

# 物件名：プレミア八幡山 201号室

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真はモデルルームとなります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

|       |  |       |   |
|-------|--|-------|---|
| 利用の制限 | 事務所・SOHO相談可(事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月(別途消費税等)/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可 |       |   |
| 専有部設備 | 2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/収納  |       |   |
| 駐車場   | 無  | 共用部設備 | オートロック/宅配ボックス                                   |
| バイク置場 | 無  | 回線設備  | 地上デジタル/インターネット(WIFIタイプ) キッズウェイTEL: 03-5950-6601 |
| 駐輪場   | 無  | 公共設備  | 電気: 東京電力 水道: 公営<br>ガス: オール電化 排水: 公共下水           |

アクセス

京王線[八幡山駅]徒歩10分

《賃料》

71,500円

◆ 管理費 : 10,000円

《契約時費用》

◆ 敷金 : 0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金 : 2ヶ月

◆ 保証金 : 0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒168-0074 杉並区上高井戸3-5-19

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 5階建 2階部分

◇ 築年数 : 2023年12月

◆ 間取り : 1R (18.00㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 現空

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 相談

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保証 : 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)

◇ ルームバンクインシア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料: 5,500円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)

※複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

◇ インターネット使用料: 月額2,800円※必須

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用: 49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用: 23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジュエル荻窪

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 102 | 72,000円 |



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

|      |   |       |     |
|------|---|-------|-----|
| 管理費  | 6,000円  |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月   | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都杉並区 南荻窪1丁目21-17  |       |     |
| 交通   | JR中央・総武線 荻窪 徒歩10分   |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 8階建   |       |     |
| 専有面積 | 18.9㎡   | 開口部方位 | 西   |
| 総戸数  | 50戸   | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2002/11   | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 1月中旬 01/09退去  |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談   |       |     |
| 備考   | 建物管理会社: 大京アステージ<br>TEL: 03-6369-2591<br>駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の<br>共用設備は建物管理会社へご確認ください。<br>駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 有<br>クリーニング費(退去時支払): 41,800円(税込)<br>エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込)<br>賃料引落手数料(月額): 440円(税込)<br>鍵交換料: 22,000円(税込)<br>保険料: 18,000円/2年 |       |     |

- 保証会社必須  
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%  
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%  
(更新保証料: 1年ごと10,000円)  
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)  
※海外審査可能(外国籍の方)  
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヶ月積増)

- 申込時必要書類  
日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証  
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)  
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料  
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

東急大井町線  
「上野毛」駅徒歩 4分



東急大井町線  
「等々力」駅徒歩 11分

0105 号室 専有面積 26.91㎡

間取 1K

賃料 **92,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区上野毛1丁目7-14  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 35 戸  
築年月 / 2013年06月15日  
入居日 / 2025年02月05日

契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

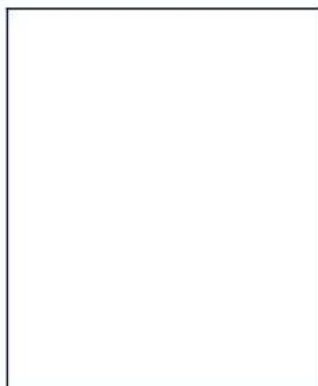
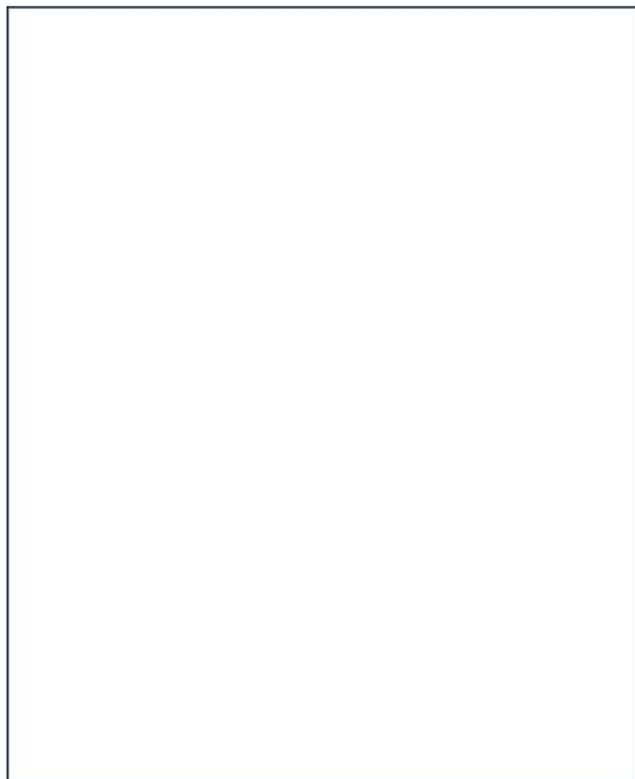
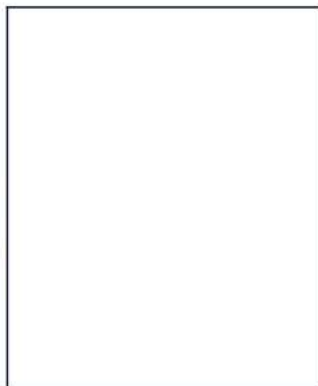
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- カメラ付オートロックシステム
- 24時間セキュリティシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付照明
- 洋室エアコン標準装備
- 床幅広フローリング仕様
- システム2口ガスキッチン
- パウダールーム洗面台
- ★浴室換気暖房乾燥機
- 収納力豊富なウォークインクローゼット
- ウォールキャビネット
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(要詳細確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐車場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居可能・海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



# ウェルスクエアイズム用賀

東急田園都市線「用賀」徒歩4分



| 号室    | 賃料  |             |
|-------|---|-------------|
| 403   | 95,000円   |             |
| 共益費   | 10,000円   |             |
| 敷金    | 0円  | 礼金 0円       |
| 所在地   | 東京都世田谷区用賀4丁目18-8  |             |
| 構造・階建 | RC 4階部分 / 地上4階、地下0階   |             |
| 築年月   | 2022年5月   | 総戸数 13      |
| 間取り   | ワンルーム   | 専有面積 20.34㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年  | 開口向き        |
| 保険    |   | 連帯保証人 指定しない |
| 保証会社  |   |             |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |             |
| 入居時期  | 即入居可  | 退去予定日 -     |
| 備考    |   |             |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ParkSide Residence CHITOKARA 207号室

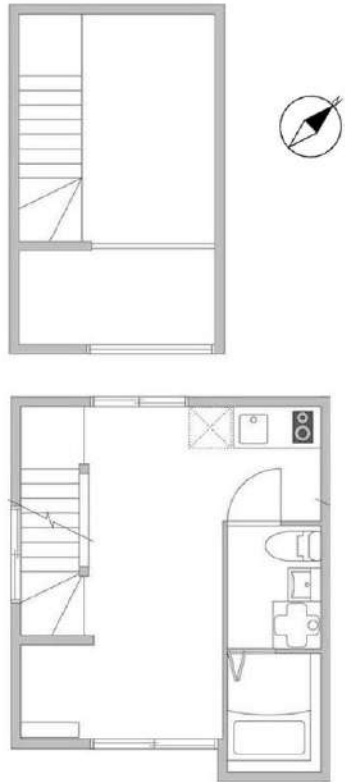


京王線「千歳烏山」駅 徒歩 9分

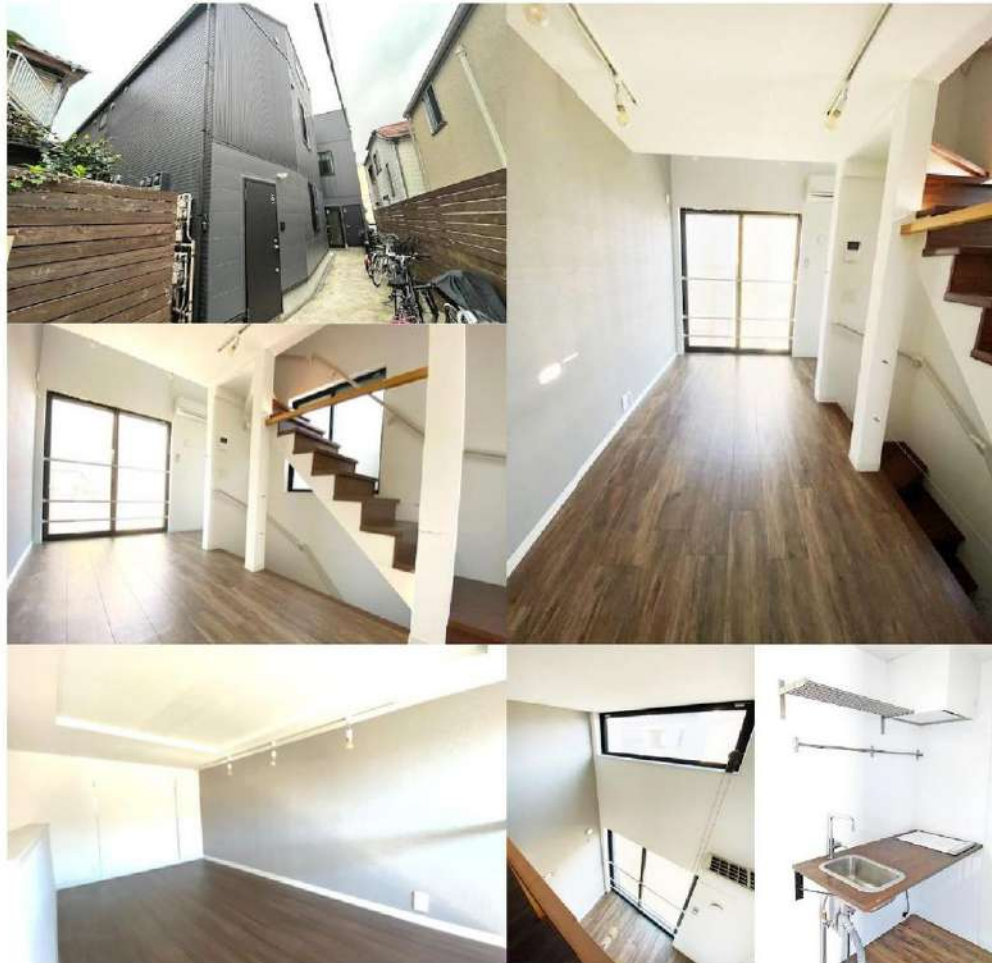
京王線「芦花公園」駅 徒歩 14分  
京王線「八幡山」駅 徒歩 20分

間取り **1DK** (29.18㎡) 賃料 **97,000円** (管理費15,000円)

人気のデザイナーズ物件♪こだわりの内装と充実の設備が魅力です☆



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。  
※写真については別部屋の写真を使用している可能性があります。



| 【募集条件】 |   |
|--------|---|
| 所在地    | 東京都世田谷区粕谷4丁目 11-17  |
| 築年月    | 2017年6月   |
| 構造     | 木造  |
| 総戸数    | 14戸   |
| 敷金・礼金  | 0ヶ月・0ヶ月   |
| 償却     | -   |
| 契約期間   | 普通借家契約 2年間  |
| 現況     | 退去予定  |
| 入居時期   | 2025年01月下旬予定  |
| 更新料    | 1ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)  |
| 解約予告   | 2ヶ月間  |
| 火災保険   | 要加入 2年間20,000円(2人入居の場合は23,000円)   |
| 契約時費用  | 鍵交換費 29,700円<br>ハウスクリーニング代 55,000円  |
| 設備概要   | 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 2口IHコンロ, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, エアコン, ネット使用料不要, TVインターホン, メソネット, 室内洗濯機置場, 角住戸, 2面採光                                   |
| ガス種類   | プロパン  |
| 備考     | 二人入居: 可 楽器使用: 不可<br>ペット飼育: 猫のみ可 ※敷金追加1ヶ月(償却)<br>保証会社: エボスカード(初回50%、月次1%)<br>短期違約 6ヶ月未満解約で総賃料の3ヶ月分<br>1年未満解約で総賃料の2ヶ月分<br>2年未満解約で総賃料の1ヶ月分 |

【周辺施設】

セブンイレブン 世田谷南烏山2丁目店 . . . . . 徒歩5分  
ライオン 千歳烏山店 . . . . . 徒歩9分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM方南町 401

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 162,000円 | 25,000円 |

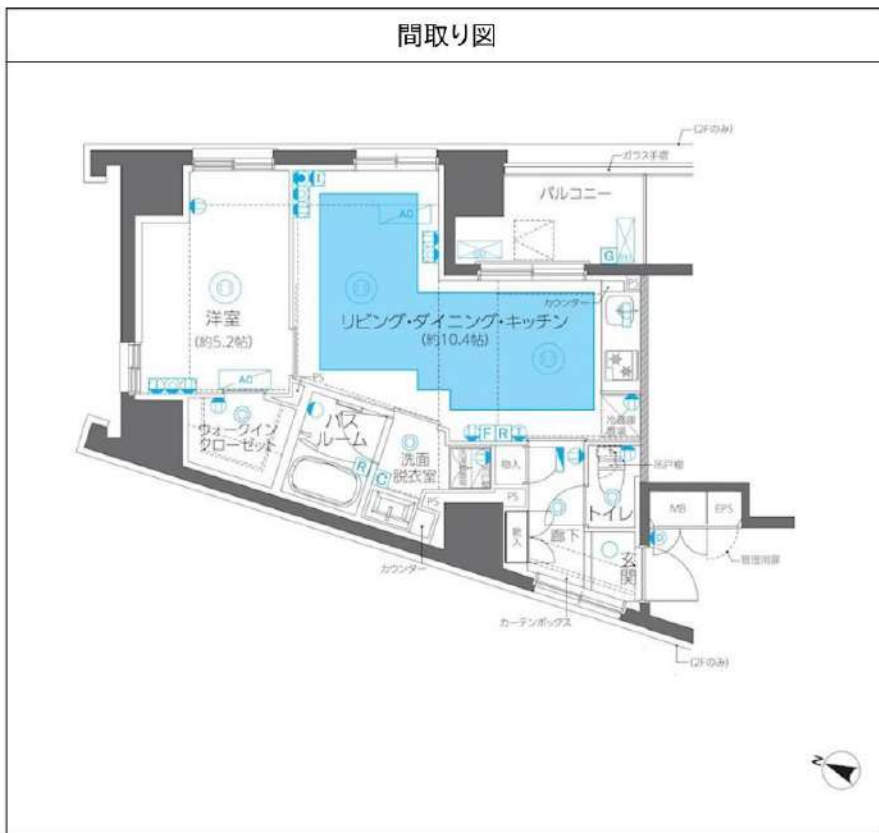
|         |   |        |           |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円  | 礼金/権利金 | 0円        |
| 敷引/償却金  |   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |   |        |           |
| その他費用   | [月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,835円<br>[備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |        |           |
| 物件所在地   | 東京都杉並区和泉1丁目38-7   |        |           |
| 交通      | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分<br>京王線 代田橋駅 徒歩14分   |        |           |
| 間取り詳細   | 4階: LDK 10.40畳, 洋室 5.20畳  |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 9階建   |        |           |
| 面積      | 40.87㎡  | 向き     | 東         |
| 築年月     | 2024年6月28日  | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |   | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     | 駐輪場   |        |           |
| 設備      | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 ウォークインクローゼット   |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 二人入居可   |        |           |
| 損害保険    |   |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%  |        |           |
| 備考      | フリーレント1ヶ月有り ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加              |        |           |

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732