

FOR
RENT

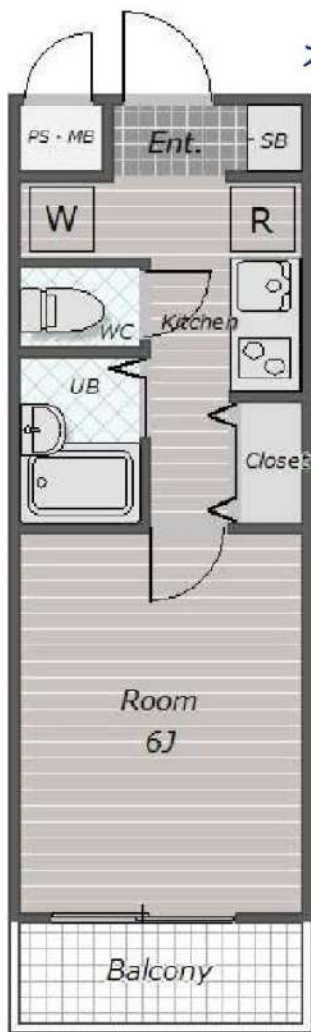
ジュエル雪谷大塚 303号

専有面積 21.28㎡ マンション 1K

賃料 70,000円
管理費 10,000円

雪が谷大塚駅より徒歩8分

オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機あり◎



【物件番号：19652】

※写真は別部屋、現況優先です

物件確認の際は自動応答ダイヤルにて上記番号をご入力ください。

★契約成立時、仲介手数料として賃料1.1ヶ月（税込）をお支払いいただきます★

★賃料	70,000円		
★管理費/共益費	10,000円		
★敷金/保証金	0ヶ月		
★礼金	0ヶ月		
★住所	東京都大田区雪谷大塚町1-4-2-4		
★交通	池上線 雪が谷大塚駅 徒歩8分 各線 多摩川駅 徒歩13分		
★構造	RC造	★築年月	2004年 9月築
★間取り	1K	★専有面積	21.28㎡
★向き	東	★階数	3階/5階
★現況	現空		
★契約期間	2年 普通賃貸借		
★更新料	新賃料の1ヶ月 手数料0.55ヶ月（税込）		
★設備等	<ul style="list-style-type: none"> ・都市ガス・公営水道・公共下水・エアコン・下足入 ・TVモニターホン・室内洗濯機置場・バストイレ別 ・2口ガスコンロ・収納・バルコニー・浴室乾燥機・オートロック ・駐輪場、バイク置場は建物管理会社に要確認 ・敷地内ゴミ置場・宅配ボックス・エレベーター 		
★備考	<ul style="list-style-type: none"> ・外国籍・生活保護・二名入居等入居者条件相談可 (生活保護の方は礼金1ヶ月追加、火災保険料25,000円、初回保証料100%※諸条件応相談) (外国籍の方、敷金1ヶ月追加(償却)) ・ルームクリーニング代(退去時支払) 49,500円(税込) ・火災保険加入必須 1名入居20,000円、2名入居22,000円、3名以上入居25,000円～(2年間)(非課税) ・鍵交換代 38,500円(税込) ・保証会社加入必須(大手法人相談可)(非課税) エポス/エルズ/GTN他...初回賃料総額50%～ 月額もしくは年額保証料有(保証会社による) ・1年未満の解約は短期解約違約金有(総賃料1ヶ月分) (外国籍の方、2年未満の解約で総賃料1か月分・1年未満の解約で総賃料2か月分) ・解約予告2ヶ月前 ・緊急サポート費 月額220円(税込) <p>※契約は電子契約にて行ないます (紙契約をご希望の場合は書類作成費として5,500円(税込)発生致します)</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME 下丸子 Asyl Court 505 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



ビクナーレール
広々バルコニー
700mmサビ防止

H¹ 1R
住戸専有面積 27.96㎡(8.45坪)
 バルコニー面積 8.34㎡(2.52坪)
 TYPE ROOM NUMBER: 505
HEEタイプ



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、バスターレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	88,000円			
	共益費	9,000円		
所在地	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	東京都大田区下丸子1丁目			
交通	東急多摩川線下丸子駅 徒歩4分			
	東急多摩川線武蔵新田駅 徒歩8分			
	東急池上線千鳥町駅 徒歩10分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・7階建		
	所在階	5階	間取	1R
	築年月	2013年11月	方角	北西
	平米数	壁芯27.96㎡	バルコニー面積	8.34㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヶ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2025年02月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-01-31
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずけや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

矢口渡駅

ガリシア矢口渡(ガリシアヤグチワタシ) 405

間取り
2K

専有面積
25.50㎡

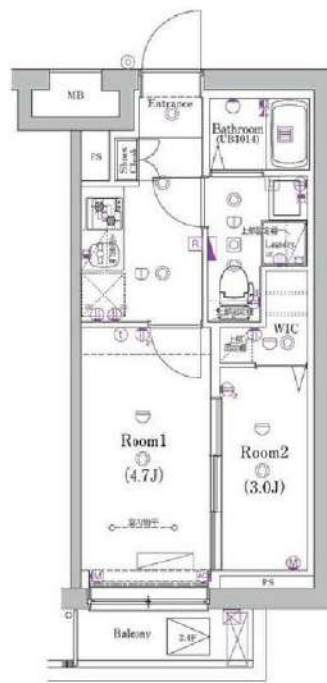
築年月
2022年09月



デザイナーズマンション 人気のガリシアシリーズ!

チェックポイント!

駐輪場有主要採光面：東向き住宅可、SOHO使用可、ペット相談小型犬可、番可(1匹につき敷金1ヶ月追加)、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、落時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、フローリング、冷房、扉扉、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	矢口渡
間取タイプ	2K
賃料条件	賃料 95,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区多摩川1丁目35番5号		
交通	東急多摩川線 矢口渡 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア矢口渡(ガリシアヤグチワタシ) 405	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋3 K 4.7	
築年月	2022年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年01月26日退去予定	入居可能時期	2025年2月上旬予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、フローリング...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円)お申込は「イタンジB」よりお手続きください。更新前の手数料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。<賃貸保証>①シヤックス又はエプスカードのネットワークインシヤア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月分を初期費用として支払う必要があります。※毎月家賃も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転貸借契約となります。②ホームリンクインシヤア※にしろインシヤア※、※は借主側でない保証会社となります。詳細はATBへご確認ください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)①株式会社シヤックス【VICSS-ONE】初期合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エプスカード【ROOM-1D】初期合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 建設費等：有 38,900円〜 利用額1：北池上線 徒歩12分 利用額2：東急多摩川線 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69842043005

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

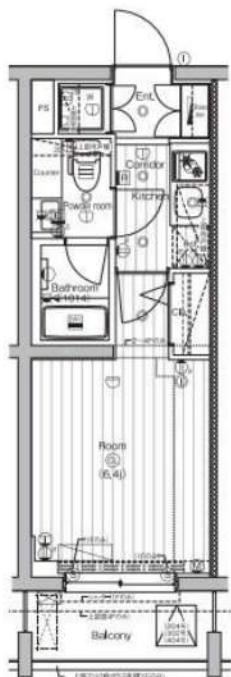
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 大崎

402 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
97,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料※シーファイブ】 ペット2匹可 高級賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区豊町1丁目2-8	区分	
交通	J R山手線/大崎 徒歩10分 都営浅草線/戸越 徒歩11分 東急池上線/戸越銀座 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	21.00 m ²	入居時期	01/10
竣工年月	2012/5/9	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分/1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれも2匹(成体時体重50cm以下、体重10kg以下)
------	---	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、ペット2匹飼育可</p>
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

池上駅

ガリシア池上II(ガリシアイケガミツ) 307

間取り
1K

専有面積
25.78㎡

築年月
2021年09月

インターネット利用無料！
閑静な住宅街、周辺にスーパー

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅可、SOHO使用可、ペット相談、小型犬可、猫可(一匹につき敷金1ヶ月追加)、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫、収納棚、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア



物件種目	貸マンション
最寄駅	池上
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 97,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区池上7丁目20-5		
交通	東急池上線 池上 徒歩7分		
建物	建物名	ガリシア池上II(ガリシアイケガミツ) 307	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.78㎡	
	間取内訳	洋 8.8	
築年月	2021年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年01月11日退去予定	入居可能時期	2025年2月下旬予定
設備	B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、フローリング、全居室フ...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円)お申込は「イタンジB1」よりお手続きください。更新前勝手敷料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃料保証＞①シヤックス又はエプスタカードのネットインシチュア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、借入金組1ヶ月分年間総額無し※保証額の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転貸借契約となります。②ホームバンクインシチュア※にじいろインシチュア※も、こちらは借主でない保証会社となります。詳細はA.T.Bへご確認ください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃料保証：加入要(個人)①株式会社シヤックス[VICS-ONE] 更新合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エプスタカード[ROOM-1D] 初回合計家賃50%、1、5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 建交換費等：有 38,900円〜 利用限1：北多摩川線武蔵線駅徒歩10分 利用限2：東武東上線大田区池上駅徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69842044049

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

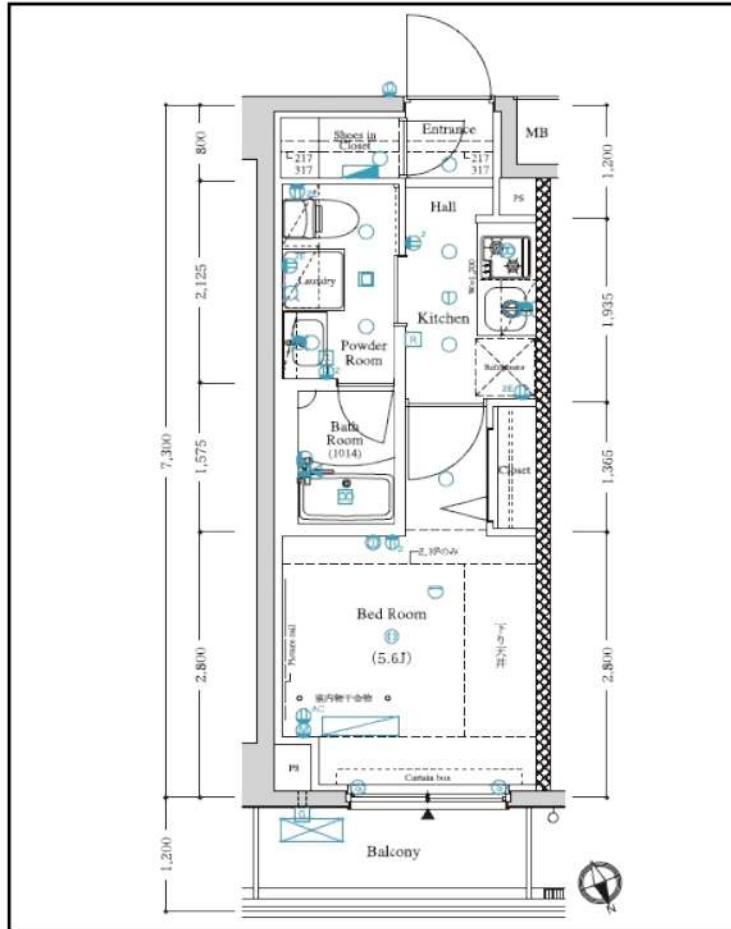


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ AXASレジデンス目黒東



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
 総賃料の半月分を借主様にご負担いただけます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション		
	◇ 募集条件 ◇		
	217号室	1/13退去予定	105,500円

	管理費		8,000円
	敷金：0ヶ月		礼金：0ヶ月

所在地	東京都品川区東五反田5-2-4		
交通	JR山手線<五反田>駅、徒歩8分		
構造	RC造、地上15階建て		
専有面積	20.80㎡	間取	1K
竣工	2019年5月完成	洋室	5.6帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ WI-FI対応 (月額無料)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：22,000円 (ディンプル)	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)		
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄代 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732