

人気分譲賃貸マンション

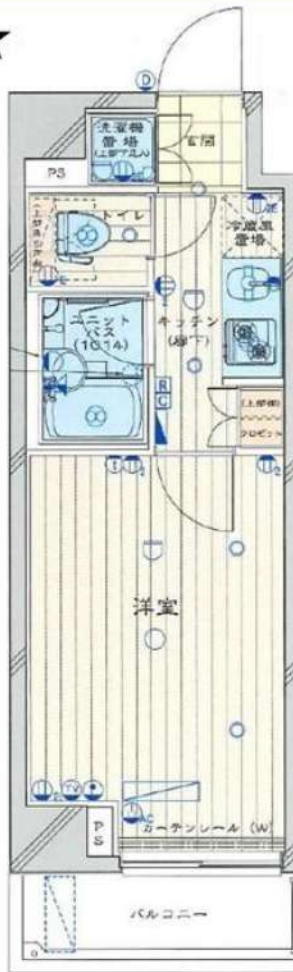
ループル西蒲田弐番館



角部屋！最上階！最寄り駅より徒歩2分！

★801号室★

※角部屋



～設備～

- ★TVモニター付きオートロック
- ★防犯カメラ付きエレベーター
- ★ダブルロック・ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★室内洗濯機置き場
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★ウォシュレット
- ★エアコン完備

二人
入居可

号室	タイプ	面積	バルコニー 面積	賃料	共益費	入居日
801	A1	20.38㎡	2.70㎡	71,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育不可 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)



【物件概要】◆住居表示/東京都大田区東矢口3-3-15 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ◆施工/2010年9月

◆交通/東急池上線「蓮沼」駅徒歩2分・JR京浜東北線・東急池上線・東急多摩川線「蒲田」駅徒歩9分

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐輪場(無料)

※駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への連絡が必要となります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

★内見現地対応★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

プレール・ドゥーク下丸子

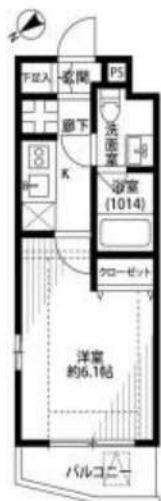
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

宅配ボックス☆TVモニタ付きAL☆24時間対応ゴミ置き場

洋室約6.1帖☆2口ガスコンロキッチン☆独立洗面台設置

外国籍の方・法人契約等、ご相談可能☆ペット相談可♪



新生活応援
家具家電リース

■配送料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

新生活応援家具家電リースの初月費用

1K	4ヶ月	5,500円	10ヶ月	9,900円
1K	4ヶ月	4,400円	10ヶ月	8,800円

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急多摩川線 下丸子駅 徒歩4分

東急多摩川線 鷺の木 徒歩5分
東急池上線 千鳥町 徒歩10分

201号室

賃料 74,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.58㎡
入居日	2025年01月中旬	内見			12/23-
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都大田区下丸子4丁目1-9				
構造	RC造	規模	5階建2階		
竣工日	2012年07月	総戸数	46戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料60%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているかどうかは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

HY's diletto ～ハイズ デイレット～

京浜急行線【大森町】駅 徒歩4分
同線利用で【品川】駅 直通15分



※ライフレインに関して※申込自由※
※暖房含むその他ライフレイン・ライフレイン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※別途費用あり



ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / HY's diletto (ハイズ デイレット)
- 所在地 / 東京都大田区大森西3丁目7番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建て
- 竣工 / 2016年10月
- 交通 / 京浜急行線大森町駅徒歩4分
京浜急行線平和島駅徒歩9分
京浜東北線大森駅徒歩24分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要方ご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

- エポスROOM iD・ルームバンクインシア
- ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
- ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度のみ)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※参考写真含む

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇2口ガスキッチン
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内防水パン
- ◇シャンプードレッサー
- ◇浴室暖房換気乾燥機
- ◇冷暖房エアコン完備
- ◇24時間ゴミ出し可
- ◇インターネット無料 (シーファイブ)※他回線利用不可
- ◇エレベーター
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇玄関ダブルロック
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇駐輪場 (空状況要確認)
※月額上段300円、下段500円 (年一括払い)
ステッカー代150円/年



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
405	91,000円	1K	25.56㎡	12/28退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ下丸子 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	95,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目31-16		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩12分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩14分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2019年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月29日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観

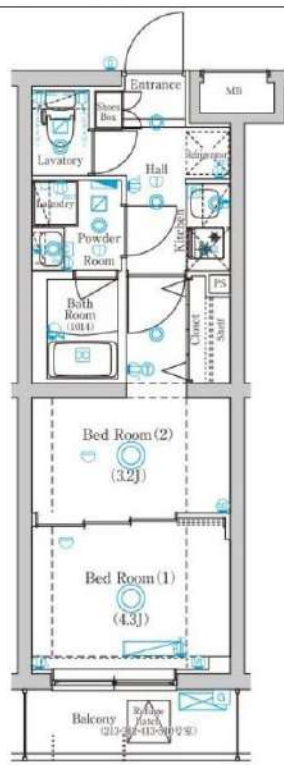


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デュオステージ蒲田 802号室

1K

106,000円

管理費 10,000円

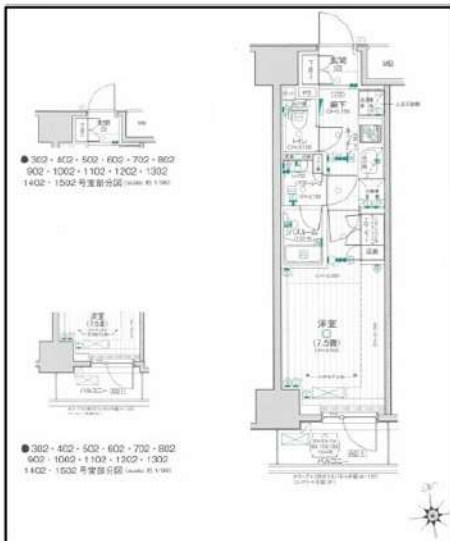
礼金 1ヶ月

敷金 無

JR京浜東北線「蒲田」徒歩3分

京急本線「京急蒲田」徒歩11分

東急池上線「蒲田」徒歩7分



所在	東京都大田区蒲田5丁目40-11		
間取詳細			
構造・階建	RC 8階 / 15階建		
専有面積	25.91㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年9月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	外国人可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング61,600円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ファミリーマート大田区役所前店まで13m、ローソン・スリーエフ大田区役所前店まで141m、マルエツかまた店まで74m、カルディコーヒーファーム蒲田店まで4		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆12月31日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえべや
水商売のお部屋



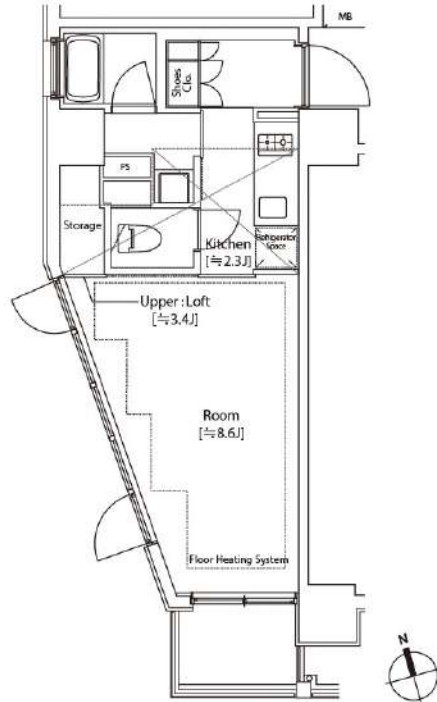
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア中延 (カスターリアナカノブ)	
607号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	140,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都品川区中延4丁目7-11		
交通	都営浅草線「中延」徒歩1分 東急大井町線「中延」徒歩3分		
建物	構造・規模	RC造 12階建	
	築年数	2008年5月	総戸数 82戸
	間取	1K	専有面積 28.07㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	■デザイナーズ ■グッドデザイン賞受賞物件 ■607号室Eタイプ ■ドラム式洗濯乾燥機 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■ 宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■バイク置場 要問合せ・敷金1ヶ月/B1・2・3・5・6:月額3,300円(税込) 全長2.3m×全幅0.6m ※原動機付自転車(50cc)のみ ■2020年9月大規模修繕工事済		



入居可能日	2025年2月下旬	開口向き	南
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、防犯サムターン、2面採光、角部屋、間接照明、フローリング、ロフト、マルチメディアコンセント、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732