

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

東京メトロ東西線
「南砂町」駅徒歩 5分



東京メトロ東西線
「東陽町」駅徒歩 19分

0203 号室 専有面積 18.48㎡

間取 1R

賃料 **82,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区南砂7丁目5-7
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数 / 11 戸
築年月 / 2020年03月19日
入居日 / 2025年01月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※オール電化



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- スタイリッシュ外観コンクリート打ち放し
- 安心の共用部防犯カメラ設置(2台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜の帰宅に便利、人感センサーライト
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- 人気のバストイレ別独立洗面台
- ★ゆっくりバスタイムに浴室テレビ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 敷地内ごみ置き場BOX設置
- BS/CS110*(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット(中型犬1匹or猫2匹)数1追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



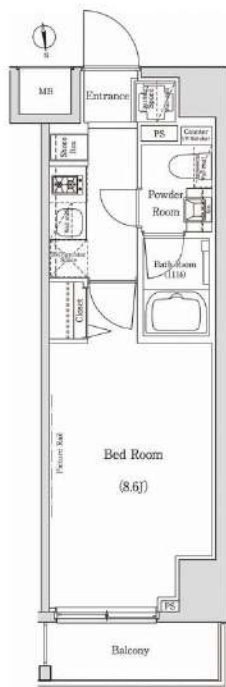
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルグレードKS TRE

503 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
89,500 円	16,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料! ※シーファイブ】 ペット可 高級賃貸マンション



建物所在地	東京都江東区千石2丁目6-6	区分	
交通	都営新宿線/住吉 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線/住吉 徒歩12分 東京メトロ東西線/東陽町 徒歩16分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	25.81 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2018/6/14	方角	北

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/22,000円(退去時請求) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いすれか1匹(体長50cm 体高30cm程度まで)
	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由) 	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由)
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置...</p>
----	--

- 口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用 (~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩12分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩10分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分

FR：ヶ月

クレヴィスタ亀戸VI 504

東京都江東区亀戸4丁目29-6

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.50㎡

竣工 2022年7月

間取り 1K

退去予定日：2024/08/24
方角：北西



セールスポイント

総武線亀戸周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ亀戸VI」。女性からの評価が高い、キッチンスペースのある物件。周辺に2駅あるので電車通勤しやすいです。システムキッチンのついた物件です。これから先、どんな暮らしを実現していきたいですか。新しい住まいでハリのある生活を送っていきましょう。お問い合わせもお気軽に。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	91,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イ°スコト°	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年9月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



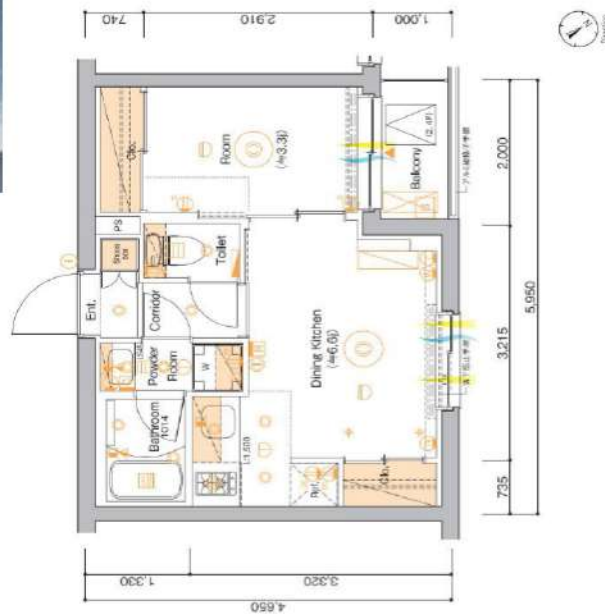
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME MONZEN-NAKACHO

204 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

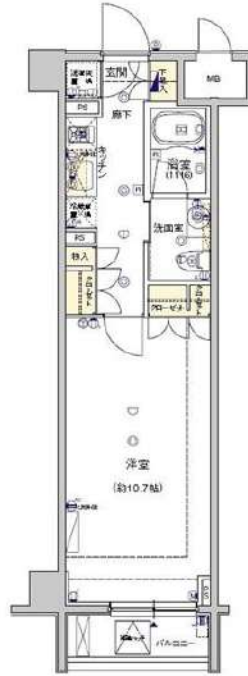
賃料	120,000円			
	共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地			
交通	東京都江東区永代2丁目			
	東西線門前仲町駅 徒歩5分			
	京葉線越中島駅 徒歩10分			
建物	都営大江戸線門前仲町駅 徒歩5分			
	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
	所在階	2階	間取	1DK
	築年月	2020年7月	方角	北東
	平米数	壁芯25.66㎡	バルコニー面積	2㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1カ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2025年01月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2024-12-31
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可			

Feet h水天宮前

105 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
120,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

便利な宅配ボックス！セキュリティも室内設備も充実！ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪



建物所在地	東京都江東区佐賀2丁目7-2	区分	
交通	東京メトロ半蔵門線/水天宮前 徒歩8分 都営大江戸線/清澄白河 徒歩10分 東京メトロ東西線/門前仲町 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	32.78 m ²	入居時期	01/06
竣工年月	2009/3/10	方角	南東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須
	<ul style="list-style-type: none"> ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(小犬50cm以下、10kg以下) 	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由)
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可</p>
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/55,000円、～40㎡/60,500円、～50㎡/66,000円、50㎡以上/77,000円、以降10㎡毎に11,000円)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ半蔵門線
「水天宮前」 駅徒歩 2分

東京メトロ日比谷線
「人形町」 駅徒歩 5分



1101 号室 専有面積 42.42㎡

間取 1LDK

賃料 **149,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目38-16
構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数 / 55 戸
築年月 / 2003年04月30日
入居日 / 2025年01月19日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※学生・風・ホ不可
◆給湯料金:共益費込※ガス個別契約不要

- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサー付ライト
- エアコン2基標準装備
- フロアタイル仕様
- 2口コンロIHキッチン
- バスルームとトイレ独立型
- パウダールーム洗面台
- ★ネット使い放題(UCOM光レジデンス)
- ↑速度等詳細はTEL0120-955-740
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- BSアンテナ(別途費用)
- CATV(別途費用)
- ダウンライト調光
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(要詳細確認)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みぎや
水商売のお部屋



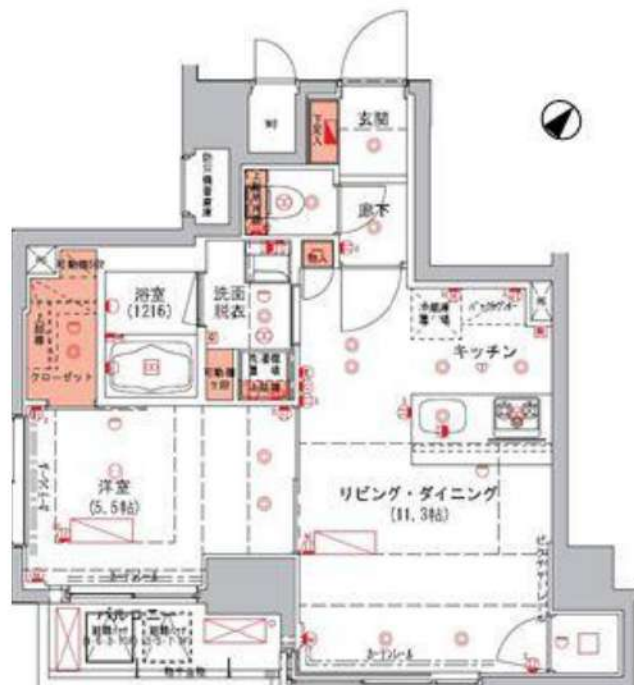
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス日本橋EAST

703 号室

賃料	167,000	円	共益費	18,000	円	礼金	1	ヶ月	敷金	0	ヶ月	償却	0	ヶ月
----	---------	---	-----	--------	---	----	---	----	----	---	----	----	---	----

セキュリティも室内設備も充実 オール電化 ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都中央区日本橋箱崎町7番10	区分	
交通	東京メトロ半蔵門線/水天宮前 徒歩5分 東京メトロ日比谷線/茅場町 徒歩6分 都営浅草線/人形町 徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:10階	種別	マンション
専有面積	41.10 m ²	入居時期	12/25
竣工年月	2015/3/13	方角	南東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬40cm以下、10kg以下)
------	--	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■オール電化のため電力アンペア指定
------	---

設備	システムキッチン、3口IHキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、電気温水器、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、オール電化、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/55,000円、～40㎡/60,500円、～50㎡/66,000円、50㎡以上/77,000円、以降10㎡毎に11,000円)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Chataigne Forest Otanachi

201 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
174,000 円	18,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【Wi-Fiインターネット無料：ファミリーネットジャパン】パナソニックホームズ施工の新築高級賃貸マンション。JR山手線「神田駅」徒歩3分、大手町駅が徒歩6分の好立地



建物所在地	東京都中央区日本橋本石町4丁目2-(以下未定)	区分	新築
交通	JR山手線/神田 徒歩3分 都営三田線/大手町 徒歩7分 JR総武本線/新日本橋 徒歩5分		
構造・規模	鉄骨造 地上:6階	種別	マンション
専有面積	35.14 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2024/9/30	方角	北西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ■ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育不可
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■喫煙不可 ■SCHD・事務所(別途消費税要)業種によって相談可、条件変更有 ■引越業者指定有
------	---

設備	システムキッチン、2口IHキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、追炊機能付きバス、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、SCHD相談可能
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/55,000円、～40㎡/60,500円、～50㎡/66,000円、50㎡以上/77,000円、以降10㎡毎に11,000円)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732