



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で  
利便的で機能的な特別仕様。



1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・ BT別 (Showerタイプ) ・ 収納スペース(家具階段)
- ・ シューズボックス ・ 室内物干し設備 ・ エアコン ・ 温水洗浄便座
- ・ TVモニター付インターホン ・ 室内照明一式 ・ 室内洗濯機置場
- ・ 一口ガスキッチン ・ 最新IoT設備 ・ Wi-Fiルーター ・ ミニ冷蔵庫

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。  
 ※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分  
 ※4 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)

築浅

~ Newly built ~

# Harmony Teracce

ハーモニーテラス東中野

号室 : 106号室  
 住所 : 東京都中野区中野6丁目12-7  
 竣工 : 2022年4月  
 構造 : 木造2階建て全14戸  
 専有面積 : 10.54㎡  
 現況 : 12月14日退去  
 入居 : 12月26日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 67,000円  
 共益費 : 4,000円  
 町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月  
 礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間  
 更新料 : 1.5ヵ月  
 解約予告 : 1ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円  
 家財保険 / 2年 : 20,000円  
 24時間サポート / 2年 : 19,800円  
 入居時IoT設定登録費 : 11,000円  
 保証会社初回保証料  
 保証人有 : 30,000円  
 保証人無 : 50,000円

総武・中央線 「東中野」駅 徒歩 9分

東西線「落合駅」まで徒歩10分, 中央線「中野駅」まで徒歩12分。  
 閑静な住宅街且つ、駅周辺が賑わい、アクセスは都内全域に抜群な環境。

好立地 × 低価格 × 美空間

立体型ハイグレードアパートメント"AVAND"



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
 TEL : 03-6279-2032



みずぺや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6206-5732



デザイナーズ物件  
ディアマンテ中野

ナカノ

中央・総武線『中野』駅 徒歩 10分  
丸の内線『新中野』駅 徒歩 7分

敷金・礼金・更新料0

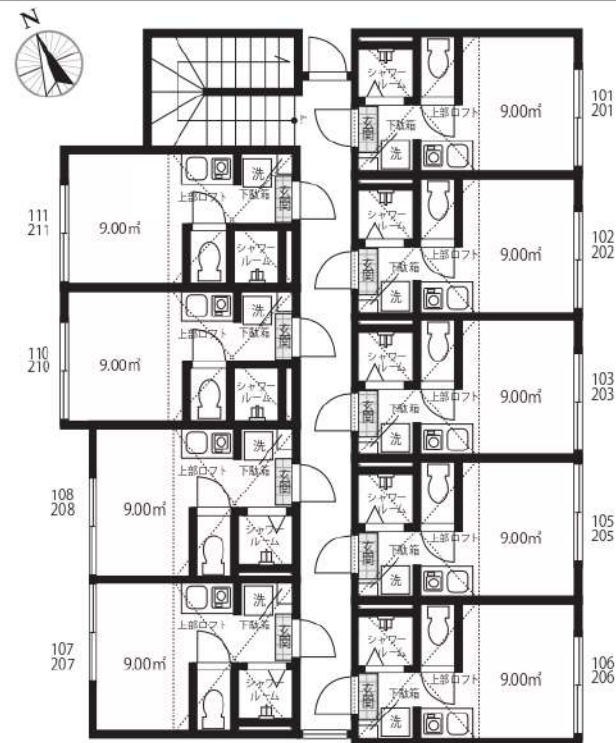


賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
  - 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
  - ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
  - 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
  - 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
  - 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (\*備考参照)
  - 備考 / \*1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う  
\*2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う  
\*保証会社 (900円/月額) 火災保険 (15,000円/2年)  
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり  
\*当物件は禁煙物件となっております  
\*当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒164-0011 東京都中野区中央 5-28-9
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2017 年 8 月
- 交通 / 中央総武線「中野」駅 徒歩10分  
東京メトロ丸の内線「新中野」駅 徒歩7分「東高円寺」駅 徒歩8分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・  
録画機能付モニタフォン・バストイレ別 (シャワールーム)・  
IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・  
室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・  
ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・  
LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料



賃料表 Rent Roll	管理費 (月額) / 5,000円
位置	賃料 合計面積 (ロフト面積含む)
203	69,000円 13.27m <sup>2</sup> (ロフト面積 4.27m <sup>2</sup> )

現況: 12/17退去予定



\*203号室のみアクセントクロスになります。  
\*写真と現況が補修内容によって変更になる場合がございます。  
\*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# IOT製品対応の スマートホーム物件です! +

顔認証システムと生体認証システムを併用した  
高いセキュリティ性とスマートホームが  
標準装備の利便性に特化したマンションです

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩 10分  
都電荒川線 早稲田駅 徒歩 5分

号室	間取り	専有面積	賃料	入居可能予定日
201	IDK	22.89㎡	108,000円	12月上旬
301	IR	11.43㎡	75,000円	即入居
303	IR	10.99㎡	73,000円	11月下旬

2020年築のデザイナーズマンションです!



図面と相違する  
場合は現況を  
優先致します

- 物件名/アムス早稲田
- 物件所在地/東京都新宿区西早稲田1丁目12-2
- 総戸数/11戸 ■築年月/2022年4月
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上5階建 地下1階
- 入居可能予定日/即日~2024年12月上旬

- ◆敷金/0ヶ月 ◆礼金/0.5ヶ月 ◆共益費/9,000円
- ◆契約期間/2年 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分
- ◆契約時ハウスクリーニング費用 201...60,500円(税込) 必須  
301・303...48,400円(税込) 必須



洗濯機付き



201号室



301号室

インターネット  
月額無料!

※初回登録料3,300円(税込)



【303号室】

- 設備一覧
- ☆オートロック ☆宅配box ☆防犯カメラ ☆都市ガス
  - ☆インターホン(TVモニター付) ☆IHクッキングヒーター
  - ☆エアコン ☆収納 ☆照明 ☆浴室乾燥機



- ◎301/契約時に別途鍵交換代 22,000円(税込)
- ◎201・303/契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込)
- ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 17,600円(税込)
- ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎口座振替手数料 440円(税込)
- ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
- ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)
- ◎審査内容により、連帯保証人を付して頂く場合がございます
- ◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただけます
- ◎ネット無料 初回登録料3,300円(税込)必須・月額料は無料
- ◎家具・家電のリース可

### 【保証会社】

- ◎ライフサポート株式会社(1年・更新可) 加入必須
- ※ご内容によってプランの変動あり ※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~
- ◎更新料:保証期間中の家賃延滞回数(下記)により変動
- ※延滞回数は更新後リセット
- ◎0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円
- 3回-賃料(共益費込)の50%(最低保証更新料40,000円)
- 4回以上-賃料(共益費込)の100%
- ※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。

### 【保険】

- A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須
- 1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)
- 1DK/1SLDK: 19,500円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 420万円)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# トーシンフェニックス初台式番館 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	84,000円	6,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-3		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	20.28㎡	向き	北西
築年月	2006年2月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	温水洗浄便座 2口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E2 ◆内見 予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、 日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装 は入居までに変更となる場合がございます ■一部法人保証会社未加入 時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# Sincrease西新宿 104号室

(シンクリースタイル)

最寄駅: 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩8分

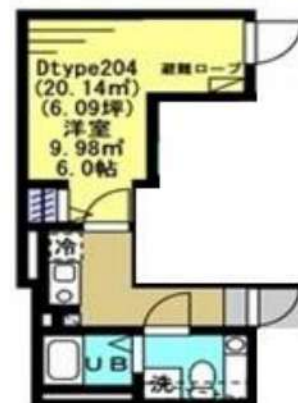
部屋番号	104号室	間取り	1K
面積	20.14㎡		
賃料	91,000円	管理費	8,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
駐輪場	なし		

所在地	東京都新宿区北新宿一丁目35番15号
構造	木造耐火構造 3階建
入居開始日	即日入居可能
契約期間	普通賃貸借 2年
保険	要加入(株式会社エポス少額短期保険) ROOM GUARD Be(2年間¥18,000)
保証会社	要加入(株式会社エポスカード ROOMiD) ※初回月額賃料の40%、月次保証料1.5%
24時間入居サポート	要加入(くらしード) ¥15,000(税別)/入居日から2年間・以後更新2年毎
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料 新賃料1ヶ月分</li> <li>・更新事務手数料 11,000円</li> <li>・鍵交換代 27,500円(税込)</li> </ul> <b>敷地内に電動キックボードシェア「LUUP」あります</b>

防犯設備完備(オートロック・防犯カメラ)

Wi-Fi利用無料(最大速度1Gbps)

敷地内に電動キックボードシェアリングサービス「LUUP」あります!



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

### 【設備】

- ・オートロック ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・無料Wi-Fi ・ウォークインクローゼット
- ・バストイレ別 ・フローリング ・照明器具付き(ダウンライト、シーリングライト)
- ・温水洗浄便座 ・浴室乾燥機 ・室内洗濯機置場 ・エアコン ・1口コンロ(都市ガス)

社宅代行契約OK 外国人・留学生OK ※保証会社の外国人プラン適用の場合、保証料60%・月次保証料賃料の3%

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# PREMIUM CUBE 中野 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	118,000円	15,000円

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズ賃貸 人気の南向き 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズ賃貸 人気の南向き 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム

## 外観

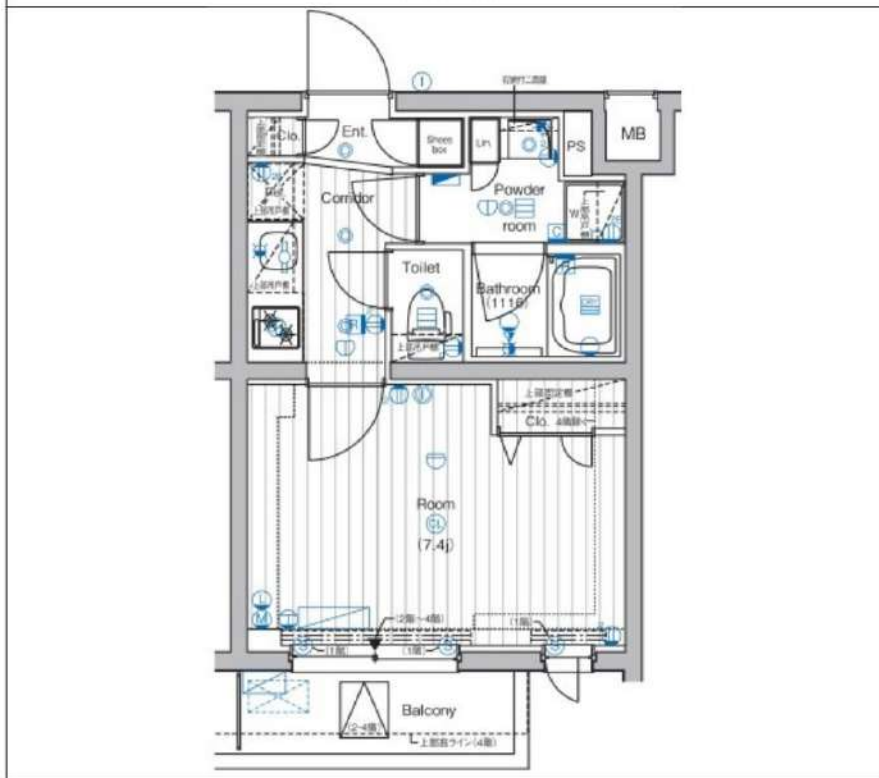


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	118,000円	礼金/権利金	118,000円
敷引/償却金	118,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区中野2丁目16-4		
交通	中央線 中野駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 7.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月30日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い炊き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



賃貸  
アパート

物件名  
エスポワールEMAⅡ

号室 301 号室 間取 2K

賃料 127,000 円

2020年7月築浅建物 3駅利用可能 インターネット無料 !!

物件写真



物件間取図



※ 図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。

交通	JR中央線・JR総武線「大久保駅」 徒歩 7分		
3路線	JR山手線「新大久保駅」 徒歩 11分		
	東京メトロ丸の内線「西新宿駅」 徒歩 10分		
住所	東京都新宿区北新宿1-25-22		
構造	木造3階建		
賃料	127,000円	契約期間	2年
管理費等	8,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
敷金	1ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月(新賃料)
礼金	0ヶ月	現状	入居中
間取	2K	入居日	12月下旬
面積	28.96㎡	取引形態	貸主
築年	2020年7月	ペット	不可
種目	アパート	事務所	可
階建/階	3階建/3階	バルコニー	南
駐車場	なし		
駐輪場	なし		

物件設備

バス・トイレ別、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、  
収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、モニター付インターホン、  
フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、光ファイバー、  
CATVインターネット、ケーブルTV、CS、BS端子

コンビニ	ファミリーマート 北新宿店	徒歩約	6	分	450m
スーパー	オリンピック北新宿店	徒歩約	6	分	450m
郵便局	北新宿三郵便局	徒歩約	6	分	450m

備考：  
 ◆保証会社：加入必須(CASA・JID・日本セーフティー他)  
 ◆初回保証料：総賃料の50%~100% (更新料：10,000円~/年)  
 ◆火災保険+住まいサポート：加入必須 22,000円(2年)  
 ◆鍵交換費用：25,000円(税別) ※任意  
 ◆事務所ご利用の場合、条件変更になります。  
 ◆短期解約違約：1年未満の解約の場合賃料1ヶ月分の違約金が発生します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 築 浅

高級賃貸マンション

## ルネサンスコート東中野

Renaissance Court HIGASHINAKANO



※他の部屋の写真です

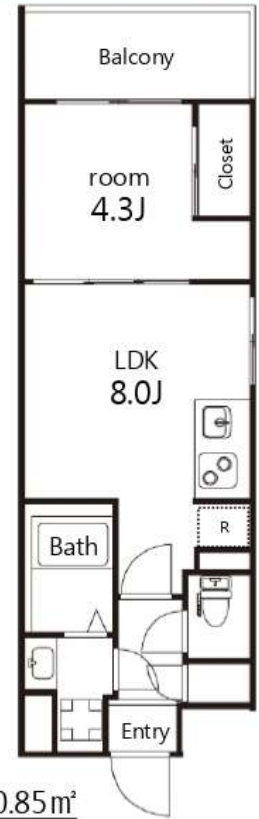
アクセス JR総武線 **東中野** 駅 徒歩 3 分 東京メトロ東西線 **落合** 駅 徒歩 6 分

**Free Wi-Fi**  
インターネットの月額利用料が無料で使い放題です！

入居当日から使用可能 Wi-Fi 使い放題



※他の部屋の写真です



1LDK : 30.85㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

賃料等

205号室 賃料 **143,000 円** ●敷金 0ヶ月 ●礼金 0ヶ月 ●共益費 10,000円 1月中旬入居可

設備

- ◆オートロック ◆インターネット対応 ◆宅配ボックス ◆エアコン ◆浴室乾燥機 ◆モニター付インターホン ◆バルコニー
- ◆温水洗浄便座 ◆独立洗面台 ◆2口ガスコンロ ◆室内洗濯機置場 ◆フローリング ◆BT別

物件概要・備考

- 所在地/〒164-0003 東京都中野区東中野5-7-6 ●構造規模/RC造 地上4階建 ●竣工/2023年3月 住戸19戸 ●契約期間/2年間(更新可)
- 家財保険料/18,000円(2年間) ●鍵交換費55,000円(税込) ●更新料/新賃料1ヵ月分 ●駐輪場(550円/月 税込)
- バイク置場(5,500円/月 税込) ●保証会社加入必須:エホスカード(初回:賃料等合計額40%)、クレディセゾン、エルスサポート、GTN ※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。 ※短期解約違約金あり。 ※解約通告2ヵ月前 ※短期解約違約金:賃料の1ヵ月分(1年未満の解約の場合)

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# アパガーデンズ新宿戸山公園 515 号室

賃料 430,000 円 / 管理費 20,000 円

- \* 副都心線・都営大江戸線 2 線利用可
- \* 温泉付 分譲賃貸
- \* 戸山公園近接
- \* スーパーマーケット近接
- \* 各居室エアコン完備
- \* ゴミ出し 24 時間 OK

新宿区で温泉付き！

美しい夜景が見えます！

おすすめ  
Point

所在	アパガーデン新宿戸山公園505号室	
交通	東京外口副都心線「東新宿」駅 徒歩4分、都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩6分	
建物	専有面積	98.45㎡(約29.78坪)
	間取り	3LDK (LD22.2畳/洋室7.5畳/洋室6.1畳/洋室6畳)
	構造	SRC造 地上11階地下3階建 5階部分
	建築年	2004年9月築
	総戸数	145戸
管理	管理会社	(株)長谷工コミュニティ
	賃料/管理費	430,000円/20,000円
賃貸条件	敷金	2ヵ月
	礼金	1ヵ月
	賃貸借期間	普通賃貸借契約
	更新料	2年ごとに新賃料1ヵ月分
	入居時期	12月上旬
	その他条件	駐車場空無 保証会社使用必須
設備	その他	エレベーター、オートロック、TVモニター付インターホン、宅配ボックス、3口ガスグリル付システムキッチン、ウォシュレット、エアコン(各部屋)、



(この配置図と図面は概略図で現状と異なる場合があります)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732