

NEW

プラチナフォルム成城

置き配対応・ネット使い放題マンション

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設！快適な生活！

Access

小田急小田原線

成城学園前駅 徒歩11分、祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩10分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・録デッド・ドアガード採用
- 床フローリング調Pタイル仕様
- 室内を快適に保つエアコン（1基）
- キッチン2口IHミニキッチン（下収納有）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- CATV：J:COM ※要別途契約・費用
- ★Wi-Fi 使い放題（申込必須）
- ↑速度等詳細はTel.0120-999-000
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置き場
- 共用部駐輪スペース：無料



201 号室 専有面積 17.31 ㎡

間取 1R

賃料 70,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都世田谷区砧7丁目13-11

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造2階

総戸数/ 11戸

築年月/ 2018年11月04日

入居日/ 2025年01月25日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

C保証が私利用料（家賃総額の50%～）

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11%引落し

※オール電化

※喫煙者不可

※高齢者相談可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

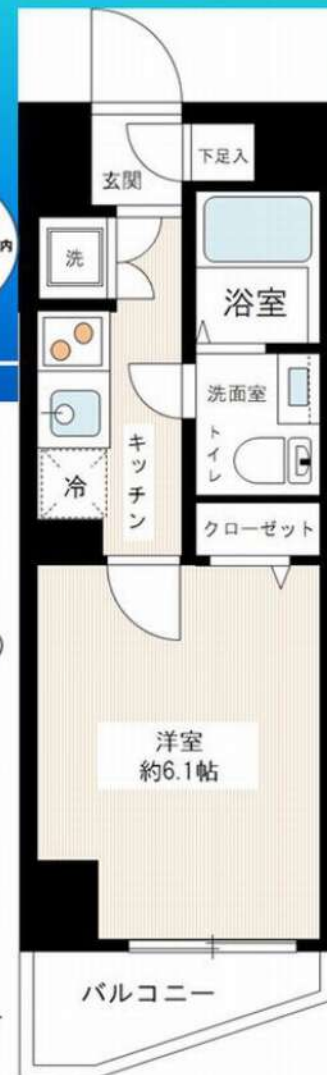
ブライズ高井戸

京王井の頭線『高井戸』駅徒歩13分

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
401	76,000円	1K	21.65㎡	現空
管理費 8,000円				

※ライフラインに関して※ ※申込自由※
 ※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします！ ※対象物件あり



■物件概要

- 名称 / ブライズ高井戸
- 所在地 / 東京都杉並区上高井戸1丁目25番15号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建て
- 竣工 / 2009年10月
- 交通 / 京王線八幡山駅徒歩9分
京王井の頭線『高井戸』駅徒歩13分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/振替カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手放料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇宅配ボックス
- ◇インターネット(NTT)※個別契約
※他回線利用不可
- ◇駐輪場(無料) ※要空確認
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇暖房便座
- ◇エレベーター
- ◇独立洗面台
- ◇CATV (J-COM)
- ◇敷地内ゴミ捨て場 (24時間ゴミ捨て可)



※参考写真



バルコニー

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料			号室
千歳烏山10分	1K	¥79,000	エルヴィエントアース千歳烏山	204	

京王線「千歳烏山駅」徒歩10分
京王線「芦花公園駅」徒歩10分
京王井の頭線「芦花公園駅」徒歩10分

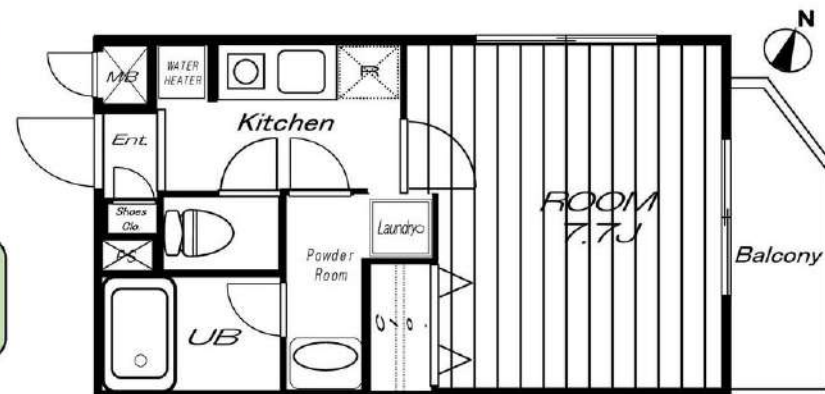
所在地	東京都世田谷区北烏山3-9-7		
路線	京王線		
最寄駅	千歳烏山 駅	10	分
物件種別	マンション	構造	RC
築年	H18	階層	4階建
専有面積	25.71 m ²	間取り	1K
現況	退去予定	2024/11/4	
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥79,000	敷金	0ヶ月
管理費	¥7,000	礼金	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料11000円	
保険料	2年間	¥20,000	
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知	
鍵交換費用	20,000円(税別)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	45,000円(税別)	
	エアコン洗淨代	12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア	
保証料	初回保証料	月額総支払額の50~100%	
	年間保証料	12,000円、月次手数料 月額400円(税別)	
24時間サポート	月額1,000円(税込)		
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)
	外国籍	○	2人入居
	法人契約	○	生活保護
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター
	エアコン	○	オートロック
	独立洗面台	○	宅配BOX
	ガス種別	なし	
	インターネット	○(別途契約)	
備考	オール電化・TVモニター付インターフォン・IHクッキングヒーター・暖房機能付便座・BS/CS・駐輪場・角部屋2面採光 ※浴室TVは地デジ非対応のため使用できません。		
	<small>【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月</small>		
建物管理会社	株式会社ライフポート西洋		
駐輪場等空き確認TEL	03-3221-9531		



敷金なし!



ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



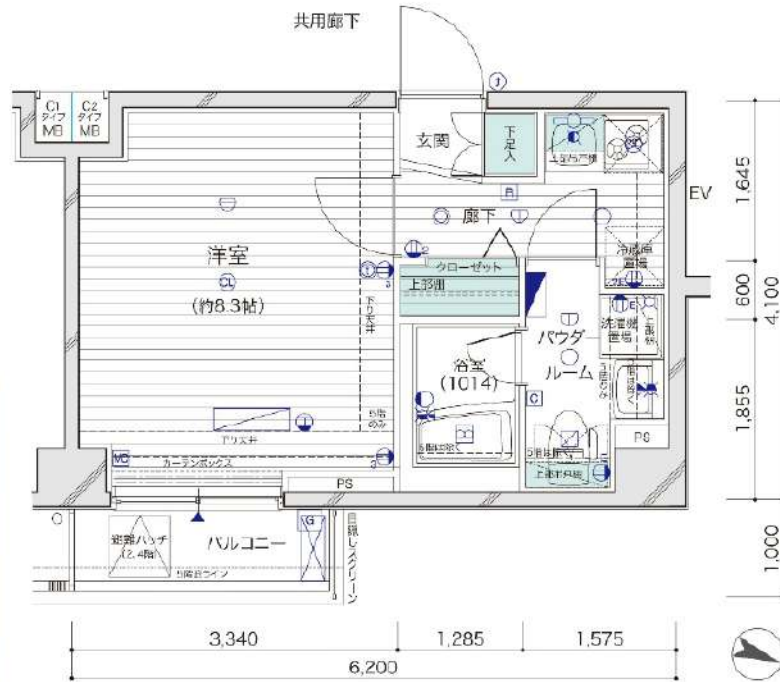
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	93,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ上野毛Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0408号室
建物所在地	東京都世田谷区上野毛4丁目33-13		
交通	東急大井町線 上野毛 徒歩6分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建4階		
専有面積	25.42㎡	向き	北東
築年月	2013年10月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年11月10日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2024年11月2日

No.05820408

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

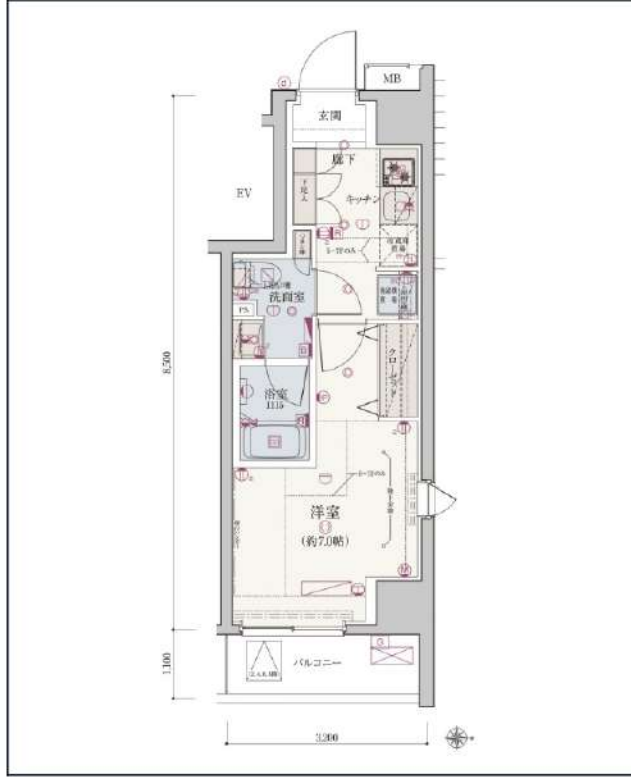


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ世田谷上馬



都市ガス	独立洗面台	システムキッチン	宅配ボックス	駐輪場	バイク置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	オートロック	エアコン	ペット相談	二人入居相談
防犯カメラ	エレベーター	バス・トイレ別	コンロ2口	フローリング	ベランダ/バルコニー	角部屋	2面採光	24Hゴミ置き場	クローゼット	24H換気システム	下駄箱

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東急世田谷線「松陰神社前」徒歩6分
 東急世田谷線「世田谷」徒歩9分
 東急田園都市線「駒沢大学」徒歩14分

号室	賃料
601	94,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料5,500円(入居時)、にじいろサポート24/火災保険付き2,200円(月額)、室内抗菌消毒費用16,500円(入居時)		
所在地	〒154-0011 東京都世田谷区上馬5丁目26-16		
構造・階建	RC 6階部分 / 8階		
築年月	2016年7月	専有面積	25.56㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	5500円税込み
保証会社	にじいろライフ 保証料(初回契約時)80%、保証料(月額)1%、1000円～賃料総額の1%		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・退去時クリーニング代 賃料1ヶ月+消費税 ・短期解約違約金有 1年未満解約の場合、賃料・管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・ペット飼育時、礼金1ヶ月増額/契約時 ※小型犬1匹または猫1匹まで		

・BS/CS(要確認) ・インターネット無料(要確認) ・駐輪場:36台/バイク置き場:2台/駐車場:3台(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・入居時、貸主指定引越し業者利用必須 ※利用無しの場合は申込受付できかねます ・空室物件は原則お申込から2週間以内での賃料発生日設定となります ・日本国籍の方のみ ・法人契約不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リヴビルディング 03-6434-0673

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

ARCOBALENO SAKURASHINMACHI

東急世田谷線『上町』駅徒歩9分
東急田園都市線『桜新町』駅徒歩13分



名称：ARCOBALENO SAKURASHINMACHI
(アルコバレーノ桜新町)
所在地：東京都世田谷区弦巻1丁目50番14号
構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建
竣工：2020年9月
交通：東急世田谷線『上町』駅徒歩9分
東急田園都市線『桜新町』駅徒歩13分
条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
鍵交換費 27,500円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
火災保険：18,000円(自己加入可※条件有)
保証会社：毎月支払い合計額の50%
※学生プラン有(10,000円)
月額保証料700円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

※ライフラインに関して※※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

2口ガス
システムキッチン

ペット飼育可能
※猫・小型犬 合計2匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月
(体長50cm以内・体重10kgまで)

敷金0 ネット・wi-fi 無料♪ 独立洗面台

- ～～設備～～
- *TVモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *ウォシュレット
 - *室内洗濯防水パン
 - *エアコン1基
 - *防犯カメラ
 - *防犯センサー(1F)
 - *BS・CS・UHFアンテナ
 - *宅配ボックス・メールボックス
 - *インターネット無料 Wi-Fi対応(ギガプライス)
※他回線利用不可
 - *敷地内ゴミ置き場
 - *駐車場 2台 20,000円/月
 - *バイク置き場 2台 5,000円/月
 - *無料駐輪場 38台
 - ※駐車場・バイク置き場・駐輪場は空状況要確認

☆法人様契約の場合の諸条件については、別途お問い合わせください☆
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
207	104,000円	1K	25.70m ²	12/1空予定
301	105,000円	1K	25.81m ²	11/30空予定
管理費 15,000円				



WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联
決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。 参考写真

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732