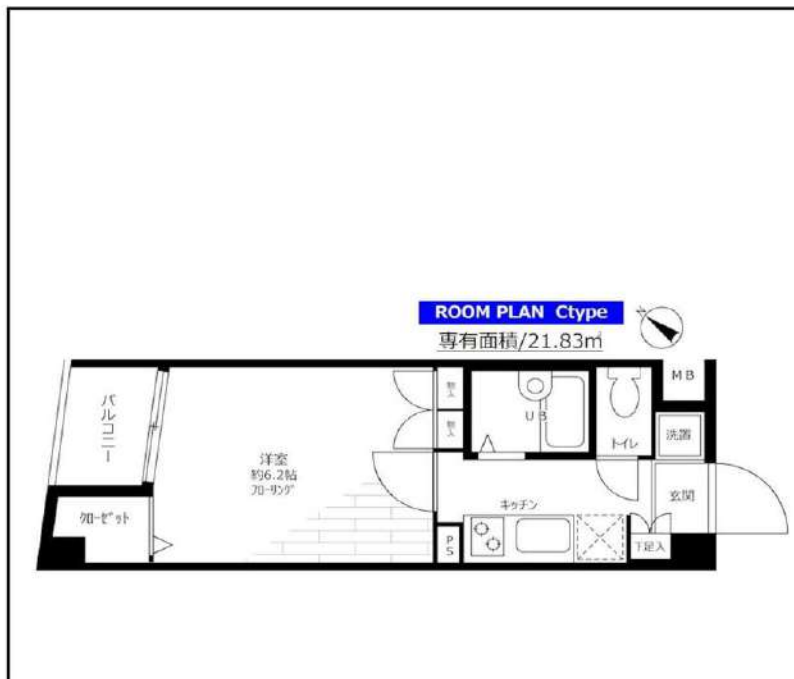


分譲型賃貸マンション

東急田園都市線 用賀駅まで 徒歩7分

東急田園都市線 二子玉川駅まで 徒歩18分

管理室,メールボックス,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスレンジ付,グリル,ガスキッチン,バス・トイレ別,追い焚き風呂,浴室乾燥,バス有,トイレ有,洗面台,シャワー,エアコン,B S,C S,CATV,ネット専用回線,TVインターホン,インターホン,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,給湯,エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,冷房,暖房,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,玄関収納,収納有



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト用賀アジュールコート

賃料	306号室 84,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階		
交通	東急田園都市線 用賀駅まで 徒歩7分		
所在地	東京都世田谷区玉川台2丁目2-7		
完成	2001年9月	専有面積	21.83㎡
現況	空室	入居時期	2024年12月07日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

カスタリア尾山台

東急大井町線『尾山台』駅徒歩11分
 東急東横線『自由が丘』駅徒歩20分
 ★自由が丘まで4分★東急大井町線利用



★ライフラインに関して★申込自由★
 ※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹
 (成長時体重10kg以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / カスタリア尾山台
- 所在地 / 東京都世田谷区等々力7丁目14番13号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建
- 竣工 / 2007年8月
- 交通 / 東急大井町線『尾山台』駅徒歩11分
 東急東横線『自由が丘』駅徒歩20分

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込) /月
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 短期解約違約金特約(1年未満1ヵ月)

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス
- ◇BS・CS・CATV (イツコム)
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可能)
- ◇駐輪場(無料) ※空要確認
- ◇201・202・306号室はシャワールーム
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇室内洗濯機置場
- ◇メールBOX
- ◇インターネット (U-com光)
- ◇個別契約※他回線不可
- ◇エレベーター1基

■その他

- / 保証会社加入のこと
- 保証人不要プランご相談可能
- 初回保証料: 毎月支払額の50%
- ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
 月額保証料 700円
- ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
- ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
201	89,000円	1R	25.01㎡	現空
202	90,000円	1R	25.01㎡	現空
205	89,000円	1R	25.01㎡	現空
306	89,500円	1K	25.01㎡	12/15退去予定

管理費 8,000円

201号室



205号室



202号室



306号室



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



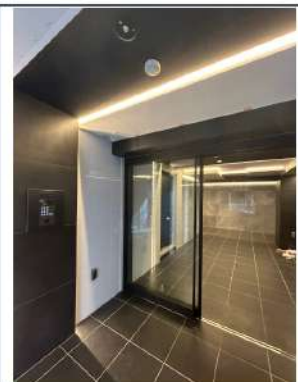
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

XEBEC経堂

インターネット無料・ペット飼育2匹迄可能!2人入居可能です!

小田原線「経堂」徒歩7分
東急世田谷線「宮の坂」徒歩11分



号室	賃料
210	113,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区桜1丁目66-8		
構造・階建	RC 2階部分 / 4階		
築年月	2024年1月	専有面積	25.67㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エポスカード 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、※エポス非承認の場合:全保連(初回保証料70%、月々1200円)その他有		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、緊急サポート料1,000円(月額)、契約事務手数料5,500円、除菌消臭費用13,200円(入居時)		
内見可能日	2024年12月29日	入居時期	2025年1月下旬
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金有(2年未満:賃料等1ヵ月分)		

洗面所独立	インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	温水洗浄便座	ウォームレット	エレベーター	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	クローゼット	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	築2年以内	ペット相談	二人入居可	フローリング	バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	有	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

エルミタージュ東高円寺 410

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	115,000円	10,000円

敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目53-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.30畳, DK 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	33.24㎡	向き	東
築年月	2007年1月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月18日	入居時期	2025年1月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ下北沢

302 号室

賃料	133,000	円	共益費	15,000	円	礼金	0	ヶ月	敷金	0	ヶ月	償却	0	ヶ月
----	---------	---	-----	--------	---	----	---	----	----	---	----	----	---	----

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都世田谷区北沢3丁目23-5	区分	
交通	京王井の頭線/下北沢 徒歩6分 小田急小田原線/東北沢 徒歩5分 京王線/笹塚 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.79 m ²	入居時期	12/26
竣工年月	2018/1/16	方角	北

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■初回更新後(2年目)賃料: 140,400円 3年目以降賃料 : 148,170円 ■契約/普通借家契約 ■契約期間/1年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■短期解約違約金 1年未満の解約時総賃料の2ヶ月 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/15,000円 ■保証会社加入必須
	<p>ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成体時体長50cm以下、体重10kg以下)</p>	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■更新事務手数料/22000円(更新毎) ■指定電力案内有(契約自由)
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオートバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可
----	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (~30m²/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732