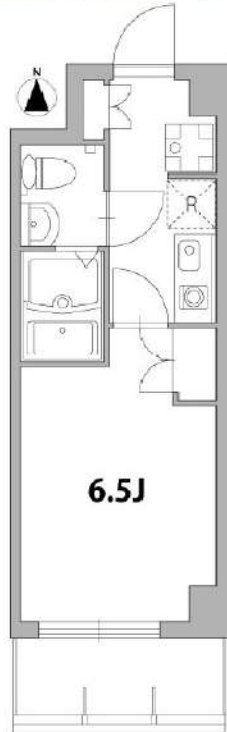
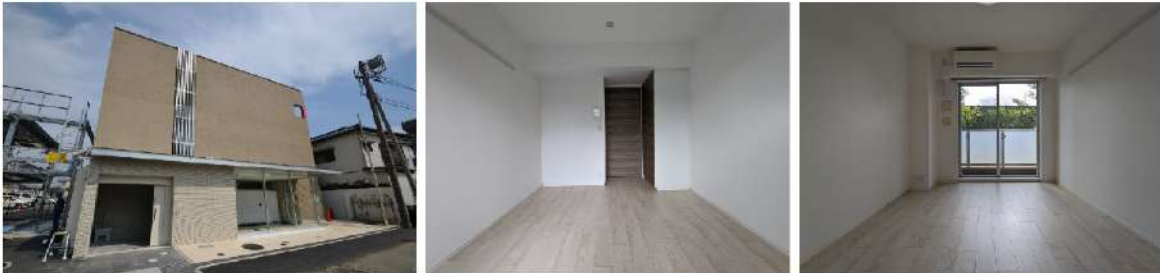


ル・ポール北加瀬 306

☆南向き☆
慶応大学まで徒歩圏内物件！



賃貸条件	賃料 敷金	69,000円 1ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市幸区北加瀬3丁目16-26			
交通	東急東横線「元住吉」駅 徒歩18分 南武線「平間」駅 徒歩19分 横須賀線「新川崎」駅 徒歩19分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上3階建て/3階部分	間取	1K	
専有面積	21.55㎡		築年数	2014年9月
入居可能日	相談(2025/1/31解約予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	南
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	27,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% ●エポスグローバルプラン利用時:月額総賃料の100%,月額総賃料の2% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年):16,500円 害虫バリア(税込):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時:無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有 330円/月(込)区画指定あり	バイク	有 満車
	駐車場	有 16,500円/月(込)	トランク ルーム	無
先行	契約	インター ネット	別途契約 フレッツ光 (0120-116116)	
備考	■短期解約違約金:1年未満2カ月 ■解約予告:2カ月前 ■バイク置き場大型相談可 ■駐車場利用時敷金1ヶ月有 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※写真は参考となります



ファミリーマート ニック
北加瀬三丁目店まで70m
ドラッグセイムス川崎矢上
店まで170m
ミニストップ 北加瀬店ま
で238m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/11/21

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ川崎大師 II 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	69,000円	15,000円

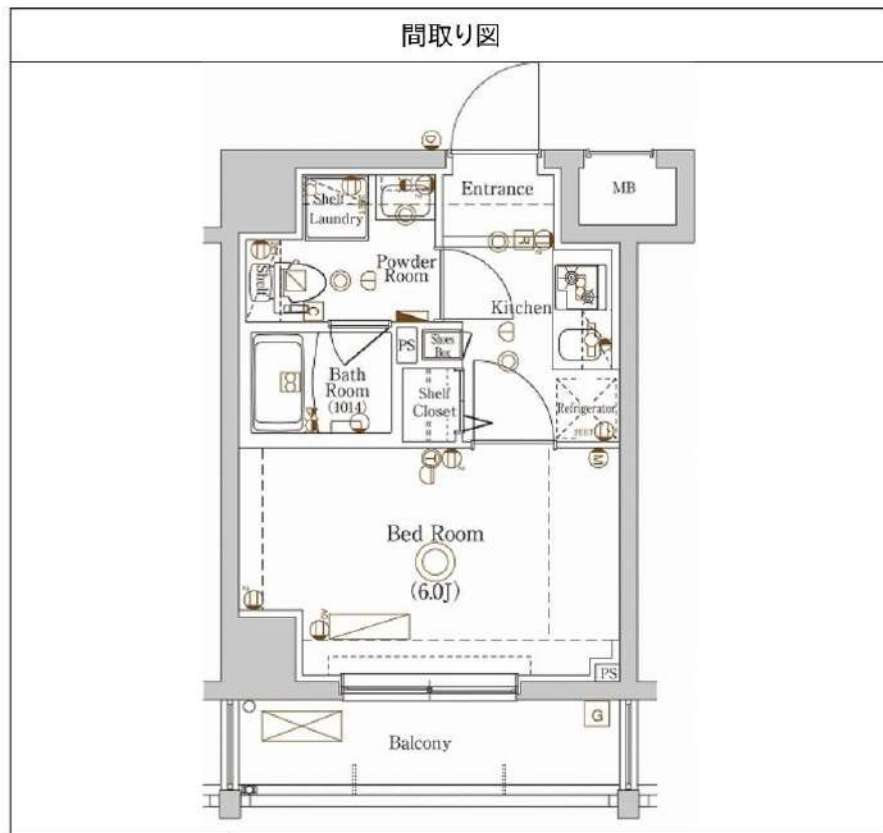
【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション

外観



その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区台町6-7		
交通	京急大師線 東門前駅 徒歩11分 京急大師線 川崎大師駅 徒歩15分 京急大師線 大師橋駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	21.20㎡	向き	北
築年月	2018年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月21日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

二子新地駅

REILIS FUTAKO-SHINCHI THE first. (レイリスフタコシンチザファースト) 203

間取り
1K

専有面積
21.52㎡

築年月
2015年11月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	二子新地
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 76,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市高津区溝口6丁目1-1		
交通	東急大井町線 二子新地 徒歩9分		
建物	建物名	REILIS FUTAKO-SHINCHI THE first (レイリスフタコシンチザファースト) 203	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	21.52㎡	
	間取内訳	洋室6.6・K2	
築年月	2015年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面台ガスコンロ付2口コンロシステムキッチン収納スペースクローゼットシューズボックス室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガスフローリングエアコンCSBS端子CATV光ファイバーオートロックモニタ付インターホン...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、設備充実のマンションです。回面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。短期解約違約、指定の引越業者あり。契約事務手数料、5000円(税別)。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代、賃料1か月(税別)。株式会社じいるサポート24(火災保険付き)月額2000円(税別)。株式会社じいるサポート24(火災保険付き)月額2000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東急田園都市線 二子新地 徒歩9分 利用駅2：東急大井町線 高津 徒歩14分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

京急川崎駅

アイルヴァーチェ川崎 601

間取り
1K

専有面積
24.87㎡

築年月
2024年09月

新築

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南東向き、法人契約希望、杜宅可、事務所使用不可、SOHO使用不可、DIY不可、ペット相談 小型犬可 猫可(いずれか一匹)、単身者限定、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	京急川崎
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 88,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区堀之内町 9-8		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩7分		
建物	建物名	アイルヴァーチェ川崎 601	
	構造・規模	RC 11階建/6階部分	
	使用部分積	24.87㎡	
	間取内訳	洋 8.1	
築年月	2024年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年16,800円		
備考	更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 総賃料の50%～ 更新事務手数料：10,000円/年 利用駅1：JR京浜東北・根岸線 川崎 徒歩10分 利用駅2：JR南武線 川崎 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	神奈川県川崎市中原区市ノ坪 147-1	号室	201		
交通	1	東急東横線武蔵小杉駅 徒歩6分	間取り	1K	
	2	湘南新宿ライン高海武蔵小杉駅 徒歩7分	広さ	壁芯20.59㎡	
	3	南武線武蔵小杉駅 徒歩9分	方角	北	
築年月	2015年11月	構造	RC・7階建	現況	期日指定 2025年1月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	96,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732