

貸マンション

池袋駅

プレール池袋 306

間取り
1K

専有面積
20.43㎡

築年月
2001年08月

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、分譲タイプ、最上階、B・T別、B・T同室、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 77,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋4丁目		
交通	JR山手線 池袋 徒歩13分		
建物	建物名	プレール池袋 306	
	構造・規模	RC 3階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	20.43㎡	
	間取内訳	洋0 K0 バス0 トイレ0 玄関・廊下0	
築年月	2001年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年12月25日予定
設備	B・T別、B・T同室、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年		
備考	南西向き★最上階 木下の消毒サービス：26,400円 スマートロック登録費：82,500円 定額ルームクリーニング：63,800円 木下の賃貸 友の会費：1,980円/月 更新料：新賃料1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円(2利用) 利用駅1：東京メトロ有楽町線 池袋 徒歩11分 利用駅2：東京メトロ副都心線 池袋 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ベルシードステアー武蔵関 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	15,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]【月額:2200円(税込)】

【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】ペット種類・インターネット・BS・CS・共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。※ペット飼育の場合は敷金1ヶ月増(退去時償却)となります。※駐輪場はございません。

外観



その他



間取り図



203号室
303号室
403号室
洋室
約9.04帖

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費用(必須):33,000円,室内抗原代(必須):13,000円 [月次費用]ベルプラス(必須):2,200円		
物件所在地	東京都練馬区関町東1丁目28-6		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩5分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩14分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 9.04畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	26.00㎡	向き	東
築年月	2024年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年1月21日	入居時期	2025年3月上旬 予定
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バストイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 当社管理物件 ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 湯水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, 浴室暖房, 2F以上, 角住戸, 2面採光, ダブルロック, 光ファイバー, 照明付き, 人感照明センサー, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 分譲タイプ, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社:初回契約時:50%[リロ:月1,000円][URAG:1万円/年(月330円)][カーサ:月1%][エゴス:月1.3%][ジャックス:月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]【月額:2200円(税込)】短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分,1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩9分 都営三田線「高島平」駅 徒歩11分
都営三田線「蓮根」駅 徒歩21分

FR :

クレヴィスタ板橋西台 II 404

東京都板橋区高島平9丁目43-6

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.62㎡

竣工 2017年2月

間取り 1K



退去予定日：2025/01/19
方角：北



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ板橋西台II」です。お手入れもしやすい、システムキッチン付きのマンションです。根強いニーズを誇る駅近の物件となり、徒歩9分に駅があります。防犯対策の行き届いた造りがポイント。賃貸物件をお探しなら、当社にお任せ下さい。こだわりやニーズに合わせた物件をご紹介するほか、しっかりとサポート致しますので、どうぞお気軽にお問い合わせ下さい。

スマートホーム

二口コンロが付いています。インターネット無料なので気軽にパソコンやスマートフォンを使用できます。こちらの物件には宅配ボックスがあります。交通アクセスの充実した住まいをお求めなら、都営三田線西台周辺でお部屋探しをしてはいかがでしょうか。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	81,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年2月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸アパート

要町駅

ロータスター 202

間取り
ワンルーム

専有面積
18.21㎡

築年月
1999年04月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、事務所使用不可、楽器不可、最上階、B・T別、トイレ、ガスコンロ可、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応



物件種目	貸アパート
最寄駅	要町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 81,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区高松2丁目 18-3		
交通	東京メトロ有楽町線 要町 徒歩8分		
建物	建物名	ロータスター 202	
	構造・規模	木造2階建/2階部分	
間取内訳	使用部分積	18.21㎡	
	間取内訳		
築年月	1999年04月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年12月04日退去予定	入居可能時期 2024年12月中旬予定
設備	B・T別、トイレ、ガスコンロ可、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応		
保険等	要		
備考	<p>■鍵交授代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金請求時)■リフクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外部 査用許可■全物件特約行契約になります。</p> <p>■事務所・S/O利用禁止■外泊の方:G.T.S加入要(海外審査OK)■保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■スタンダードシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リフクラブ:2,200円/月 SBI少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:2,000円/年毎 鍵交授代等:有 33,000円~ 利用駅1:東京メトロ有楽町線千川 徒歩9分 利用駅2:JR山手線 池袋 徒歩18分</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

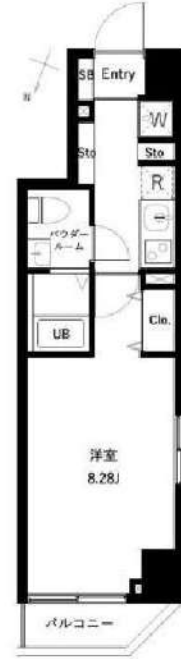


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーバンパーク要町

☆☆新築・敷金礼金0ヵ月☆☆
～インターネット使用料無料～

☆☆新築・賃貸マンション☆☆503号室モデルルーム設置中！



Life Information
～充実の生活施設が毎日の生活をサポートします～

- 物販) 無印良品・・徒歩2分
- ※都内最大路面店舗
- スーパー) マルエツ・・徒歩2分
- スーパー) まいばすけっと・・徒歩2分
- コンビニ) ファミリーマート・・徒歩3分
- コンビニ) セブンイレブン・・徒歩4分
- クリニック) 要町病院・・徒歩6分
- 〒) 豊島高松郵便局・・徒歩1分
- 公共施設) 池袋図書館・・徒歩6分

号室	賃料		
0302	110,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都板橋区 南町15-1		
交通	東京メトロ有楽町線 要町 徒歩7分 東京メトロ副都心線 要町 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 池袋 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	25.48㎡	開口部方位	北
総戸数	21戸	間取り	1K
築年月	2024/07	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し, バイク置き場無し, 原付置き場無し, 駐輪場空有550円(税込)		
入居日	即		
設備等	新築, 都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗髪洗面化粧台, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 地デジ対応, 角部屋, お湯張り機能, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 給湯, 全室フローリング, 収納, 下駄箱, 敷地内ごみ置き場, 外壁タイル		
備考	保証会社加入必須 ※大手法人の場合は免除可、敷金1ヵ月追加 借家人賠償責任保険要加入 ※保険料20,000円/2年(当社指定) 解約予告期間: 2ヶ月 短期解約違約金: 1年未満で解約の場合は賃料共益費1ヶ月分		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



QRコードからスマートホーム紹介動画視聴可



部屋の中でも外出先でも、様々な家電をコントロールすることが可能に。



駅徒歩8分
「大塚」駅

専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積
A TYPE 1K	B1 TYPE 1K	B2 TYPE 1K	B3 TYPE 1K	C TYPE 1K	D TYPE 1K	E TYPE 1K			
26.10㎡	25.56㎡	25.56㎡	26.23㎡	25.60㎡	25.48㎡	27.07㎡			
バルコニー面積 2.27㎡	バルコニー面積 3.45㎡	バルコニー面積 3.45㎡	バルコニー面積 3.45㎡	バルコニー面積 3.64㎡	バルコニー面積 3.50㎡	バルコニー面積 3.45㎡			



11/1内見可・入居可

JR山手線の一翼から、華やかに淑やかに、パーソナルな東京を。



JR山手線の一翼をなす「大塚」駅。ビッグターミナル「池袋」駅に隣接し、東京を代表する一大繁華街を日常生活の舞台としながら、駅徒歩8分という立地で静かで穏やかなライフロケーションを手に入れる。東京、大塚。ここには、東京暮らしの華やかさも淑やかさも、あらゆるシーンがパーソナルなものになる、特別な時間があります。

- 【注意事項】
- ①スマートロックは、外出時に電池残量がなくなると、暗証番号で開錠不可になります。非常時、当社に問い合わせる必要があります。
 - ②本物件はスマホアプリ「Space Core」加入必須になります。
 - ③当社管理外居室の方が紙タバコを喫煙する可能性があります。

賃料表										
4F	401 B1	402 B2	403 B1	404 B2	405 B1	406 B2	ネット無料		407 D	408 E
	119,500	119,000	119,000	119,000	119,000	119,500			119,500	125,500
3F	301 B1	302 B2	303 B1	304 B2	305 B1	306 B2	307 A	308 C	309 D	310 E
	119,000	118,500	118,500	118,500	118,500	118,500	119,000	119,000	118,500	125,000
2F	201 B1	202 B2	203 B1	204 B2	205 B1	206 B2	207 A	208 C	209 D	210 E
	118,500	118,000	118,000	118,000	118,000	118,000	118,500	118,500	118,000	124,500
1F	先行契約可	101 B3	102 B1	103 B2	104 B1	105 B2	106 A	107 C	紙タバコ喫煙不可	
		115,000	114,500	114,500	114,500	114,500	114,500	113,000		
方角	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	西向き	西向き	西向き

【概要】名称：クレヴィスタ大塚 構造：RC造4階建 所在：豊島区北大塚3-18-6 建築年月：2024/10/31予定
 【条件】賃料：賃料表に記載 共益費：月額15,000円 敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月 更新料：1ヶ月 清掃費：66,000円※契約時払
 書類作成代：11,000円 リビングアシスト総合保険料：月額800円 保証料：保証会社加入要 賃料共益費合計額の40~100%
 ☆ペット可…敷金・償却追加（小型犬+0.5ヶ月、猫+1ヶ月） ☆大手法人契約…敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 ☆二人入居可…敷金追加1ヶ月
 ☆外国籍の方…保証会社エゴスグローバル加入要（海外審査OK）保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%
 【社会人・大学生・短大生】…敷金1ヶ月 【上記以外留学生】…敷金2ヶ月
 【設備】カラーモニター付オートロック、EV、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、エアコン、ドアスコープ、浴室換気乾燥機
 24h利用可ゴミ置場、自動火災報知機、BS・CS110° アンテナ有、増圧直結給水方式、スマートホームデバイス（シーリングライト含む）
 駐輪場1台無料、24時間換気、ダブルロック錠、洗面化粧台、給湯器、レンジフード、システムキッチン、2口コンロ、給湯器、温水洗浄トイレ

新宿本店 新北区新栄3-21-4新栄コート7F11号 TEL: 03-6279-2032

みずびや 北の国町の野麦

あすま通り店 新北区新栄4-1-83ビル2F TEL: 03-6205-5732

貸マンション

巣鴨駅

XEBEC巣鴨 203

間取り
1K

専有面積
23.78㎡

築年月
2013年12月



定期借家

チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,B・T別,トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	巣鴨
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 121,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区巣鴨1丁目10-9		
交通	J R 山手線 巣鴨 徒歩2分		
建物	建物名	XEBEC巣鴨 203	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
間取内訳	使用部分積	23.78㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年12月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年12月上旬予定
設備	B・T別,トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック		
保険等	要		
備考	<small> ■建交代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (敷金請求時) ■リペア2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■セパイルw i f i (50GB) 付 ■民泊・商号前による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相対可 ■全物件代行契約になります。 ■事務所・S O H O 利用禁止 ■外泊の方: G T S 加入要 (海外審査OK) 保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エッセントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 リペア: 2,200円/月 SB1少額短期保険: 800円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料: 総賃料の100% 更新時: 2,000円/年毎 建交代等: 有 33,000円~ 利用駅1: 都営三田線 千石 徒歩9分 利用駅2: J R 山手線 巣鴨 徒歩10分 </small>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732