

貸マンション

両国駅

エルニシア両国 204

間取り
1K

専有面積
20.87㎡

築年月
2006年09月



チェックポイント！

デザイナーズ、外観タイル張り、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、間接照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料	76,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区亀沢3丁目27-3		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩10分		
建物	建物名	エルニシア両国 204	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	20.87㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 11,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年11月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、間接照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金償却：解約時1ヶ月 その他償却条件：※契約時全額償却更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社利用料、総賃料の50% 鍵交換代等：有 25,300円～ 利用駅1：JR総武・中央線行線 錦糸町 徒歩14分 利用駅2：JR総武本線 錦糸町 徒歩14分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

大江戸線「両国駅」徒歩3分
JR総武線「両国駅」徒歩9分

ライジングプレイス 両国二番館

- 所在地/東京都墨田区石原1-15-1
- 構造規模/鉄筋コンクリート造10階建24戸
- 築年/2014年5月
- 専有面積/25.75㎡

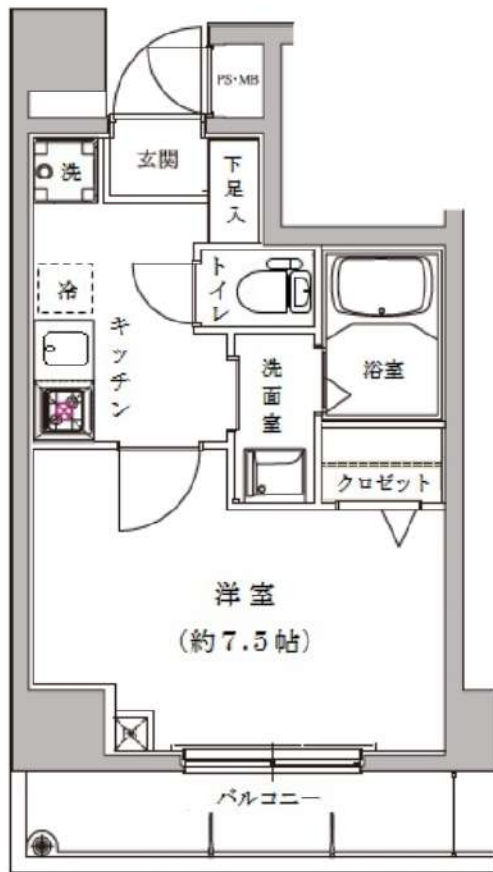
賃貸条件	〈401号室〉
賃料	83,000円
■管理費	10,000円
■礼金	2ヶ月
■敷金	1ヶ月(ペット飼育+1ヶ月)
■契約期間	2年
■更新料	新賃料の1ヶ月分
■入居中	11月24日退去予定

- 家財保険(2年):20,000円
- 24hあんしんサポート(2年):16,500円(税込)
- 鍵交換代:30,800円(税込)
- 保証会社 要加入
Vics-ONE(ウィックスワン) 他(GTN/全保連等)
契約時:総賃料等の50%・1年毎10,500円
月額手数料:総賃料等の1%
*カード発行(任意・要審査)で0.5%ポイント付与!
- 法人契約は、不可となります。
- 退去時清掃費44,000円 エアコン清掃費11,000円(各税込)
- ペット飼育の場合、敷金1ヶ月償却となります。

【物件設備】

- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面化粧台
- CATV(J:COM)(要個別契約)
- NTTフレッツ光(要個別契約)
- 【共用部は下記管理会社へお問合せください】
(株)トラストコンサルジュTEL:03-5338-2420
- 駐輪場 ●バイク置場(有料)※要空確認
- フローリング
- エレベーター
- 防犯カメラ(共用部)

★分譲賃貸マンション



〔25.75㎡〕

★ペット相談

- ☆オートロック
- ☆ガスコンロ2口
- ☆宅配BOX
- ☆浴室乾燥機
- ☆温水洗浄便座
- ☆モニター付インターホン



*洋室に照明は設置されておりません。
*図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋

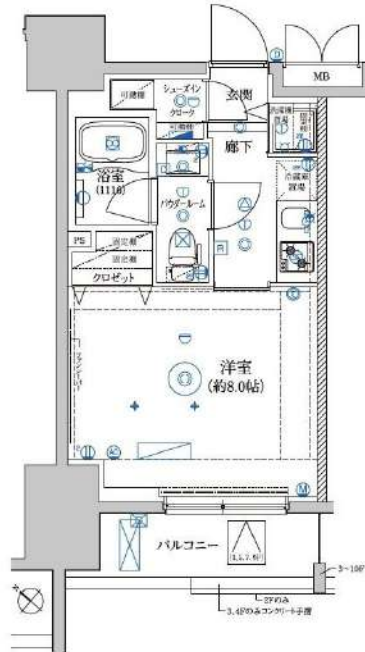


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

レアライズ押上 II

603

東京メトロ半蔵門線「押上<スカイツリー前>」徒歩8分
 東武伊勢崎・大師線「とうきょうスカイツリー」徒歩9分
 東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩10分



間取り	1K		
賃料	84,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区向島5丁目31-1		
構造/階建/所在階	RC / 12階 / 6階部分		
専有面積	25.54㎡		
築年数	2017年9月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2024年12月20日	入居時期	2025年1月中旬
保証会社	東京Aハートメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、コンロ2口設置済、洗面化粧台、クローゼット、シューズウォークインクローゼット、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、バイク置き場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先	株式会社クリーンライフ 03-5918-8691		



物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

鐘ヶ淵駅

REXZY HIGASHI-MUKOUJIMA(レグジーヒガシムコウジマ)
702

間取り
1K

専有面積
25.95㎡

築年月
2018年05月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 85,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田3丁目40-11		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩5分		
建物	建物名	REXZY HIGASHI-MUKOUJIMA(レグジーヒガシムコウジマ) 702	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	25.95㎡	
	間取内訳	洋室7.8・K2	
築年月	2018年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面台ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペースクローゼットシューズボックス室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガスフローリングエアコン、CS、BS端子CATVオートロックモニターインターホン、ディ...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。ペット可(礼金1ヶ月)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社じいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃料保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 33,000円～利用駅1：京成押上線 八広 徒歩11分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩9分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア錦糸町V 801号室



都心へのアクセス良好
駅近、お買い物便利の好立地
2路線利用可能
ネット使用料不要



所在地 東京都墨田区太平4丁目6番8号

交通 東京メトロ半蔵門線/錦糸町駅 歩8分
 JR総武線/錦糸町駅 歩9分

賃料	100,500 円	管理費	18,000 円
礼金	- ヶ月	敷金	1 ヶ月

間取 1K

面積 25.48㎡

構造 鉄筋コンクリート造 地上9階建 マンション

築年数 2023/1/1

契約期間 普通借家2年

更新料 新賃料の1ヶ月

解約予告 2ヶ月前

入居日 12月上旬

鍵交換代 18,000円+税~ (任意)

火災保険 必須、別途見積

保証会社 加入必須 (いそらぶ保証会社)

設備等 バストイ別、洗面所独立、浴室乾燥機、システムキッチン、給湯、コンロ二口
 クローゼット、エアコン、シューズボックス、バルコニー、宅配ボックス、TVEコタ付インターホン
 CS対応、BS対応、インターネット対応、室内洗濯機置き場、フローリング
 オートロック、エレベーター、駐輪場あり、防犯カメラ、ごみ出し24時間OK

備考:
 ※事務所利用不可
 ※更新時: 事務手数料2,500円(税込)
 ※家財保険加入の必要があります
 ※ペット飼育: 相談 ※喫煙: 不可
 ※入居一年未満で解約された場合は違約金(賃料の1ヶ月分相当額)が違約金発生します。

11/29解約予定(先行申込受付中)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



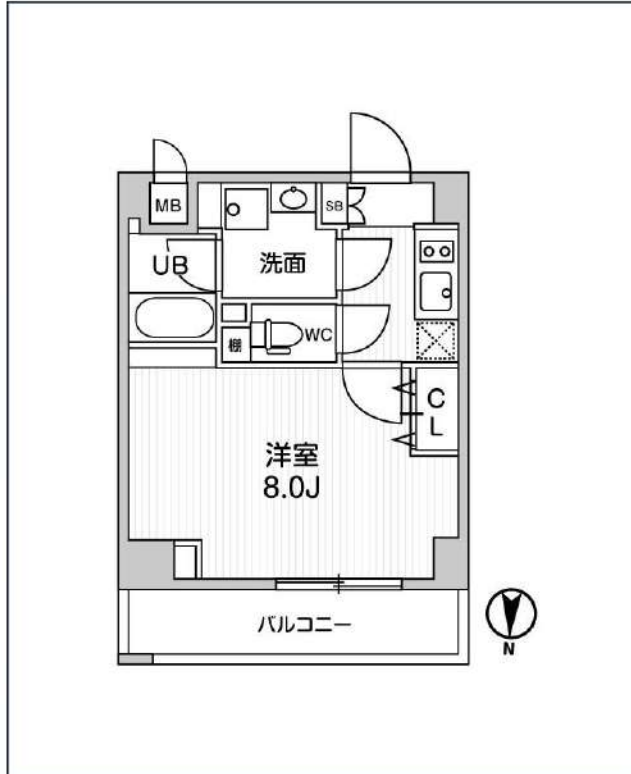
みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ALTERNA菊川 II

都営新宿線「菊川」徒歩5分
JR総武本線「錦糸町」徒歩15分
都営大江戸線「森下」徒歩13分



号室	賃料
302	109,000円

共益費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都墨田区立川4丁目3-7	
構造・階建	RC 3階部分 / 地上7階、地下0階	
築年月	2022年6月	総戸数 46
間取り	1K	専有面積 25.8㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年11月下旬	退去予定日 ー

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ/バルコニー	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)	
----	---------------------	--

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ジェノヴィア錦糸町スカイガーデン 901

間取り
1K

専有面積
25.35㎡

築年月
2019年12月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 134,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目20-7		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	ジェノヴィア錦糸町スカイガーデン 901	
	構造・規模	RC 10階建/9階部分	
	使用部分積	25.35㎡	
間取内訳			
築年月	2019年12月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年12月20日退去予定	入居可能時期	2025年1月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オー...		
保険等	要		
備考	■建交代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(前払請求時)■リブクラブ2,200円/月■SB1少額短期保険800円/月■法定賃貸保証加入(総賃料100%)■資料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルw-1 F1(50GB)付■風呂・湯沸かし器による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月間毎月審査可能(審査内容に依り変動)■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方:G T N加入要(海外審査OK)■保証料:資料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■プレミアムシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リブクラブ:2,200円/月 SB1少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新料:20,000円/年毎 建交代等:有 33,000円~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分 利用駅2:都営新宿線 菊川 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

リヴシティ錦糸町武番館(リヴシティキンシチョウニバンカン) 604

間取り
1DK

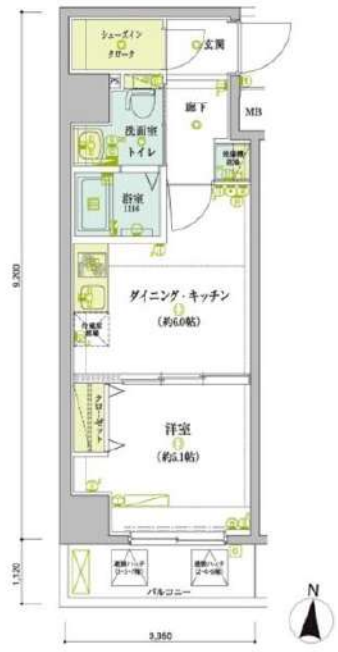
専有面積
30.48㎡

築年月
2015年01月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南向き,ペット相談 小型犬可 猫可,二人入居可,高齢者相談,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズI C,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 135,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平1丁目16-9		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩10分		
建物	建物名	リヴシティ錦糸町武番館(リヴシティキンシチョウニバンカン) 604	
	構造・規模	R C 7階建/6階部分	
	使用部分積	30.48㎡	
	間取内訳	洋室5.1・DK6	
築年月	2015年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズI C,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット 使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ...		
保険等	要		
備考	・退去時クリーニング代 賃料1ヶ月+消費税 ・短期解約違約金有 1年未満解約の場合、賃料・管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・ペット飼育時、礼金1ヶ月増額/契約時 ※小型犬1匹または猫1匹まで ・退去時クリーニング代 賃料1ヶ月+消費税 ・短期解約違約金有 1年未満解約の場合、賃料・管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・ペット飼育時、礼金1ヶ月増額/契約時 ※小型犬1匹または猫1匹まで ・契約事務手数料:5,500円 室内抗菌消毒費用:22,000円 にじりサボート24/火災保険付き:2,200円/月 決済サービス利用料:550円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 初回契約時:80% 月額:1% 最低月額保証料1000円~+決済サービス料550円税込 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:J R 総武・中央線行線 錦糸町 徒歩10分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のの部屋

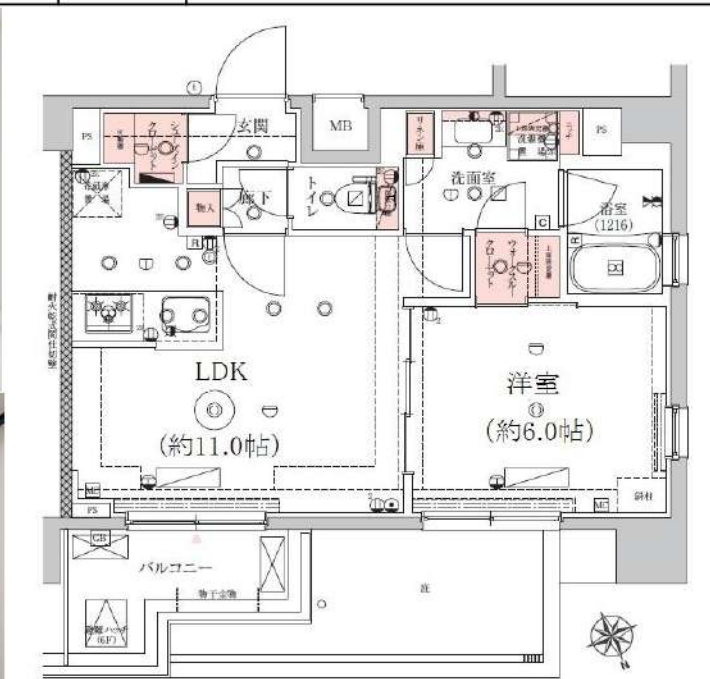


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

エストウールズ東向島

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
702	140,000円	12,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	■東武スカイツリーライン 「東向島駅」徒歩3分		■京成押上線 「京成曳舟駅」徒歩10分		■東武スカイツリーライン 「曳舟駅」徒歩12分

駅近徒歩3分 築浅分譲マンション



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。



概要	所在地	〒131-0032 東京都墨田区東向島6丁目31-6		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
	築年数	2018年2月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	41.58㎡	間取り	1LDK
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額		10,000円(税別)
	24時間緊急対応料			新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時		
設備	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> フローリング シューズボックス シャワートイレ 室内洗濯機置場 独立洗面化粧台 洗淨暖房便座 カラーモニター付インターホン クローゼット 浴室暖房換気乾燥機 エアコン システムキッチン(3ロガスコンロ) 照明器具標準装備 		
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> オートロック 宅配ボックス 集合ポスト 防犯カメラ BS/110° CSアンテナ CATV ゴミ置き場 フレツ光(別途契約・使用料) 防犯窓付エレベーター バイク置場 駐車場 駐輪場 		
		空き状況・詳細は建物管理に要確認 【㈱エール TEL: 03-5315-4793】		
		内見時期	12月15日	入居時期
その他	保証金1ヶ月分は契約時償却			
	ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育規則は建物管理に要確認			
	退去時ハウスクリーニング代請求			
	短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分)			
必要書類	建物管理【㈱エール TEL: 03-5315-4793】			
	退去日 12/14予定			
	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新 築
高級賃貸マンション

ルネサンスコート 錦糸町Ⅱ
Renaissance Court KINSHICHOⅡ



アクセス 東京メトロ半蔵門線 **錦糸町** 駅 徒歩 4 分 JR総武線 **錦糸町** 駅 徒歩 5 分

Free Wi-Fi

インターネットの月額利用料が
無料で使い放題です！



※他の部屋の写真です



※他の部屋の写真です



角部屋です！

1LDK : 40.67㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

賃料等

201号室 賃料 **180,000** 円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 0ヶ月 ●共益費 18,000円 即入居可

設備

◆オートロック ◆エレベーター ◆宅配ボックス ◆インターネット対応 ◆エアコン ◆浴室乾燥機 ◆モニター付インターホン
◆バルコニー ◆温水洗浄便座 ◆独立洗面台 ◆ガスコンロ (3口) ◆室内洗濯機置場 ◆フローリング ◆BT別

物件概要・備考

●所在地/〒130-0022 東京都墨田区江東橋4-12-4 ●構造規模/RC造 地上14階建 ●竣工/2024年1月 住戸45戸 ●契約期間/2年間
●更新料/新賃料1ヵ月分 ●鍵交換費55,000円 (税込) ●家財保険料/18,000円 (2年間) ●駐輪場 (上330円、下550円/月 税込)
●バイク置場 原付のみ (3,300円/月 税込) ●駐車場 (36,300円/月 税込) ●保証会社加入必須: エホスカード (初回: 賃料等合計額
40%)、クレディセゾン、エルスサポート、GTN使用可 ※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732