

# 賃貸マンション

## サンフラワー下井草 201号室

# 1K

西武新宿線 『鷺ノ宮』 駅 徒歩 10 分  
 中央線 『阿佐ヶ谷』 駅 徒歩 17 分

【物件概要】  
 所在地：東京都杉並区下井草1-15-11  
 構造：鉄骨造5階建  
 築年月：2002年1月  
 【賃貸条件】  
 別紙一覧表参照  
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。  
 【必要書類】  
 《契約者》  
 ①運転免許証 ②運転履歴証明書  
 ③健康保険証 ④マイナンバーカード  
 ⑤住基カード  
 上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



- ★オートロック完備
- ★バス・トイレ別
- ★室内洗濯機置場
- ★システムガス1口
- ★エアコン完備
- ★CATV・フレッツ光
- ★人気の1Kタイプ

賃料： 75,000 円 共益費： 3,000 円

## 礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

# アゼスト世田谷松原

## 外国籍・留学生相談



バス・トイレ別 ベランダ/バルコニー 礼金0 クローゼット 下駄箱 光ファイバー 集合ポスト  
 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

京王井の頭線「東松原」徒歩6分  
 小田原線「梅ヶ丘」徒歩7分  
 小田原線「豪徳寺」徒歩10分

号室	賃料
103	79,000円

管理費	10,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング66,000円(退去時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌消臭費用16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒156-0043 東京都世田谷区松原6丁目24-9		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上3階、地下1階		
築年月	2006年2月	専有面積	25.58㎡
間取り	1K	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	22000円税込み
保証会社	株式会社ルームバンクインシュア(新) 初回契約時:50~100% 更新時:10,000~12000円年毎 家賃引落手数料月額330円~		
退去予定日	2024年12月23日	入居時期	相談
備考	・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません ・外国籍の方は契約時ルームクリーニング代必須 ・短期解約違約金有⇒2年未満の解約で賃料、管理費総額1ヶ月 ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS/CATV(要確認) ・光ファイバー(要確認) ・駐輪場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社メイプルリビングサービス 03-5489-4344

### 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

### みずべや

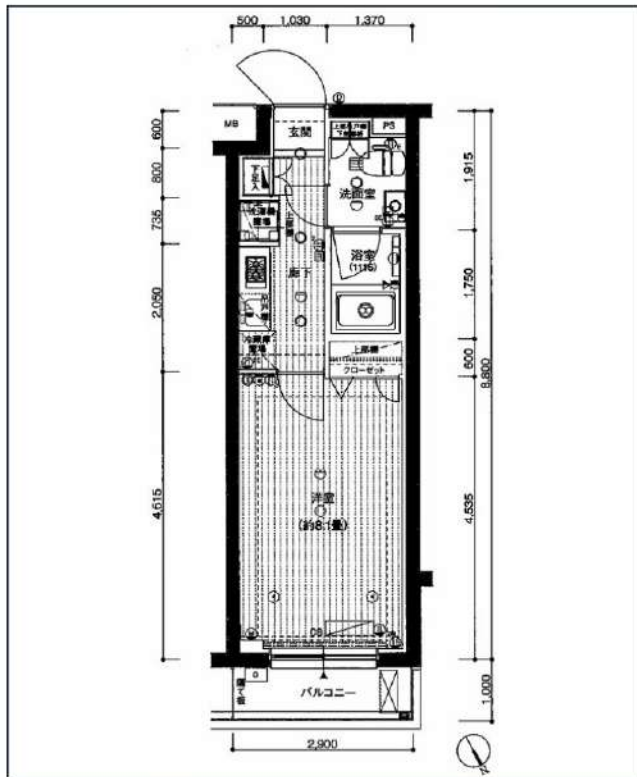
水商売のお部屋

### あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク田園調布

AD100 留学生含む外国籍相談可能 ペット飼育相談可能



都市ガス 独立洗面台 システムキッチン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット オートロック 洗濯機置場室内 エアコン ペット相談



二人入居相談 防犯カメラ エレベーター バス・トイレ別 コンロ2口 フローリング ベランダ/バルコニー 24Hゴミ置き場 クローゼット 24H換気システム 下駄箱 光ファイバー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東急大井町線「九品仏」徒歩7分  
東急大井町線「尾山台」徒歩13分  
東急東横線「田園調布」徒歩13分

号室	賃料
303	90,000円

管理費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング59,400円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート19,800円(入居時)		
所在地	〒158-0086 東京都世田谷区尾山台1丁目19-12		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上5階、地下1階		
築年月	2012年3月	専有面積	25.52㎡
間取り	1K	開口向き	北東
契約期間	普通借家2年	更新料	1.25ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	株式会社エポスカード 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日	2024年12月21日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則契約時にルームクリーニング代59,400円税込 退去時支払い相談可能</li> <li>・短期解約違約金有 1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、一年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分</li> <li>・解約予告2ヶ月前</li> <li>・ペット飼育時、敷金1ヶ月増額/退去時償却⇒敷金以上は別途請求致します</li> </ul>		

・BS/CS(要確認) ・インターネット対応(要確認) ・駐輪場/バイク置場/駐車場(空要確認) ・原則、申し込みから2週間以内での契約締結が必須 ・退去前の申込は先行契約です ・保証会社利用料50%に変更の場合は表記ADより-70、保証会社非加入の場合は表記ADより-100 ・解約時は日割り計算を行わず、月割りでの解約となります。

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

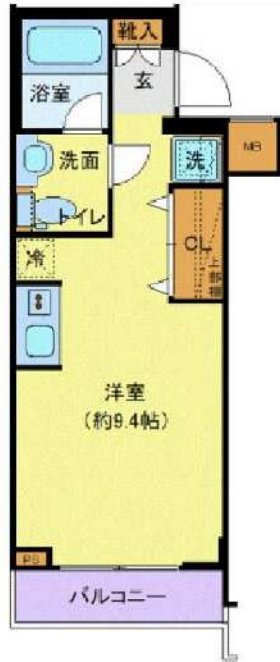


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区堀ノ内2丁目 11-16	号室	207
交通	1 丸ノ内方南支線方南町駅 徒歩8分	間取り	1R
	2 丸ノ内方南支線中野富士見町駅 徒歩19分	広さ	壁芯25.64㎡
	3 丸ノ内線東高円寺駅 徒歩19分	方角	南東
築年月	2024年4月	構造	RC・3階建
現況	期日指定 2025年4月中旬		

賃料等

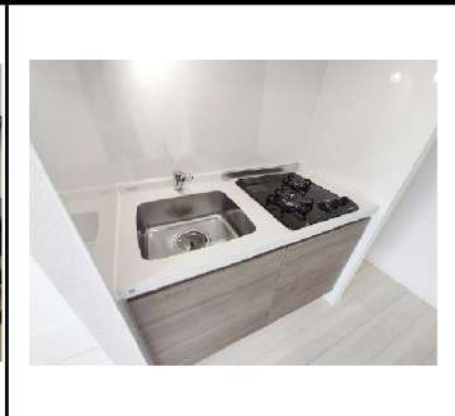
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	123,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

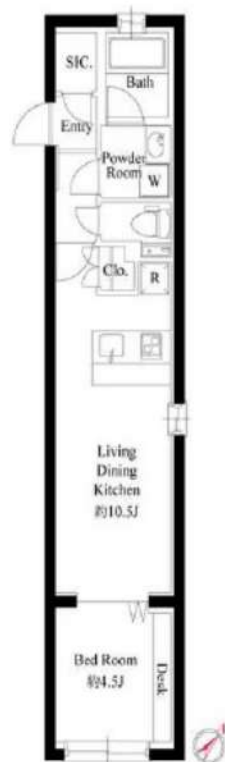
Access

東急大井町線  
「上野毛」駅徒歩 2分

東急大井町線  
「等々力」駅徒歩 13分



- タイル張りの美しい外観
- カラーモニター付きオートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- 便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- トランクルーム:3,300円(税込)/月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0301 号室 専有面積 35.28㎡

間取 1LDK

賃料 **125,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区上野毛1丁目22-2  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数 / 14 戸  
築年月 / 2022年02月05日  
入居日 / 2025年02月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%~  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※資料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約(更新型)  
※喫煙者不可  
☆キャンペーンは11/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# Terrace 世田谷上町 202

小型犬又は猫1匹迄ペット相談可♪2人入居・ルームシェア相談可



●インターネット：イツコム（有料・別途契約要） ●駐輪場：各世帯1台まで ●バイク置き場：月額5,000円（税別）・建物全体で1台まで・125ccまで相談可 ●エアコン2基（LDK・洋室） ●照明器具がある場合は設置物



住所		
東京都 世田谷区世田谷 2-28-25		
アクセス		
●東急世田谷線 上町駅 徒歩7分 ●小田急小田原線 経堂駅 徒歩18分		
賃料		共益費
<b>133,000円</b>		<b>7,000円</b>
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 22,000円 (税込) ●諸経費 1,100円 (税込)		1LDK
		専有面積
		40.74㎡
保証会社		
全保連：契約時月額賃料の50% (最低保証料20,000円) 1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/2階	2015年08月	11戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年1月15日	2025年2月上旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間対応のサービスを提供している ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●ペット（小型犬または猫、計1匹まで※飼育時は賃料+3,000円、敷金+1ヶ月(償却1ヶ月)となります。） ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます ●退去時エアコン洗浄費用1台15,000円（税別） ●非喫煙者限定 ●初募集の為、設備間取りは変更となる場合があります		

**再契約型定期借家** 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2024年12月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法：外寸 ●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732