

ペット飼育可能物件

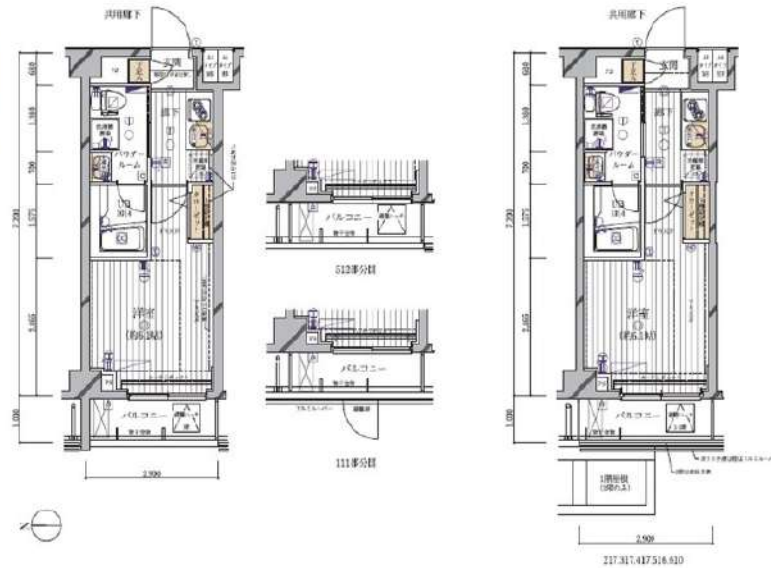
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】

A3タイプ ▶ STUDIO
 Room Number 111 217.215 217.313 215.317.413 415.417.512 514.516 610
 ■主戸専有面積/20.88㎡(6.31坪) ■バルコニー面積/2.90㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|-----------|---|------|------------|
| 賃料 | 79,000円 | | |
| 管理費等 | 10,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 償却金 | - | 保証金 | - |
| 建物名 | メインステージ多摩川川 | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 0111号室 |
| 建物所在地 | 東京都大田区矢口1丁目13-23 | | |
| 交通 | 東急多摩川線 武蔵新田 徒歩3分 東急池上線 千鳥町 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート6階建1階 | | |
| 専有面積 | 20.88㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2013年3月20日 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 即時 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | 駐輪場,バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談 | | |
| 保証会社 | 必須 家賃総額より50%~ | | |
| 備考 | ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 | | |

情報更新日 2024年11月23日

No.05770111

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アクセス西馬込アジュールコート 102

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K | 84,500円 | 15,000円 |

| | | | |
|---------|----|--------|----------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |

| | | | |
|-------|--|--|--|
| その他費用 | [一時金]クラブアセットα(契約時・2年毎): 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, 鍵交換代(退去時請求): 38,500円 | | |
|-------|--|--|--|

| | | | |
|-------|------------------|--|--|
| 物件所在地 | 東京都大田区西馬込1丁目14-6 | | |
|-------|------------------|--|--|

| | | | |
|----|---|--|--|
| 交通 | 都営浅草線 西馬込駅 徒歩7分 都営浅草線 馬込駅 徒歩14分 東急池上線 長原駅 徒歩23分 | | |
|----|---|--|--|

| | | | |
|-------|-------------------|--|--|
| 間取り詳細 | 洋室 7.70畳, K 2.00畳 | | |
|-------|-------------------|--|--|

| | | | |
|----|--------------------|--|--|
| 構造 | 鉄筋コンクリート B2階 / 4階建 | | |
|----|--------------------|--|--|

| | | | |
|----|--------|----|----|
| 面積 | 25.35㎡ | 向き | 南西 |
|----|--------|----|----|

| | | | |
|-----|-----------|------|-----------|
| 築年月 | 2015年8月1日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
|-----|-----------|------|-----------|

| | | | |
|-----|--|------|-----|
| 退去日 | | 入居時期 | 即入居 |
|-----|--|------|-----|

| | | | |
|-----|-----------------|--|--|
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場 | | |
|-----|-----------------|--|--|

| | | | |
|----|---|--|--|
| 設備 | バス・トイレ別, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, クローゼット, シューズボックス, ダブルディンプルキー, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 光ファイバー, 洗面化粧台, 24時間緊急通報システム, ガスキッチン, ガス給湯, 24時間換気システム, インターホン, オートロック, 人感照明センサー, 洗面所にドア, 二重床構造, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可, 防犯カメラ, 敷地内ゴミ置き場 | | |
|----|---|--|--|

| | | | |
|-------|--|--|--|
| 入居諸条件 | ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可 | | |
|-------|--|--|--|

| | | | |
|------|----------------|--|--|
| 損害保険 | 要 18,000円 (2年) | | |
|------|----------------|--|--|

| | | | |
|------|--------------------------------|--|--|
| 保証会社 | 必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40% | | |
|------|--------------------------------|--|--|

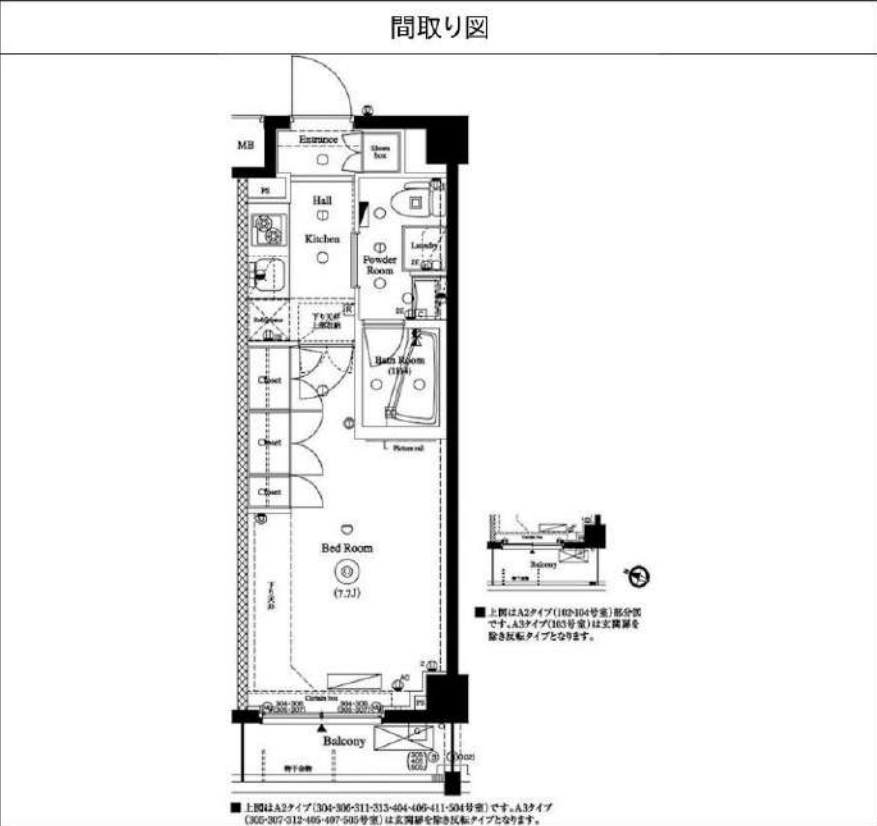
| | | | |
|----|--|--|--|
| 備考 | 引越業者指定有り: ベスト引越サービス 鍵交換費用・ルームクリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須 | | |
|----|--|--|--|



外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ品川戸越#mo 1002

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K | 102,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

外観

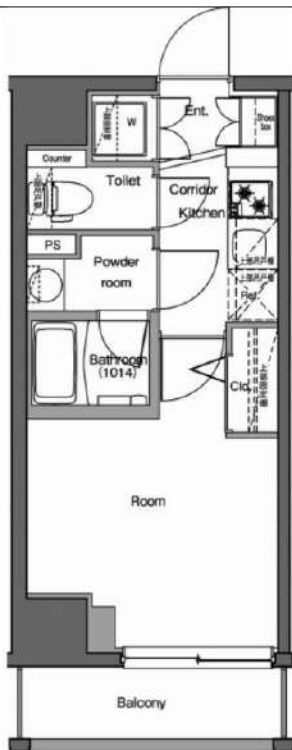


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



| | | | |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 102,000円 | 礼金/権利金 | 102,000円 |
| 敷引/償却金 | 102,000円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区東中延1丁目4-17 | | |
| 交通 | 都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 荏原中延駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩7分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 10階 / 13階建 | | |
| 面積 | 21.64㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2017年6月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2025年1月16日 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, パス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

JR京浜東北・根岸線
「大森」駅徒歩 10分

都営浅草線
「馬込」駅徒歩 12分



- タイル張りの美しい外観
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロックディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付き)
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ

- 追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット：引込可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(初回登録料5,500円)
- ペット1匹可：別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0702 号室 専有面積 31.76㎡

間取 1LDK

賃料 127,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区山王2丁目37-3
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
 総戸数 / 12 戸
 築年月 / 2019年12月31日
 入居日 / 2025年02月07日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

○保証システム利用料(家賃総額の50%～)
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
 普通賃貸借2年契約
 ★海外審査可能★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ大岡山DEUX 107

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 127,000円 | 15,000円 |

★建物内に約1.6平米のトランクルーム完備★【インターネット無料※シーファイブ】東急目黒線・大井町線大岡山駅徒歩6分の好立地

★建物内に約1.6平米のトランクルーム完備★【インターネット無料※シーファイブ】東急目黒線・大井町線大岡山駅徒歩6分の好立地

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



| | | | |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 127,000円 | 礼金/権利金 | 127,000円 |
| 敷引/償却金 | 127,000円 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区北千束1丁目59-11 | | |
| 交通 | 東急大井町線 大岡山駅 徒歩6分 東急目黒線 大岡山駅 徒歩6分 東急大井町線 緑が丘駅 徒歩14分 | | |
| 間取り詳細 | 洋室 4.30畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 1階 / 4階建 | | |
| 面積 | 28.82㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2022年6月 | 契約期間 | 普通借家契約 1年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2025年1月21日 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トランクルーム、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可、事務所不可、二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 15,000円(1年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

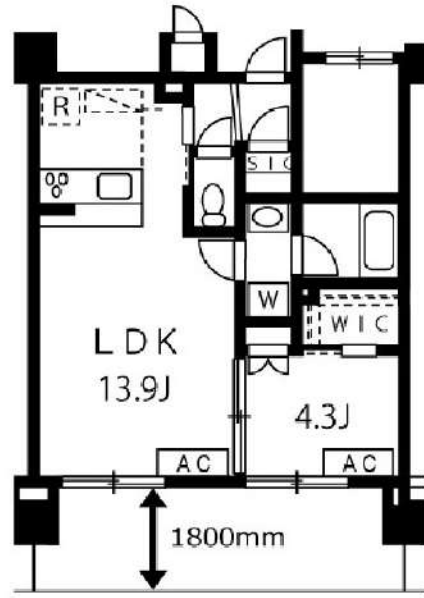


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アジュールコート池上 402

インターネット無料！（シーファイブ）
礼金0カ月！



| | | | | |
|-------|--|-----------------|-------------|---------------------------------------|
| 賃貸条件 | 賃料 敷金 | 168,000円 1ヶ月 | 共益費 礼金 | 12,000円 0ヶ月 |
| 所在地 | 東京都大田区西蒲田2丁目6-12 | | | |
| 交通 | 東急池上線「池上」駅 徒歩7分 | | | |
| | 京浜東北線「蒲田」駅 徒歩18分 | | | |
| | 東急池上線「蓮沼」駅 徒歩10分 | | | |
| 種別 | 賃貸マンション | | 構造 | 鉄筋コンクリート |
| 規模 | 地上5階建て/4階部分 | | 間取 | 1LDK |
| 専有面積 | 42.57㎡ | | 築年数 | 2018年4月 |
| 入居可能日 | 相談(2024/12/20退去予定) | | 現況 | 居住中 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 | | 向き | 西 |
| 保険 | 18,000円(2年) | | 鍵交換代 ※税込 | 33,000円 |
| 保証会社 | ※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%～/年間保証料10,000円～※引落し手数料330円(税込)掛かる場合あり | | | |
| 費用 | プレミアムデスク(税込/2年)：16,500円 害虫バリア(税込)：16,500円 | | | |
| 必要書類 | ■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時：住民票 | | | |
| その他 | ペット | 不可 | 楽器 | 不可 |
| | 事務所 | 不可 | 法人 | 可 |
| | 駐輪場 | 有 330円/月(込) | バイク | 有 3,300円(税込)/月 |
| | 駐車場 | 有 満車 | トランク ルーム | 無 |
| | 先行 | 契約 | インター ネット | 無料 Wi-Fi有 シーファイブ (0120-998-886) |
| 備考 | ■短期解約違約金：1年未満1カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■フローリング 白 ■解約日(12/20)以降の賃発設定必須 | | | |
| 共用管理 | 株式会社S-FITパートナーズ | | | |

※写真は参考となります



マックスバリュエクスプレス 池上店まで405m
ドラッグストアスマイル池上駅前店まで387m
セブンイレブン 大田区西蒲田2丁目店まで115m



【ワイドなバルコニー】

| | | | | | |
|--------|----------------|--------|-------|--------|------------------|
| 2人入居可 | AUTO オートロック | 宅配ボックス | エアコン | 温水洗浄便器 | モニター付き インターホン |
| エレベーター | 都市ガス | デザイナーズ | ネット無料 | 浴室乾燥機 | ゴミ出し 24時間OK |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/11/22

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732