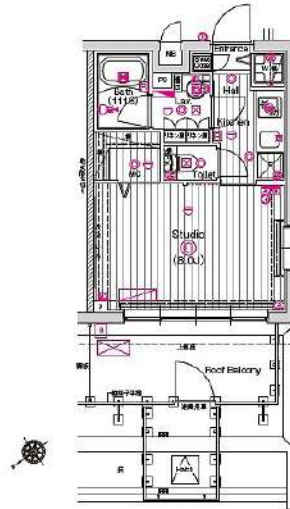


FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



アーバンステーション成増

504

|   |  |                                     |              |
|---|--|-------------------------------------|--------------|
| 賃料  | 81,000円  |                                     |              |
| 管理・共益費                                      | 管理費 15,000円  | 共益費 0円                              |              |
| 間取り   | 1K   | 物件種別                                | マンション        |
| 敷金  | 0.0ヶ月  | 礼金                                  | 1.0ヶ月        |
| 交通  | 東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅 徒歩 3分<br>東武東上線「成増」駅 徒歩 5分   |                                     |              |
| 物件所在地                                       | 東京都板橋区成増一丁目12-18   |                                     |              |
| 構造  | 鉄筋コンクリート造  | 地上 5階建 5階部分                         |              |
| 専有面積  | 26.18㎡   | 向き                                  | 北西           |
| 築年月   | 2016年 3月   | 入居時期                                | 2025年2月中旬    |
| 契約期間  | 2年間（更新可）   | 原状回復                                | 退去時精算        |
| 更新料   | 新賃料1ヶ月分  | 更新事務手数料                             | 新賃料0.5ヶ月分+税  |
| 損害保険  | 2年   | 20,000円                             |              |
| その他費用                                       | 鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円   |                                     |              |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 |  |                                     |              |
| 建物管理会社                                      | エフ・ジェー・コミュニティ  |                                     | 03-6735-8888 |
| 保証会社  | 必須<br>(あんしん保証等)  | 初回保証料、賃料等の合計金額の50%<br>年間更新料、10,000円 |              |
| セールスポイント                                    |  |                                     |              |
| 設備  | BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ<br>カードキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコ<br>ンロ バストイレ別 ガス給湯 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気<br>乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴ<br>ミ置き場 メールボックス エアコン |                                     |              |
| 備考  | ※ペット飼育不可   |                                     |              |

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### セントラル警備保障24時間セキュリティ リビングと寝室を分けれる喜び！こだわりのお洒落空間

#### Access

西武新宿線  
「武蔵関」駅徒歩 3分



- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(19台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2ロゴスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可:小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要詳細確認)



0702 号室 専有面積 26.98㎡

間取 1LDK

賃料 90,000 円/月

共益費 12,000 円/月

#### 物件概要

所在地 / 東京都練馬区関町北2丁目31-11  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建  
総戸数 / 29 戸  
築年月 / 2024年09月01日  
入居日 / 即可

#### 契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)  
※永福引越業者指定  
※キャンペーンは10月末日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

0302 号室 専有面積 20.55㎡

間取 1K

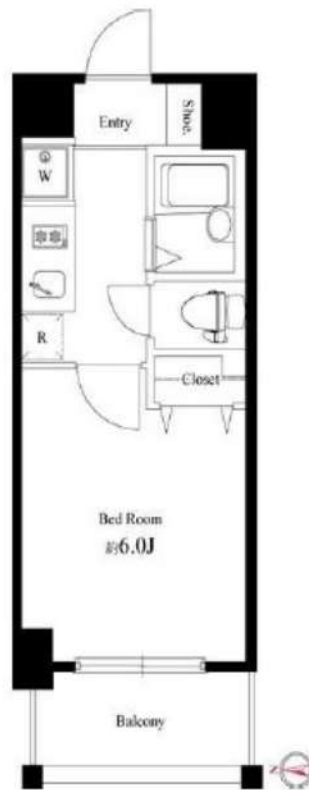
賃料 **94,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

Access

JR山手線  
**「大塚」** 駅徒歩 5分

都電荒川線  
**「大塚駅前」** 駅徒歩 4分



物件概要

所在地 / 東京都豊島区北大塚1丁目20-21  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建  
 総戸数 / 52 戸  
 築年月 / 2014年09月30日  
 入居日 / 2025年02月04日

契約条件

**保証金2ヶ月** (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※LPガス(要担保金)

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに 24時間 365 日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が 24時間 365 日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- オートストップ機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 防犯窓センサー
- 天井埋込型スピーカー(Bluetooth)
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- クリーニングサービス付宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

ペット可

ペット可分譲賃貸マンション

# MAXIV練馬

都営大江戸線・西武池袋線・西武有楽町線『練馬』駅徒歩7分

\*ペット飼育可能\*

※猫・小型犬いずれか1匹

飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

(体長50cm以内)

退去時・消臭費・建具清掃費49,500円(税込) 借主様負担となります。



★ライフラインに属して★※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご室内をお願いします! ※対象物件あり

独立洗面台

ネット・wi-fi 無料

24Hゴミ出し可

※参考写真

- 名称 / MAXIV練馬(マキシヴネリマ)
- 所在地 / 東京都練馬区豊玉中3丁目1番14号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2018年7月
- 交通 / 西武池袋線『練馬』駅徒歩7分  
都営大江戸線『練馬』駅徒歩7分
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～  
エプスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



### 【募集賃料】

| 号室         | 賃料      | 間取り | 専有面積   | 現況        |
|------------|---------|-----|--------|-----------|
| 403        | 95,000円 | 1K  | 25.93㎡ | 12/22退去予定 |
| 管理費 8,000円 |         |     |        |           |

- ～～設備概要～～
- \* TVモニター付オートロック
  - \* 独立洗面台
  - \* ウォシュレット
  - \* 室内洗濯防水パン
  - \* 防犯カメラ
  - \* インターネット・wi-fi無料 (C-five)
  - \* 他回線利用不可
  - \* エレベーター
  - \* 敷地内ごみ置き場 (24Hゴミ出し可能)

- \* 2口ガスシステムキッチン
- \* 浴室換気暖房乾燥機
- \* 24時間換気システム
- \* エアコン
- \* BS・CSアンテナ
- \* 宅配BOX・メールBOX
- \* 駐輪場 300円/月
- \* 1年一括払い・ステッカー代150円
- \* 空き状況 要確認!



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



ペット飼育可能  
 小型犬・猫いづれか1匹  
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
 退去時:消費費・建具清掃費49,500円(税込) 借主様負担となります。

※ライオンに限り※申込自由※  
 ※電気食むその他ライオンライオン敷次業者からご案内  
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

※参考写真

■物件概要

- 名称 / セシヨリ大山
- 所在地 / 東京都板橋区大山西町70番16号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2022年2月
- 交通 / 東武東上線『大山』駅徒歩12分  
 東京メトロ有楽町線『千川』駅徒歩16分

■賃貸条件

- 礼金 / 0.5ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円(自己加入可・条件有)
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
 振替事務手数料 330円/月  
 鍵交換費 27,500円(税込)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと  
 保証人不要プランご相談可能  
 初回保証料: 毎月支払額の50%  
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
 月額保証料 700円  
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%\*  
 (最低保証料 50,000円)  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 月額保証料 700円  
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください  
 ~設備~

- TVEモニター付オートロック
- 2口ガスシステムキッチン
- エアコン1基
- 浴室換気乾燥機
- ウォシュレット
- 室内防水パン
- 浴室TV
- 追い焚き
- 独立洗面台
- BS・CSアンテナ
- BS・CSアンテナ
- ネット・wi-fi無料(イーロード)
- ※他回線不可
- 敷地内ゴミ置き場
- 宅配ボックス・メールボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 駐車場(27,000円/月) ※敷金2ヶ月
- バイク置き場(2,000円/月)
- 駐輪場(500円/月) ※1一括払い
- ※駐車場・バイク置き場・駐輪場は要空き確認



決済可能です!  
 ※詳細は要問い合わせ※



【募集条件】

| 号室  | 賃料       | 間取り | 専有面積   | 現況        |
|-----|----------|-----|--------|-----------|
| 202 | 115,000円 | 1DK | 32.34㎡ | 現空        |
| 301 | 115,000円 | 1DK | 32.73㎡ | 11/29退去予定 |

管理費 15,000円

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



202号室



301号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



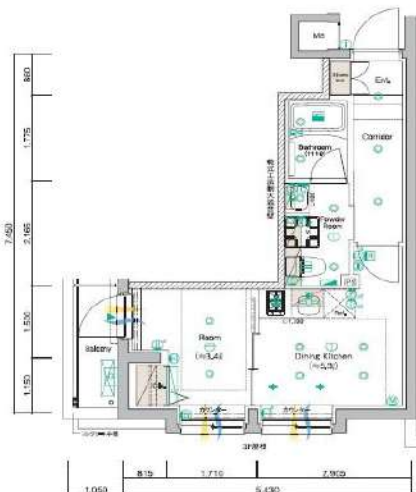
# SYFORME KOMAGOME II

# 404 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。リモートワークの普及で需要が多いインターネット設備についても無料で利用可能です！全戸2人入居可能！



J type 1DK Room number 404  
 専有面積 / 25.69㎡(約7.77坪) Room color Modern  
 バルコニー面積 / 2.81㎡(約0.85坪)



### 利回りにく



特別に優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

### 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

|      |  |   |                                    |
|------|--|---|------------------------------------|
| 賃料   | 115,000円   |   |                                    |
|      | 共益費  | 15,000円   |                                    |
|      | 敷金   | 0ヶ月   | 礼金 1ヶ月                             |
| 所在地  | 東京都豊島区駒込6丁目  |   |                                    |
| 交通   | 南北線駒込駅 徒歩9分  |   |                                    |
|      | 山手線駒込駅 徒歩10分   |   |                                    |
|      | 南北線西ヶ原駅 徒歩9分   |   |                                    |
| 建物   | 構造・規模  | 鉄筋コンクリート・5階建  |                                    |
|      | 所在階  | 4階  | 間取 1DK                             |
|      | 築年月  | 2022年12月  | 方角 東                               |
|      | 平米数  | 壁芯25.69㎡  | バルコニー面積 2.81㎡                      |
| 契約   | 種別   | 普通借家契約  | 契約期間 2年                            |
|      | 解約予告   | 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)                                     |                                    |
|      | 更新料  | 1ヵ月   | ペット 可能                             |
| その他  | 火災保険   | 20,000円   | 鍵交換代 27,500円                       |
|      | 室内清掃費  | 52,800円 (退去時)   |                                    |
|      | 入居者サポート  | SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年<br>更新時より 26,400円(税込)/2年 |                                    |
| 保証会社 | クレディセゾン  | 他取り扱い有り   |                                    |
|      | 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~  | 外国籍の方   | エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し |
| 引渡   | 入居時期   | 期日指定2025年02月中旬  |                                    |
|      | 現況   | 居住中   | 解約予定日 2025-01-24                   |
| 備考   | ◆引越し業者指定(スター引越センター)<br>※本物件南側道路は平日 月曜~土曜の 15:00 18:00、日曜・祭日の 13:00 18:00 は車両通行止めとなります。緊急車両及びゴミ収集車を除く、バイク・自動車の通行が不可 自転車は可能となるため、宅配物等が遅れる可能性があります。<br>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りにく」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。<br>◆指定電力会社あり<br>◆SYLAプレミアムクラブ加入(24,200円(税込)/2年間、更新時より26,400円(税込)/2年間)<br>◆ペット2匹目:退去時クリーニング費用11,000円追加<br>◆退去予定:先行契約 |   |                                    |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



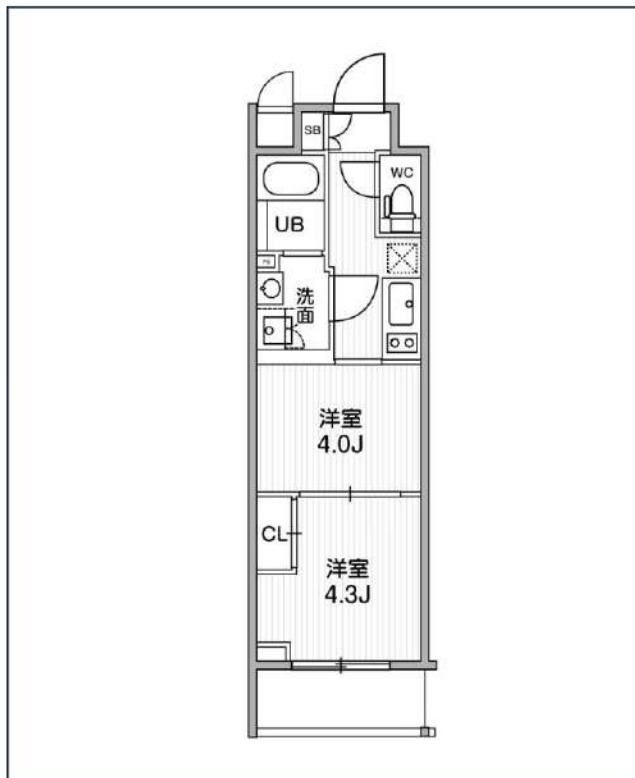
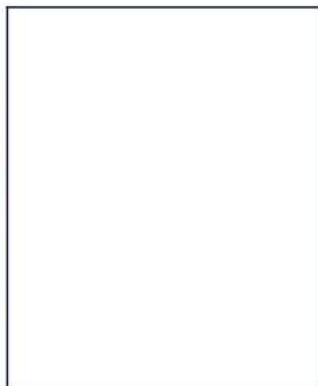
みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# SYFORME東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩4分  
東京メトロ丸の内線「新大塚」徒歩10分  
JR山手線「池袋」徒歩15分



| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 306 | 122,000円 |

|       |   |       |        |
|-------|---|-------|--------|
| 共益費   | 10,000円   |       |        |
| 敷金    | 0円  | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都豊島区東池袋5丁目15-5  |       |        |
| 構造・階建 | RC 3階部分 / 地上4階、地下0階   |       |        |
| 築年月   | 2022年10月  | 総戸数   | 26     |
| 間取り   | 2K  | 専有面積  | 25.58㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年  | 開口向き  | 北西     |
| 保険    |   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 2025年2月下旬   | 退去予定日 | —      |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



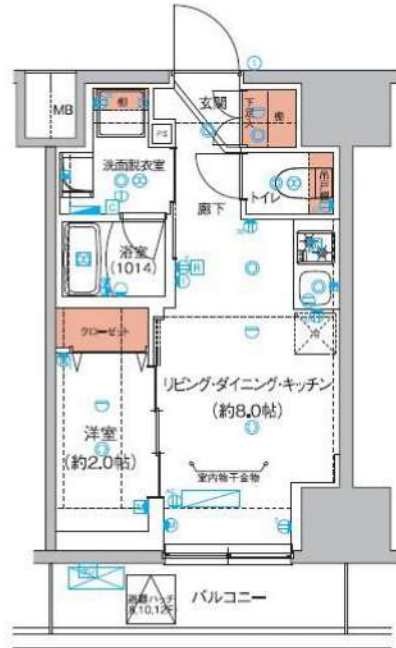
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# (仮称) 巣鴨山手インサイドレジデンス

1002 号室

| 賃料        | 共益費      | 礼金   | 敷金   | 償却   |
|-----------|----------|------|------|------|
| 131,500 円 | 16,000 円 | 1 ヶ月 | 1 ヶ月 | 1 ヶ月 |

【W-Fi インターネット無料: ファイバーゲート】 JR山手線巣鴨駅まで徒歩3分 ペット飼育可能



|       |  |      |       |
|-------|--|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都豊島区巣鴨1丁目9 (以下未定)                                  | 区分   | 新築    |
| 交通    | J R山手線/ 巣鴨 徒歩3分<br>都営三田線/ 千石 徒歩9分<br>J R山手線/ 駒込 徒歩9分 |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上: 12階                                    | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 25.80 m <sup>2</sup>                                 | 入居時期 | 01/07 |
| 竣工年月  | 2024/12/27   | 方角   | 北西    |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円 (税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) / SP・SZプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 / 1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/22,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■シノケンコミュニケーションズ必須</li> <li>■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul> |
|------|--|--|

|      |   |
|------|---|
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有 (契約自由)</li> <li>■引っ越し業者指定有</li> </ul> |
|------|---|

|    |  |
|----|--|
| 設備 | <p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹…</p> |
|----|--|

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~  
 ■クリーニング費用 (~30m<sup>2</sup>/55,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずぺや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# (仮称) 巣鴨山手インサイドレジデンス

1001 号室

| 賃料        | 共益費      | 礼金   | 敷金   | 償却   |
|-----------|----------|------|------|------|
| 132,000 円 | 16,000 円 | 1 ヶ月 | 1 ヶ月 | 1 ヶ月 |

【W-Fi インターネット無料: ファイバーゲート】 JR山手線巣鴨駅まで徒歩3分 ペット飼育可能



|       |  |      |       |
|-------|--|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都豊島区巣鴨1丁目9 (以下未定)                                  | 区分   | 新築    |
| 交通    | J R山手線/ 巣鴨 徒歩3分<br>都営三田線/ 千石 徒歩9分<br>J R山手線/ 駒込 徒歩9分 |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上: 12階                                    | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 25.80 m <sup>2</sup>                                 | 入居時期 | 01/07 |
| 竣工年月  | 2024/12/27   | 方角   | 北西    |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円 (税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) / SP・SZプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 / 1ヶ月以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/22,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■シノケンコミュニケーションズ必須</li> <li>■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul> |
|------|---|--|

|      |   |
|------|---|
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有 (契約自由)</li> <li>■引っ越し業者指定有</li> </ul> |
|------|---|

|    |   |
|----|---|
| 設備 | <p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹…</p> |
|----|---|

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~  
 ■クリーニング費用 (~30m<sup>2</sup>/55,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

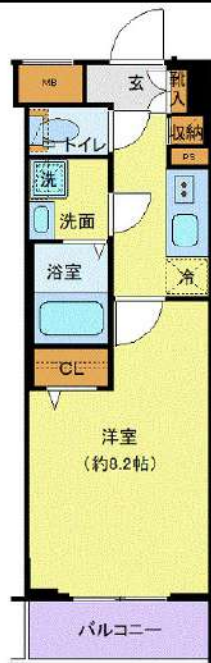


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

|     |                   |                |        |          |
|-----|-------------------|----------------|--------|----------|
| 住所  | 東京都豊島区北大塚3丁目 18-6 | 号室             | 408    |          |
| 交通  | 1                 | 山手線大塚駅 徒歩8分    | 間取り    | 1K       |
|     | 2                 | 丸ノ内線新大塚駅 徒歩17分 | 広さ     | 壁芯27.07㎡ |
|     | 3                 | 有楽町線東池袋駅 徒歩19分 | 方角     | 西        |
| 築年月 | 2024年10月          | 構造             | RC・4階建 |          |
|     |                   | 現況             | 即時     |          |

### 賃料等

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 155,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ※紙タバコ喫煙不可 ■プレミアムシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



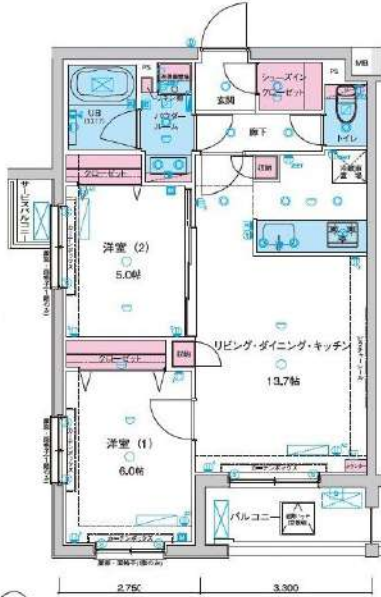
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA板橋東山町skygarden  
201号室 Gtype

賃料 177,000円

交通 東武東上線「ときわ台（東京）」駅 徒歩 11分  
東武東上線「中板橋」駅 徒歩 12分  
東京メトロ副都心線「小竹向原」駅 徒歩 17分



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！  
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

|      |                    |       |                            |  |   |
|------|--------------------|-------|----------------------------|--|---|
| 所在地  | 東京都板橋区東山町7-9       | 管理費等  | 管理費 15,000円                | その他費用<br>・保証会社必須<br>一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）<br>外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円<br>（※審査により変更有・要確認）<br>外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）<br>★RBI安心サポート：<br>家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca<br>→全て付帯して2,700円/月(税込)<br>二着手「要相談」<br>・火災保険料→保証会社により変化<br>・繰上換費用27,500円【任意】<br>・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「L」111,000円<br>・L-ALカード 費用60,500円（全て税込表記）<br>※1年末満短期違約金有、貴料+管理費合計額（法人相談可）<br>※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可） | 必要書類<br>《個人契約》<br>契約者：保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032-、家賃引当口座・銀行印<br>緊急連絡先：身分証明書7-3032-<br>保証人：通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032-<br>《法人契約》<br>契約者：会社謄本・印鑑証明書/入居者：保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032-<br>保証人：印鑑証明書・保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032-<br>※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。<br>※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。 |
| 所在階  | 2階 向き 東            | 敷金/礼金 | 敷金： 0ヵ月 礼金： 1ヵ月            |  |   |
| 専有面積 | 55.57㎡ バルコニー 4.62㎡ | 入居時期  | 2025年2月下旬（2025年1月24日 退去予定） |  |   |
| 間取詳細 | 2LDK               | 契約期間  | 普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）       |  |   |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造 地上階数 4階  | 駐車場   | 要問い合わせ（敷金1ヵ月）              |  |   |
| 築年月  | 2021年6月            | 駐輪場   | 自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月） |  |   |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずのべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732