

物件名

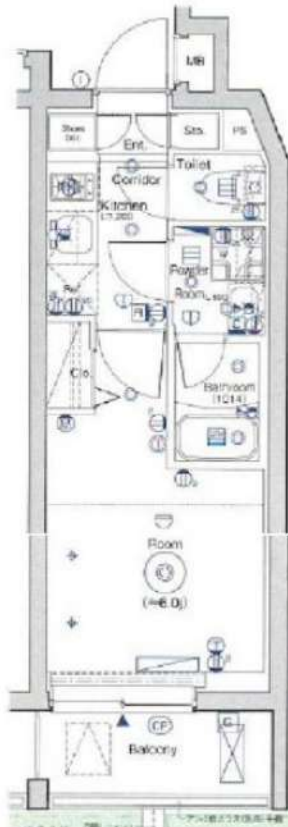
SYFORME TOGOSHI-KOEN II 102

交通

東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩7分

賃料

82,000円



賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
	路線2	横須賀線「西大井」駅 徒歩9分	
	鍵交換代	33,000円	清掃費用 44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円	
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%~ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		

所在 東京都品川区豊町4丁目14-11

建物	間取り	1K	専有面積 20.50㎡
	向き	西	築年月 2017年12月
	構造	鉄筋コンクリート5階建/1階部分	
	現況	居住中	
	入居予定日	予定2025年2月上旬	
	退去日	2025/01/20	
	管理会社	株式会社シーラ 03-4560-0650	

設備条件 オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、TVインターホン、システムキッチン、ネット使用料不要、脱衣所、洗面化粧台、3駅以上利用可、3沿線以上利用可、2人入居相談、敷金不要、外国人可

備考

- ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■
- 半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■
- クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■
- 空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■
- ネット掲載：全媒体不可■
- 更新事務手数料：5,000円(税別)■

※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。



ライフインフォメーション

ビッグ・エー品川豊町店…約427m(徒歩6分)、オオゼキ戸越公園店…約760m(徒歩10分)、まいばすけっと 西大井1丁目店…約923m(徒歩12分)、ファミリーマート 品川豊町4丁目店…約355m(徒歩5分)、セブンイレブン 品川戸越5丁目店…約349m(徒歩5分)、ゆたか調剤薬局…約323m(徒歩5分)、あさひ薬局二葉店…約348m(徒歩5分)、ゆたか診療所…約269m(徒歩4分)、品川豊郵便局…約526m(徒歩7分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩12分 東急池上線「荏原中延」駅 徒歩9分
東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ武蔵小山 304

東京都品川区荏原6丁目10-6

構造 鉄筋コンクリート7階建

面積 20.48㎡

竣工 2015年5月

間取り 1R



退去予定日：
方角：北



セールスポイント

綺麗な室内と機能的な設備のある物件です。調べ物ラクラク、光回線で早い通信速度でパソコンが使用できます。24時間ゴミ出し可能なので夜でもゴミだしできます。先々のお引越しをお考えの方。こちらの物件は令和3年9月に入居可能予定です。住まいに関する情報を数多く提供しております。より自分に適した住まい選びをしていきましょう。私たちもサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	82,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス西馬込アジュールコート 507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金]クラブアセットα(契約時・2年毎更新):20,000円,クリーニング費用(退去時):49,500円,エアコン内部洗浄費用/台(退去時):13,200円,鏡交換費用(退去時):38,500円
-------	---

物件所在地 東京都大田区西馬込1丁目14-6

交通 都営浅草線 西馬込駅 徒歩7分
都営浅草線 馬込駅 徒歩14分
東急池上線 長原駅 徒歩23分

間取り詳細 洋室 7.60畳, K 2.00畳

構造 鉄筋コンクリート 3階 / 4階建

面積 25.63㎡ 向き 北東

築年月 2015年8月1日 契約期間 普通借家契約 2年

退去日 2024年11月15日 入居時期 2024年12月上旬

駐車場 要問合せ 駐輪場 バイク置き場

設備 バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、角住戸、温水洗浄便座、浴室乾燥、クローゼット、シューズボックス、2面採光、LAN、ダブルデインプルキー、ネット専用回線、マルチメディアコンセント、モニター付オートロック、光ファイバー、洗面化粧台、洗面所にドア、脱衣所、24時間緊急通報システム、24時間換気システム、インターホン、ガス給湯、人感照明センサー、2F以上、オートロック、ガスキッチン、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX

入居諸条件 ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居相談、法人可

損害保険 要 18,000円(2年)

保証会社 必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%

備考 引越業者指定有り/ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

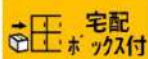
FOR RENT

ブレスシア多摩川レジデンス 105号室

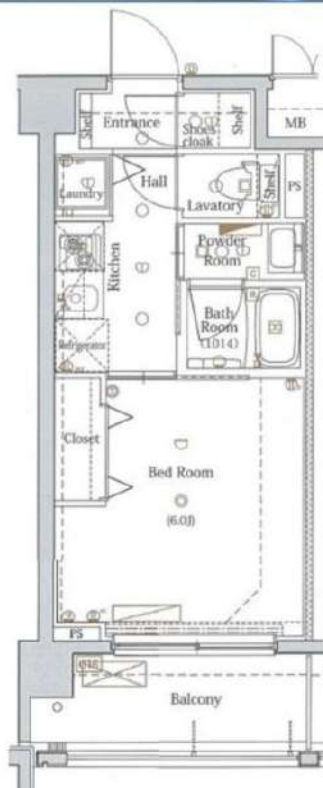
東急多摩川線矢口渡駅 徒歩4分

京浜東北線蒲田駅 徒歩15分
東急池上線蓮沼駅 徒歩20分
分譲賃貸マンション

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

礼金0

エアコン
付き

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	49,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,470円
短期違約金	1年未満:総賃料2ヶ月分(196,000円) 2年未満:総賃料1ヶ月分(98,000円)	

賃料	88,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯22.75㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都大田区多摩川1丁目35-1		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階	所在階	1階
入居日	相談	建物竣工	2013年6月
現況	居住中	退去予定日	2024年12月28日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備						
	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	ペット可	バルコニー	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付き	インジレキー	浴室乾燥機	2重コンロ	モニター付のエアコン

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」「NTTフレッツ光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
----	---	--	--

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

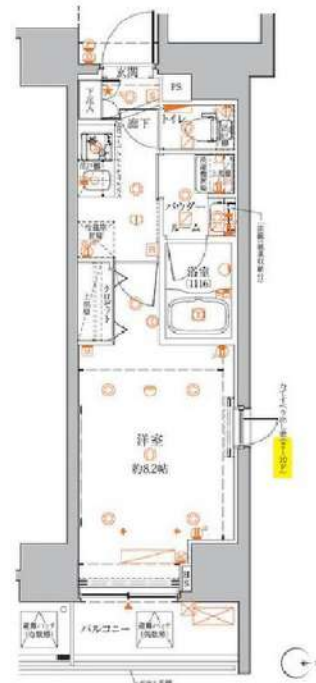
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシアIDZ蒲田

無料インターネットはギガプライズのみ利用可
NURO光別途契約可(借主負担)



分譲賃貸マンション 顔認証システムマンション! ネット(Wi-Fi)無料!



写真はイメージです。
※民泊利用禁止※
※ペット飼育不可※

- 保証会社加入必須
- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0%(年額1万円)
 - ②初回賃料総額3.0%(年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
 - II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0%(年額1万円更新)
 - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
201	110,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 西蒲田7丁目33-11		
交通	JR京浜東北線 蒲田 徒歩5分 東急池上線 蓮沼 徒歩5分 京急本線 京急蒲田 徒歩16分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	東
総戸数	55戸	間取り	1K
築年月	2022/10	契約期間	2年
入居日	1月中旬 12/17退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払) 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) カードキー発行費用: 16,500円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARCOBALENO TOGOSHIGINZA 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	133,500円	7,000円

敷金/保証金	133,500円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,735円 [備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
-------	--	--	--

物件所在地	東京都品川区平塚3丁目2-5		
-------	----------------	--	--

交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩5分 都営浅草線 戸越駅 徒歩8分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩12分		
----	---	--	--

間取り詳細	2階: 洋室 7.60畳		
-------	--------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
----	-------------------	--	--

面積	26.13㎡	向き	南西
----	--------	----	----

築年月	2024年8月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日		入居時期	即入居
-----	--	------	-----

駐車場	駐輪場 バイク置き場		
-----	------------	--	--

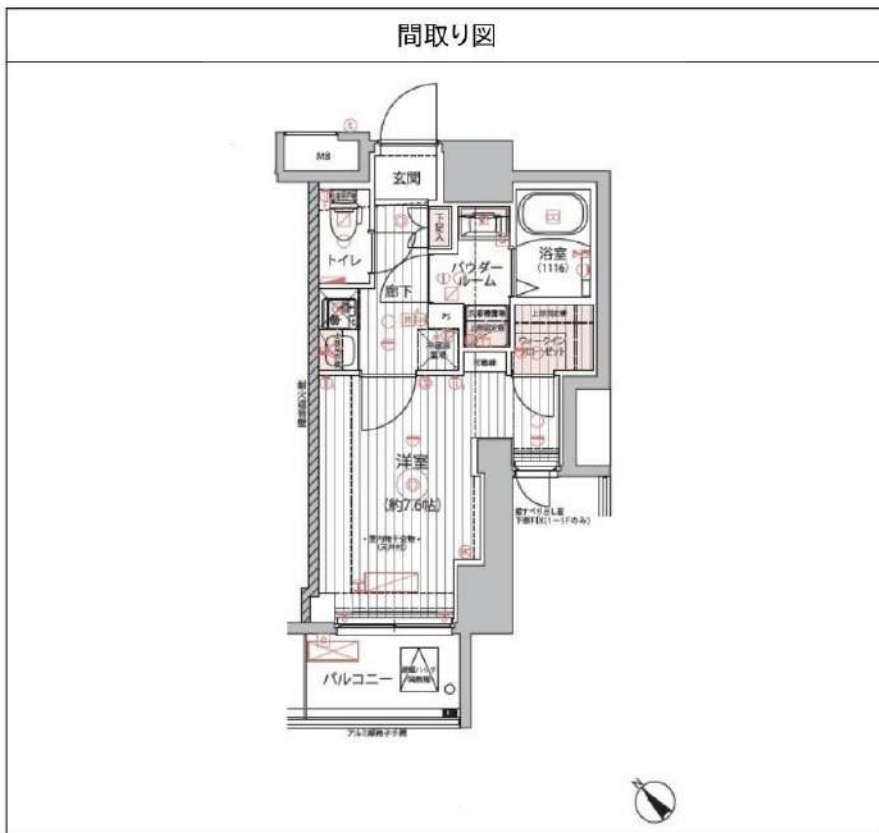
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
----	--	--	--

入居諸条件			
-------	--	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	--	--	--

備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約有り: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料の1ヶ月分(賃料+管理費)を支払うこと		
----	--	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732