

ガリシア浜松町

号室	賃料
306	95,000円

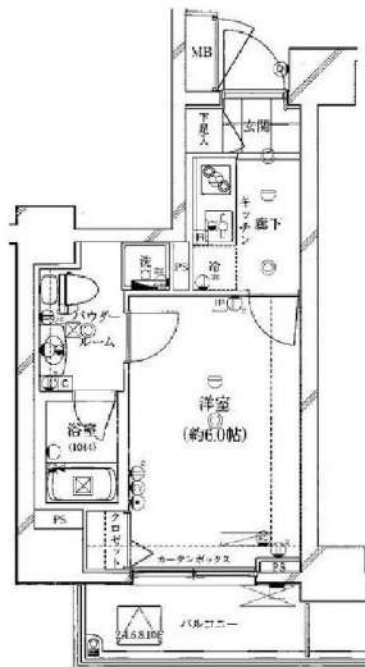
分譲賃貸マンション



写真はイメージです。
インターネットに関しては建物管理会社に御確認下さい。
※民泊利用禁止※
※ペット飼育禁止※
※先行申込物件

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料216円(税込)/月
- II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 浜松町2丁目6-4		
交通	JR山手線 浜松町 徒歩1分 都営大江戸線 大門 徒歩4分 都営三田線 芝公園 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建地下1階		
専有面積	21.87㎡	開口部方位	南
総戸数	86戸	間取り	1K
築年月	2006/08	契約期間	2年
入居日	相談 01/21退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、モニターオートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額:1,100円(税込) 室内除菌消臭代:8,800円(税込) 鍵交換料:35,200円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:2ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス麻布狸穴公園 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	9,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区東麻布3丁目2-6		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩12分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	23.76㎡	向き	西
築年月	2000年9月12日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



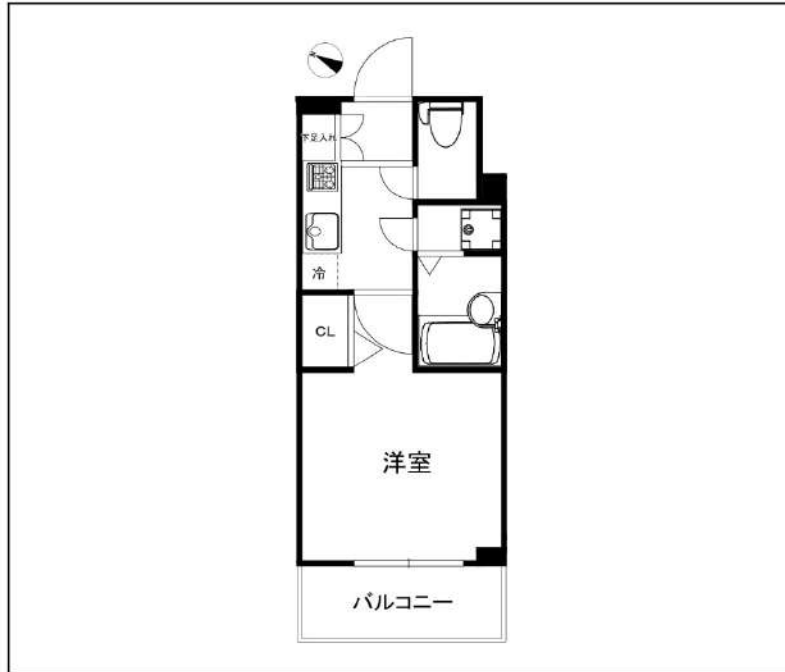
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス田町 #002

502

JR山手線「田町」徒歩6分
都営三田線「三田」徒歩6分
ゆりかもめ「日の出」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	102,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都港区芝浦1丁目14-14		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 5階部分		
専有面積	20.74㎡		
築年数	2016年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年1月19日	入居時期	2025年2月上旬
保証会社	シノケンコミュニケーションズ(2)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、保証人ありプラン:賃料総額の30%		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認下さい。※プロパンガス*電力会社:シノケンでんき(他の電力会社希望の場合は切り替え手数料3,300円・大手法人契約の場合はシノケンでんき不可)		
共用部の問合せ先	シノケンファシリティーズ 03-6860-3110		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- ペット相談
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 角部屋
- 専用ゴミ置き場
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場室内
- システムキッチン
- フローリング
- ベランダ・バルコニー

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

JR山手線 恵比寿駅 徒歩14分



JR山手線 渋谷駅 徒歩18分

東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩16分

『東四丁目』バス停まで 徒歩2分 JR山手線 渋谷駅 西口まで『東四丁目』バス停より
都営バス 渋谷駅前行 乗車7分 『渋谷駅前』 停下車 徒歩3分



アイビー広尾		賃貸マンション	
403号室		間取り	1R
賃料	120,000円		
共益費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月

住所	東京都渋谷区東4丁目11-9		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 4階建 4階	
	専有面積	30.16㎡	部屋向き 西
	築年月	2004年3月	
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2025年1月中旬 契約期間 2年		

保証加入必須
 ライフサポート株式会社(1年・更新可)※内容によってプランの変動あり
 ※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~
 更新料:保証期間中の家賃滞回数(下記)により変動
 ※延滞回数は更新後リセット
 0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円
 3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%
 (最低保証更新料40,000円)
 ※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。
保険加入必須
 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 **加入必須**
 1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)

備考
 ◎契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込)
 ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 17,600円(税込)
 ◎当社指定の火災保険加入の事
 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
 ◎口座振替手数料 440円(税込)
 ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)
 ◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます
 ◎契約時、ハウスクリーニング費用 72,600円(税込)必須
 ◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただきます
 ※駐輪は禁止です

設備・仕様

- ★オートロック
- ★宅配BOX
- ★光ファイバー
- ★都市ガス ★下駄箱
- ★ガスコンロ(2口)
- ★フローリング
- ★クローゼット
- ★エアコン ★追い焚き
- ★浴室乾燥機
- ★室内洗濯機置場
- ★洗浄便座
- ★バルコニー

現金不要! 分割可能!
初期費用 カード決済
 できます!
 VISA

手取りで引越
 家具・家電リースは
アムズマンでもリース
 月々の賃料+α
 で家具・家電にできます!

國學院大学 徒歩2分!
 実践女子大学
 渋谷キャンパス
 徒歩8分!
 青山学院大学
 青山キャンパス
 西門まで徒歩13分!

**恵比寿はもちろん
 渋谷や表参道駅
 等の人気エリア
 が徒歩圏内!**



図面と相違する場合は、現況を優先致します



徒歩1分!

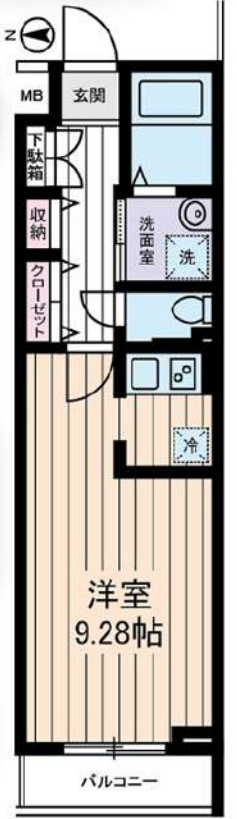
コンビニ

web申込

**2口ガスコンロ
 あります**



**追い焚きや
 浴室乾燥機
 付**



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋

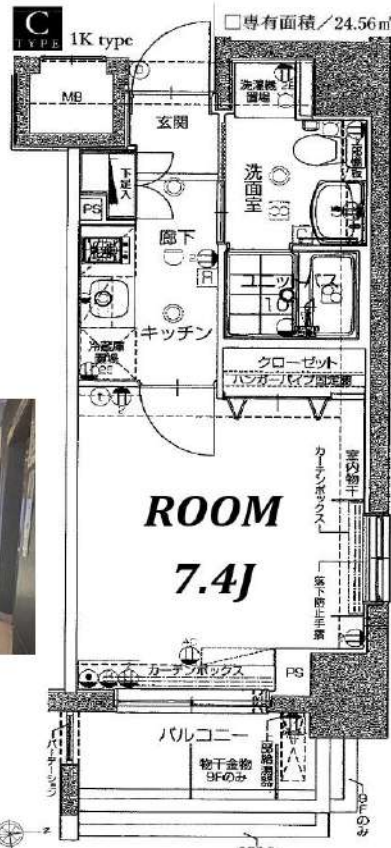


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



解約予定
1月10日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



物件名	グランティアラ芝大門		
間取	1K		
賃料	1001号室	123,000	円
管理費	5,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
T	105-0012		
住所	東京都港区芝大門2-11-5		
交通	都営大江戸線・浅草線 大門駅 徒歩4分 都営三田線 芝公園駅 徒歩6分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建		
竣工	2008年3月	専有部	24.56㎡
入居開始日	1月下旬予定	開口部	東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社リブレイス 03-5629-0230		
ペット飼育	不可		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTAS ライフサポート 2,200+税/月 (火災保険含む) ※必須 プレミアム版 3,000+税/月 ※任意 ●書類作成代: 20,000円 (概別) ●保証会社加入必須 エポス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓ 否認の場合 金保連: 初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 30,000円 (概別) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代: 40,000円 (概別) ●エアコン洗浄代: 18,000円 (概別) /台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHキッチンヒーター | <input type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

FANTAS ライフサポート

- 24時間 かけつけ
- 近隣トラブル 解決支援
- 住まいの保険

FANTAS ライフサポート Premium

- 24時間 かけつけ
- 近隣トラブル 解決支援
- 住まいの保険
- 入居者専用特典

南北線「麻布十番」駅 徒歩8分 都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩20分
南北線「白金高輪」駅 徒歩11分

FR :

ラグディア麻布十番 407

東京都港区南麻布2丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.16㎡

竣工 2017年2月

間取り 1R

退去予定日：2024/11/30
方角：東



セールスポイント

港区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「ラグディア麻布十番」はいかがでしょう。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。エアコン付き物件なので、湿度を下げるができます。駐輪場付きの物件です。港区エリアと南北線麻布十番付近のお部屋探しなら当社へ。あなたからのお問い合わせをスタッフ一同お待ちしております。

備考

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。利便性の高い暮らしをするなら港区へのお引越をご検討してみたいかがでしょうか？住み良い環境が整っているので、生活に困ることはありません。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	124,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	その他 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2024年12月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032

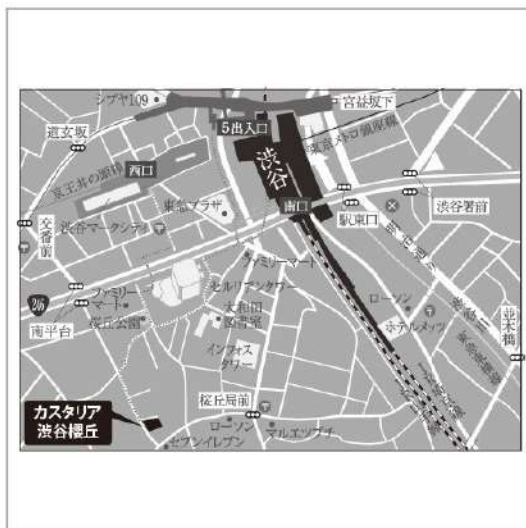


みずべや
水商売のお部屋

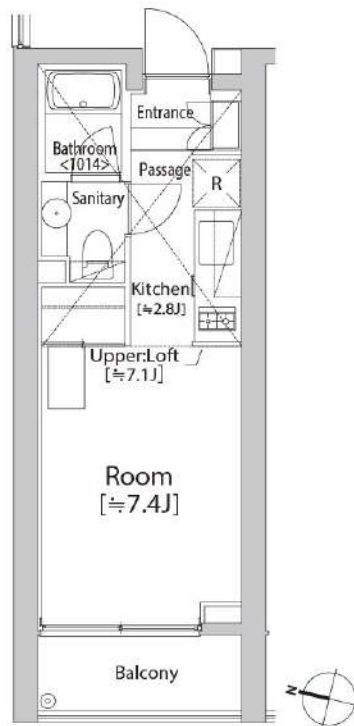


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア渋谷櫻丘 (カスターリアシブヤクラガオカ)	
204号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年2月下旬	開口向き	西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、角部屋、フローリング、ロフト、マルチメディアコンセント、ブラインド付、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	155,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区桜丘町29-21		
交通	JR山手線「渋谷」徒歩8分 京王井の頭線「神泉」徒歩8分		
建物	構造・規模	RC造 8階建	
	築年数	2007年4月	総戸数 30戸
	間取	1K	専有面積 23.96㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ ■204号室Fタイプ ■ドラム式洗濯乾燥機 ■インターネット無料(要登録):フレツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 空無 ■バイク置場 要問合せ:(株)パーキングマーケット(03-6273-3007) ■2021年3月大規模修繕工事済 ■床暖房無(床暖房撤去、床暖房操作パネルは開閉できなくなります。)</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

24時間セキュリティ(セントラル警備保障)

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「渋谷」駅徒歩 5分

京王井の頭線
「神泉」駅徒歩 3分



0301 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1K

賃料 160,000 円/月

共益費 17,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階
 総戸数 / 115 戸
 築年月 / 2007年08月31日
 入居日 / 2025年02月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※室内写真は別部屋になります

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロゴスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- ★雨天・冬も必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 室内洗濯物干し
- ★ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円円
- バイク置場:5,500円/月空要確認
- 駐車場:詳細お問合せください
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺば
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732