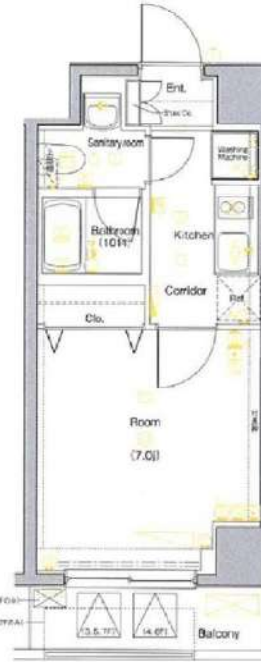


クレイシア世田谷赤堤

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
インターネットはNTT回線のみ利用可(借主負担)
※浴室内設置のテレビは地デジ未対応のため使用できません※
※民泊利用不可※
※ペット飼育不可※

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0%(年額1万円)
 - ②初回賃料総額3.0%(年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無(5年目~年額1万円)※要学生証コピー

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0%(年額1万円更新)
- ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

| 号室 | 賃料 | | |
|------|--|-------|-----|
| 503 | 79,000円 | | |
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都世田谷区 赤堤4丁目2-8 | | |
| 交通 | 京王線 下高井戸 徒歩8分 東急世田谷線 松原 徒歩2分 小田急線 豪徳寺 徒歩13分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 7階建 | | |
| 専有面積 | 22.68㎡ | 開口部方位 | 東 |
| 総戸数 | 26戸 | 間取り | 1K |
| 築年月 | 2009/04 | 契約期間 | 2年 |
| 入居日 | 相談 01/11退去(入居中) | | |
| 設備等 | 都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム | | |
| 備考 | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払)38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前 | | |

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

| 賃料 | 間取り | 専有面積 |
|---------|-----|---------------------|
| 84,000円 | 1K | 25.58m ² |

主要駅へのアクセス良好！

京王井の頭線 東松原駅 徒歩7分
小田急小田原線 梅ヶ丘駅 徒歩8分

貸マンション

AZEST世田谷松原 306号室



外観写真
イメージ

| | | | |
|-------|-------------------------|--------|---------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 管理費 | 12,000円 | 築年月 | 2006年2月 |
| 住所 | 世田谷区松原6丁目24-9 | | |
| 構造・階建 | 鉄筋コンクリート造 3階/3階建 (地下1階) | | |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 方位 | 南西 |
| 現況 | 退去予定 11/30 | 入居可能時期 | 相談 |

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
 - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
 - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
 - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
※別途収納手数料がかかる場合あり
 - ・契約事務手数料：3,000円 (税別)
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 - ・短期解約違約金有

設備情報

半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分
分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 /
コンロの口数:1口 / パストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 /
トイレ種類:水洗 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー /
給湯 / 洗面所独立 / 洗面台 / エアコン /
洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック /
インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 /
学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 /
収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

小田急小田原線
「下北沢」駅徒歩 6分

京王井の頭線
「下北沢」駅徒歩 6分



0101 号室 専有面積 17.90㎡

間取 1R

賃料 85,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区代沢5丁目21-12
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 11 戸
築年月 / 2016年09月10日
入居日 / 2025年01月26日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%~(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます
※室内写真は別部屋となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- デザイナーズアパートメント
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機

- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット無料(ジューターテレコム)
- ↑速度等詳細は0120-999-000
- CATV(別途費用)
- 敷地内ゴミ置場
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



カスタリア尾山台



ペット飼育可能
 小型犬・猫いすれか1匹
 (成長時体重10kg以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / カスタリア尾山台
- 所在地 / 東京都世田谷区等々力7丁目14番13号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建
- 竣工 / 2007年8月
- 交通 / 東急大井町線『尾山台』駅徒歩11分
東急東横線『自由が丘』駅徒歩20分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金特約(1年未満1ヵ月)

- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

■設備概要

- ◇TVEモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス
- ◇BS・CS・CATV(イツコム)
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可能)
- ◇駐輪場(無料)※空要確認
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇室内洗濯機置場
- ◇メールBOX
- ◇インターネット(U-com光)
- ◇エレベーター1基

～ご利用保証会社～
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

| 号室 | 賃料 | 間取り | 専有面積 | 現況 |
|------------|---------|-----|-------|----|
| 202 | 90,000円 | 1R | 25.1㎡ | 現空 |
| 管理費 8,000円 | | | | |

※反転間取りとなります



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



物件ID:13672*4

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

Dolce

ACCESS

JR中央線 荻窪駅 徒歩7分

JR総武線 荻窪 徒歩7分
東京メトロ丸の内線 荻窪 徒歩7分

103号室

賃料 108,000円
管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

| | | | | |
|----------------------------|----------------|-------------|----------|--------|
| 間取り | 1K | タイプ | 専有面積 | 32.18㎡ |
| 入居日 | 2024年12月下旬 | | 内見 | 不可 |
| 「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額 | | | | |
| 所在地 | 東京都杉並区天沼2-9-16 | | | |
| 構造 | 木造 | 規模 | 2階建1階 | |
| 竣工日 | 2024年07月 | | 総戸数 | 10戸 |
| 駐車場施設 | 有 | 空き | 要確認 | |
| 駐輪場施設 | 無 | 空き | 無 | |
| 駐車場敷金 | なし | 駐車場賃料 | 0 円/月額 | |
| ペット飼育 | 不可 | ペット飼育の場合の敷金 | | |
| 方位 | 南西 | ガス | パレットガス推奨 | |
| 株式会社木下の賃貸 | | 電気 | パレット電気推奨 | |

LEASE CONDITION

| | | | | |
|--------------|----------------|-----|--------------|---------|
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 新賃料 | 1.25 ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 | | | |
| スタート登録費用 | 27,500 円(税込) | 消毒代 | 26,400 円(税込) | |
| 定額ルームクリーニング代 | 74,800 円(税込) | | | |

EQUIPMENT

| | | | | | |
|----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック | | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | |
| TVモニター付きインターホン | ○ | 洗浄機能付暖房便座 | ○ | BSアンテナ | |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | ○ | CSアンテナ | |
| ガスコンロ | | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | |
| IHクッキングヒーター | | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | | | |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考



安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

洋室約8畳★荻窪駅徒歩7分

貴重な30㎡超の1Kタイプ！WIC有り

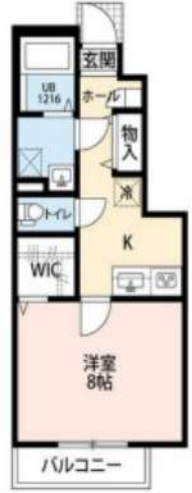
インターネット無料(Wiz) 宅配ボックス有り

新生活応援
家具家電リース

配送料無料 | 設置料無料 | 撤去料無料

新生活を始めるのに初期費用が抑えられる

| | | |
|------|--------|--------|
| 期間 | 4ヶ月 | 10ヶ月 |
| 月額 | 5,500円 | 9,900円 |
| 初期費用 | 4,400円 | 8,800円 |



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

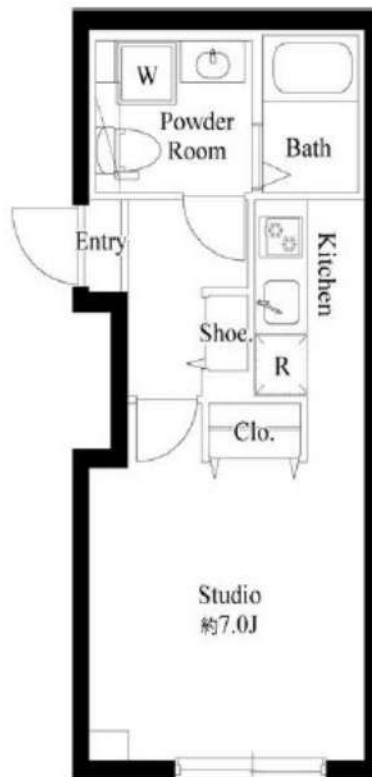
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR中央線
「荻窪」駅徒歩 5分



0202 号室 専有面積 25.24㎡

間取 1R

賃料 **117,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区天沼3丁目26-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 20 戸
築年月／ 2020年03月27日
入居日／ 2025年02月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※65歳以上不可
※駐輪場の場所指定は出来ませんのでご了承願致します

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※満足条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- カラーTVEモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- 共用部防犯カメラ設置(3台)
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレ独立型設計
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房機
- 防水パン付き室内洗濯機置場

- お湯張り機能付きバス
- ★インターネット無料(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-922-804
- CATV(別途費用)J-COM
- ペット(小型1匹)敷金1ヶ月追加
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場(ダストボックス)
- 駐輪場初回登録料5,500円:空要
- バイク・駐車場(空き条件等、要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732