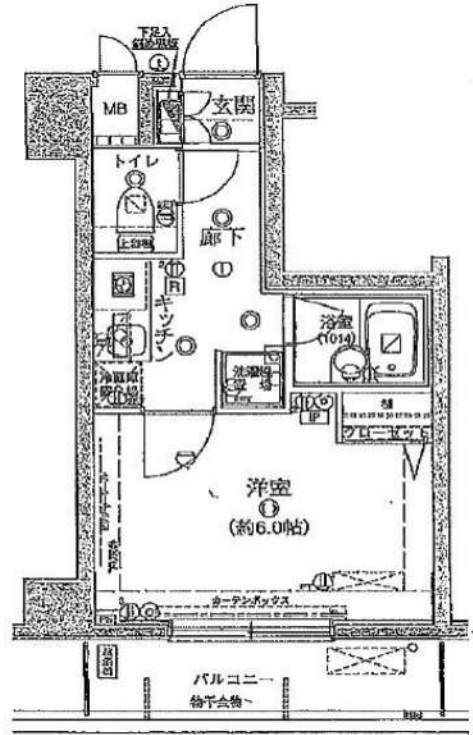


アランシア本所吾妻橋

702 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	81,500円			
	共益費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都墨田区東駒形3丁目			
交通	都営浅草線本所吾妻橋駅 徒歩3分			
	銀座線浅草駅 徒歩9分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・7階建		
	所在階	7階	間取	1K
	築年月	2006年7月	方角	東
	平米数	壁芯20.77㎡	バルコニー面積	4.23㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1カ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年02月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-01-18
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

人気分譲賃貸マンション

フュージョナル両国TRE

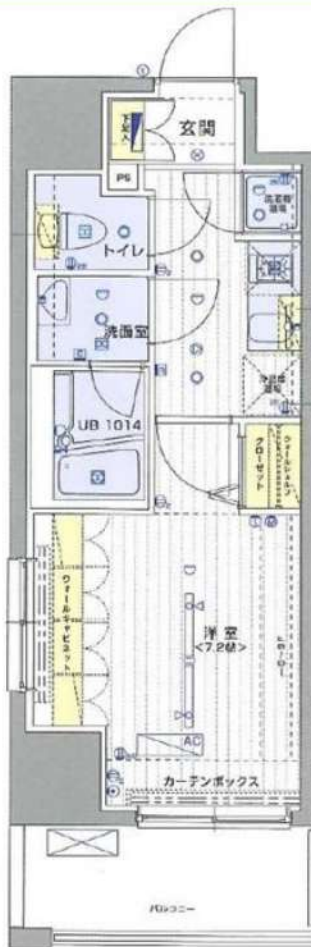
角部屋！4路線2駅利用可！交通の便が良い人気物件！ペット飼育可能！

★404号室★

※角部屋



▶ペット相談可
※猫or小型犬1匹まで



～設備～

- ★24時間セキュリティ
- ★ディンプルキー
- ★オートロック・防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★人感センサー付玄関照明
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★独立洗面化粧台
- ★浴室換気乾燥暖房機
- ★ウォームレット
- ★エアコン完備

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
404	D	25.60㎡	83,000円	15,000円	1月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:礼金2ヶ月

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

二人
入居可

【物件概要】◆住居表示/東京都墨田区亀沢3-14-8 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上11階建

◆交通/大江戸線「両国」駅徒歩9分・JR総武線「錦糸町」駅徒歩12分 ◆施工/2012年12月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(36台・無料)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

森下駅

ベルシード森下(ベルシードモリシタ) 601

間取り
1K

専有面積
25.60㎡

築年月
2019年02月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,2面採光,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,1T重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2ロコンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区菊川1丁目 17-18		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩5分		
建物	建物名	ベルシード森下(ベルシードモリシタ) 601	
	構造・規模	RC 8階建/6階部分	
	使用部分積	25.60㎡	
	間取内訳	洋室8.3畳	
築年月	2019年02月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年3月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2ロコンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オ...		
保険等	不要		
備考	図面取得・内見・申込はいい生活スクエア 短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分,1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分 鍵交換費用(必須):33,000円 室内抗菌代(必須):13,000円 ベルプラス(必須):2,200円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入者指定保証会社:初回契約時:50%、[リロ:月1,000円] [J R A C:1万円/年(月330円)] [カーサ:月1%] [エポス:月1.3%] [ジャックス:月額保証料1%] 利用駅1:都営新宿線 菊川 徒歩9分 利用駅2:都営大江戸線 清澄白河 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋

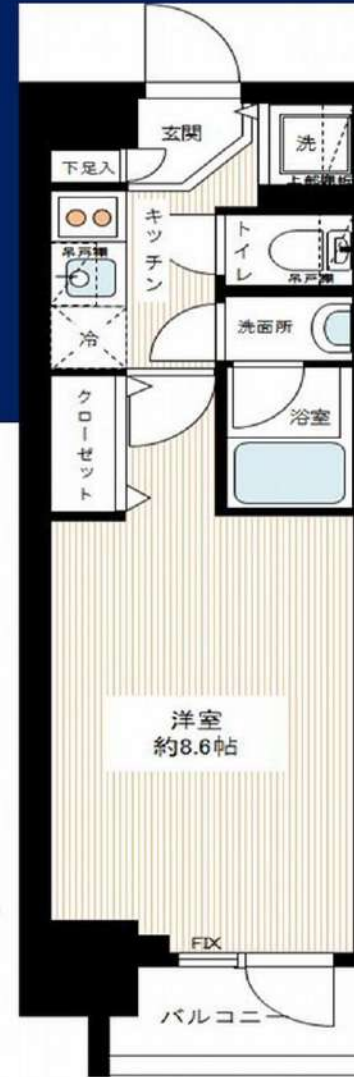


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション プレディアンズフォート錦糸町HY's

JR総武線『錦糸町』駅徒歩11分
京成押上線『押上』駅徒歩10分

※参考写真含む



物件概要

名称: プレディアンズフォート錦糸町HY's
所在地: 東京都墨田区横川2丁目6番5号
構造: 鉄筋コンクリート造 7階建て
竣工: 2015年8月
交通: JR総武線『錦糸町』駅徒歩11分
東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅徒歩11分
京成押上線/都営浅草線/東武スカイツリーライン
東京メトロ半蔵門線『押上』駅徒歩10分

条件: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
鍵交換費用 27,500円(税込)
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込/月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

火災保険: 18,000円
その他: 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)
※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

※5分以内で開錠※ ※申込自由※
※電気自由その他ライフライン・ライフライン取次業者からご案内
事項にご案内をお願いします! ※対象物件あり

- ### 設備概要
- *モニター付オートロック
 - *独立洗面化粧台
 - *浴室換気乾燥機
 - *室内洗濯防水パン
 - *宅配ボックス・メールボックス
 - *敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)
 - *バイク置場2,500円/月 空要確認
 - *駐輪場 上段200円・下段 300円/月 空要確認
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *温水洗浄機能付便座
 - *エアコン1基
 - *エレベーター
 - *BS・CSアンテナ
 - *CATV(J-COM)
 - *インターネット無料(シーファイブ)
 - *他回線不可

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
504	97,000円	1K	25.22㎡	12/31空き予定

管理費 8,000円

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

敷地内ゴミ置場



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

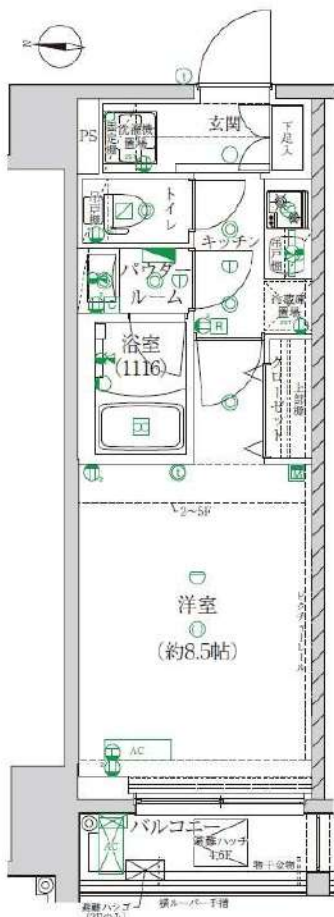
賃料	100,000円
共益費	15,000円

メビウス本所吾妻橋 603号室

所在	東京都墨田区本所4-28-2
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建 6階部分 総戸数：23戸 築年月：2019年11月
間取り	1K 25.80㎡ (バルコニー3.00㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内装中) 入居日：12月中旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、防犯カメラ BS/110°CS、温水洗浄便座、浴室乾燥機、エアコン CATV、ガスコンロ2口、室内洗濯機置場、クローゼット シューズボックス、バルコニー、ネット無料 (シーファイブ)
その他	楽器不可、ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

都営浅草線『本所吾妻橋』駅 徒歩7分

東武スカイツリーライン『とうきょうスカイツリー』駅 徒歩10



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ジェノヴィア錦糸町スカイガーデン 301

間取り
1K

専有面積
25.35㎡

築年月
2019年12月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,分譲タイプ,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 131,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目20-7		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	ジェノヴィア錦糸町スカイガーデン 301	
	構造・規模	R C 10階建/3階部分	
	使用部分積	25.35㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年12月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年02月08日 退去予定	入居可能時期	2025年2月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オー...		
保険等	要		
備考	■建文換代33,000円 ■退去時クリーニングコート代35,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時借箱手数料3,500円 (最終決済時) ■リペアクラブ2,200円/月 ■S B 1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (保証料1.0%) ■送料等別注送料330円/月 ■家具家電搬去費用38,500円 (家具家電搬去費用) ■退去時保証料: 退去時1ヶ月分 (1年未満) ■モビリティ (50GB) 付 ■自治・県別自治体による利用及びその他に付定額等は一切なし ■法人で保証会社加入の場合、税金1ヶ月 ■ペット (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時税金1ヶ月追加 (退去時全額返還) ■海外滞在届出許可書交付先行契約となります。 ■事務所・50H利用禁止 ■海外帰国の方: CTN加入済 (海外滞連OK) 初居借料: 送料100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時借箱手数料: 3,500円 室内清掃費用: 55,000円 リペアクラブ: 2,200円/月 S B 1少額短期保険: 800円/月 地租料: 敷賃料1ヶ月 借付保証加入定額借付保証: 保証料1,000% 年利約: 20,000円/年 専有: 建文換代等: 有 33,000円 ~ 利用駅1: 東京メトロ半蔵門線南町筋徒歩9分 利用駅2: 都営浅草線 菊川 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

京成曳舟駅

ハーモニーレジデンス東京八広ザ・スプレッド(ハーモニーレジデンストウキョウヤヒロザ・スプレッド) 210

間取り
1LDK

専有面積
40.79㎡

築年月
2021年11月



チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面:西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C.S,B.S端子,C.A.T.V,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯用ガラス,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京成曳舟
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 134,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広2丁目 13-11		
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩8分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス東京八広ザ・スプレッド(ハーモニーレジデンストウキョウヤヒロザ・スプレッド) 210	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	40.79㎡	
	間取内訳	洋室5.2畳/LDK11.7畳	
築年月	2021年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費23,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年11月26日
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C.S,B.S端子,C.A.T.V,インターネット使用料無料...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円) 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩14分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩19分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

アイル押上ノルドドゥーエ 702号室

東武スカイツリーライン線「曳舟」駅まで 徒歩3分
 京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩7分
 半蔵門線・都営浅草線「押上」駅まで 徒歩9分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区東向島2-12-9
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 令和4(2022)年 3月
- ◆専有面積 : 32.89㎡ ◆バルコニー面積: 3.81㎡
- ◆間取り : 2K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 24戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

分譲賃貸マンション

角部屋

ペット飼育相談可能

4路線3駅利用可

インターネット無料



契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
 次年度以降保証料10,000円~ / 年(一部、850円~ / 月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円 / 月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円 / ㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付 インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎ミニバイク置場

【設備:専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗淨機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

賃料	共益費
141,000円	15,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格
 ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アイルグランデ向島 202号室

東武スカイツリーライン「曳舟」駅まで 徒歩4分
 京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩8分
 東武スカイツリーライン「東向島」駅まで 徒歩10分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区東向島1-33-6
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 令和元(2019)年7月
- ◆専有面積 : 37.20㎡ ◆バルコニー面積 : 6.24㎡
- ◆間取り : 2DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 20戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

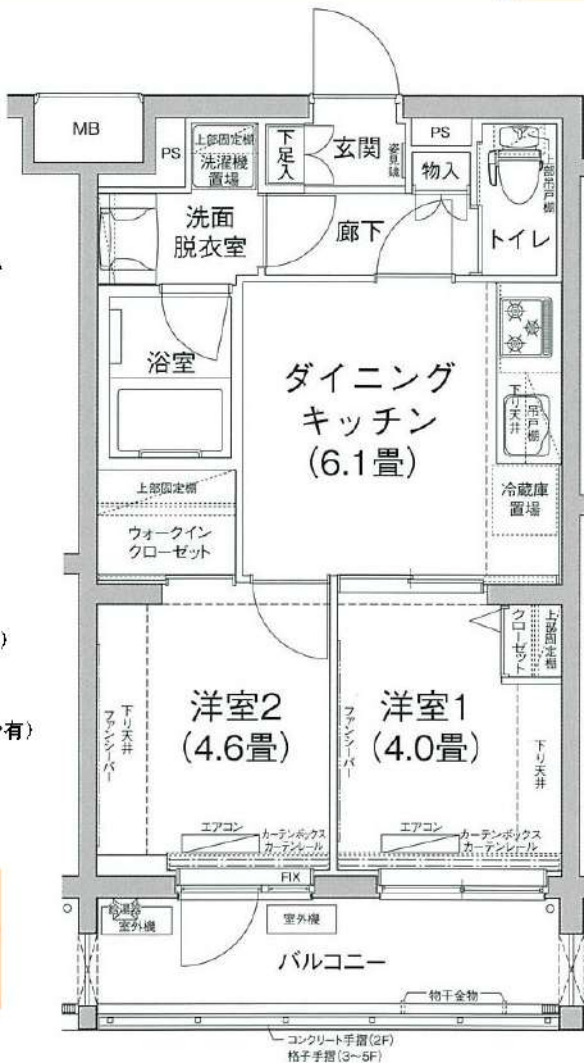
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
150,000円	15,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



【設備:専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

分譲賃貸マンション

2路線3駅利用可



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732