

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 銀座線「浅草」駅 徒歩16分
 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩17分

FR :

クレヴィスタ浅草II 504

東京都台東区東浅草1丁目11-5

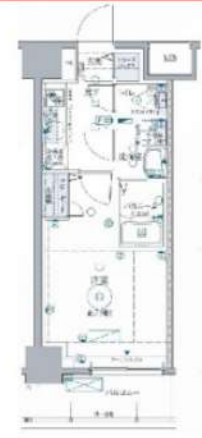
構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 26.73㎡

竣工 2019年6月

間取り 1K

退去予定日：2025/01/15
 方角：南



セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ浅草II。山谷堀公園まで141mです。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。賃貸住宅をお探しの方は、お気軽に当社へご連絡下さい。当社は、お客様のご希望に適した住まいのご紹介をいたします。また、しっかりとサポート致しますのでご安心してお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

▼賃貸借条件

| | |
|--------|------------------------------------|
| 賃料 | 86,000円 |
| 共益費 | 15,000円 |
| 契約期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| ▼その他条件 | |
| ペット | 不可 |
| 法人 | 可 |
| 外国籍 | 留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
 ※水・風可:敷金+1ヶ月
 ※2人同居:敷金+1ヶ月
 ※不動産業者同居不可(連保も不可)
 ※民泊転貸禁止
 ※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

| | |
|------------------------|---|
| 敷金 | 0ヶ月 |
| 礼金 | 0ヶ月 |
| 保証:イホースカート* | 緊急連絡先40% |
| 保証:ルームバンク 口振手数料¥330 | 緊急連絡先40% |
| 保証:GTN | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用 | リビングアシスト総合保険 800円 |
| 室内清掃費用 | 55,000円 |
| 鍵交換代 | 33,000円 |
| その他初期費用 | 書類作成代: 11,000円 |
| 入居時期 | 予定2025年2月中旬 |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



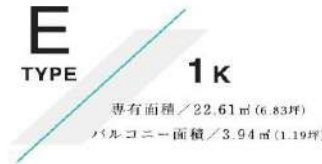
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

SYNEX HON-KOMAGOME

902 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

| | | | |
|--|------------|---|---------|
| 賃料 | 90,000円 | | |
| | 共益費 | 8,000円 | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| | 所在地 | | |
| 東京都文京区本駒込1丁目 | | | |
| 交通 | | | |
| 南北線本駒込駅 徒歩5分 | | | |
| 都営三田線白山駅 徒歩10分 | | | |
| 都営三田線千石駅 徒歩10分 | | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート・14階建 | |
| | 所在階 | 9階 | 間取 |
| | 築年月 | 2007年7月 | 方角 |
| | 平米数 | 壁芯22.61㎡ | バルコニー面積 |
| 契約 | 種別 | 普通借家契約 | 契約期間 |
| | 解約予告 | 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可) | |
| | 更新料 | 1ヶ月 | ペット |
| その他 | 火災保険 | 20,000円 | 鍵交換代 |
| | 室内清掃費 | 52,800円 | (退去時) |
| | 入居者サポート | SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 | |
| | 保証会社 | エルズサポート 他取り扱い有り 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～ | |
| 引渡 | 外国籍の方 | エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し | |
| | 入居時期 | 期日指定2025年02月中旬 | |
| 備考 | 現況 | 居住中 | 解約予定日 |
| | 2025-01-26 | | |
| <p>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可</p> | | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可ネット無料☆分譲賃貸マンション

HY's 三ノ輪

東京メトロ日比谷線
『三ノ輪』駅徒歩5分
東京メトロ日比谷線
『入谷』駅徒歩11分



ペット飼育可能
※猫・小型犬合計1匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
(体長50cm以内)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。



※ラフソールは厳禁※
※専任管理員あり
※電気・ガス・水道・インターネット・Wi-Fiは別途料金からご案内
※詳細は要問い合わせ※

※参考写真

名称: HY's三ノ輪(ハイズミノワ)
所在地: 東京都台東区竜泉2丁目12番14号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上13階建
竣工: 2019年1月
交通: 東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅徒歩5分
東京メトロ日比谷線『入谷』駅徒歩11分
都電荒川線『三ノ輪橋』駅徒歩11分
賃貸条件: 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
短期解約違約金:(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
火災保険: 18,000円
その他: 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台
- *防犯カメラ
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *24時間換気システム
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *エレベーター1基
- *インターネット・wi-fi無料(C-five)
- *他回線不可
- *宅配BOX・メールBOX
- *敷地内ごみ置き場(24日利用可)
- *BS・CS
- *駐輪場(200円/月 ※1年一括払い)
- 要ステッカー150円/年
- *空状況や料金等是要確認!**

【募集条件】

| 号室 | 賃料 | 方位 | 間取り | 専有面積 | 現況 |
|-----|---------|----|-----|--------|-------------|
| 601 | 91,500円 | 東 | 1K | 25.83㎡ | 12/20空き予定 |
| 708 | 92,000円 | 西 | 1K | 25.84㎡ | 11/30入居可能予定 |
| 806 | 93,000円 | 西 | 1K | 25.77㎡ | 11/30入居可能予定 |

管理費 8,000円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩4分

JR山手線 上野駅 徒歩15分

JR山手線 鶯谷駅 徒歩11分



アクセス便利な
上野駅も徒歩15分!
(山手線・宇都宮線
京浜東北線・常磐線
東北新幹線
銀座線・日比谷線)



グランドール北上野 賃貸マンション

304号室 間取り 1K

| | |
|-----|------------|
| 賃料 | 92,000円 |
| 共益費 | 5,000円 |
| 敷金 | 1ヶ月 礼金 1ヶ月 |

| | | | |
|---------|-------------------|-------|----|
| 住所 | 東京都台東区北上野2丁目22-10 | | |
| 構造・規模 | 鉄骨造 | 4階建 | 3階 |
| 専有面積 | 25.56㎡ | 部屋向き | 南 |
| 築年月 | 2005年3月 | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | 償却/敷引 | 0円 |
| 入居可能予定日 | 2024年12月中旬 | 契約期間 | 2年 |

ライフサポート株式会社(1年・更新可)※内容によってプランの差動あり
※初回保証料(賃料+共益費)×50%~
更新料:保証期間中の家賃滞滞回数(下記)により変動
※延滞回数は更新後リセット
0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円
3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%
(最低保証更新料40,000円)
※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。
保険 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 **加入必須**
1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)

◎契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込)
◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 17,600円(税込)
◎当社指定の火災保険加入の事
◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
◎口座振替手数料 440円(税込)
◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)
◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます
◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただきます
◎駐輪場代(1台300円/月)空き要確認 ※バイク不可
◎CATV(6,000円/2年) ※有料チャンネルは別途

★駐輪スペース (空き要確認)
★オートロック
★光ファイバー
★CATV ★都市ガス
★インターホン ★下駄箱
★IHクッキングヒーター
★エアコン ★照明
★フローリング
★クローゼット
★室内洗濯機置場
★追い焚き ★バルコニー

現金不要! 分割可能!
初期費用 カード決済 できます!
VISA

手動で引越
家具・家電リースは
アムスなんでもリース
月々の賃料+α
で家具付賃貸にできます!

上野動物園
正門まで 徒歩20分



図面と相違する場合は、現況を優先致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

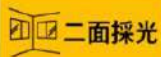
FOR RENT

サンパティオ文京千石 101号室

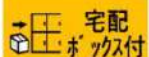
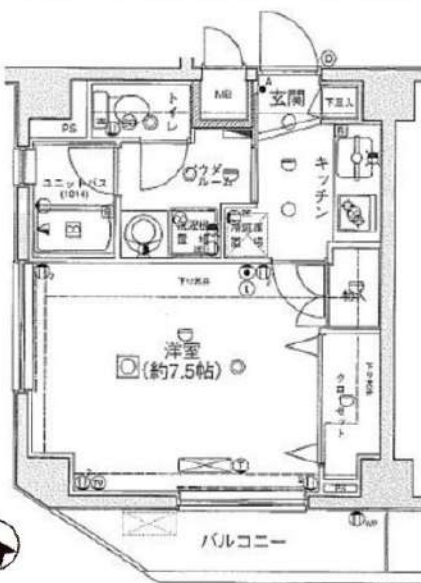
丸ノ内線新大塚駅 徒歩10分

山手線大塚駅 徒歩14分
都営三田線千石駅 徒歩14分
分譲賃貸マンション

角部屋



二面採光

浴室
乾燥機TVモニター付
オートロック宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型1匹まで)※保証金
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

| | | | |
|-------------|---|---------|-------------|
| 賃料 | 96,000円 | 管理費 | 10,000円 |
| 間取 | 1K | 専有面積 | 壁芯26.36㎡ |
| 保証金 | 1ヵ月 | 礼金 | 0ヵ月 |
| 敷金 | 0ヵ月 | 更新料 | 1ヵ月 |
| 住居表示 | 東京都文京区千石3丁目3-5 | | |
| 建築構造 所在階 | 鉄筋コンクリート地上7階 | 所在階 | 1階 |
| 入居日 | 相談 | 建物竣工 | 2001年10月 |
| 現況 | 居住中 | 退去予定日 | 2024年12月18日 |
| ペット飼育 | 可能 | くらしーど24 | 2年16,500円 |
| 火災保険料 | 少額短期保険 2年18,000円~ | 鍵交換代 | 22,000円 |
| 設備 | | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「NTTフレッツ光」、「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：ランドプロバティ株式会社 03-5155-9555 | | |
| 保証会社 | 【初回】賃料+管理費合計の50% | : | 53,000円 |
| 第1候補 | 【月次】賃料+管理費合計の1.5% | : | 1,590円 |
| 短期違約金 | 1年未満：総賃料2ヶ月分 (212,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (106,000円) | | |

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

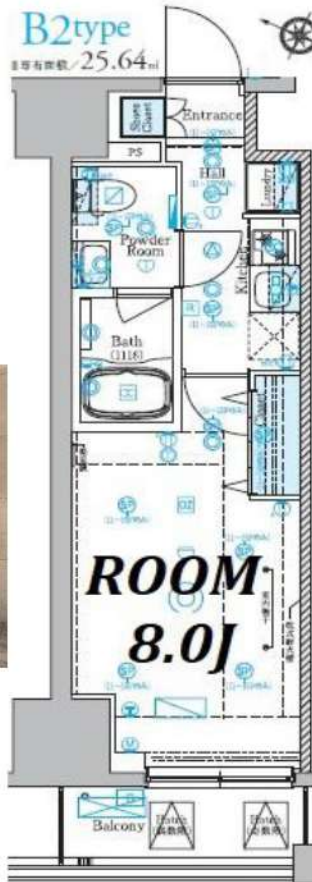
新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



解約予定
1月7日
先行契約のみ
先行申込不可
内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



| | | | |
|-------|--|---------|---------|
| 物件名 | プレセダンヒルズ文京本駒込 | | |
| 間取 | 1K | | |
| 賃料 | 1502号室 | 115,000 | 円 |
| 管理費 | 5,000 | | 円 |
| 敷金 | 0 | ヶ月 | 礼金 0 ヶ月 |
| T | 113-0021 | | |
| 住所 | 東京都文京区本駒込3-31-1 | | |
| 交通 | JR山手線 駒込駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩8分 東京メトロ南北線 本駒込駅 徒歩7分 都営三田線 千石駅 徒歩9分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上15階建 | | |
| 竣工 | 2020年9月 | 専有部 | 25.64㎡ |
| 入居開始日 | 1月下旬予定 | 開口部 | 南西 |
| 契約区分 | 普通借家 | 契約期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料1.5ヶ月 | 解約予告 | 2ヶ月前 |
| 建物管理 | 株式会社ライフポート西洋 03-6674-2694 | | |
| ペット飼育 | 小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認 | | |
| 備考 | <p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 2,200+税/月 (火災保険含む)※必須 プレミアム版 3,000+税/月 ※任意 ●書類作成代: 20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エポス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須: 30,000円(税別) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代: 40,000円(税別) ●エアコン洗浄代: 18,000円(税別)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p> | | |

▼設備一覧

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は 建物管理会社へ 確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

FANTAS ライフサポート

- 24時間 かけつけ
- 近隣トラブル 解決支援
- 住まいの保険

FANTAS ライフサポート
Premium

- 24時間 かけつけ
- 近隣トラブル 解決支援
- 住まいの保険
- 入居者専用優待

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

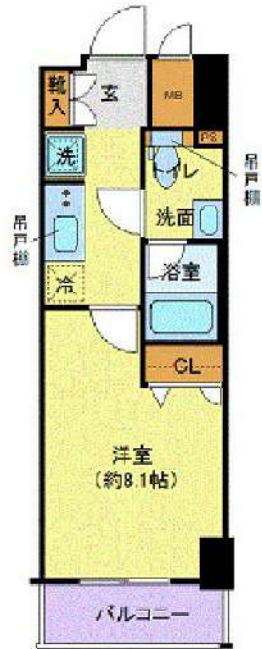


みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

| | | | |
|-----|------------------|-----|---------|
| 住所 | 東京都台東区浅草橋5丁目 5-6 | 号室 | 803 |
| 交通 | 1 山手線秋葉原駅 徒歩9分 | 間取り | 1K |
| | 2 総武線浅草橋駅 徒歩7分 | 広さ | 壁芯25.8㎡ |
| | 3 日比谷線秋葉原駅 徒歩8分 | 方角 | 西 |
| 築年月 | 2016年3月 | 構造 | RC・13階建 |
| 現況 | 期日指定 2025年1月上旬 | | |

賃料等

| | | | |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 118,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



※写真はイメージです



※写真はイメージです

外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。