

クレイシア上野松が谷

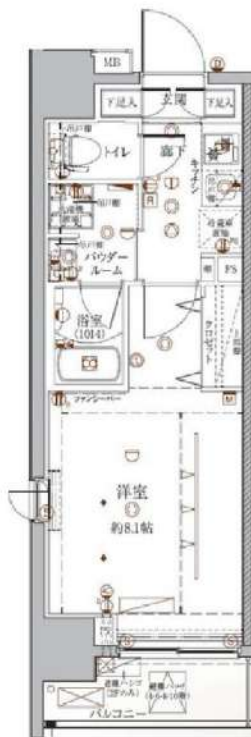
号室	賃料
603	89,000円

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料!!



写真はイメージです。
フローリングカラー：ブラウン
インターネットはギガプライズのみ利用可
※ペット飼育不可
※民泊利用不可

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 216円 (税込)/月
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区 松が谷4丁目26-12		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩6分 つくばエクスプレス 浅草 徒歩7分 JR山手線 鶯谷 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	25.44㎡	開口部方位	北
総戸数	45戸	間取り	1K
築年月	2018/03	契約期間	2年
入居日	1月下旬 12/15退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※1年以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払)48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可ネット無料☆分譲賃貸マンション

HY's 三ノ輪

東京外日比谷線
『三ノ輪』駅徒歩5分
東京外日比谷線
『入谷』駅徒歩11分



ペット飼育可能
※猫・小型犬合計1匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
(体長50cm以内)



※ライオンについて※申込書内
※電気食むその他ライオンライオン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

※参考写真

名称：HY's三ノ輪(ハズミワ)
所在地：東京都台東区竜泉2丁目12番14号
構造：鉄筋コンクリート造 地上13階建
竣工：2019年1月
交通：東京外日比谷線『三ノ輪』駅徒歩5分
東京外日比谷線『入谷』駅徒歩11分
都電荒川線『三ノ輪橋』駅徒歩11分
賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
短期解約違約金:(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
火災保険：18,000円
その他：保証会社加入のこと

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

- *TVモニター付オートロック
- *エレベーター1基
- *2口ガスシステムキッチン
- *インターネット・wi-fi無料(C-five)
- *独立洗面台
- *他回線不可
- *防犯カメラ
- *宅配BOX・メールBOX
- *浴室換気暖房乾燥機
- *敷地内ごみ置き場(24日利用可)
- *ウォシュレット
- *BS・CS
- *24時間換気システム
- *駐車場(200円/月 ※1年一括払い)
- *室内洗濯防水パン
- 要ステッカー150円/年
- *エアコン1基
- ※空状況や料金等は要確認!

【募集条件】

号室	賃料	方位	間取り	専有面積	現況
204	90,000円	南	1K	26.09㎡	10/29退去予定
401	91,000円	東	1K	25.83㎡	11/11退去予定

管理費 8,000円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

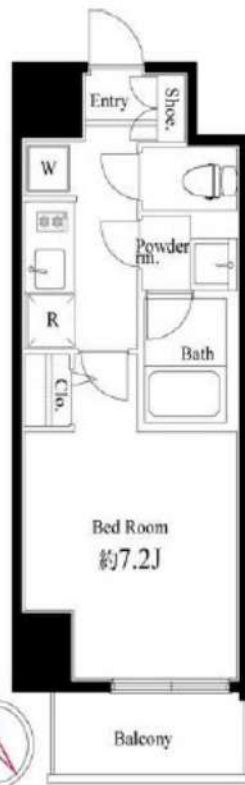
都営浅草線
「浅草」駅徒歩 5分

東京メトロ銀座線
「浅草」駅徒歩 6分



- 美しい外観タイル張り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置(8台)
- 監視カメラ防犯窓付エレベーター
- 人感センサー付玄関照明
- LL45等級フローリング採用
- 洋室エアコン標準装備
- 2口ガスコンロ安全センサー付キッチン
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- ★洗濯に便利な浴室換気乾燥暖房機

- 鏡裏収納付き独立洗面台
- 防音サッシ窓(T-2サッシ)騒音軽減
- インターネット利用可能(別途費用)
- CATV・BS・110°CS(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)1匹小型のみ
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0402 号室 専有面積 25.71㎡

間取 1K

賃料 **104,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区寿4丁目6-2
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建
 総戸数 / 36 戸
 築年月 / 2017年08月01日
 入居日 / 2024年12月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)
 ※室内写真は別部屋になります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※申込条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がござります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



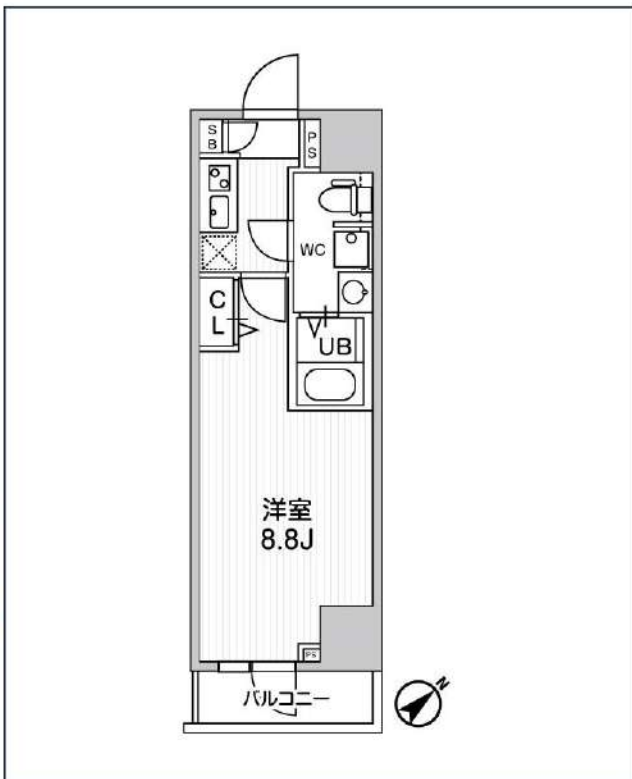
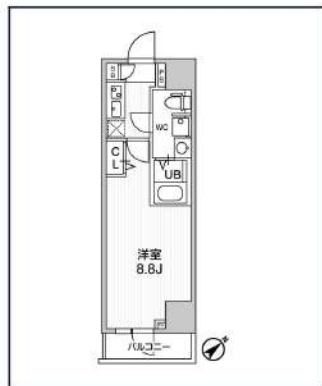
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア浅草Vスカイガーデン

つくばエクスプレス「浅草」徒歩10分
 東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩13分
 東武伊勢崎・大師線「浅草」徒歩16分



号室	賃料
801	106,000円

共益費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都台東区浅草5丁目34-4	
構造・階建	RC 8階部分 / 地上12階、地下0階	
築年月	2021年12月	総戸数 49
間取り	1K	専有面積 25.5㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北西
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	角部屋	独立洗面台	洗面所独立	シャワーレジャー
照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24時間システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃+共益費)※FR利用時は2年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。※2024年11月中の申込に限り
 ます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



メイクス上野 1004

賃貸マンション



★複数路線利用可能で利便性抜群の築浅物件★

1DK	専有面積	25.63㎡
賃料	114,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年01月下旬	

◆アクセス 東京メトロ銀座線「稲荷町（東京）」駅徒歩7分

東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅徒歩9分 山手線「上野」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区東上野6丁目 30-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2023年5月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円
- ⑥プロパンガス預かり保証金:日本国籍の方10,000円、外国籍の方20,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニター付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、CATV、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、プロパンガス

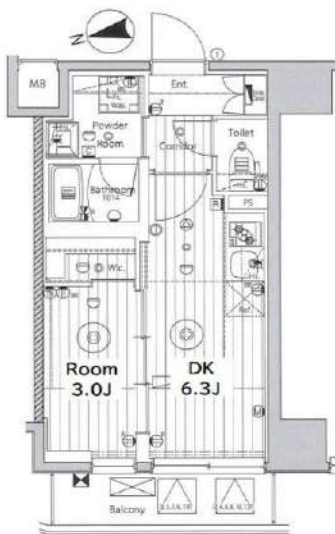
◆備考

- 短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込不可
- 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：ファイバーゲート(全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有)
- ペット飼育相談(小型犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリー 台東松が谷店
- ・セゾン 台東上野6丁目店
- ・ザ・ゲイ- DAISO 上野店
- ・上野店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア東大前グリーンヴェール 1302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	143,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備やセキュリティ面も充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備やセキュリティ面も充実!



敷金/保証金	143,000円	礼金/権利金	143,000円
敷引/償却金	143,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区本郷5丁目30番18号		
交通	都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 東大前駅 徒歩8分 都営三田線 春日駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 14階建		
面積	25.46㎡	向き	西
築年月	2016年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月21日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニター付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、メールボックス、エレベーター、外壁タイル張り、管理室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 / ~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料 /11000円 ■保証会社必須 / ~50% ■保険 / 23000円 ■鍵費用 / 22000円 ■契約期間 (2年 普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク文京湯島

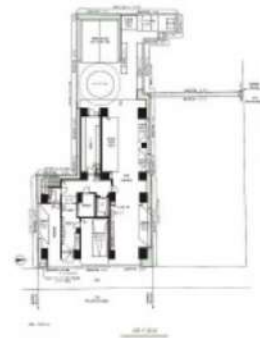
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分のペット可マンション 10分圏内で5駅利用可！多方面へ移動される方におススメ！

インターネット基本使用料無料(BBMネット)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

リースできるスマートライフも体験できる！
ご一緒にいかがですか？

期間	家賃4割増	家賃10割増
月額	5,500円	9,900円
月額	4,400円	8,800円

ACCESS	
東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩1分	
都営大江戸線 上野御徒町 徒歩5分	
東京メトロ銀座線 上野広小路 徒歩5分	
1301号室	賃料 182,000円
	管理費 10,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

OUTLINE			
間取り	1LDK	タイプ	専有面積 40.5㎡
入居日	2025年01月中旬	内見	1/7~内見予定
「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額			
所在地 東京都文京区湯島3丁目25-10			
構造	RC造	規模	15階建13階
竣工日	2021年07月	総戸数	74戸
駐車場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育相談	有	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払
方位	東	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
		バルコニー	○
		CATV	○
		BSアンテナ	○
		CSアンテナ	○
		カーシェアリング	○

備考

- 1 保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- 2 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- 3 12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- 4 CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- 5 BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざやば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732