

# 小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩3分

FR :

小田急小田原線「成城学園前」駅 徒歩11分 小田急小田原線「千歳船橋」駅 徒歩22分

# クレヴィスタ祖師ヶ谷大蔵 106

東京都世田谷区砧8丁目11-15

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.46㎡

竣工 2021年5月

間取り 1K

退去予定日：2024/10/27  
方角：北



## セールスポイント

薬や日用品を買うのに便利なドラッグストア「トモズ 小田急マルシェ祖師ヶ谷大蔵店」が、こちらの物件から86mのところにあります。物件をお探しの方は、こちらからお探しになりませんか。種類豊富に物件をご用意して、お待ちしております。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	97,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	可能
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2024年12月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# トーシンフェニックス新高円寺参番館 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	110,000円	13,000円

敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目8-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 中央線 高円寺駅 徒歩15分		
間取り詳細	6階: DK 5.30畳, 洋室 4.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	29.61㎡	向き	南
築年月	2001年8月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥 ウォークインクローゼット 角部屋 二面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: J ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

### 外観

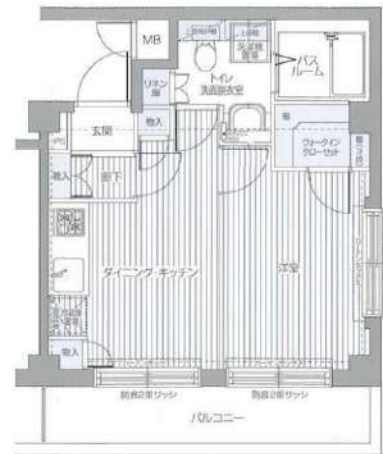


### その他

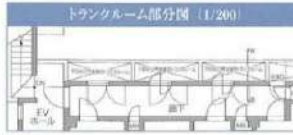
### 間取り図

**Jtype**


- 専有面積/29.61㎡
- バルコニー面積/5.94㎡
- トランクルーム面積/2.90㎡



トランクルーム部分図 (1/200)



トランクルーム新直視



●施工上の都合により変更する場合がございます。あらかじめご了承ください。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずべや

水商売のお部屋

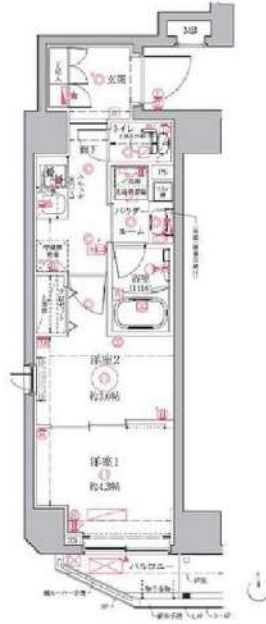


## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレイシアIDZ祐天寺

分譲賃貸マンション  
インターネット (Wi-Fi) 無料!!



写真はイメージです  
インターネットはギガプライズのみ利用可  
※兵泊利用禁止  
※ペット飼育不可

保証会社加入必須  
I、新日本信用保証  
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)  
②初回賃料総額8.0% (年額2万円)  
③学生プラン初回3万円4年間年額無  
(5年目~年額1万円) ※要学生証コピー  
口座振替手数料 218円(税込)/月  
II、クレディセゾン  
①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円  
②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

号室	賃料		
703	113,000円		
管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 下馬1丁目47-25		
交通	東急東横線 祐天寺 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	27.31㎡	開口部方位	南
総戸数	46戸	間取り	2K
築年月	2023/02	契約期間	2年
入居日	1月中旬 12/15退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, パス・トイレ別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 室内洗濯機置き場, 角部屋, 2人入居可, ガスコンロ, コンロ2口, パルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) カードキー発行費用: 16,500円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

名称	LUMIEC un SAKURASHINMACHI NORTH (ルミーク アン 桜新町ノース)		
所在地	〒154-0017 東京都世田谷区世田谷1-48-18		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	25.76㎡	間取り	1R
フリーレント	1ヶ月(管理費込)		
入居時期	即時		
竣工	2024年8月		
構造・階建	RC造 4階建て (16戸)		
契約期間	普通賃貸借 2年		
火災保険	2年間(18,000円)		
保証会社	要加入 (エポスカード ROOM iD・CASA・日本セーフティー) ※初回月額総賃料の40%~ (次年度以降 ¥14,000~) (エポスGTNあり)		
24時間 入居サポート	入居サポート:要加入 (くらしーど) 16,500円(税込) 入居日から2年間・以後更新2年毎		
更新料	新賃料1ヶ月		
駐車場		駐輪場	
バイク置き場		ペット	可
その他	短期解約違約金あり:半年未満の解約で賃料2ヶ月分 1年未満の解約で賃料1ヶ月分		
設備	<input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> バスタイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン1基 <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> IHコンロ <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> 洗面所独立 <input type="checkbox"/> インターネット無料 <input type="checkbox"/> 顔認証 <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> ペット可(敷金1ヶ月積み増し償却)		

**新築物件 家賃・管理費 1ヶ月無料! 敷金礼金0円!**  
**インターネット無料! ペット飼育可! 外国籍相談可!**

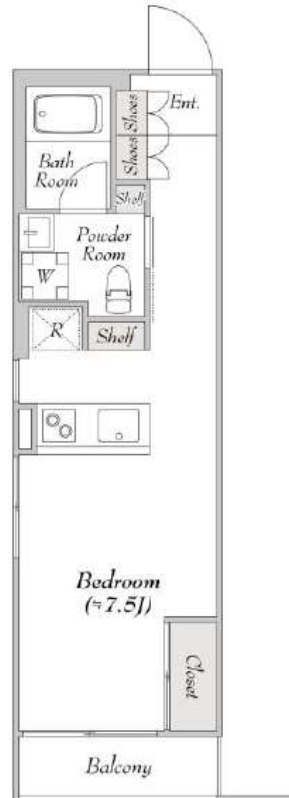
★設備★

FreeID搭載物件

顔パスで扉がオープン“オール顔認証マンション”  
全住戸スマート機器標準装備

301号室 賃料 114,000円

共益費 20,000円



[Dタイプ] 1R  
25.76㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先

スマホで簡単・遠隔操作  
給湯リモコン・居室内照明の操作が遠隔で可能!!

玄関・共用部をスマート化  
玄関ドア・エントランス・ゴミ置き場  
顔認証で出入可能!!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# bicolo 尾山台 <sup>201号室</sup>


伊藤博之建築設計事務所デザイン

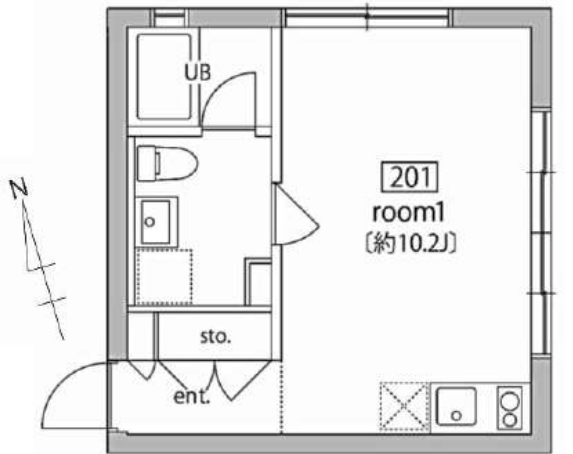
東急大井町線 尾山台駅 徒歩 4 分、**小型犬飼育OK** 

## Designers' Mansion

グッドデザイン賞・住宅建築賞ほか受賞歴多数の伊藤博之建築設計事務所による設計



高いアーチ型の天井、角部屋。  
小型犬と暮らせるお部屋 



物件名	bicolo 尾山台 201号室 (ビコロ ヤマガイ)		
最寄駅	東急大井町線「尾山台」駅徒歩4分		
賃料	125,000円		
共益費	10,000円		
所在地	東京都世田谷区等々力2-16-2		
構造・規模	RC造 地上4階建 2階		
専有面積	26.16㎡	築年月	2020年3月
間取り	1R	契約形態	普通賃貸借契約
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
火災保険	加入必須 18,000円(2年)	入居可能日	10月中旬
設備	●小型犬のみ飼育可能・駐輪場:満車(先着8台屋内ラック式 1,650円(税込/月)・オートロック・宅配BOX・デインプルキー・TVモニターホン・IHコンロ・暖房洗浄便座・浴室乾燥機・追炊機能・エアコン(1台)・ライティングダクトレール・ペアガラス(複層ガラス,断熱性能等)		
入居条件	【保証会社加入必須】新日本信用保証:総賃料×50%(初回1年)2年目から1年ごと1万円/年、引落手数料330円/月 <必要書類> 個人:身分証明書、住民票、収入証明 法人:登記簿謄本(3ヶ月以内)、決算書、印鑑証明		
特記事項	・24時間サポート19,800円(2年・税込) ・鍵交換費用22,000円(税込) ・退去時クリーニング費用55,000円(税込)を敷金より償却。 ※小型犬のみ飼育可能(敷金2ヶ月・条件付) ・禁煙、二人入居可		

白とグレーのコントラストをテーマとした内装

アーチ型の天井  
美しいデザイン

注) 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。予めご了承ください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋

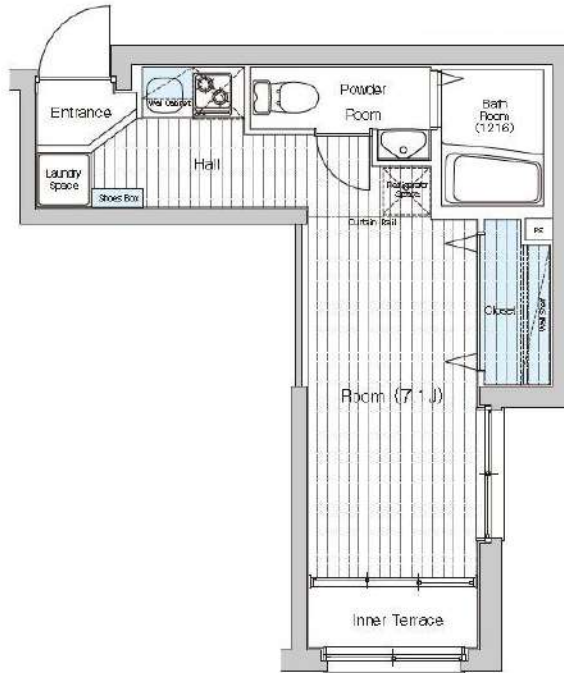
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ベルグレードSY

101 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
85,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料! ※シーファイブ】 ペット可 高級分譲賃貸



建物所在地	東京都世田谷区瀬田4丁目23-16	区分	
交通	東急田園都市線/用賀 徒歩9分 東急田園都市線/二子玉川 徒歩13分 東急大井町線/二子玉川 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.09 m <sup>2</sup>	入居時期	12/23
竣工年月	2015/6/6	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(体長50cm 体高30cm以内)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可</p>
----	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~  
 ■クリーニング費用 (~30m<sup>2</sup>/55,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732