

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

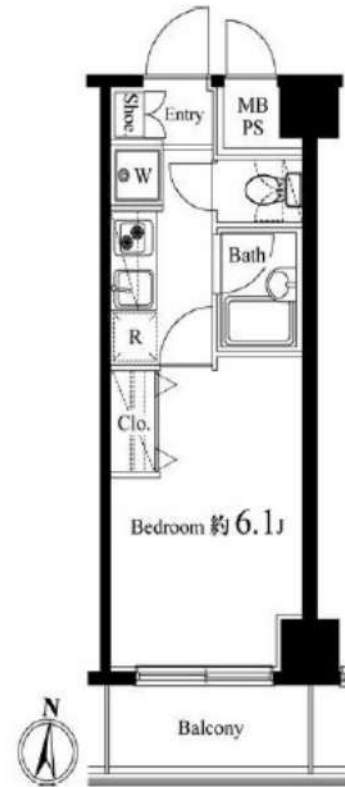
Access

都営三田線
「板橋区役所前」 駅徒歩 3分



東武東上線
「大山」 駅徒歩 10分

- タイル貼りの美しい外観
- モニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ピッキング対応キー
- 洋室エアコン標準装備
- 床LL45等級フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- ペアマルチ(複層ガラス)窓
- ★雨日や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット無料(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- セコムマグネセラ活水器
- BS・CS110・CATV(別途費用)
- ペット小型2匹まで可(敷金1ヶ月追加)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0903 号室 専有面積 20.07㎡

間取 1K

賃料 **73,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都板橋区板橋2丁目60-4
 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
 総戸数 / 43 戸
 築年月 / 2005年02月28日
 入居日 / 2025年02月10日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

リルシア

【先行契約となります】



E2タイプ
25.55㎡



RELUXIA 板橋区役所前

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	15,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 8分 都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩 10分		
物件所在地	東京都板橋区仲宿 15-2		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2018年3月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐車場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫 1匹まで (成長時体長 50cm・体重 10kg程度まで)		
建物管理会社	日神管財 TEL 03-5360-2081		
保証会社 必須	(ジャックス・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共有設備:	BSCS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	GATV:	無	
備考	都市ガス下水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー温水洗浄便座、BS端子、CS、ガスキッチンシステムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機フローリングエレベータ、モニター付きオートロック、宅配ボックス、分譲タイプ外観タイル張り、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックスダブルロック		
	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

★外国籍可・海外審査可★ (18歳以上)

※2人入居不可※

別途管理費 15,000円

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
208	77,500円	0	1	E2	南東	1/18 退去予定	2025年2月中旬

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し次手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期契約(1年末満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量については他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

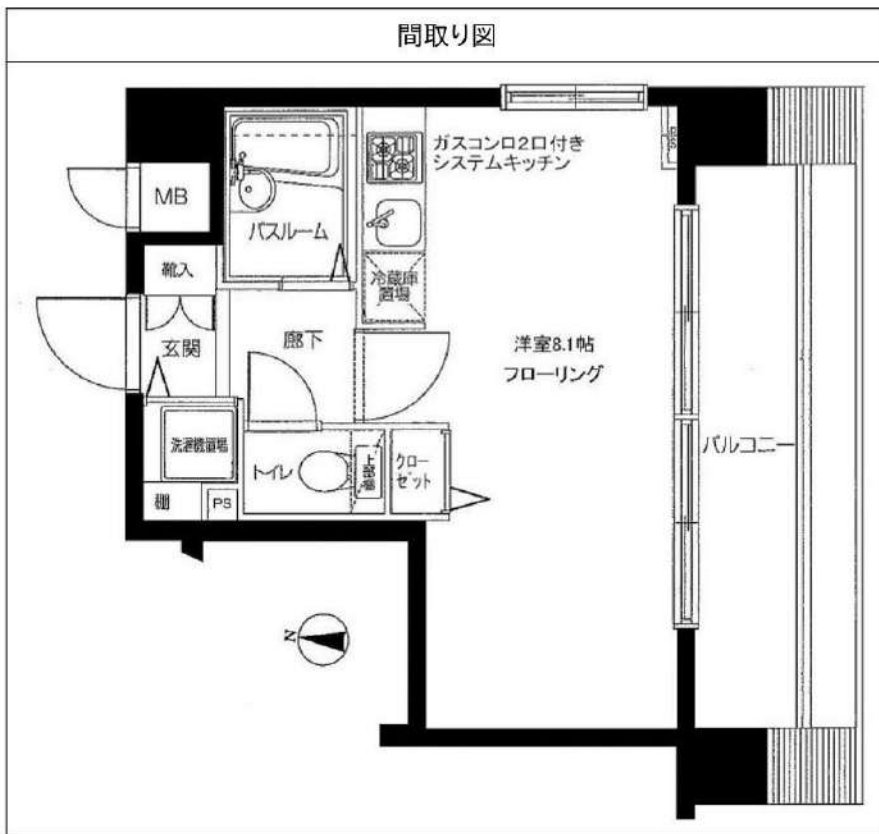


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エルミタージュ桜台駅前 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	79,000円	5,000円

敷金/保証金	79,000円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都練馬区桜台1丁目4-15		
交通	西武池袋線 桜台駅 徒歩1分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩10分		
間取り詳細	5階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	23.22㎡	向き	南
築年月	2005年3月18日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有※諸条件要確認 ■部屋タイプ: F ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MAXIV 上板橋AZ

駅徒歩7分



ペット飼育可能
 ※猫・小型犬合計2匹まで
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(お預かり)
 (体長50cm以内)
 退去時: 消費費・建具清掃費49,500円(税込) 借主様負担となります。

※ライフラインに関して※※申込自由※
 ※電気料金その他ライフライン・ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

※参考写真

ネット・wi-fi
無料

24時間ゴミ出し

アクセントクロス

名 称 : MAXIV上板橋AZ (マキシヴ上板橋AZ)
所 在 地 : 東京都板橋区上板橋3丁目19番16号
構 造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
竣 工 : 2018年8月
交 通 : 東武東上線『上板橋』駅徒歩7分
 東武東上線『東武練馬』駅徒歩14分

～ご利用保証会社～
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



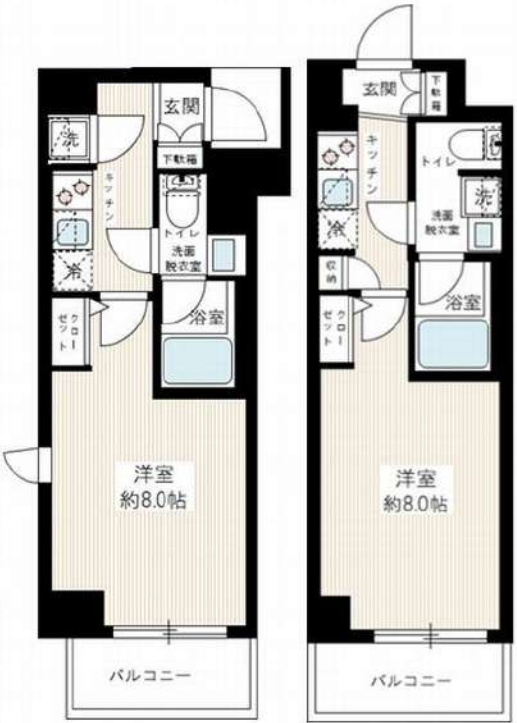
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条 件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- * 2口ガスシステムキッチン
- * 独立洗面台
- * 浴室換気暖房乾燥機
- * ウォシュレット
- * 24時間換気システム
- * 室内洗濯防水パン
- * エアコン完備
- * BS・CS
- * インターネット・wi-fi無料 (C-five)
 ※他回線利用不可
- * 宅配BOX・メールBOX
- * 敷地内ごみ置き場 (24時間ゴミ捨て可)
- * 駐輪場(初回登録料3,000円)
 →空状況・申込状況要確認!
- * エレベーター
- * 防犯カメラ

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	方位	現況
304	1K	82,000円	26.02㎡	北東	11/28～入居可能
602	1K	83,500円	25.96㎡	北東	12/26空き予定

管理費 8,000円



304

602

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時・消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

※ライフラインに関して※※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※好事例あり

名称 : MAXIV成増
所在地 : 東京都板橋区成増1丁目4番6号
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
竣工 : 2017年4月
交通 : 東京メトロ有楽町線『地下鉄成増』駅徒歩5分
東京メトロ副都心線『地下鉄成増』駅徒歩5分
東武東上線『成増』駅徒歩7分
条件 : 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
鍵交換費用 27,500円(税込)
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

火災保険 : 18,000円
その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料 : 毎月支払額の50%
※学生プラン有り : 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
★留学生プラン 初回 : 毎月支払い合計額の100~120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

ゴミ出し
24時間対応

敷金0!

■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *ウォシュレット
- *浴室換気乾燥暖房乾燥機
- *エレベーター
- *BS/CSアンテナ
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット(フレッツ光) ※個別契約・他回線不可
- *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可能)
- *エアコン
- *駐輪場無料(要ステッカー)
- ※空き要確認

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
105	86,000円	1K	25.95㎡	12/22退去予定
307	88,000円	1K	25.95㎡	12/8退去予定
管理費 8,000円				

※参考写真



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みぎや
水商売のお部屋

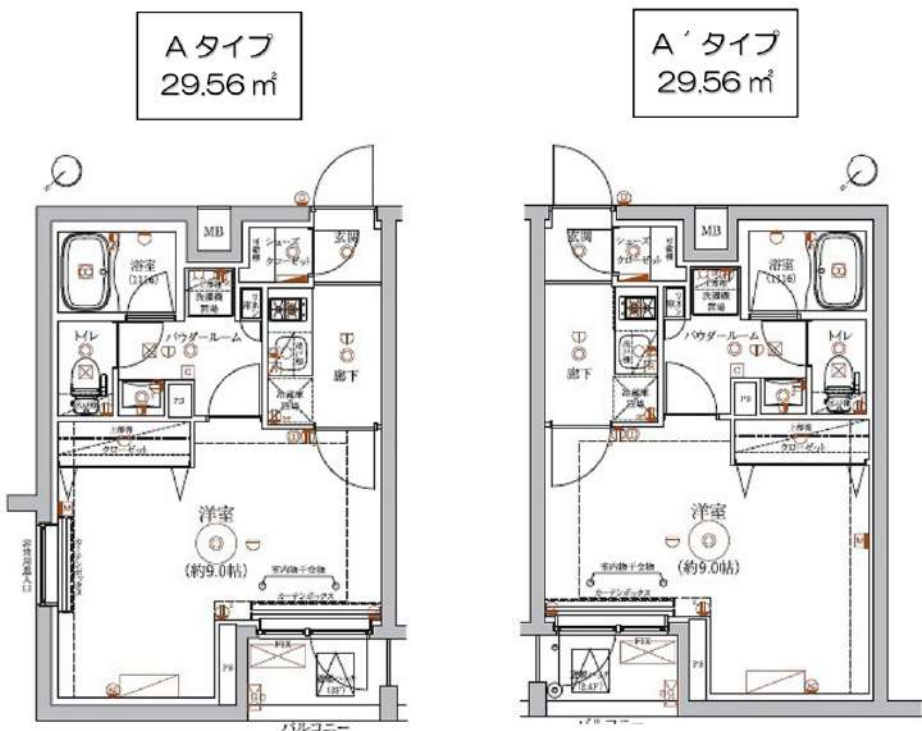


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

リルシア 【先行契約となります】

RELUXIA 東武練馬



別途管理費 15,000円

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
201	86,000円	0	1	A	北西	1/19 退去予定	2025年2月中旬
402	88,000円	0	1	A'	北西	リフォーム中	2024年12月中旬

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はITANDI BBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須（あんしん保証など多数）。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨（種別、数）を記載。敷金1ヶ月プラス（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張り替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期解約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分（税別）。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確保を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■実器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1R	物件種別	マンション（居住用）
管理費	15,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	東武東上線「東武練馬」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都板橋区西台四丁目5-10		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数4階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2021年3月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐車場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで（成長時体長50cm・体重10kg程度まで）		
建物管理会社	フューリアルコミュニティ TEL 03-6435-5998		
保証会社必須	（あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%） 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共通設備:	BSCS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス下水遠くエアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水洗浄便座・BS端子・CS・ガスキッチンシステムキッチン・洗面台室内洗濯機置場・浴室乾燥機フローリングエレベータ・モニター付きオートロック宅配ボックス・分譲タイプ外観タイル張り・24時間換気システムクローゼット・シューズボックス・ダブルロック、IoT導入済		
備考	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

【広告掲載可】

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



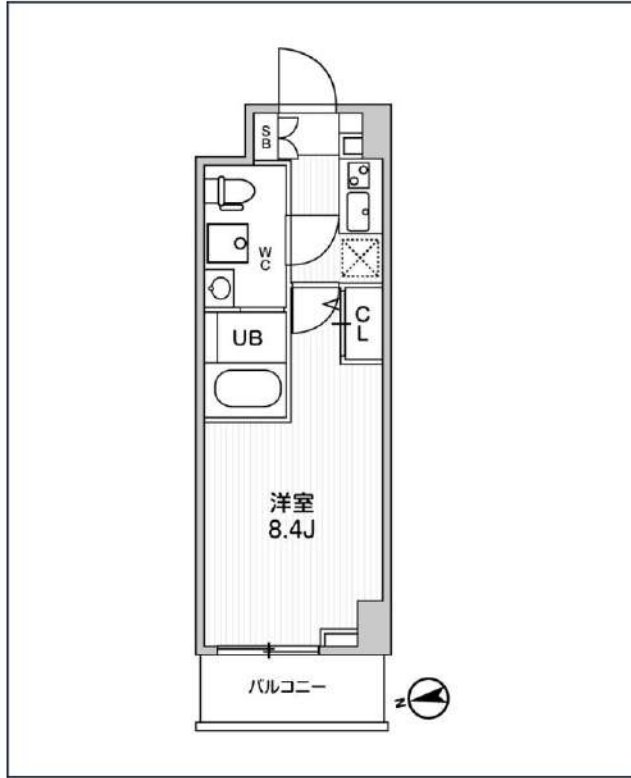
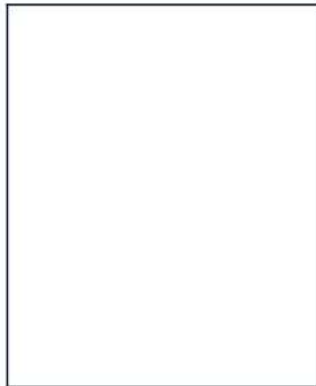
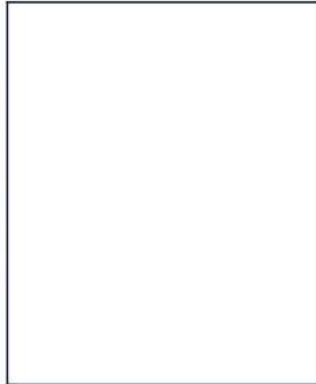
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア新高島平スカイガーデン

都営三田線「新高島平」徒歩6分
 都営三田線「高島平」徒歩13分
 都営三田線「西高島平」徒歩15分



号室	賃料
504	89,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都板橋区高島平3丁目9-4		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	42
間取り	1K	専有面積	26.01㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年12月中旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	独立洗面台	洗面所独立	シャワーレジャー	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



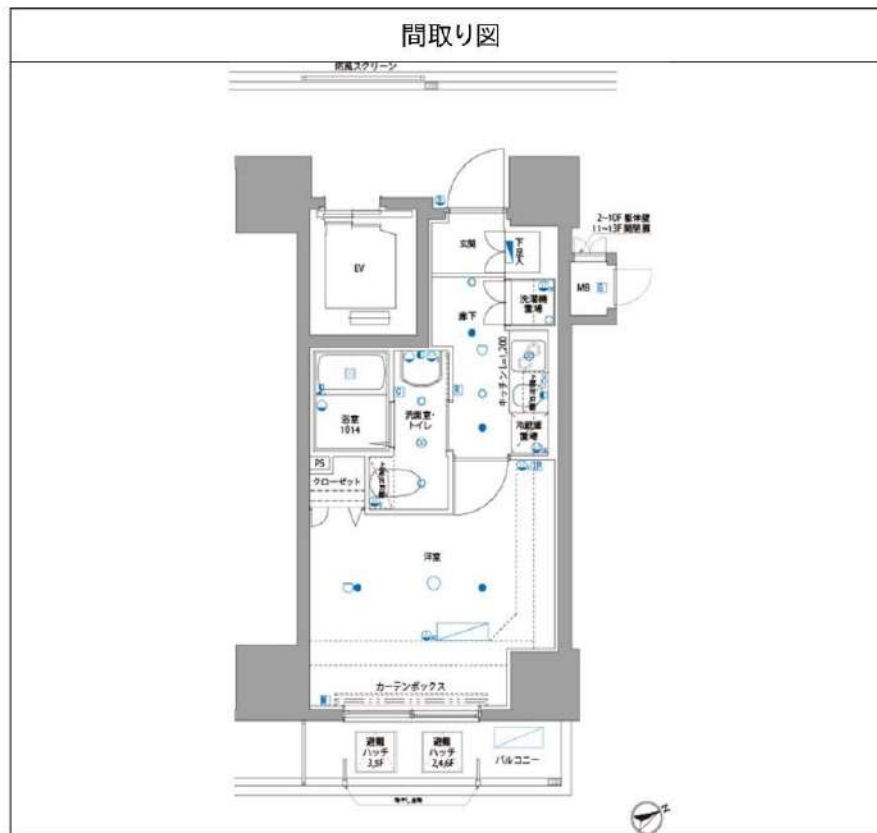
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

パティナー新板橋 1302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 最上階!人気の角部屋!設備やセキュリティー面も充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 最上階!人気の角部屋!設備やセキュリティー面も充実!



敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区板橋1丁目43-8		
交通	埼京線 板橋駅 徒歩6分 都営三田線 新板橋駅 徒歩3分 東武東上線 下板橋駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 13階建		
面積	25.83㎡	向き	東
築年月	2013年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月24日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みざべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス山手大塚ザ・ガーデン 1204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	134,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】山手線大塚駅徒歩4分の好立地 ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 池袋まで1駅でアクセス良好

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】山手線大塚駅徒歩4分の好立地 ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 池袋まで1駅でアクセス良好

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	134,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目55-2		
交通	山手線 大塚駅 徒歩4分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 12階建		
面積	25.53㎡	向き	北東
築年月	2023年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月24日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 分譲タイプ, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

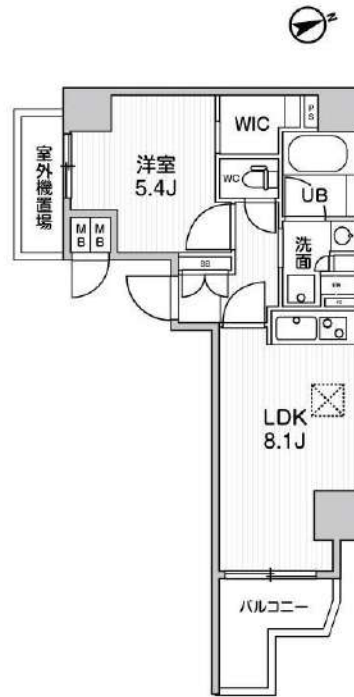


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA大塚

JR山手線「大塚」徒歩4分
都電荒川線「大塚駅前」徒歩4分



号室	賃料
506	170,000円

共益費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区北大塚2丁目31-1		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	40
間取り	1LDK	専有面積	34.91㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	グリル	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H暖房システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732