

マリンロードダイヤモンドパレス

708号室

山手線

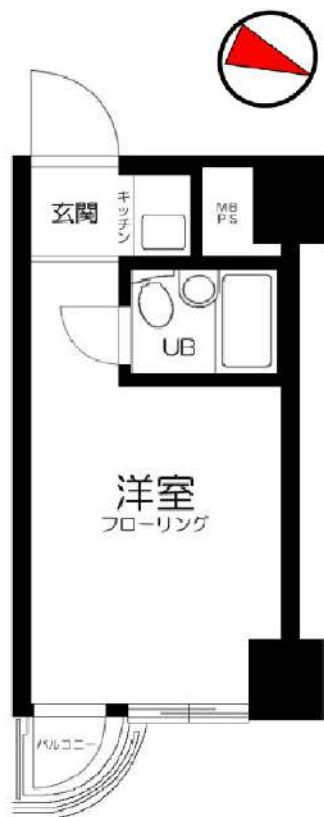
田町駅徒歩6分

都営三田線三田駅 徒歩8分

ゆりかもめ芝浦心頭駅 徒歩13分



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	63,000円		
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	12月26日退去予定		

物件概要

所在地	東京都港区芝浦3丁目15-5		
構造	SRC地上10階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1980年10月	総戸数	136戸
間取り	1K	広さ	15.52㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 18,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 給湯料 基本給湯料2,000円+別途使用料有
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 17600円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 水道料 水道基本料1,880円+別途使用料有
 契約期間:2年
 更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

ファシリティパートナーズ株式会社 本社
 03-6821-0684

部屋設備

- ◆エレベーター
- ◆モニター付インターフォン
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆コインランドリー

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フェニックス東麻布 802

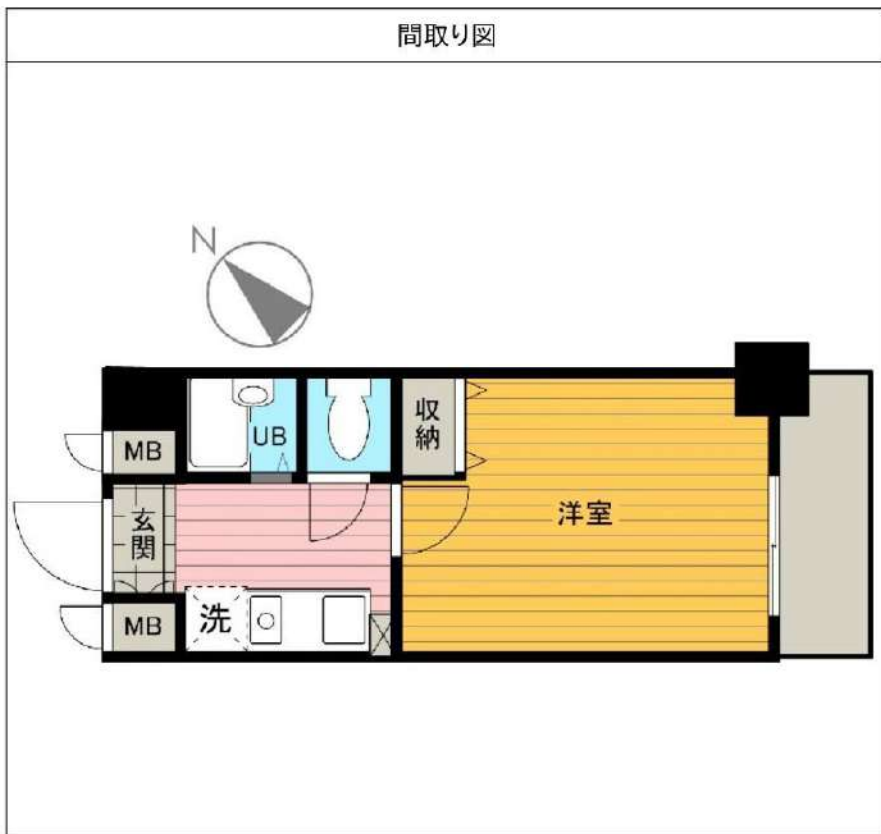
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	9,000円

敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区東麻布2丁目4-6		
交通	都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩4分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩10分		
間取り詳細	9階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	21.45㎡	向き	南東
築年月	1998年8月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月31日	入居時期	2025年1月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 バイク: 月額2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

パークウェル芝公園

302号室

山手線

浜松町駅徒歩10分

京浜東北線浜松町駅 徒歩10分
都営三田線芝公園駅 徒歩2分



周辺環境

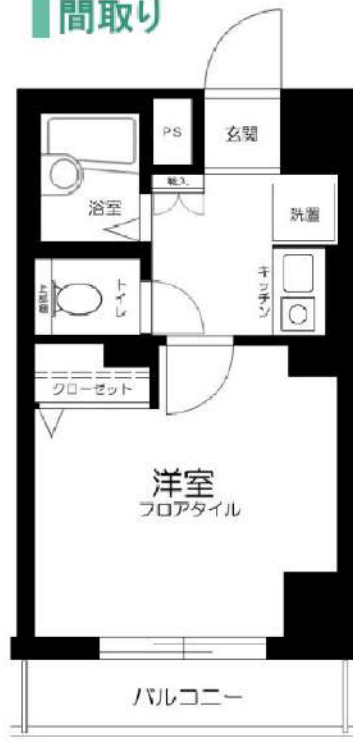
外観等



地図



間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	83,000円
共益費	7,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	12月28日退去予定

物件概要

所在地	東京都港区芝2丁目18-1		
構造	RC地上8階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1999年1月	総戸数	30戸
間取り	1K	広さ	20.65㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
鍵交換代 17600円
※ディンプルキー25,300円 (希望時は起算日登録迄に連絡)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

日本ハウズイング株式会社 アーバン住宅営業部
03-3341-9245

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基 (設備: 洋室)
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスコンロ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

シンシア三田慶大前

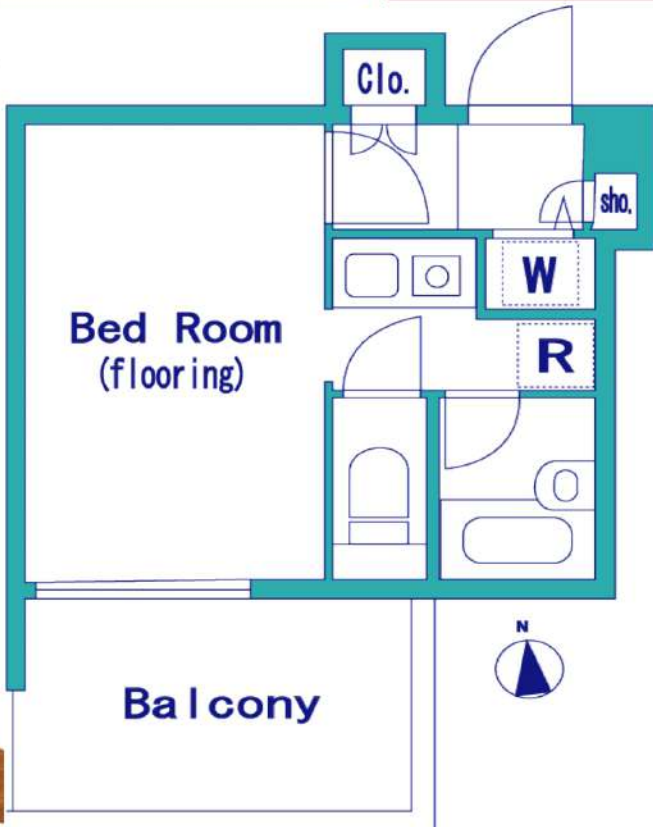
分譲賃貸マンション

芝公園徒歩圏内♪
徒歩10分圏内に4駅利用可能♪

賃料	84,000
管理費	10,000
礼金	1ヶ月 敷金 0ヶ月

● 所在地 〒105-0014
東京都港区芝3-40-9

● 交通・アクセス
都営三田線「三田」駅まで徒歩5分
都営浅草線「三田」駅まで徒歩7分
JR山手線「田町」駅まで徒歩9分
京浜東北線「田町」駅まで徒歩9分
都営大江戸線「赤羽橋」駅まで徒歩9分
都営三田線「芝公園」駅まで徒歩5分



- 部屋設備**
- バス・トイレ別
 - モニタ付インターホン
 - エアコン
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 24時間換気システム
 - 1口ガスキッチン
 - 室内洗濯機置場
 - 玄関姿見鏡
 - フロアタイル
 - クローゼット
 - シューズボックス

- 建物設備**
- モニタ付オートロック
 - エレベーター
 - 宅配ボックス
 - 敷地内ゴミ置場
 - CATV※
 - フレックス※
 - ※別途契約項目あり

号室	401号室		
間取り	1R	専有面積	20.70㎡
竣工	2002年3月	総戸数	47戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
現況	入居中	退去予定	12月12日
入居時期	1月中旬	内見予定	12月14日より 内見開始予定
建物管理	会社名	株式会社エレマックス	
	連絡先	03-6910-5152	
	駐輪場	あきあり	無料 ※要ステッカー貼
	バイク置場	あきなし	-
	駐車場	あきなし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

初期費用

- ①当社指定保証会社の利用が基本必須です。
- 【エポス】家賃総額40% 更新料: 毎年10,000円(総15万円未満)
●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円
※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象
※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料
- エポス審査否決の場合は、全保連にて審査
- 【全保連】家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内
- ②礼金および敷金 本紙左上に記載
- ③鍵交換費用 33,000円(税込)
- ④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)
- ⑤契約書類作成料 11,000円(税込)
- ⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求
- ⑦消毒代 11,000円(税込)
- ⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 92,400円(税込)
- ⑨当月の日割り家賃
- ⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)

退去時

退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算
上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む
故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙

保証会社を利用しない場合

大手法人にて申込時選択可能
・保証会社、連帯保証人無し
・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。)
※入金ベース鍵渡し可・包括保険可
※適用消費税率10%

- 周辺施設 ●
- ★コンビニ…セブンイレブン まで徒歩2分♪
ローソン まで徒歩2分♪
ファミリーマートまで徒歩4分♪
 - ★スーパー…マルエツプチ まで徒歩5分♪
※営業時間 24時間営業
まいばすけっと まで徒歩4分♪
※営業時間 7:00~23:00



※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

山手線 恵比寿（東京）駅まで 徒歩9分
東京メトロ日比谷線 広尾駅まで 徒歩8分

管理室、メールボックス、フローリング風フロアタイル、システムキッチン、対面式キッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、キッチンに窓、カウンターキッチン、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズウォークインクローゼット、玄関収納、収納有、角住戸、2面採光



インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(プロバイダ・契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト恵比寿二番館

賃料	401号室 154,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
交通	山手線 恵比寿（東京）駅まで 徒歩9分		
所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目1-4		
完成	2006年7月	専有面積	36.28㎡
現況	空室	入居時期	2024年11月26日
敷金	1ヶ月	共益費	0円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※当室の転貸借契約は不可です。</p>		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM六本木 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	156,000円	15,000円

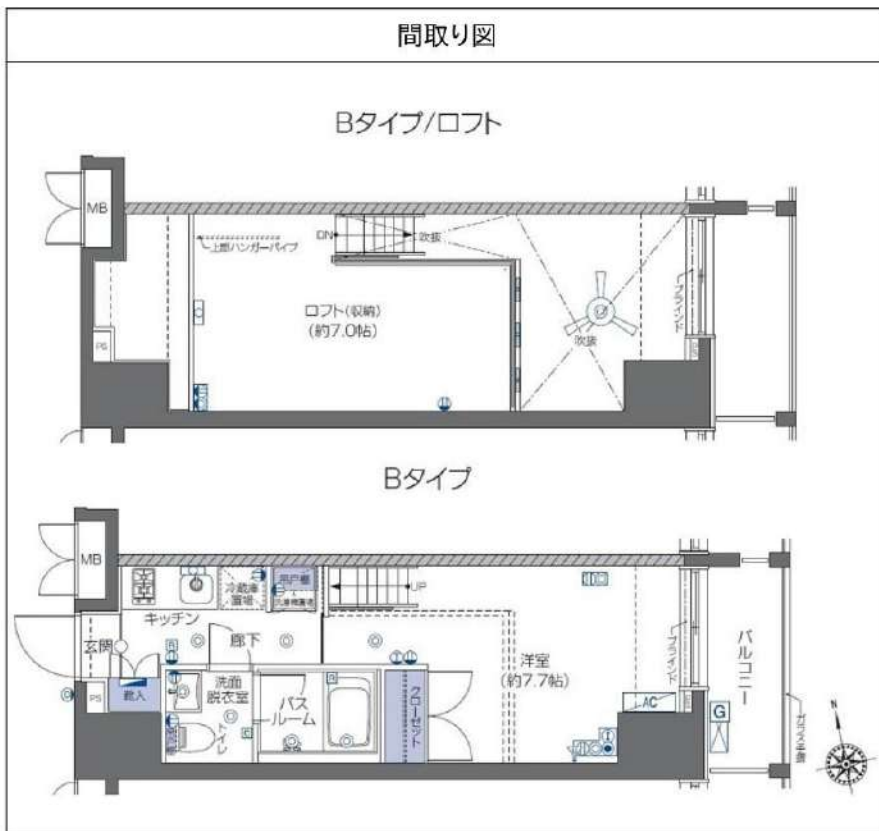
敷金/保証金	156,000円	礼金/権利金	156,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区六本木5丁目13-13		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩11分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.70畳, ロフト 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2016年3月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月19日	入居時期	2025年1月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732