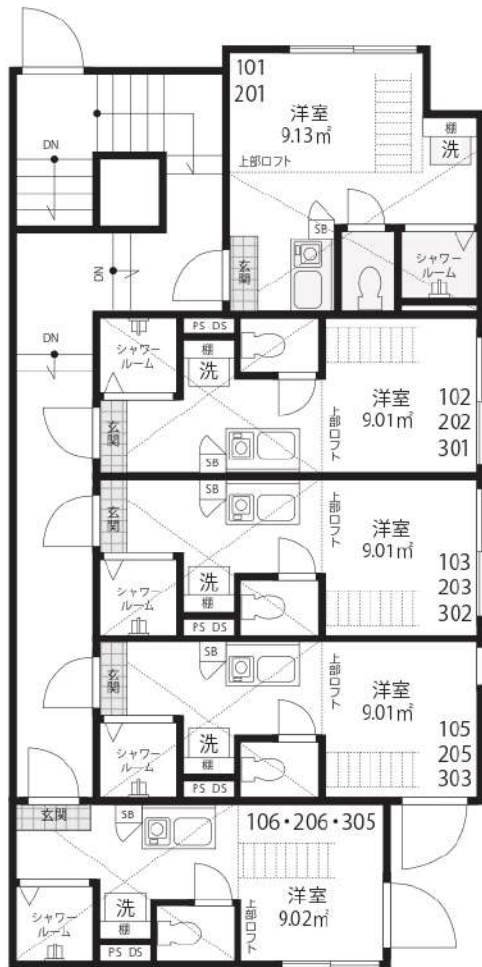




賃貸条件

- 敷金/0ヶ月
- 礼金/0ヶ月
- 管理費(月額)/5,000円
- 共聴設備費(月額)/500円
- 鍵交換代(入居時)/15,000円(税別)
- ルームクリーニング代(入居時)/35,000円(税別)
- 火災保険/15,000円/2年
- 24時間サポート/10,000円(税別)/2年
- 保証会社/必須
(ジェイリース 保証人有:家賃総額の30% 無:家賃総額の50%)
- 契約期間/2年
- 更新料/なし(※備考参照)
- 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
※保証会社(900円/月額)火災保険(15,000円/2年)
24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております
※当物件は駐輪禁止となっております

光インターネット無料!!



※201号室の上階はございません。
※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

物件概要

- 所在/〒141-0031
東京都品川区西五反田4-9-27
- 構造/木造2階建半地下1階
- 竣工日/2020年11月
- 交通/
東急目黒線「不動前」駅 徒歩5分
山手線「目黒」駅 徒歩15分
- 設備/敷地内防犯カメラ設置・
録画機能付モニター・IHコンロ
バストイレ別(シャワールーム)・
温水洗浄便座付トイレ・
室内洗濯機置場・
室内物干し・エアコン・
ホワイトフローリング・
ピクチャーレール・
プロパンガス・シューズボックス・
LEDダウンライト・ペアガラス・
光インターネット無料・
オートロック

敷金・礼金・更新料0



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積(ロフト面積含む)
106	74,000円	13.15㎡(ロフト面積4.13㎡)

現況: 1/12退去予定

取引態様:代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ蒲田ウエスト 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	15,000円

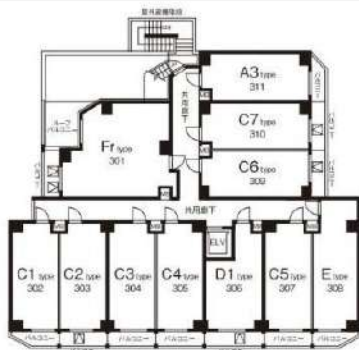
《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]

【建物管理会社:株式会社ワークス合人社 TEL:03-6880-3523】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金1か月積増/償却となります。

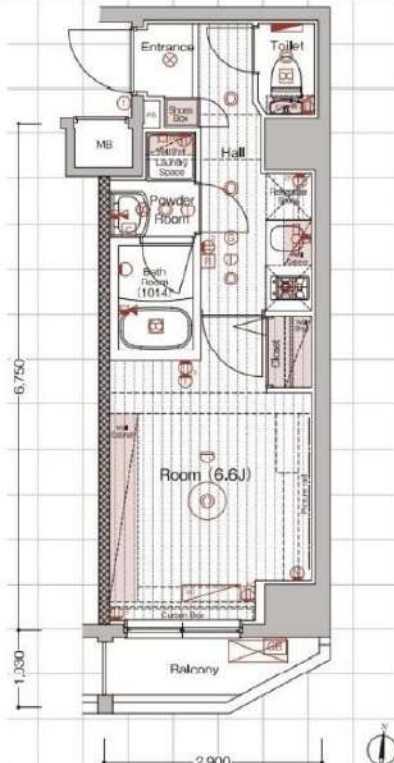
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費(必須):33,000円,室内抗菌代(必須):13,000円 [月次費用]ベルプラス(必須):2,200円		
物件所在地	東京都大田区東矢口1丁目16-19		
交通	東急池上線 蓮沼駅 徒歩4分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩9分 東急池上線 池上駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 6.6畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	23.14㎡	向き	南
築年月	2014年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年1月20日	入居時期	2025年3月上旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン,給湯,CS,BS,温水洗浄便座,浴室乾燥,洗面所独立,クローゼット,シューズボックス,バス・トイレ別,シャワー,ガスコンロ,ガスコンロ設置済,2口コンロ,エアコン,室内洗濯機置場,オートロック,フローリング,光ファイバー,TVインターホン,モニタ付オートロック,角住戸,収納有,洗面化粧台,当社管理物件,24時間換気システム,2F以上,インターホン,洗面台,脱衣所,暖房便座,浴室暖房,分譲タイプ,宅配BOX,防犯カメラ,エレベーター,敷地内ゴミ置き場,メールボックス		
入居諸条件	ペット不可,ルームシェア相談,飲食店不可,外国人相談,楽器使用不可,高齢者相談,子供相談,事務所不可,性別不問,単身可,二人入居相談,法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社:初回契約時:50%/[リロ:月1,000円][URAG:1万円/年(月330円)][カーサ:月1%][エゴス:月1.3%][ジャックス:月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください 《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分,1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

京急本線「大森町」駅 徒歩8分 京急本線「梅屋敷」駅 徒歩12分
京浜東北線「蒲田」駅 徒歩19分

FR :

クレヴィスタ大森西 407

東京都大田区大森西4丁目12-7

構造 鉄筋コンクリート7階建

面積 25.74㎡

竣工 2015年7月

間取り 1K



退去予定日：2024/12/08
方角：西



セールスポイント

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。インターネット付きの物件です。新しい土地での新しい暮らし。大田区エリアや京急本線大森町付近にあるお部屋をお探しなら、当社にお任せ下さい。素敵なお部屋をご紹介します。

備考

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っており、とても充実しています。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。収納も豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	88,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年1月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



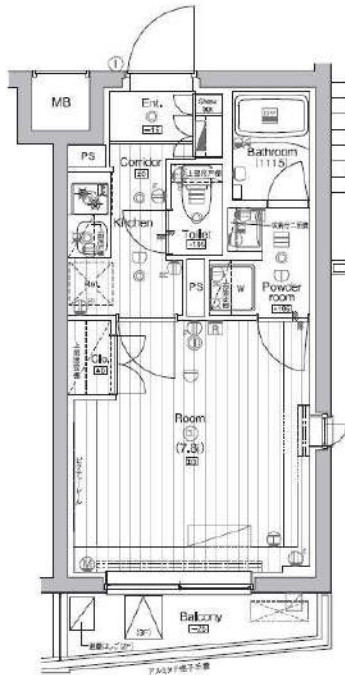
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

COURTYARD洗足

202 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
113,000 円	16,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-FIインターネット無料! ※シーファイブ】 駅近好立地! ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



建物所在地	東京都大田区北千束2丁目16-5	区分	
交通	東急大井町線/北千束 徒歩1分 東急目黒線/洗足 徒歩8分 東急大井町線/大岡山 徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.55 m ²	入居時期	01/16
竣工年月	2018/12/12	方角	北

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須
	<ul style="list-style-type: none"> ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成体時体長50cm以下、体重10kg以下) 	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット2匹飼育可</p>
----	---

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (~30m²/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

JR京浜東北・根岸線
「大森」駅徒歩 10分

都営浅草線
「馬込」駅徒歩 12分



- タイル張りの美しい外観
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロックディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付き)
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット：引込可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(初回登録料5,500円)
- ペット1匹可：別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0702 号室 専有面積 31.76㎡

間取 1LDK

賃料 127,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区山王2丁目37-3
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数 / 12 戸
築年月 / 2019年12月31日
入居日 / 2025年02月07日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

○保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※資料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
★海外審査可能★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン

■アルソック24時間マンションセキュリティ

Access

JR山手線
「目黒」駅徒歩 8分

東急目黒線
「目黒」駅徒歩 8分



0306 号室 専有面積 31.25㎡

間取 1LDK

賃料 **167,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区上大崎3丁目14-42
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
 総戸数 / 28 戸
 築年月 / 2024年05月15日
 入居日 / 2025年01月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)
 ↑イボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ◆当社指定引越し業者有
 ◆携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認下さい
 ※キャンペーンは11月末日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- タイル張りの美しい外観
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(7基)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 安心! 24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(2基)
- ★床フローリング(床暖房付き)
- ★便利! お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★ネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- カウンターキッチン2ロガスコンログリル付
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- ペット可: 小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加
- 駐輪場40台: 登録料5,500円(先着)
- バイク置き場(空き状況条件等要確認)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732