

ロンジェスマン三宿

ミッシュク

東急田園都市線

『池尻大橋』駅 徒歩 12分

光インターネット無料!!
オートロック付き!!



敷金・礼金・更新料 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
 - 管理費 (月額) / 5,000 円
 - 共聴設備費 (月額) / 500 円
 - 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
 - ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
 - 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
 - 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
 - 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
 - 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

※間取図は1.2Fにおいて形状に若干の相違がございます。
※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

物件概要

- 所在 / 〒154-0005 東京都世田谷区三宿 2-11-16
- 構造 / 木造 2 階建 ■竣工日 / 2018 年 7 月
- 交通 / 東急田園都市線『池尻大橋』駅 徒歩 12 分
田園都市線『三軒茶屋』駅 徒歩 15 分 小田急線『下北沢』駅 徒歩 18 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・
バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・
室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング ピクチャーレール・プロパンガス・
シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
105	69,500円	13.15㎡ (ロフト面積4.14㎡)
現況: 12/24退去予定		
203	72,000円	12.84㎡ (ロフト面積3.83㎡)
現況: 12/8退去予定		

取引態様代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

●先行契約必須●インターネット常時接続無料Wifi付!●敷0!●駐輪場:無

ミハス芦花公園西 106号室

1K

京王線「千歳烏山」徒歩8分

73,000円

共益費6,000円

礼金 73,000円

敷金 0円

所在	東京都世田谷区粕谷4丁目12-12		
間取詳細	洋室6.6畳		
構造・階建	鉄骨 1階 / 3階建		
専有面積	21.94㎡	物件種別	マンション
築年月	2016年12月1日	開口向き	西
入居時期	2024年12月中	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、保証料(月額)550円、1年更新		
駐車場	無		
入居諸条件	外国人可、ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用:14,300円、ハウスクリーニング:38,500円(入居時)、Meiho Plus 24:1,320円(月額)		
周辺施設	業務スーパー粕谷店まで694m、成城石井芦花公園店まで760m、ファミリーマート世田谷粕谷一丁目店まで214m、ドラッグセイムス千歳烏山南口店まで550m		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、ダブルロック、クローゼット、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、独立洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、24H換気システム		
備考	●先行契約必須●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月●解約予告2ヶ月前		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



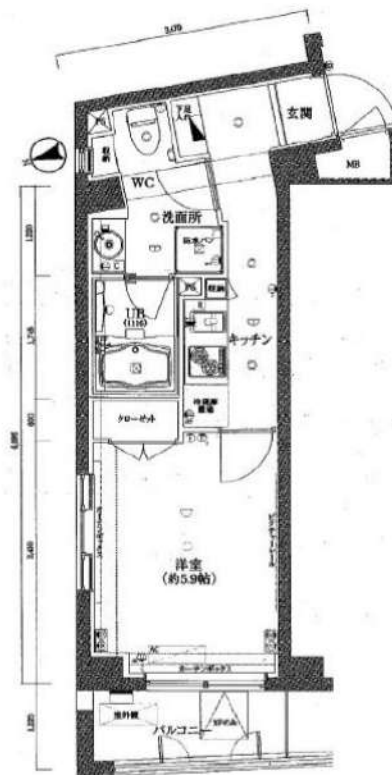
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジョリ高円寺

301 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	95,000円			
	共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都杉並区高円寺南2丁目			
交通	丸ノ内線東高円寺駅 徒歩5分			
	丸ノ内線新高円寺駅 徒歩9分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・6階建		
	所在階	3階	間取	1K
	築年月	2007年1月	方角	西
	平米数	24.12㎡	バルコニー面積	3.2㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1カ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年01月下旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2024-12-27
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可 			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

京王線「代田橋」駅 徒歩6分 京王井の頭線「新代田」駅 徒歩6分
京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩13分

FR :

クレヴィスタ代田橋 306

東京都世田谷区羽根木1丁目10-16

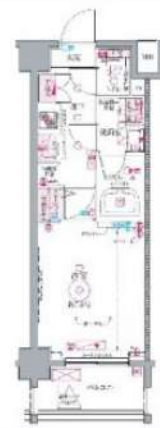
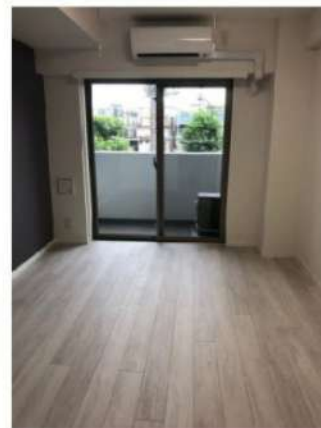
構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.50㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K

退去予定日：2025/01/11
方角：東



セールスポイント

「クレヴィスタ代田橋」：世田谷区エリアの新居にピッタリ。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。世田谷区での住まい探しを当社スタッフがサポート致します。まずはご希望条件などをお申しつけください。それを元にお客様に合ったお住まいをご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	103,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年2月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LEGALAND高円寺

号室	賃料
0101	159,000円

2路線2駅利用可☆ホテルライクな内廊下設計



- カラーTVモニター付オートロック
- 宅配ボックス
- フローリング
- エアコン (2基)
- システムキッチン (ガス2口)
- バス・トイレ別 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機
- 室内洗濯機置場
- 室内物干し
- 独立洗面台
- 玄関人感センサー照明
- クローゼット
- 追い焚き機能付オートバス (1LDK住戸)
- インターネット・CATV: JCOM (別途契約費用要)

個人 (審査時) : 身分証明書・収入証明書
 法人 (審査時) : 会社案内・会社謄本・決算書・従業員証明書等
 その他、詳細はお問い合わせください。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区 高円寺南4丁目16-4		
交通	JR中央・総武線 高円寺 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート (RC造) 4階建地下1階		
専有面積	41.31㎡	開口部方位	南
総戸数	26戸	間取り	1LDK
築年月	2018/12	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り, バイク置き場無し, 駐輪場無し ※空き状況要確認		
入居日	11/29		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エアコン, 地デジ対応, 温水洗浄便座, 収納, インターネット接続可, 敷地内ごみ置き場, 人感照明センサー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 保証会社 (T&S・日本SF) 加入条件有: 賃料+管理費の50%~60% (別途、月次保証料、口座振替手数料、更新保証等有り) ◆駐輪場・バイク置場なし ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732