

分譲マンション

アンベリール墨田

503号室

専有面積

25.40 m² / 1K

賃料等

賃料 80,000 円
管理費 15,000 円

交通

京成押上線「八広」駅 徒歩9分

【物件概要】

所在地	東京都墨田区墨田4丁目54-8		
構造/規模	鉄筋コンクリート造 / 11階建て		
竣工年月	2019年11月	退去予定日	-
現況	空室	入居時期	即日

【賃貸条件】

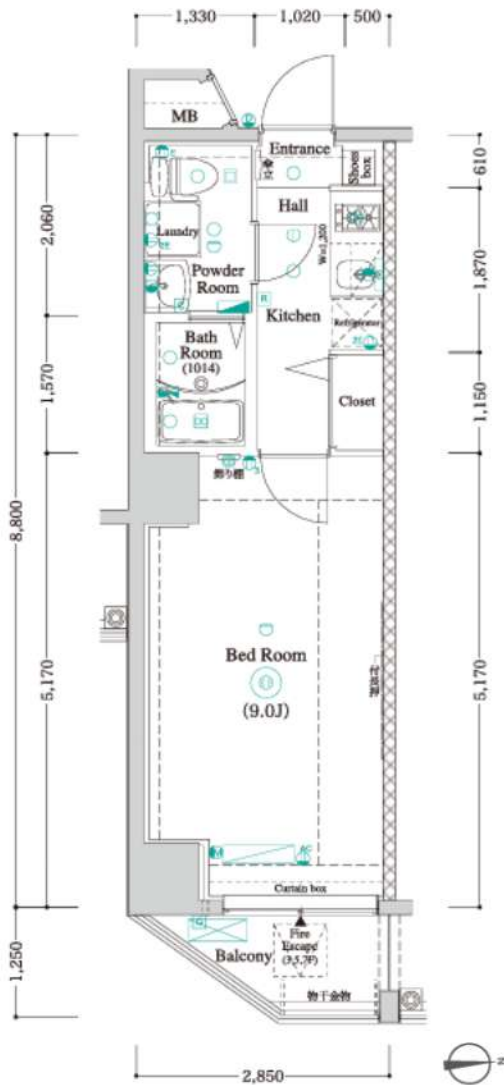
契約期間	2年間(普通建物賃貸借契約)		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
更新手数料	10,000円(税別)		
保証会社	株式会社ジャックス(初回50%+月額総賃料の1%)		
保険会社	株式会社AIG(月額:1,000円)		
違約金等	1年以内の解約で月額総賃料の2ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前		
鍵交換代	35,000円(税別)		
24サポート	Concierge 24:月額1,000円(税別) ・法人契約の規定等、ご相談ください。 ・生活保護・外国籍のご相談可能です。 但し、礼金2ヶ月・敷金1ヶ月積み増し。		
その他			

【設備/仕様】

共用部			
● オートロック	● エレベーター		
● 3重セキュリティ	● 24時間セキュリティ		
● 防犯カメラ	● 内廊下設計		
● 駐車場	● 駐輪場		
● 24時間ゴミ捨て可	● 宅配ボックス		
● 敷地内ゴミ置き場	● 二重床・二重天井		
専有部			
● 2口ガスコンロ	● エアコン		
● 浴室換気乾燥暖房機	● 温水洗浄機能付暖房便座		
● インターネット無料	● 独立洗面台		
● ダブルロックドア	● クローゼット		
● モニタ付インターホン	● シューズボックス		

※新築時もしくは募集開始時から設備が変更となっている場合がございます。特にインターネット環境やその他共用部分の設備仕様につきましては、仲介業者様並びにお客様ご自身で今一度ご確認ください。
※募集図面と現地現況が異なる場合、現地現況を優先し、本物は現況貸し出しとなります。

【建物管理会社】 株式会社日本コミュニティー
問い合わせ先: 03-5366-1222



◆フリーレント1ヶ月分あり(賃料・管理費) 諸条件ご相談ください。

「八広」駅より京成押上線利用(都営浅草線相互直通運転)

- 「押上(スカイツリー前)」駅へ直通 3分
- 「浅草」駅へ 直通 6分
- 「日本橋」駅へ13分
- 「新橋」駅へ17分
- 「東銀座」駅へ 直通18分

「東向島」駅より東武スカイツリーライン・東京メトロ半蔵門線利用

- 「とうきょうスカイツリー」駅へ直通 3分
- 「錦糸町」駅へ 5分
- 「北千住」駅へ 直通 7分
- 「三越前」駅へ16分
- 「大手町」駅へ18分



広告掲載日: 2024年11月1日 / 広告有効期限: 2024年11月30日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

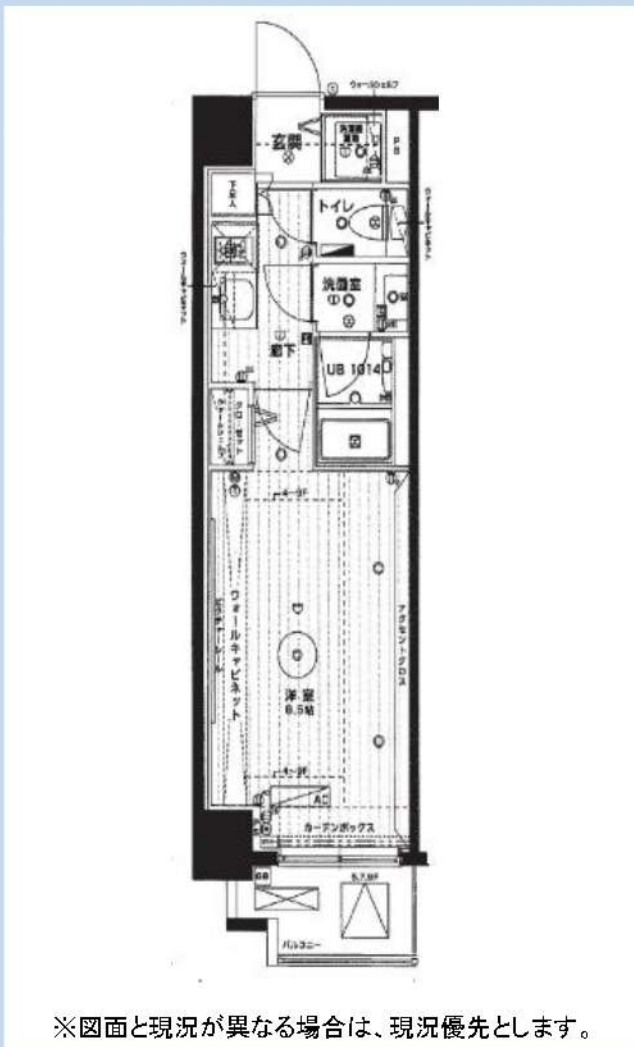
分譲賃貸マンション 複数路線利用可能



JR総武線
都営大江戸線
都営浅草線

両国
森下
東日本橋

駅徒歩 7 分
駅徒歩 10 分
駅徒歩 10 分



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

名称	フュージョナル	号室
	両国	501
賃料	84,000 円	
共益費	15,000 円	
間取り	1K	
専有面積	25.41㎡	
所在地	東京都墨田区両国 2-3-4	
賃貸条件	礼金・敷金	1ヶ月・無
	契約期間	普通借家2年
	更新料等	新賃料の1.5ヶ月分+事務手数料税込11,000円
	火災保険	借家人賠償必須
	保証会社	加入必須
	初回保証委託料	総家賃50%～ 年間保証料12,000円～
	鍵交換費用	税込33,000円
	解約予告	2ヶ月前
	特約	ルームクリーニング費用/税込44,000円【契約時】 エアコンクリーニング費用/1基税込13,200円【過去時】 【短期解約違約金】 1年以内解約/総家賃2ヶ月分 1年半以内解約/総家賃1.5ヶ月分
	ペット	小型犬又は猫どちらか1匹まで 敷金1ヶ月(償却)
現況	居住中(2025年2月上旬入居可予定)	
入居者サポート	加入必須(税込16,500円/2年)	
建物共用部	構造	鉄筋コンクリート造地上10階建
	築年月	2012年1月
	駐車場等	駐車場・バイク置き場・駐輪場あり 空き要確認
建物共用部 管理会社	株式会社ワークス合人社 03-5201-3383	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レヴールスカイフォリア 402号室



←QRコードより同タイプの室内画像の閲覧が可能です！



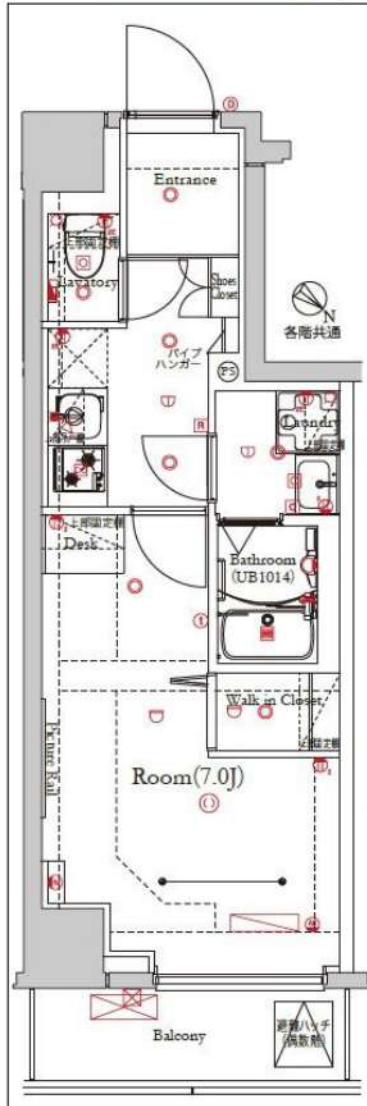
←引越時に嬉しい。ライフライン取次サービス実施中！

所在地	東京都墨田区京島1-53-9
構造	鉄筋コンクリート造、地上9階建
築年月	2022年(令和4年)7月
間取り	1K・25.53㎡ パルコニー・3.46㎡
交通	京成押上線【京成曳舟】徒歩3分
	東武亀戸線【曳舟】徒歩9分
	東武スカイツリーライン【曳舟】徒歩9分
	東武スカイツリーライン【東向島】徒歩11分

賃料	85,000円
管理費	15,000円
敷金	1ヶ月
礼金	0.5ヶ月
現況	2025年1月18日退去予定
火災保険料	20,000円 ※2年間
くらしーど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	27,000円(税別)
保証会社	利用必須
(株)エポスカード ROOM ID	初回保証料: 総賃料の100% 月次保証料: 総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	相談(ペット飼育承諾料として総賃料1ヶ月分) 短期解約違約金あり
その他	法人契約の場合(敷金+礼金+1ヶ月) ※海外審査はお断りしております

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
防犯カメラ	エレベーター
エアコン	システムキッチン(2口コンロ)
独立洗面台	浴室換気乾燥暖房機
温水洗浄機能付便座	インターネット利用料無料

建物管理会社	トーマン建物管理株式会社: 03-5201-1288
駐車場	無
バイク置場	空有 ※月額3,000円
駐輪場	空有 ※無料
*その他	サイズ・空き状況・利用料金などは直接ご確認ください。



インターネットWi-Fi完備
株式会社ファイバーゲートが提供するマンション専用インターネットサービス「F@B自割」を採用。最大5ギガ・下り1Gbpsの高速サービスに対応しています。また各戸に専用IPアドレスポートを設置しているため、スマホ、タブレットでも快適にインターネットをお楽しみいただけます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル東京スカイツリー参番館 305号室

東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅まで 徒歩7分
 東京メトロ半蔵門線・都営浅草線・京成押上線
 「押上」駅まで 徒歩10分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区向島3-11-2
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 平成25(2013)年 2月
- ◆専有面積 : 26.89㎡ ◆バルコニー面積: 3.33㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 24戸
- ◆建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

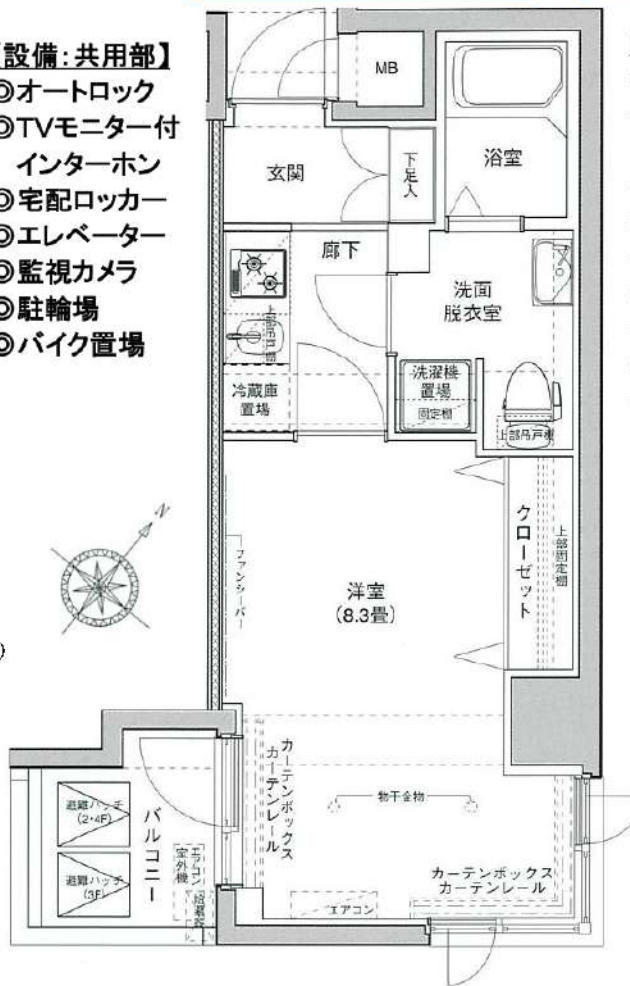
賃料	共益費
86,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



角部屋

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

4路線2駅利用可



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

グランドコンシェルジュ錦糸町アジュールコート(グランドコンシェルジュキン
チョウアジュールコート) 204

間取り
1K

専有面積
21.68㎡

築年月
2009年04月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有 主要採光面:北向き,事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別シャワー浴室乾燥機,トイレ温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,M Mコンセント,インターネット対応,光ファイバー,C A T Vインターネット,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 86,000円 礼金2ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目7-14		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩9分		
建物	建物名	グランドコンシェルジュ錦糸町アジュールコート(グランドコンシェルジュキンチョウアジュールコート) 204	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
	使用部分積	21.68㎡	
	間取内訳	洋室6.2畳/K1.5畳	
築年月	2009年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,M Mコンセント,イン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ネット無料! 24時間ゴミ出し可能 解約時敷金1ヶ月償却※バイク置き場空き要確認 保証金償却:解約時1ヶ月 アクト安心ライフ24:16,500円 鍵交換代:22,000円 システム利用料:275円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) 利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩10分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩14分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ラフィスタ錦糸町 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	92,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪ 人気の角部屋二面採光

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪ 人気の角部屋二面採光

外観

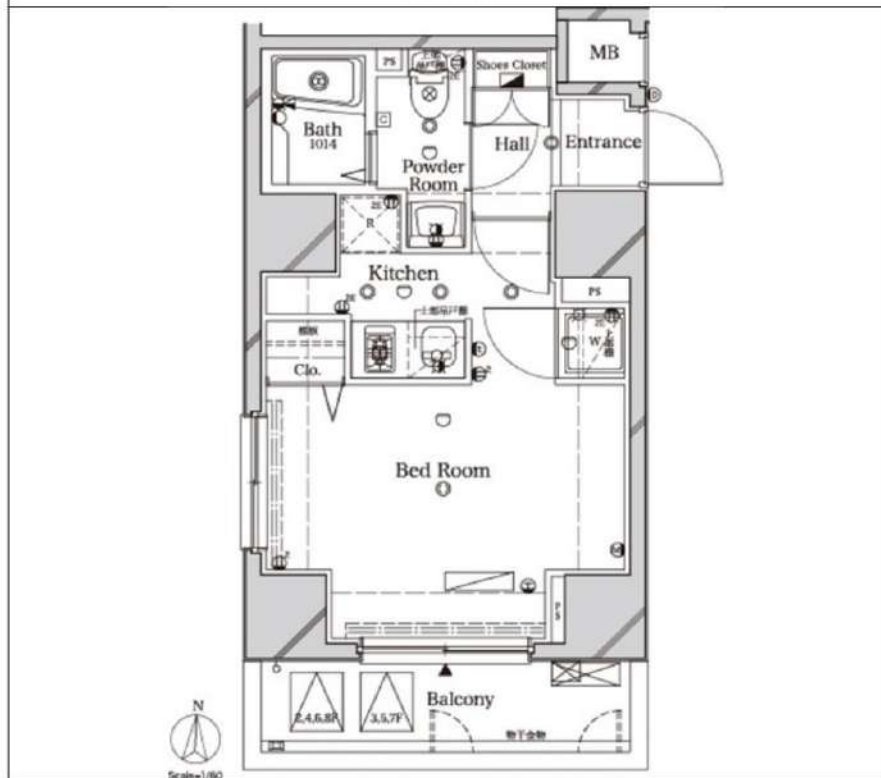


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区緑4丁目19-8		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩10分 都営新宿線 菊川駅 徒歩9分 山手線 秋葉原駅 徒歩41分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 13階建		
面積	26.86㎡	向き	南
築年月	2013年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月26日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのオンナ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京八広ザ・スプレッド 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	98,000円	15,000円

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション♪

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区八広2丁目13-11		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩14分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 5.90畳, 洋室 4.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.52㎡	向き	西
築年月	2021年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月20日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 漏水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売の御座

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可ハイグレード分譲賃貸マンション

サンウッド錦糸町フラッツ

JR総武線・総武快速線 東京メトロ半蔵門線

『錦糸町』 『錦糸町』

駅徒歩6分 駅徒歩5分

都営新宿線・東京メトロ半蔵門線(住吉)駅徒歩6分

敷金0



名称: サンウッド錦糸町フラッツ
所在地: 東京都墨田区江東橋4丁目8番11号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣工: 2021年7月
交通: JR総武線・総武快速線『錦糸町』駅徒歩6分
東京メトロ半蔵門『錦糸町』駅徒歩5分
都営新宿線・東京メトロ半蔵門線『住吉』駅徒歩6分
賃貸条件: 敷金0ヶ月/礼金0.5ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,500円 (税込)
振替事務手数料 330円/月 (税込)
鍵交換費用 27,500円 (税込)
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
火災保険: 18,000円 (自己加入相談可※条件有)
その他: 保証会社利用のこと

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



複数路線
利用可能♪

独立洗面台

～設備概要～

- *TVモニター付オートロック
- *防犯玄関ドアセンサー
- *防犯窓センサー (2Fのみ)
- *2口ガスシステムキッチン・グリル
- *浄水器一体型水栓
- *独立洗面台
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *追い焚き
- *エアコン1基
- *ウォシュレット
- *IoT設備
- ※詳細は取り扱い説明書 要確認
- *インターネット無料 (ファミリーネットジャパン)
- ※他回線利用不可
- *BS・CSアンテナ
- *各階宅配ボックス
- *敷地内ゴミ置き場
- *メールボックス
- *食配スペース (食配ラボ※要申込)
- *エレベーター2基 (防犯モニター付)
- *駐車場
- *バイク置き場
- *駐輪場

各階
宅配BOX

追い焚き



2口コンロ
グリル付



ペット飼育可能
※猫・小型犬合計2匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月
(体高50cm以内・体重15kgまで)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。



参考写真



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
1307	110,000円	1K	26.41㎡	12/9退去予定
管理費 20,000円				

駐車場・バイク置き場・駐輪場は、空き状況・料金 要確認

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します
※退去時、賞主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずやベヤ
水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルフレプレミアム向島 1002号室

東武スカイツリーライン「東向島」駅まで 徒歩3分
京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩10分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区東向島6-38-2
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上12階建
- ◆築年月 : 令和2(2020)年 6月
- ◆専有面積 : 39.20㎡ ◆バルコニー面積 : 4.86㎡
- ◆間取り : 2DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 22戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
145,000円	15,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

角部屋



【設備: 専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
が商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 3川ビル2階
TEL: 03-6205-5732