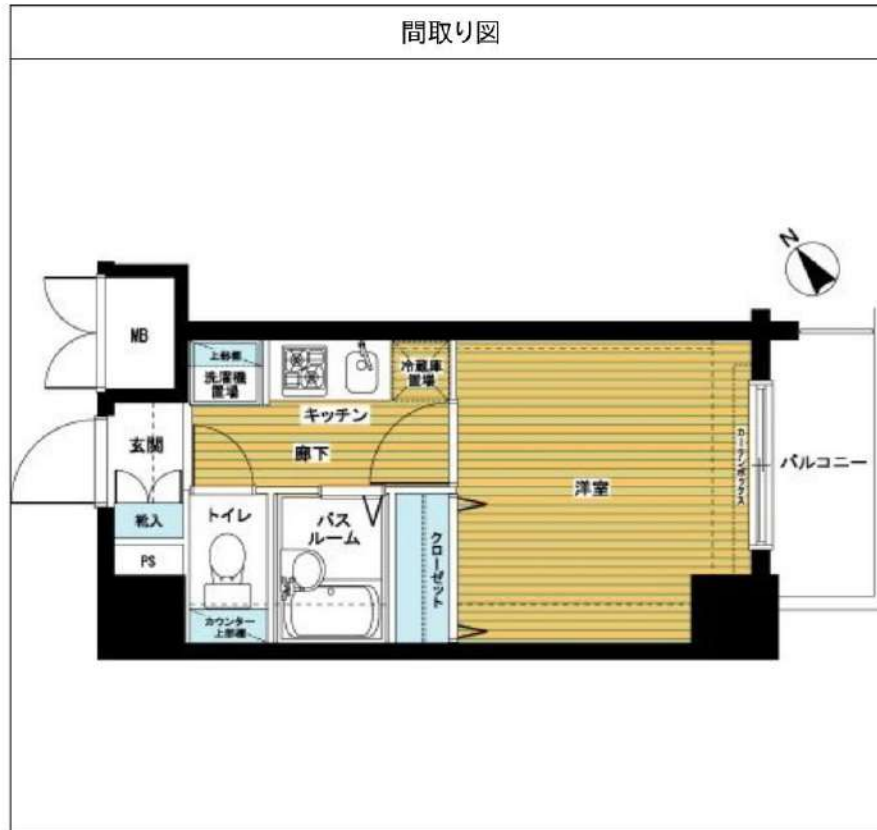


トーシンフェニックス代々木 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	11,000円

敷金/保証金	88,000円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目17-10		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩4分 中央・総武線各停 代々木駅 徒歩5分 都営大江戸線 代々木駅 徒歩6分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	20.86㎡	向き	南東
築年月	2002年7月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月22日	入居時期	2025年1月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:A ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシアヒルズ六本木

1306 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
108,000 円	10,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

複数沿線利用可能 セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都港区六本木2丁目4-12	区分	
交通	東京メトロ日比谷線/六本木 徒歩6分 東京メトロ銀座線/溜池山王 徒歩8分 東京メトロ南北線/六本木一丁目 徒歩3分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	23.04 m ²	入居時期	02/07
竣工年月	2005/11/15	方角	北西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 11,000円 	<ul style="list-style-type: none"> ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育ペット飼育時 敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか1匹(50cm 15kg以内)
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■ペット飼育時提出書類あり
------	---

設備	<p>システムキッチン、グリル付2口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付インターロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可</p>
----	--



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

初台駅

PASEO渋谷本町 0203

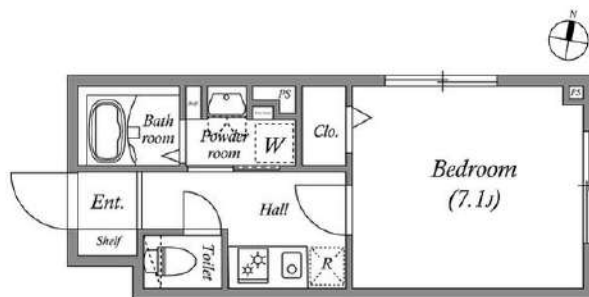
間取り
1K

専有面積
24.70㎡

築年月
2022年10月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：東向き、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	初台
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区本町6丁目 10-15		
交通	京王線 初台 徒歩10分		
建物	建物名	PASEO渋谷本町 0203	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	24.70㎡	
	間取内訳	洋7.17 KO	
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年2月18日予定
設備	B・T別シャワー、追焚機能浴室乾燥機、トイレ、シャワー付洗面化粧台洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	インターネット無料！ ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無 退去時RC代：38,500円 カギ費用：27,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京）ROOM iD（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：京王線 幡ヶ谷 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

参宮橋駅

A L E R O参宮橋 S 3 0 2

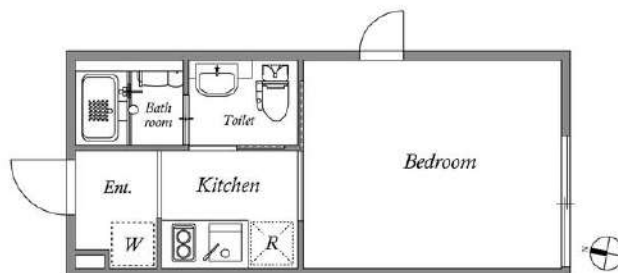
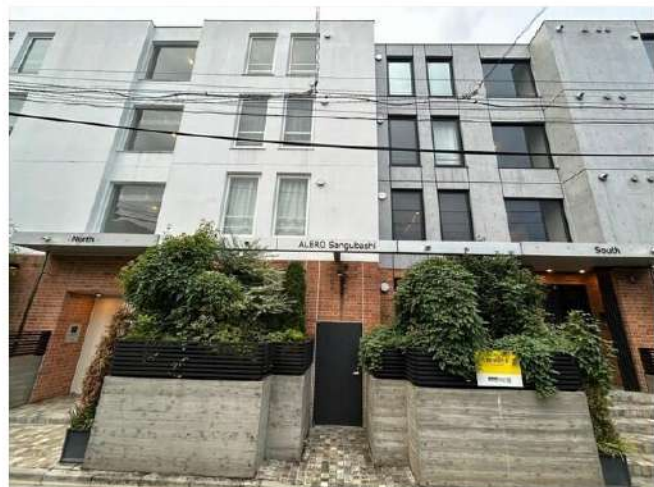
間取り
1K

専有面積
21.17㎡

築年月
2016年10月

チェックポイント！

主要採光面：南向き,B・T別,シャワー,浴室暖房,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	参宮橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 120,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木5丁目 50番8号		
交通	小田急小田原線 参宮橋 徒歩5分		
建物	建物名	A L E R O参宮橋 S 3 0 2	
	構造・規模	RC 4階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	21.17㎡	
	間取内訳	洋0	
築年月	2016年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年2月17日予定
設備	B・T別シャワー,浴室暖房,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	インターネット無料! ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社:エボス(初回料:40%、月次:無 退去時RC代:38,500円 カギ費用:33,000円 更新料:なし 賃貸保証:加入要 株式会社エボスカード(東京) ROOM iD(個人)保証料:40% (法人)保証料:40%※保証人不可		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

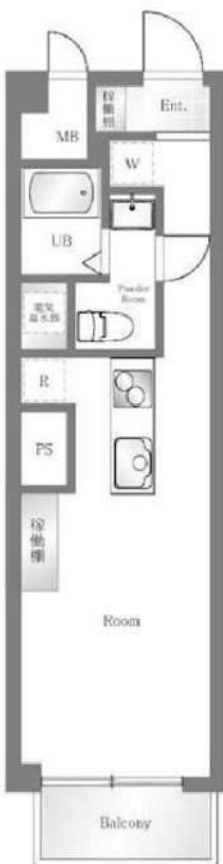
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
120,000円	1R	25.65m ²

嬉しい、礼金なし物件 東急東横線代官山駅徒歩4分
 主要駅へのアクセスも良好！ JR山手線恵比寿駅徒歩8分

貸マンション

キャッスルマンション代官山 302号室



外観写真
イメージ



※画像はイメージとなります



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	1985年1月
住所	渋谷区代官山町13-8		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/7階建		
契約期間	普通借家2年	方位	南東
現況	退去予定 12/11	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
 - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
 - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
 - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
 - ※別途収納手数料がかかる場合あり
 - ・契約事務手数料：10,000円(税別)
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 - ・短期解約違約金有
 - 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分

- 設備情報
- ・内見可能日:12月12日 入居可能日:1月4日
 - システムキッチン / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 /
 - トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 /
 - 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) /
 - インターホン / オートロック / インターネット：対応 /
 - 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム /
 - バルコニーの面数：1面 / 収納

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

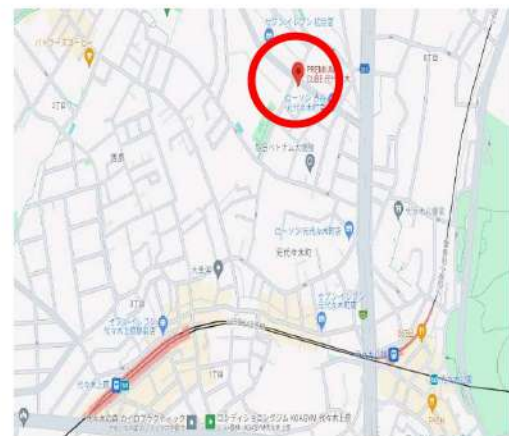
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	125,000円
共益費	15,000円

PREMIUM CUBE 元代々木 302号室

小田急線『代々木八幡』駅 徒歩9分
千代田線『代々木上原』駅 徒歩10分

所在	東京都渋谷区元代々木町48-14
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建 3階部分 総戸数：42戸 築年月：2010年1月
間取り	1R 26.50㎡ (バルコニー4.84㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：12/11解約予定 (先行契約) 入居日：12月下旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、防犯カメラ BS/110°Cs、温水洗浄便座、浴室乾燥機、エアコン ガスコンロ2口、ビルトイン洗濯機、ウォークインクローゼット シューズボックス、バルコニー、ネット無料 (シーファイブ)
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

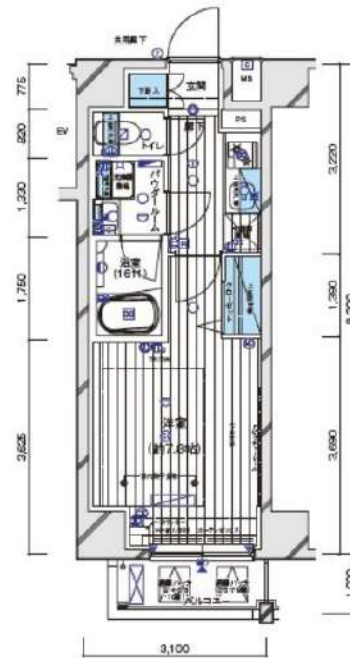
☆ネット使用料込み☆ペット飼育可能

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	129,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ白金III		
物件種別	マンション	号室	0903号室
建物所在地	東京都港区白金1丁目9-4		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 9階		
専有面積	25.75㎡	向き	東
築年月	2017年12月	契約期間	2年
入居時期	2024年12月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):30,800円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 電力事業者指定有 保証会社必須(工ボス) 退去時費清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2024年11月27日

No.09750903

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



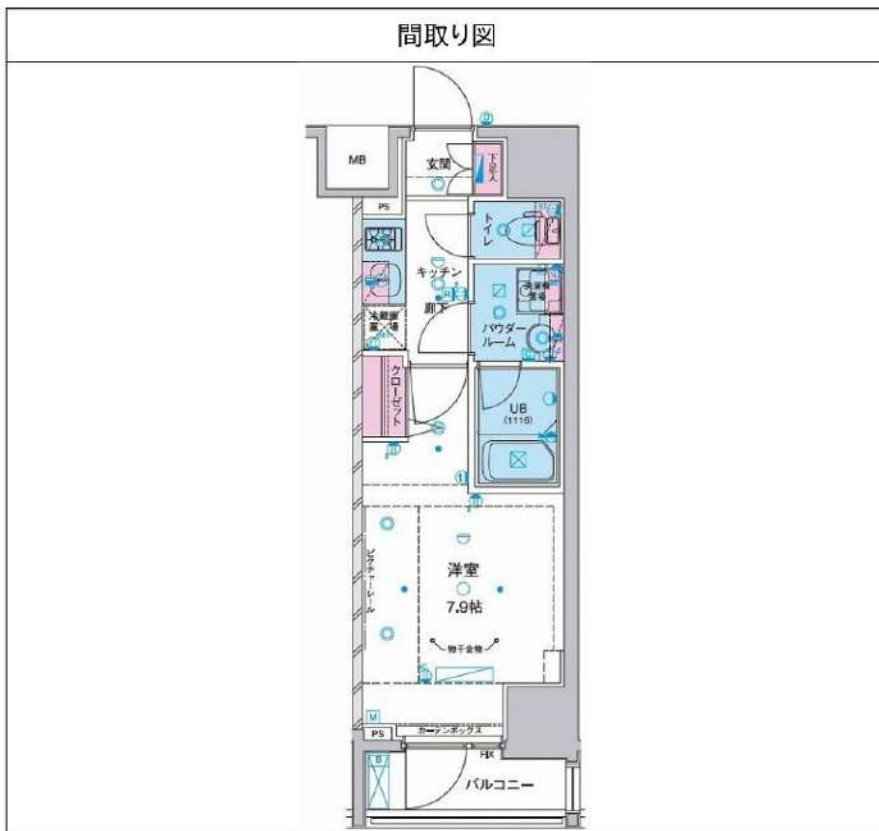
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	142,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	142,500円	礼金/権利金	142,500円
敷引/償却金	142,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田2丁目20番17号		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩10分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩10分 山手線 田町駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	25.80㎡	向き	南西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月7日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのいちや
水商売のお部屋



あずま通り店

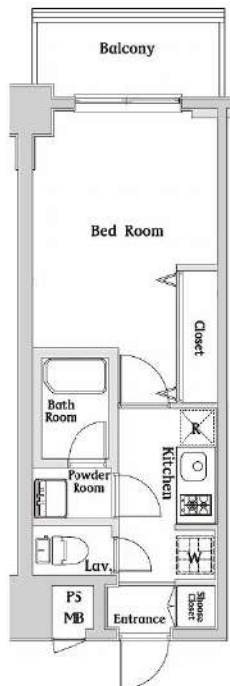
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス西麻布

604 号室

賃料	143,000 円	共益費	15,000 円	礼金	1 ヶ月	敷金	0 ヶ月	償却	0 ヶ月
----	-----------	-----	----------	----	------	----	------	----	------

ペット可 高級賃貸マンション 六本木も表参道も徒歩圏内の好立地！セキュリティも室内設備も充実！



建物所在地	東京都港区西麻布1丁目12-9	区分	
交通	都営大江戸線/六本木 徒歩9分 東京メトロ千代田線/乃木坂 徒歩9分 東京メトロ銀座線/表参道 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	25.76 m ²	入居時期	02/07
竣工年月	2017/5/11	方角	西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付オットク、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可</p>
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

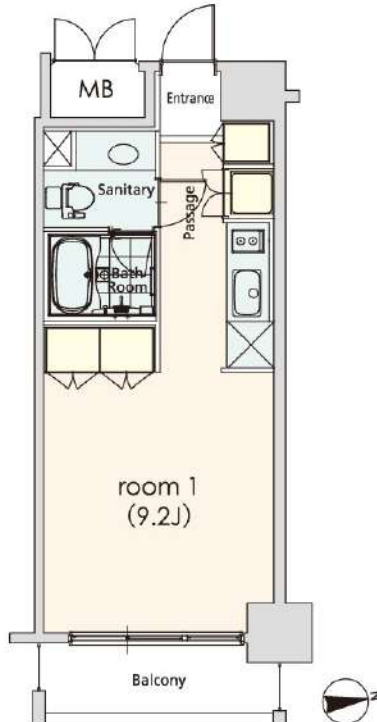


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア芝公園 (カスターリアシバコウエン)	
602号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	158,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2025年2月下旬	開口向き	東
-------	-----------	------	---

〈専有設備〉
インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、照明器具、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、インターネット使用料無料

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

所在地	東京都港区芝3丁目32-10		
交通	都営浅草線「三田」徒歩4分 都営三田線「三田」徒歩4分		
建物	構造・規模	RC造 地上11階、地下1階建	
	築年数	2004年11月	総戸数 75戸
	間取	ワンルーム	専有面積 30.57㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	■デザイナーズ ■602号室Gタイプ ■CATV※要別途契約・J:COM(0120-989-970) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■駐車場 空無 ■駐輪場(自由駐輪/1世帯1台/管理人室にてシール配布有)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



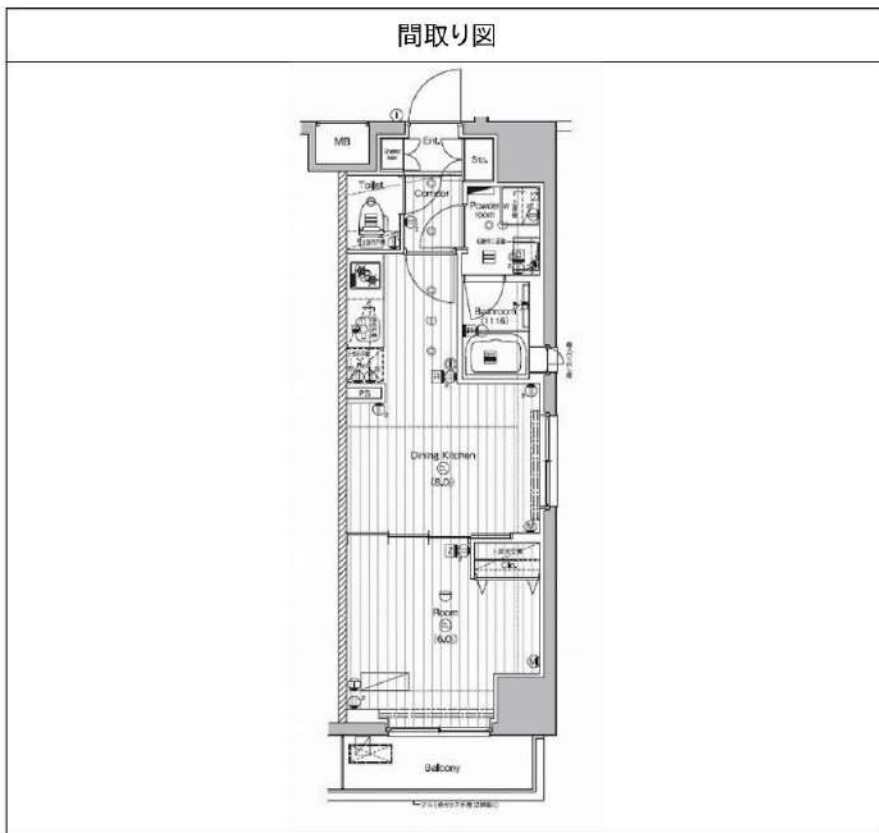
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 代々木上原 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	181,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】周辺環境良好 ペット2匹可 築浅賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】周辺環境良好 ペット2匹可 築浅賃貸マンション



敷金/保証金	181,000円	礼金/権利金	181,000円
敷引/償却金	181,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区大山町1-25		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩3分 小田急線 代々木上原駅 徒歩3分 小田急線 東北沢駅 徒歩9分		
間取り詳細	DK 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	33.89㎡	向き	北
築年月	2020年1月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年1月18日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、TVインターホン、デザインナース、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円(1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロップンギ セブン

東京メトロ日比谷線「六本木駅」 徒歩3分

ROPPONGI SEVEN 903号室

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅・・・徒歩3分
都営大江戸線「六本木」駅・・・徒歩3分



外観▲ 室内▼ QRコードからVR内見♪



★QRコードから別号室のモデルルームをチェック！

1LDK

■専有面積/42.4㎡

賃料:230,000円 管理費:15,000円

期間限定

賃料減額 キャンペーン中

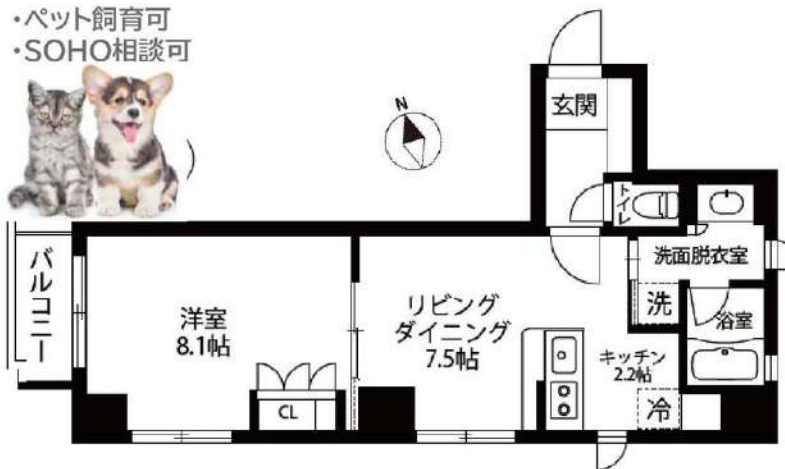


賃貸条件

- 賃料:230,000円
- 管理費:15,000円
- 礼金:賃料1ヶ月分
- 敷金:賃料1ヶ月分 (ペット飼育の場合1か月積増)
- 面積:42.4㎡
- 所在階:9階 903号室
- 契約期間:普通借家 2年
- 状況:12月18日解約
- 入居日:1月中旬予定
- 更新料:新賃料の1ヶ月
- 火災保険:要加入 18,390円
- 解約予告:1ヶ月
- クリーニング費用(退去時):63,600円(税別)
- 天カセエアコン内部洗浄費用(退去時):2台35,000円(税別)

物件概要

- 所在地:東京都港区六本木7丁目18番1号
 - 構造:RC 地上10階建
 - 竣工:2008/01
 - 駐輪場:有
 - 駐車場:空き無し
 - 交通:南北線「六本木一丁目」駅 徒歩16分
- ※上記時間は運行時間等により変更になる恐れもあります。
※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。
※1年未満の解約の場合、賃料1か月分の違約金



六本木ヒルズ徒歩5分

角部屋2面採光

主要設備

- オートロック/宅配ボックス/敷地内ゴミ捨て場/駐輪場
- 追炊き機能付きバス/浴室乾燥機/温水洗浄機付きトイレ
- IHコンロ2口/エアコン/モニター付きインターフォン/
- 独立洗面台/収納/シューズボックス/ディンプルキー/
- パーティション/バルコニー/2面採光

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

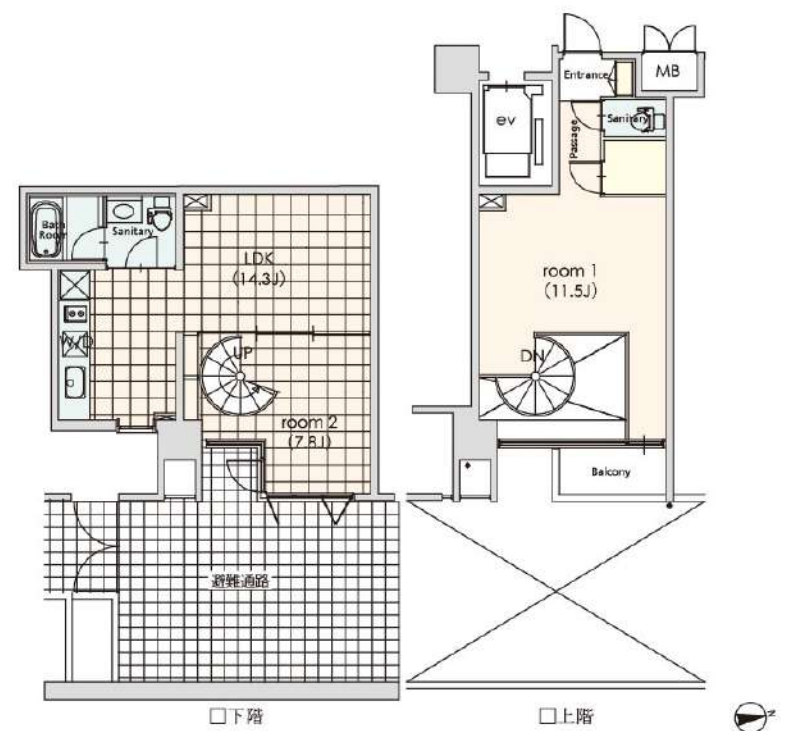


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア芝公園 (カスターリアシバコウエン)	
101号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	300,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2025年1月下旬	開口向き	東
-------	-----------	------	---

〈専有設備〉
 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、角部屋、照明器具、フローリング、メゾネット、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、トイレ2か所、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、インターネット使用料無料

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。
 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

所在地	東京都港区芝3丁目32-10		
交通	都営浅草線「三田」徒歩4分 都営三田線「三田」徒歩4分		
建物	構造・規模	RC造 地上11階、地下1階建	
	築年数	2004年11月	総戸数 75戸
	間取	2LDK	専有面積 69.63㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	■デザイナーズ ■101号室Aタイプ ■CATV※要別途契約・J:COM(0120-989-970) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■駐車場 空無■駐輪場(自由駐輪/1世帯1台/管理人室にてシール配布有)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732