



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で  
利便的で機能的な特別仕様。

1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・ BT別 (Showerタイプ) ・ 収納スペース(家具階段)
- ・ シューズボックス ・ 室内物干し設備 ・ エアコン ・ 温水洗浄便座
- ・ TVモニター付インターホン ・ 室内照明一式 ・ 室内洗濯機置場
- ・ ガスキッチン ・ Wi-Fiルーター ・ 最新IoT設備 ・ 全室独立洗面台

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。  
 ※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分  
 ※4 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)

新築

~ New built ~

# Harmony Teracce

仮) 徳丸3丁目② B “Neo” AVAND

号室 : 101号室 ~ 207号室  
 住所 : 東京都板橋区徳丸3丁目5-14  
 竣工 : 2024年 10月  
 構造 : 木造 2階建て 全12戸  
 専有面積 : 各号室、次ページ参照  
 現況 : 完成済 (内見可)  
 入居 : 即入居

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 55,000円~  
 共益費 : 4,000円  
 町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月  
 礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間  
 更新料 : 1ヵ月  
 解約予告 : 2ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円  
 家財保険 / 2年 : 20,000円  
 24時間サポート / 2年 : 20,900円  
 入居時IoT設定登録費 : 16,500円  
 保証会社初回保証料  
 保証人有 : 30,000円  
 保証人無 : 50,000円

東武東上線 「東武練馬」駅 徒歩 6分

有楽町線「下赤塚駅」まで徒歩圏。「池袋駅」まで乗車最短12分。  
 ショッピングセンター至近。2沿線利用が可能で都内へのアクセスも抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

全室独立洗面台を完備。 “Premium DEKAVAND”

建物・室内の詳細につきましては  
次ページをご参照ください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732



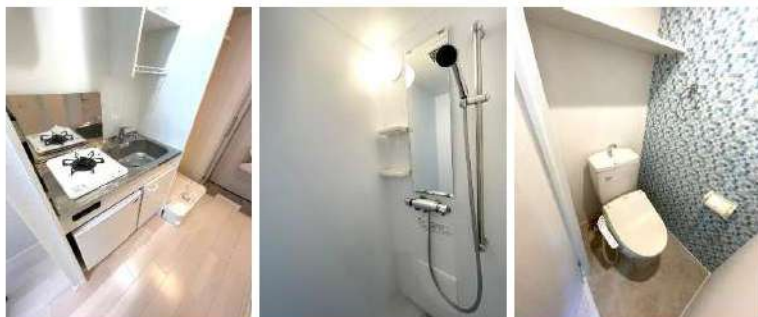
# ハーモニーテラス仲町 106

アクセス  
東武東上線「大山」駅 徒歩8分  
東武東上線「中板橋」駅 徒歩8分  
埼京線「池袋」駅 自転車14分

周辺環境  
セブン-イレブン...徒歩4分  
サミットストア(スーパー)...徒歩4分  
ファミリーマート...徒歩6分  
BOOKOFF...徒歩9分

マクドナルド...徒歩10分  
すき家...徒歩11分  
ジョナサン...徒歩12分  
オーケー...自転車5分

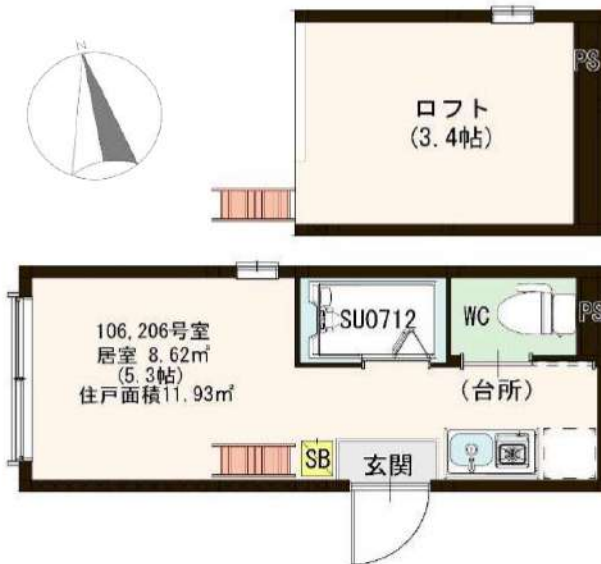
## 賃料 57,000円



※写真はイメージです。

### インターネット使用料無料♪

月々の費用がお得です！



物件概要	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	共益費	4,000円	町費	300円
	住所	東京都板橋区仲町4-6		
	築年数	2019年1月		
契約期間	構造	木造2階建	総戸数	10戸
	間取り	1R+ロフト	専有面積	11.93㎡
	現況	1/26退去予定	入居	2025/2/3
	形態	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料	新賃料の1ヶ月	解約予告	2ヶ月前
	その他			

費用	前家賃	¥57,000	家財保険 (2年)	¥20,000
	共益費	¥4,000	初回保証料	¥30,000
	町会費(月額)	¥300	ネット開通代	¥16,500
	敷金	¥0	鍵交換代	¥22,000
	礼金	¥57,000	室内消毒代	¥16,500
	クリーニング代	¥38,500	シノサボ24 (2年)	¥17,600
			仲介手数料	¥62,700
			合計	¥342,100

保証会社加入必須  
シノケンコミュニケーションズ 連帯保証人有 30,000円  
連帯保証人無 50,000円  
ジャックス、ジェイリース、オリコ 初回保証料 50,000円  
その他：ダカーポ、ナップ、GTNなど

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。  
※1年未満の解約は2ヶ月、1年以上2年未満の解約は1ヶ月の違約金がかかります。  
※エアコン洗浄代として退去時に16,500円(税込)がかかります。  
※外国籍の留学生又は2人入居の場合、敷金1ヶ月積み増し  
※法人契約の場合、敷金1ヶ月(保証会社なしの場合)・短期解約違約金は礼金1ヶ月上乗せで削除可能  
※2024年10月よりシノケンでんき電力分配サービスが開始となっております。



QRコードを読み取っていただくとVR内見と生活空間がわかります。ぜひご参考ください♪

VR内見が可能です。  
※同シリーズのお部屋になります。

生活空間がわかりやすい動画となっています。  
※物件によって設備等が異なる場合がございます。





最新IoT設備と収納を備えた家具階段で  
利便的で機能的な特別仕様。



**1R + LOFT**

**NET FREE**

◆ 建物設備 ◆

- ・ BT別 (Showerタイプ) ・ 収納スペース(家具階段)
- ・ シューズボックス ・ 室内物干し設備 ・ エアコン ・ 温水洗浄便座
- ・ TVモニター付インターホン ・ 室内照明一式 ・ 室内洗濯機置場
- ・ 一口ガスキッチン ・ 最新IoT設備 ・ Wi-Fiルーター ・ ミニ冷蔵庫

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。  
 ※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分  
 ※4 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)

築浅

~ Newly built ~

# Harmony Teracce

ハーモニーテラス新桜台

号室 : 203号室  
 住所 : 東京都練馬区羽沢2丁目24-10  
 竣工 : 2021年 9月  
 構造 : 軽量鉄骨造 2階建て 全12戸  
 専有面積 : 10.56 m<sup>2</sup>  
 現況 : 1月29日 退去  
 入居 : 2月8日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 58,500円  
 共益費 : 3,500円  
 町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月  
 礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間  
 更新料 : 1ヵ月  
 解約予告 : 2ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円  
 家財保険 / 2年 : 20,000円  
 24時間サポート / 2年 : 20,900円  
 入居時IoT設定登録費 : 16,500円  
 保証会社初回保証料  
 保証人有 : 30,000円  
 保証人無 : 50,000円

東京メトロ 有楽町線 「小竹向原」駅 徒歩 10分

西武有楽町線「新桜台駅」まで徒歩8分。多数沿線を利用できる環境で、駅周辺に飲食店多数。閑静な住宅街且つ、都内全域へのアクセス抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

立体型ハイグレードアパートメント"AVAND"



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL : 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732





# メイクスデザイン武蔵関EAST 208

賃貸マンション



## 都心へのアクセス良好！近隣には商店街あり☆ネット無料で利用可能です♪

1K	専有面積	27.94㎡
賃料	83,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年01月上旬～中旬	

### ◆アクセス

## 西武新宿線「武蔵関」駅徒歩 5分

### ◆物件概要

- ・住所/東京都練馬区関町北1丁目 14-3
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2017年10月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

### ◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

### ◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

### ◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニター付オートロック、角住戸、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、暖房、浴室乾燥、シャワールーム、2.4時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

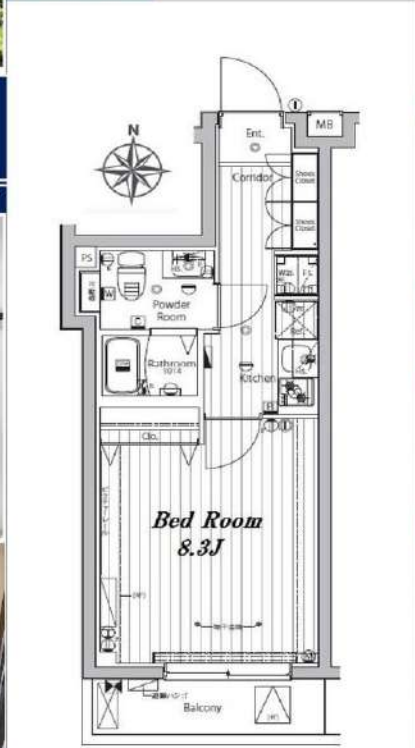
### ◆備考

- 短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：Wiz 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

### ◆周辺施設

- ・関町薬局
- ・アザイ関町本店
- ・セゾングループ練馬関町庚申通り店
- ・minic'アザイ関町北1丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエスタイル練馬春日町		
号室名	306 (3階部分)		
所在地	〒179-0074 東京都練馬区春日町6丁目10-35		
交通	大江戸線「練馬春日町」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数68戸		
間取タイプ	1K 洋8.6j		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	南西
築年	2015年11月		
現況/入居時期	退去予定(12/15) / 2025年1月中旬		
賃料	83,500 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備考

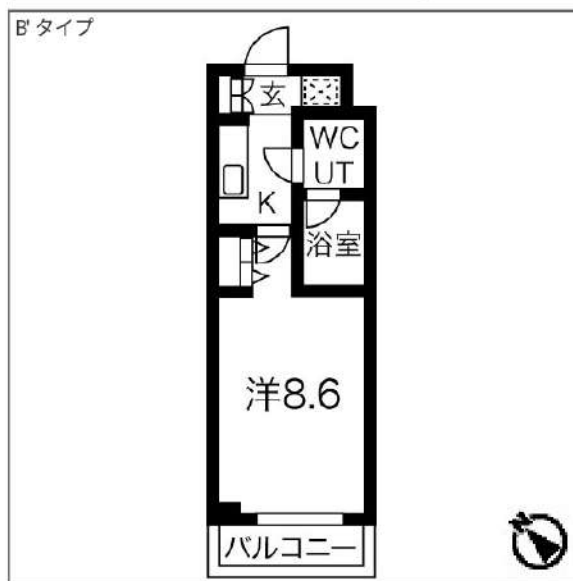
★オートロック用「置き配」利用可能物件です  
 建物管理会社(共用部): Li feStyle株式会社  
 03-6858-4127  
 バルコニー面積: 3.3㎡

設備

【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条件

【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:  
 webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認下さい。  
 ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり  
 ※現況優先※個人の転貸禁止  
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)  
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)  
 ※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずびや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ルーブル板橋区役所前 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,500円	13,500円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,500円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区板橋2丁目55-1		
交通	都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩4分 東武東上線 大山駅 徒歩9分		
間取り詳細	10階: 洋室 7.00畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 14階建		
面積	25.62㎡	向き	南
築年月	2014年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー・シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 機械式駐輪場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン ウォークインクローゼット フローリング 南向き 宅配BO		

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ

### 外観



### その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずべや

水商売のお部屋



## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



徒歩圏内に商業施設充実してます♪設備・セキュリティ◎ネット無料！

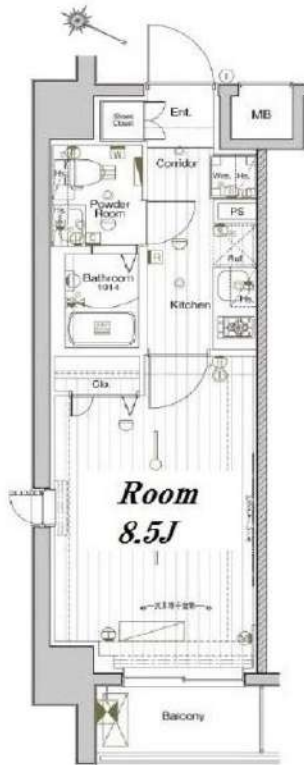


メイクスデザイン池袋EAST 206

賃貸マンション



1K	専有面積	26.40㎡
賃料	99,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年02月上旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩 4分

JR山手線「池袋」駅徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区東池袋5丁目 17-3
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
- ・築年数/2019年9月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分分割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・日出優良商店会
  - ・柿沼薬店
  - ・ゼンリン豊島東池袋5丁目店
  - ・薬局トイ 東池袋調剤店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# スカイコートグランデ大塚

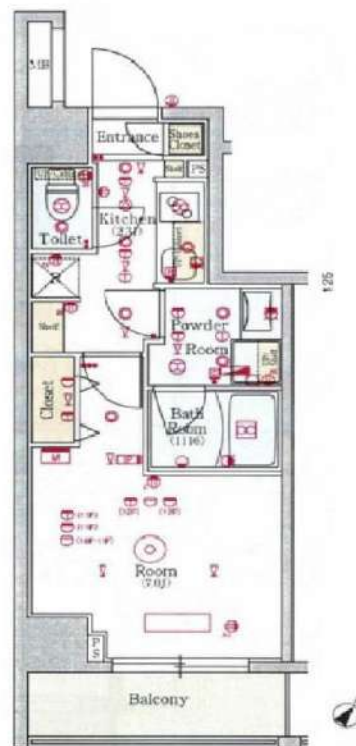
号室	賃料
703	100,000円

## 分譲賃貸マンション



写真はイメージです。  
インターネット詳細に関しては建物管理会社でご確認ください。  
※ペット飼育不可※  
※民泊利用禁止※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証新日本信用保証
    - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
    - ②初回賃料総額80% (年額無)
    - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料216円(税込)/月
  - クレディセゾン
    - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
    - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 北大塚3丁目21-13		
交通	JR山手線 大塚 徒歩5分 東京さくらトラム(都電荒川線) 大塚駅前 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	25.22㎡	開口部方位	南東
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2019/03	契約期間	2年
入居日	相談 12/25退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, バス・トイレ別, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 温水洗浄便座, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル)		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:8,800円(税込) 鍵交換料:35,200円(税込) 保険料:20,000円/2年 解約予告:1ヶ月前		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階  
TEL:03-6279-2032



**みずぺぱ**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732