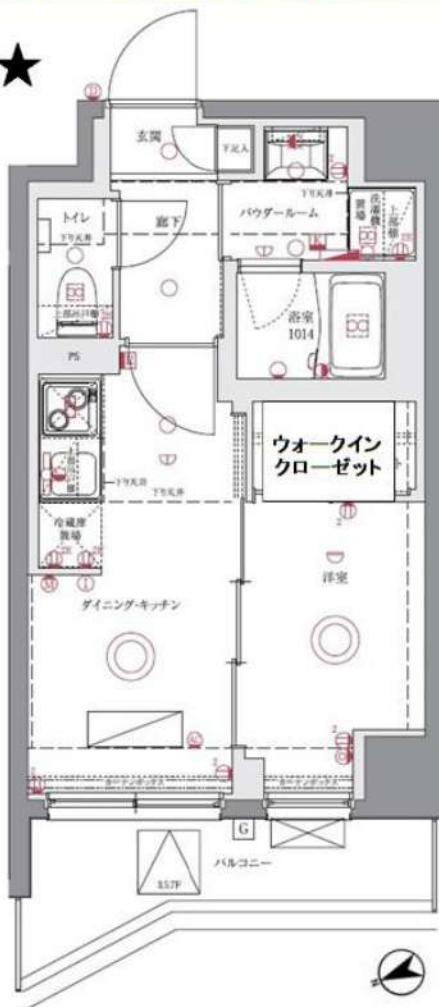


# 築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ上板橋

# 築浅！ウォークインクローゼット！Wi-Fi使用料無料！

## ★402号室★



- ～設備～
- ★カラーモニター付インターホン
  - ★24時間セキュリティ
  - ★防犯カメラ
  - ★オートロック
  - ★ディンプルキー
  - ★敷地内ごみ置き場
  - ★宅配ボックス
  - ★システムキッチン
  - ★2口ガスコンロ
  - ★エアコン完備
  - ★浴室換気暖房乾燥機
  - ★独立洗面化粧台
  - ★温水洗浄付暖房便座
  - ★Wi-Fi使用料無料



♪ペット相談可  
※猫or小型犬2匹まで

Wi-Fi  
使用料無料

二人  
入居可



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
402	A2	26.06㎡	97,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ  
 ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加  
 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区上板橋3-18-9 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建  
 ◆交通/東武東上線「上板橋」駅徒歩5分 ◆施工/2023年9月 ◆総戸数/29戸  
 【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)  
 ◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置場(2台) ◆駐輪場(28台・ラック式)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金が発生します。 ※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。 ★内見現地対応★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# 賃貸 マンション 1K

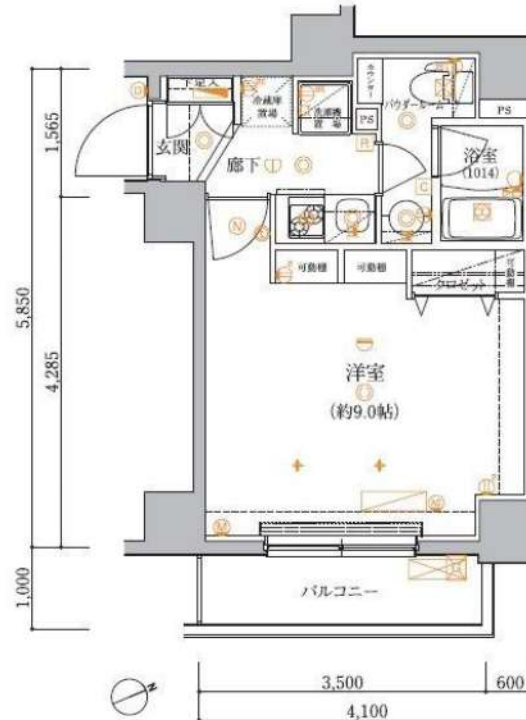


## 都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩 4分

西武池袋線「江古田」駅 徒歩 10分  
西武池袋線「桜台(東京)」駅 徒歩 13分

インターネット使用料無料/ペット飼育相談可!

エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 管理室, メールボックス, 風除室, 防犯カメラ



○ペット飼育1匹のみ可能  
・小型犬+敷金1ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)  
・猫+敷金2ヶ月  
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモフェリオ 209		
所在地	東京都練馬区豊玉北1丁目 25-8		
賃料	100,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	2階	築年月	2016年11月
専有面積	25.47㎡	向き	東
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年01月20日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 【G&G Community】TEL:03-5201-3383		
保証会社	※「エポス」初回保証料50% (月額保証料800円) ※「ジェイリース」初回保証料50% (月額保証料800円) ※「あんしん保証」初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	管理室, システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, B S, C S, ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート:22000円 事務手数料:11000円 鍵交換代:27500円 クリーニング費用77,000円(退去時) 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

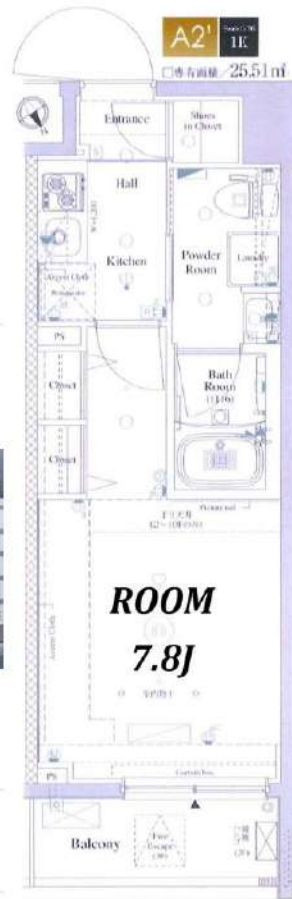


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



解約予定  
1月6日  
先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください



物件名	AXAS池袋Residence		
間取	1K		
賃料	1105号室	113,500	円
管理費	5,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
〒	170-0014		
住所	東京都豊島区池袋1-16-26		
交通	東武東上線 埼京線 北池袋駅 徒歩10分 山手線 丸の内線 副都心線 有楽町線 池袋駅 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
竣工	2016年11月	専有部	25.51㎡
入居開始日	1月下旬予定	開口部	北東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社アセットコミュニティ 03-5322-3366		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(横断なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※任意</li> <li>●プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意</li> <li>●書類作成代:22,000円(税込)</li> <li>●保証会社加入必須</li> <li>●エボス:初回100%+年10,000円+月額1% ↓否殺の場合</li> <li>●金保連:初回100%+月額1.5%</li> <li>●鍵交換任意:33,000円(税込)</li> </ul> <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●クリーニング代:44,000円(税込)</li> <li>●エアコン洗浄代:19,800円(税込)/台</li> <li>●1年未満の解約は違約金2ヶ月</li> <li>●1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- |  |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター    | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場       |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場     |                                |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター             | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input type="checkbox"/> CATV                 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> パス・トイレ別      | <input checked="" type="checkbox"/> BS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input checked="" type="checkbox"/> CS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        | ※詳細は建物管理会社へ要確認                                |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      |   |                                |

- ※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件:日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
  - 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
  - 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

**FANTAS ライフサポート**

- 24時間 かけつけ
- 近隣トラブル 解決支援
- 住まいの保険

**FANTAS ライフサポート Premium**

- 24時間 かけつけ
- 近隣トラブル 解決支援
- 住まいの保険
- 入居者専用優待

★電気: 東京電力   ★ガス: 東京ガス   ★水道: 公営

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732