

ソルナクレイシア久我山 206

敷金0・礼金0★Wi-Fi対応のインターネット無料!



●インターネット無料: My Agent (最大通信速度1Gbps・埋込式Wi-Fi※ID/パスワードは契約時案内) ●駐輪場: 各世帯1台まで・バイク不可 ●BS・CS: 別途契約要 ●エアコン1基 (洋室)



住所		
東京都 杉並区 久我山 2-10-10		
アクセス		
●京王井の頭線 久我山駅 徒歩6分 ●京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩14分		
賃料	共益費	
80,000円	8,500円	
敷金	礼金	敷金償却
--	--	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 22,000円 (税込) ●諸経費 1,100円 (税込)		1K
		専有面積
		23.18㎡
保証会社		
スカイレント: 月額費用の50% (加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税) GTN: 月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
鉄骨造 2階建て/2階	2020年09月	18戸
退去予定日	入居可能目安	
2024年12月21日	2025年1月下旬	
備考		
●Art Club: 家財保険・24時間サービス(火を止めた時の対応) ●諸経費: 書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有 ●設備・間取詳細は空き次第確認します		

再契約型定期借家 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時: 入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証: 学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時: 普通借家契約の相談可 ●広告期限: 2024年12月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額: 適用税率に準ずる ●図面の寸法: 目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法: 外寸 ●カーテンレール寸法: 高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿キュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

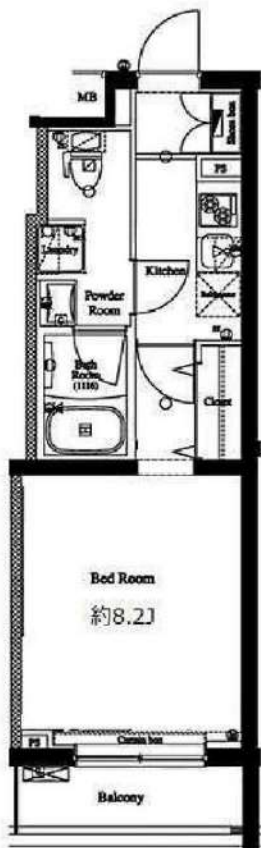
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
100,000円	1K	26.37m ²

嬉しい、礼金なし物件 京王線明大前駅徒歩3分
 主要駅へのアクセスも良好！京王井の頭線明大前駅徒歩3分

貸マンション

AXAS明大前 302号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2016年3月
住所	世田谷区松原2丁目37-18		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/5階建		
契約期間	普通借家2年	方位	東
現況	退去予定 2025/1/18	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
 - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
 - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
 - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
※別途収納手数料がかかる場合あり
 - ・契約事務手数料：10,000円 (税別)
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 - ・短期解約違約金有
半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分

- 設備情報
- システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 /
 - バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 /
 - シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 室内洗濯機置き場 /
 - インターホン / オートロック / 防犯カメラ / ディンプルキー /
 - インターネット：対応 / BS / CS / ガス種類：都市ガス /
 - 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 /
 - クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸 アーバンステージ方南町

東京メトロ丸の内線 方南町駅 徒歩3分
京王井の頭線 永福町駅 徒歩19分

フリーレント 1ヶ月



**築浅オートロック
マンション！！**

- 近隣施設**
- サミット和泉店 … 徒歩 2分
 - ファミリーマート杉並和泉店 … 徒歩 2分
 - ドン・キホーテ環七方南町店… 徒歩 10分
 - 島忠ホームズ中野本店 … 徒歩 9分



号室	304		
間取り	1K	面積	25.03m ²
賃料	100,000		円
管理費	10,000	円	ルームクリーニング代 (税込)契約時 30,000 円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月

所在地	〒168-0063 東京都杉並区和泉4丁目48-3		
沿線駅	東京メトロ丸の内線 方南町駅 徒歩3分		
築年月	2021年8月31日		
階建て	地上4階地下1階建	構造	鉄筋コンクリート造
現況	2024/12/28空予定	鍵交換代	37,500円(税込)
家財保険	要(2万円~)/2年	契約形態	普通借家契約2年
駐輪場	可(各世帯1台まで/無料)	更新料	新賃料1ヵ月分

設備
洗濯機置場(室内)/モニター付きインターホン/オートロック/ディンプルキー/給湯(ガス)/洗浄便座/浴室暖房乾燥機/独立洗面化粧台/宅配ボックス/システムキッチン/エレベーター/Wifi(最大1Gbps)
*上記設備は、必ず現状をご確認ください。

備考
保証会社必須:日本セーフティー
(契約時総家賃の50%+1年毎に1万円+毎月振替手数料として440円(税込)借主負担)
携帯電話の受信状況は、実際に使用される携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
仲介手数料賃料1.1ヶ月(税込)。解約予告1カ月前。
短期解約違約金有:半年未満の解約は総賃料2ヶ月分・1年未満の解約は総家賃の1ヶ月分借主負担有
駐車場:無・バイク駐輪:不可

304



●本図面及び方位は現況を優先とします。写真は参考写真です。現況をご確認下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



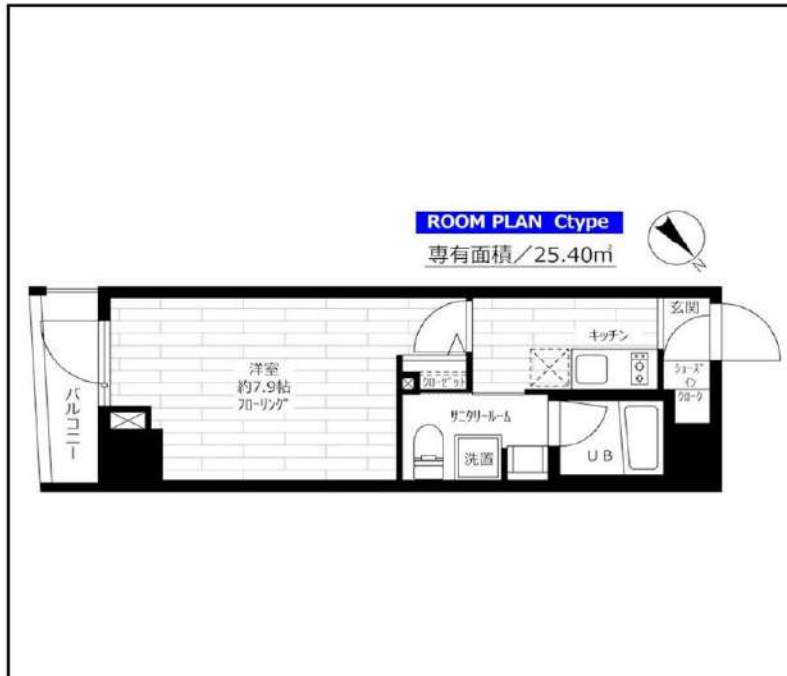
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東急田園都市線 駒沢大学駅まで 徒歩4分

東急田園都市線 三軒茶屋駅まで 徒歩15分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズウォークインクローゼット、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅まで平坦



ステージファースト駒沢

賃料	203号室 101,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅まで 徒歩4分		
所在地	東京都世田谷区上馬 4丁目1-2		
完成	2011年9月	専有面積	25.40㎡
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料: 月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)		

インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(プロバイダ-契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Cion SANGEN-JYAYA



東急田園都市線

『駒澤大学』駅徒歩8分 『三軒茶屋』駅徒歩10分 『三軒茶屋』駅徒歩12分

東急世田谷線



■物件概要

- 名称 / Cion SANGEN-JYAYA
- 所在地 / 東京都世田谷区上馬1丁目15番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建て
- 竣工 / 2024年2月
- 交通 / 東急田園都市線「駒澤大学」駅徒歩8分
東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩10分
東急世田谷線「三軒茶屋」駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 0ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.0ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り
※1年未満解約で賃料及び管理費の2ヶ月分相当額
2年未満解約で賃料及び管理費の1ヶ月分相当額
- その他 / ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

～Equipment～

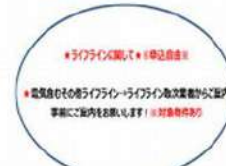
- * TVモニター付オートロック
- * 2口ガスシステムキッチン
- * 独立洗面化粧台
- * ウォシュレット
- * 浴室換気暖房乾燥機
- * エアコン1基
- * 防犯カメラ
- * エレベーター
- * BS・CSアンテナ
- * インターネット・wi-fi無料 (c-five)※他回線不可
- * 敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可能)
- * 宅配BOX・メールボックス
- * 駐輪場 (無料)
- * 空き状況・料金等の詳細は要問い合わせ

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
1101	132,500円	1DK	26.40㎡	12/8空き予定
管理費: 10,000円				

～ご利用保証会社～

- エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
- ★留学生プラン初回: 毎月支払い合計額の100～120%* (最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
- ※別途、賃料 + 管理費の2%の手数料がかかります。
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台)は借主様負担となります。



ブライズ高円寺 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	174,500円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】築浅高級分譲賃貸マンション 全室追炊き機能付で快適生活 更に床暖房もついています!!

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】築浅高級分譲賃貸マンション 全室追炊き機能付で快適生活 更に床暖房もついています!!

敷金/保証金	174,500円	礼金/権利金	174,500円
敷引/償却金	174,500円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目40-13		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩10分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩18分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 4.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	41.34㎡	向き	南
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732