

銀座線「浅草」駅 徒歩16分 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩10分
日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩16分

FR :

クレヴィスタ浅草II 402

東京都台東区東浅草1丁目11-5

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.48㎡

竣工 2019年6月

間取り 1K



退去予定日：
方角：南



セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ浅草II。ゴミ出し24時間OKの好都合な条件のマンションをご提供いたします。敷地内にはちゃんとごみ置き場もあります。こちらは1ヶ月の家賃が7.1万円のお部屋です。快適な暮らしがしたいとお考えの方に、ぜひご紹介したい街があります。それは台東区エリアです。住環境が整っているため、不便さをあまり感じない生活が可能です。ぜひお気軽にご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 80,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 留学生(語学/専/短) 敷金+1.5
社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可:敷金+1ヶ月

※2人同居:敷金+1ヶ月

※不動産業者同居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

保証:イオースカート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 33,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 相談2024年12月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:4703*10

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク東京EAST II

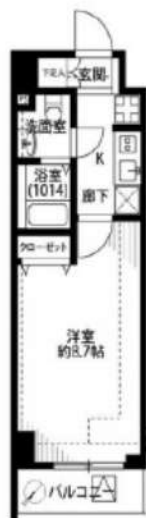
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

独立洗面台付 2口ガスコンロ システムキッチン

浴室換気乾燥機付 温水洗浄暖房便座



新生活応援
家具家電リース

■配達料無料 ■設置無料 ■撤去無料

新生活応援はじめての初期費用がなんと5,500円から！

1K	4人用	月額 5,500円	月額 9,900円
1K+α	4人用	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分

都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩6分
都電荒川線 荒川一中前 徒歩10分

304号室	賃料	81,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.57㎡
入居日	2025年01月中旬	内見		12/23~内見可能予定	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区根岸5丁目16-7				
構造	RC造	規模	11階建3階		
竣工日	2007年07月	総戸数	49戸		
駐車場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認		
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証・初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
 ④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

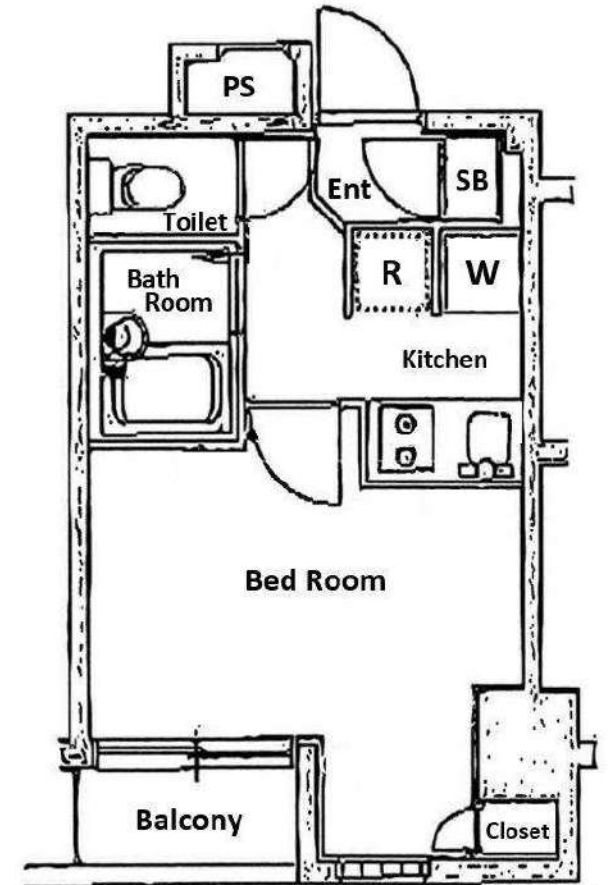


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション	1K	保証金	東京メトロ丸ノ内線	茗荷谷	駅 徒歩 5 分	名称	スカイコートお茶の水女子大前第2
	賃料 82,000 円	1ヶ月	東京メトロ有楽町線	護国寺	駅 徒歩 8 分	所在地	
	管理費 7,000 円	1ヶ月	東京メトロ丸ノ内線	新大塚	駅 徒歩 8 分	東京都文京区大塚3-11-8	

交通	池袋駅まで直通4分	各戸設備	駐輪場	有	洗濯機置き場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造	9階建	
	東京駅まで直通11分		バイク置き場	無	独立洗面所	無	バス・トイレ別	有	使用部分	7階	面積	19.74㎡
	銀座駅まで直通14分		駐車場	無	フローリング	有	温水洗浄便座	無	建築年	2004/1	契約期間	2年
	新宿駅まで16分		オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	12月16日退去予定	入居日	1月上旬
			宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	備 考			
	エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋		鍵交費代2.5万+税 火災保険料2万~(保証会社による) 24hサポート1.5万+税・保証会社必須(相談可)					
	タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ペット	不可						
	デザイナーズ		シューズボックス	有	楽器相談	不可						



★オートロック有★

★宅配BOX有★

都市ガス

洗濯機置き場

ガス

システム

収納

フローリング

AUTO

バルコニー



※保証会社は全保連、ミライズインシュア、オリコフォレントインシュアのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Rising place 浅草式番館 303号室



E type 1DK
 専有面積 40.84㎡ (約12.35坪)
 □バルコニー面積 / 12.86㎡ (約3.89坪)
 □室外機置場面積 / 1.59㎡ (約0.48坪)
 ※MB面積0.70㎡



物件種目	マンション		
間取り	1DK	所在階	3階
賃貸条件	賃料	110,000 円	
	礼金	1 ヲ月 敷金 0 ヲ月	
所在地	東京都台東区千束4丁目51-12		
交通	東京メトロ日比谷線	三ノ輪駅	徒歩 8 分
	都電荒川線	三ノ輪橋駅	徒歩 12 分
	東京メトロ日比谷線	南千住駅	徒歩 12 分
建物	建物名	Rising place 浅草式番館	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	13 階建 地下 0 階	
	築年月	2008年1月(築16年)	
	専有面積	40.84 m ²	バルコニー 12.86 m ²
更新料	新賃料の 1.5 ヲ月分	契約期間	2026/12/26
管理費	18,000 円	駐車場	有
バイク置場	有	駐輪場	有
退去日	12/20	入居日	1月下旬以降予定
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 <input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input checked="" type="checkbox"/> 3口ガスコンロ <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・外国籍可 (新日本信用保証㈱) ※条件変更有 ・退去時ルームクリーニング ¥57,000 (税抜) ・退去時エアコンクリーニング ¥12,000 /台 (税抜) ・短期解約違約金 (1年未満退去で賃料2ヵ月分) ・ペット飼育可 (敷金1ヵ月追加かつ解約時償却) ・火災保険加入 ¥18,000 /2年 ・室内抗菌費用 ¥15,000 (税抜) ・鍵交換代 ¥35,000 (税抜) ~ ・契約事務手数料 ¥2,000 (税抜) ・24時間サポート代 月額900円 (税抜) 		

【建物管理会社】
 株式会社レーベンコミュニティ TEL: 03-6880-1980
 【空き状況・ペット飼育条件】 ※2024年11月20日現在
 駐車場:
 バイク置場:
 駐輪場:
 ペット: 飼育可
 (詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)

・契約期間満了日は弊社管理都合で設定しております。
 初回満了以降は丸2年
 ・更新料: 新賃料の1.5ヵ月分
 ・更新事務手数料: 2,000円 (税抜)
 ・インターネットについては建物管理会社様へお問い合わせください。

保証会社利用必須
 ■ 猫ジャックス
 初回保証料50%
 月額保証料1%
 ■ 新日本信用保証㈱
 初回保証料50%~80%
 年間保証料10,000円 (1年毎)
 引落手数料330円/月 (税込)
 審査次第で決定いたします
 大手法人は別途相談

ペット飼育可♪



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

SYFORME UENO Asyl Court

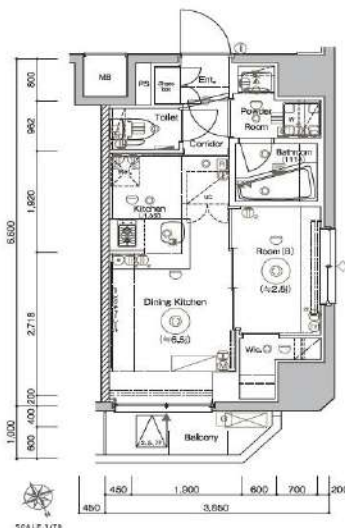
603 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



PLANNING WHITE
A TYPE
 25.39㎡ / 1DK
■敷地面積 / 25.39㎡ (7.66坪)
 ■バルコニー面積 / 2.77㎡ (0.83坪)
 Room Number / 203~703

Flooring: フローリング 本間
 Model Tile: 本間 本間
 2000系 パーティション カラーラック(2枚付)
 収納ボックス コーヒーテーブル



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	114,000円		
	共益費	8,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地		
東京都台東区東上野4丁目			
交通	山手線上野駅 徒歩5分		
	銀座線上野駅 徒歩7分		
	銀座線稲荷町駅 徒歩7分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建	
	所在階	6階	間取
	築年月	2017年9月	方角
	平米数	壁芯25.39㎡	バルコニー面積
契約	種別	普通借家契約	契約期間
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヶ月	ペット
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代
	室内清掃費	52,800円	(退去時)
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
	保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2025年01月下旬	
	現況	賃貸中	解約予定日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

For Rent

つくばエクスプレス『新御徒町』駅徒歩2分

高級分譲賃貸マンション リヴンティ新御徒町

★複数駅利用可能★



※参考写真

ペット飼育可能
(敷金プラス1ヶ月)
※小猫・小型犬等のいずれか1匹
(体長50センチ以下、体重10kgまで)

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / リヴンティ新御徒町
- 所在地 / 東京都台東区小島2丁目6番14号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 竣工 / 2011年11月
- 交通 / つくばエクスプレス『新御徒町』駅徒歩2分
東京メトロ日比谷線『仲御徒町』駅徒歩9分
JR山手線・京浜東北線『御徒町』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームンクインシュア
月額保証料 700円
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
 - ◇エアコン基礎
 - ◇独立洗面台
 - ◇浴室換気乾燥機
 - ◇追い焚き機能付バス
 - ◇2口IHクッキングヒーター
 - ◇駐輪場
 - ◇バイク置場
 - ◇インターネット無料 (レジデンシャルインターネット)
 - ※他回線不可
 - ◇BS/CS
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇エレベーター
- ※空き・料金要確認！

ネット無料

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
801	114,000円	1DK	39.00㎡	12/16退去予定
管理費 12,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

ジェノヴィア新御徒町スカイガーデン 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	114,000円	15,000円

ペット可2匹可 高級賃貸マンション 人気の角部屋 洗面所完全独立タイプ

ペット可2匹可 高級賃貸マンション 人気の角部屋 洗面所完全独立タイプ

外観

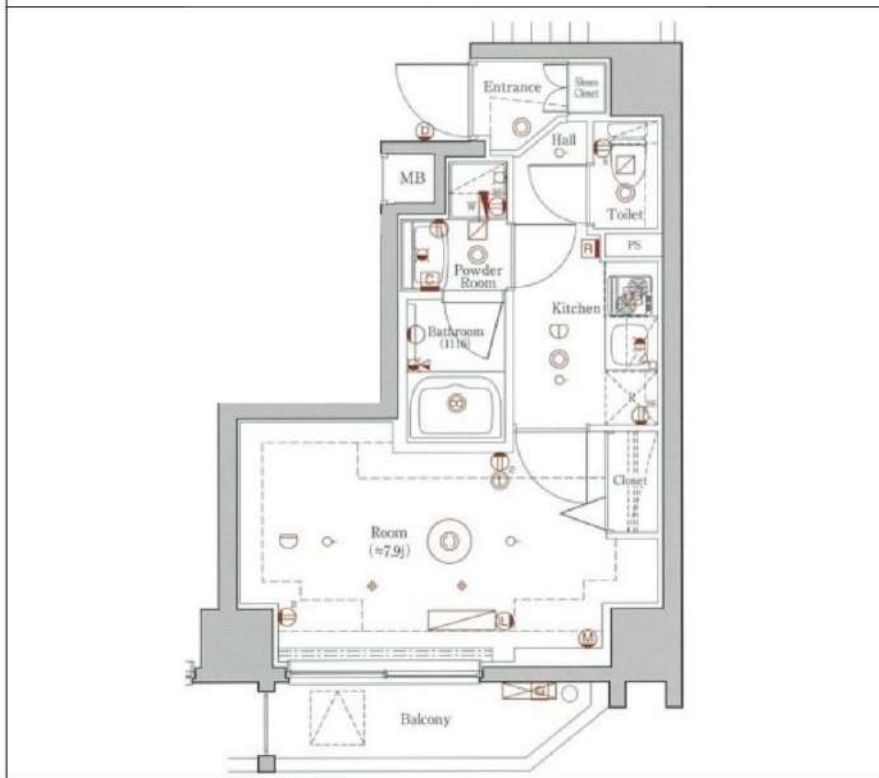


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	114,000円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金	114,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区元浅草3丁目18-16		
交通	東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩6分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩6分 山手線 上野駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 13階建		
面積	26.45㎡	向き	北
築年月	2019年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月30日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストウールス入谷

●広々1LDK ●角部屋二面採光

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
501	157,000円	12,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	東京外口日比谷線 「入谷」駅 徒歩5分		つくばエクスプレス線 「浅草」駅 徒歩11分		



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地		構造	
	〒110-0013 東京都台東区入谷2-21-5		鉄筋コンクリート造 地上13階建	
条件	築年数	2016年4月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	40.12㎡	間取り	1LDK
設備	火災保険料 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	間取り事務手数料	10,000円(税別)
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無	更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時		
		上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
その他	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> 室内洗濯機置場 モニター付インターホン グリル付3口ガスコンロ 浴室換気暖房乾燥機 独立洗面台 (三面鏡裏収納) 洗濯暖房便座 シューズボックス クローゼット 24時間換気システム エアコン 		
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> オートロック メールボックス 宅配ボックス 防犯カメラ エレベーター BS/100° CS インターネット (フレッツ光/NURD光forマンション) ※別途契約 敷地内ゴミ置き場 駐輪場 バイク置場 駐車場 		
必要書類	内見時期	1月上旬予定	入居時期	1月下旬
	保証金1ヶ月分は契約時償却	退去日 12月27日		
その他	ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認			
	退去時ハウスクリーニング代請求			
	短期解約違約金有り (1年未満の場合賃料1ヶ月分)			
建物管理【日本ハウズイング株式会社 TEL: 03-3341-9245】				
退法人契約の場合: 敷金1ヶ月/礼金1か月/保証金0ヶ月				
申込時	身分証明書			
契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シャチハタ不可)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732