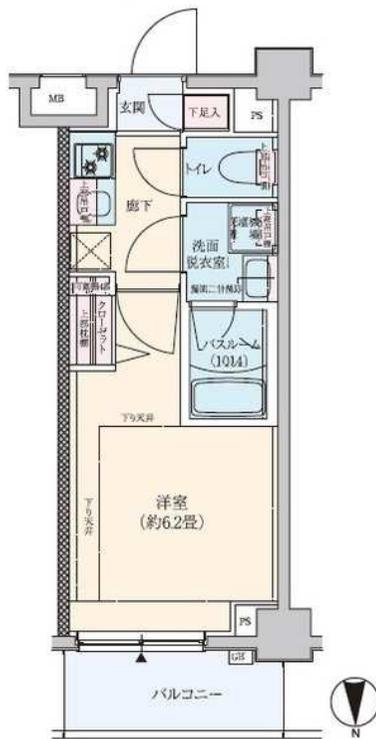
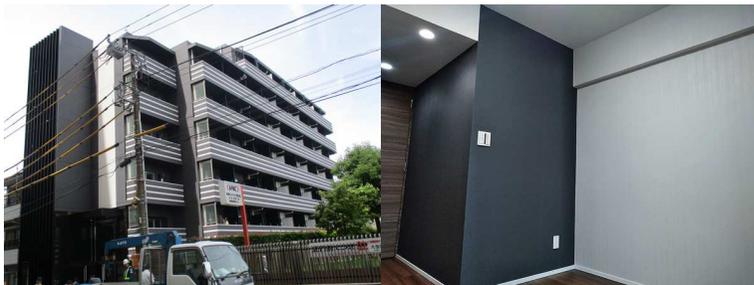


# ロアール川崎大師

号室	賃料
205	63,500円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区 中瀬3丁目10-1		
交通	京急大師線 東門前 徒歩8分 京急大師線 川崎大師 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.52㎡	開口部方位	北
総戸数	62戸	間取り	1K
築年月	2017/06	契約期間	2年
入居日	01/08 12/11退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、オートロック、24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証  
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%  
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票  
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フェニックス新川崎 405

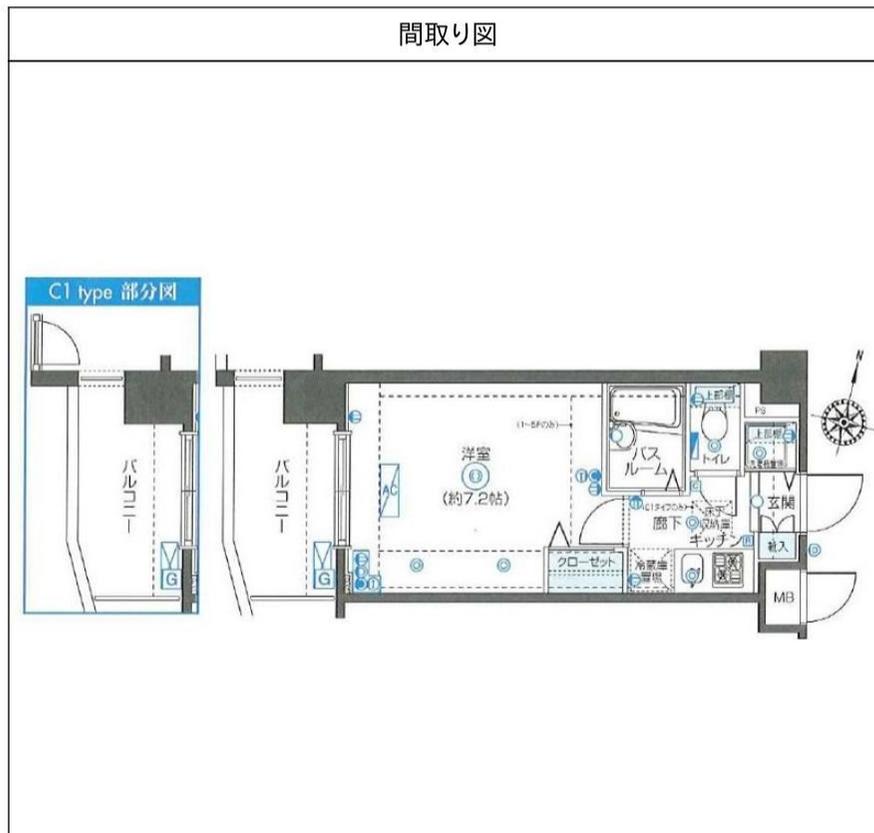
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	5,000円

敷金/保証金	78,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区下平間40-32		
交通	南武線 鹿島田駅 徒歩9分 横須賀線 新川崎駅 徒歩13分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	21.26㎡	向き	西
築年月	2010年1月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドーク川崎大師駅前

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

☆ 洋室約8帖・2022年築 ☆

☆ オートロック・宅配BOX ☆  
☆ 浴室乾燥機・温水洗浄便座あり ☆

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)



新生活応援  
家具家電リース

■配送料無料 ■設置無料 ■撤去無料

新生活をはじめると初期費用が抑えられる！

	家電 4点セット	家具・家電 10点セット
新品	月額 <b>5,500</b> 円	月額 <b>9,900</b> 円
中古	月額 <b>4,400</b> 円	月額 <b>8,800</b> 円

## ACCESS

京急大師線 川崎大師駅 徒歩2分

101号室

賃料 **82,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.72㎡
入居日	2025年01月中旬	内見	内見不可	12/17退去予定
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込) / 月額				
所在地	神奈川県川崎市川崎区大師駅前1丁目16-17			
構造	R C造	規模	9階建1階	
竣工日	2022年7月	総戸数	42戸	
駐輪場	有り	空き	要確認	
駐車場	—	空き	—	
駐車場賃料	—	駐車場礼金及び仲介手数料	—	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金+2ヶ月	
方位	北	ガス	都市ガス	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ			

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

## EQUIPMENT

設備	有	無	有	無
オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	
独立洗面台	○	浄化槽	○	

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

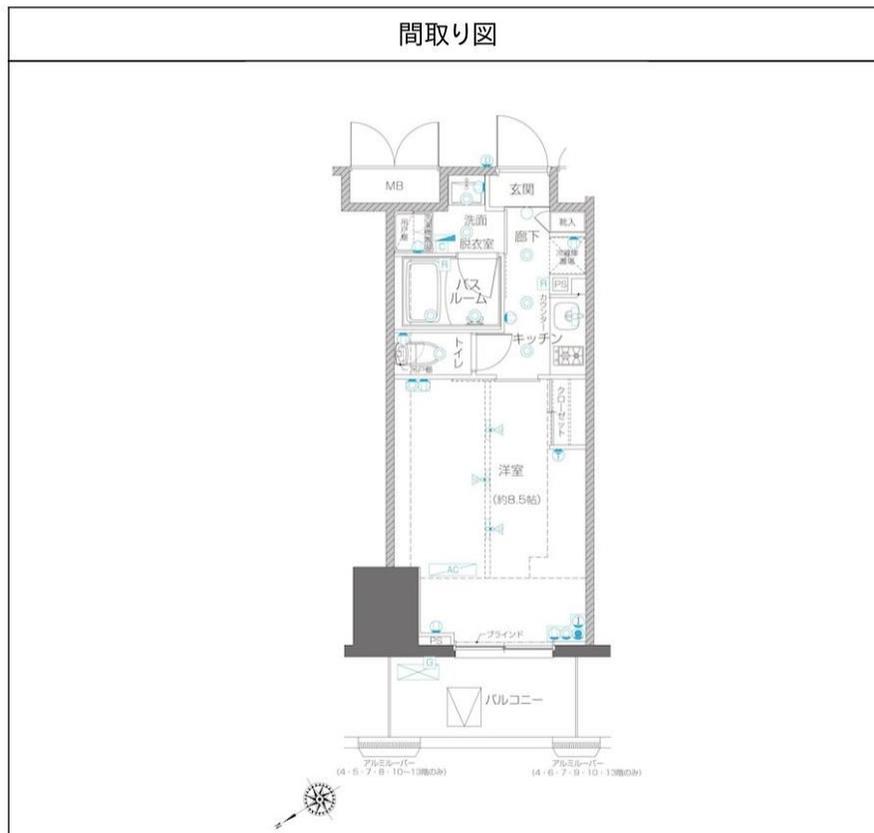
# ZOOM川崎EAST 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,000円	8,000円

敷金/保証金	103,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町10-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩7分 京急本線 京急川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩7分		
間取り詳細	7階: 洋室 8.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 15階建		
面積	26.41㎡	向き	北西
築年月	2020年10月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可, 二人入居不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# リシャル川崎THE WEST

## 201号室

東海道本線

川崎駅徒歩8分

周辺環境



### ☆角部屋☆

外観等



地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

間取り



⚠ 先行契約不可 ⚠

必ずご内見の上、ご契約下さい。

賃料	122,000円		
共益費	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	内装中		

物件概要

所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目28-2		
構造	RC地上9階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2019年4月	総戸数	32戸
間取り	1LDK	広さ	30.94㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 18,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 25300円  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間：2年  
 更新料：新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社エム・シー・サービス 横浜営業所  
045-650-6481

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆ウォークインクローゼット
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆独立洗面台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのいわ  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732