

ブライズ森下リベラ 501号室

都営新宿線・大江戸線「森下」駅まで 徒歩4分
東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅まで 徒歩12分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都江東区新大橋1-4-3
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- ◆築年月 : 平成22(2010)年 10月
- ◆専有面積 : 21.10㎡ ◆バルコニー面積 : 3.36㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 30戸
- ◆建物管理会社: 株式会社ワークス合人社(03-6880-3523)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

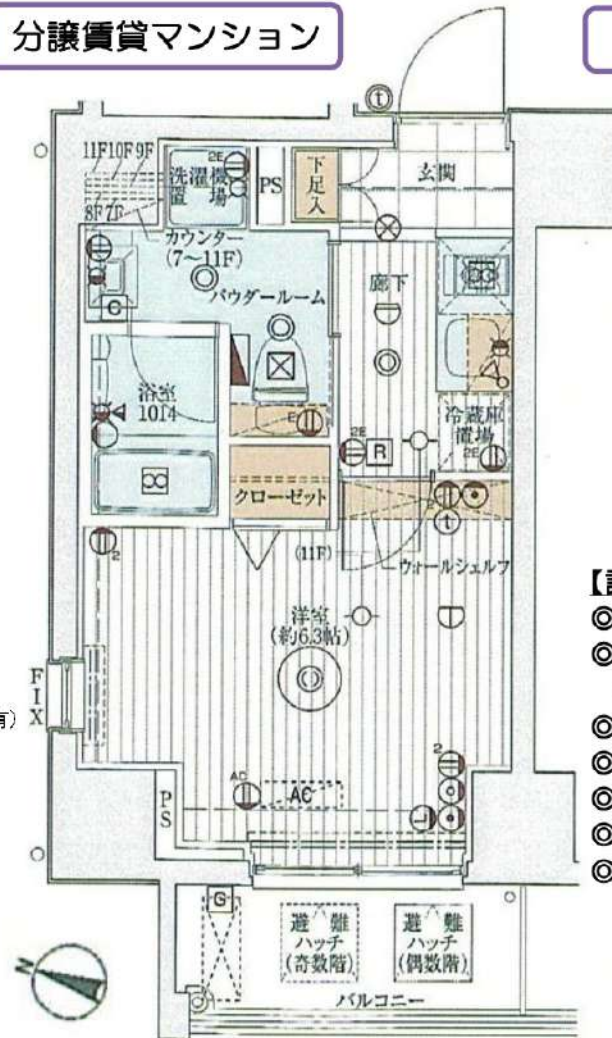
その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
81,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション



3路線2駅利用可

角部屋

【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



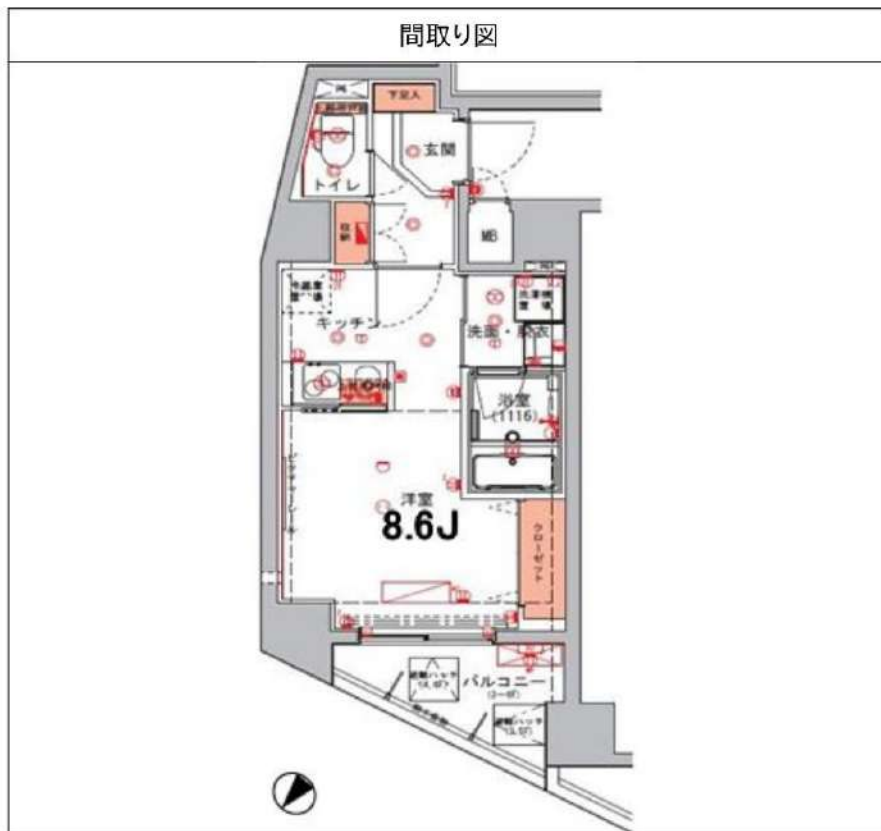
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京イーストゲート 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	81,500円	16,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目40-1		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分 都営浅草線 押上駅 徒歩20分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	26.46㎡	向き	北西
築年月	2015年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ亀戸



築浅！角部屋！広い1DKタイプ！ペット飼育可能！Wi-Fi使用料無料！

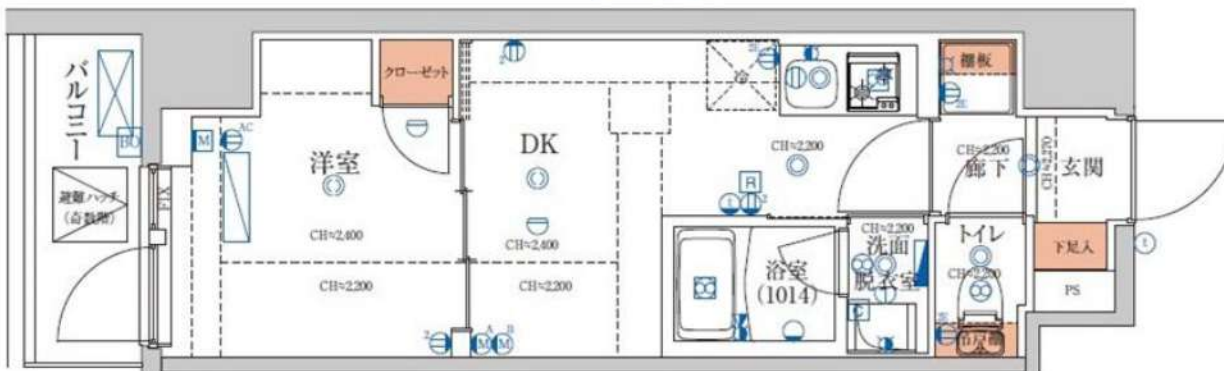
★901号室★

※角部屋 ※反転タイプ



▶ペット相談可
※猫or小型犬1匹まで

二人
入居可



～設備～

- ★敷地内ごみ置き場
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ・オートロック
- ★デンプルキー
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★プロパンガス
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄機能付暖房便座
- ★Wi-Fi使用料無料

Wi-Fi
使用料無料



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
901	A3	25.50㎡	93,000円	15,000円	12月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:礼金2ヶ月

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都江東区亀戸4-38-6 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上9階建 ◆施工/2022年10月末

◆交通/JR総武中央線「亀戸」駅徒歩10分・東武亀戸線「亀戸水神」駅徒歩7分 ◆総戸数/65戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐輪場 58台(ステッカー代1,000円・スライドラック式)

※駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K



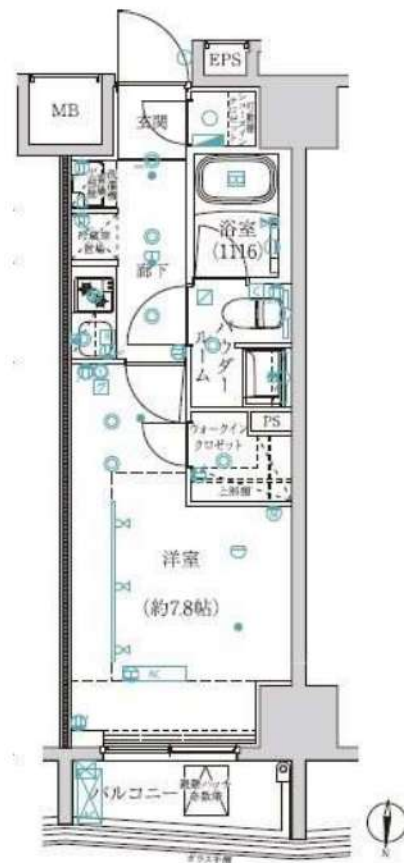
都営新宿線 「西大島」 駅 徒歩 2分

都営新宿線「住吉（東京）」駅 徒歩 10分
東京メトロ半蔵門線「住吉（東京）」駅 徒歩 10分

シューズインクローゼット有り/ウォークインクローゼット有り/ネット使用料無料/ペット相談可！
エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、管理室、デザイナーズ、風除室、メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月
※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモコルソ 1105		
所在地	東京都江東区大島1丁目 29-4		
賃料	95,000円		
管理費等	管理費 12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	11階	築年月	2019年4月
専有面積	26.25㎡	向き	北
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2024年12月14日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 13階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 【G&G Community】TEL：03-5201-3383		
保証会社	<エボス>初回保証料50% (月額保証料8000円) <ジェイリース>初回保証料50% (月額保証料8000円) <あんしん保証>初回保証料50% (月額保証料9000円) ※外国籍プラン：初回保証料100% 管理室、システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モータ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、冷房、暖房、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納有、暖房便座		
設備	解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート:22000円 事務手数料:11000円 鍵交換代:27500円 退去時クリーニング代77,000円 (退去時請求)		
備考			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京大島ザ・ガーデン 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	102,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス

外観

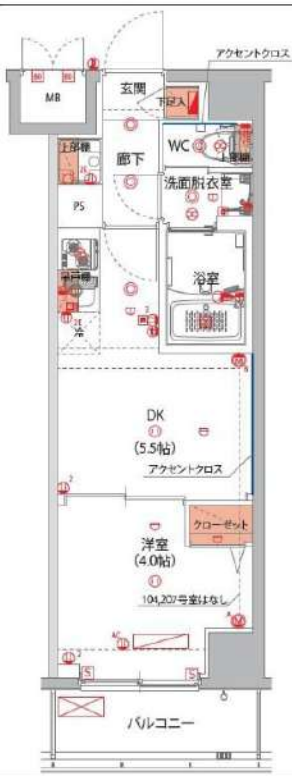


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区大島2丁目36-14		
交通	都営新宿線 西大島駅 徒歩4分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩20分		
間取り詳細	DK 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	25.66㎡	向き	東
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月8日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, コニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 亀戸 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	112,000円	15,000円

**【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲
デザイナーズ お買い物環境が充実★**

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ お買い物環境が充実★

敷金/保証金	112,000円	礼金/権利金	112,000円
敷引/償却金	112,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸3丁目47-11		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩16分 都営浅草線 押上駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 4.8畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 15階建		
面積	29.78㎡	向き	東
築年月	2022年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月23日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、防犯カメラ、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



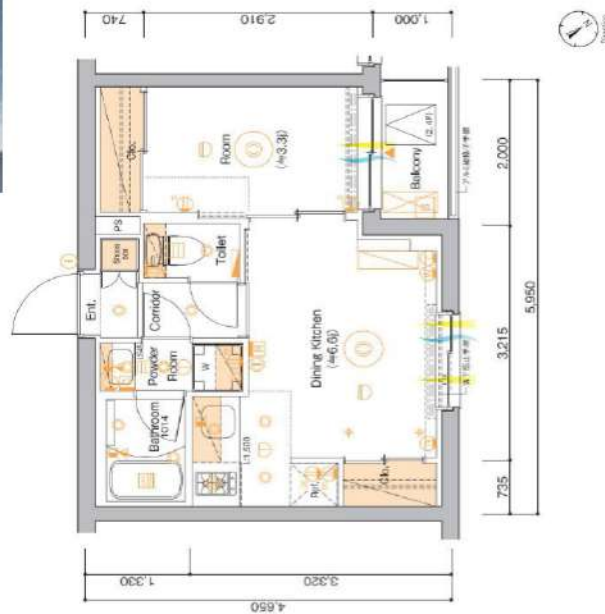
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME MONZEN-NAKACHO

204 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	120,000円		
	共益費	10,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都江東区永代2丁目		
交通	東西線門前仲町駅 徒歩5分		
	京葉線越中島駅 徒歩10分		
	都営大江戸線門前仲町駅 徒歩5分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建	
	所在階	2階	間取 1DK
	築年月	2020年7月	方角 北東
	平米数	壁芯25.66㎡	バルコニー面積 2㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1カ月	ペット 可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し
引渡	入居時期	期日指定2025年01月中旬	
	現況	居住中	解約予定日 2024-12-31
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みざや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
快適なリラクゼーションルームになるミストサウナ付き

Access

都営新宿線
「大島」駅徒歩2分

都営新宿線
「西大島」駅徒歩8分



- スタイリッシュな外観
- 共用部防犯カメラ
- ハンズフリーインターホン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- ガス2口コンロ
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- ★浴室TV・ミストサウナ
- ★追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワー付独立洗面台
- ★ネットWi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-44-3404
- CATV(別途費用)
- 24時間利用可能な宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)
- ※中型犬1匹か猫2匹まで可



0203 号室 専有面積 44.87㎡

間取 1LDK

賃料 **131,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区大島5丁目5-8
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 2019年02月28日
入居日 / 2025年01月25日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑工ボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※LPガス(要預り担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット飼育可のデザイナーズマンション！！
 毎日贅沢サウナタイム！ホームサウナ付住戸！！

Access

東京メトロ日比谷線
 「八丁堀」駅徒歩 3分

東京メトロ有楽町線
 「新富町」駅徒歩 8分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 開け閉めしやすい玄関ブッシュフルハンドル
- 防犯性の高いダブルロック・デインブルキー
- 防犯サムターン・鍵レッド・ドアガード採用
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン2基
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- 便利で嬉しい！お湯張り追い焚き機能付バス
- ★ホームサウナ・浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台
- お洒落なダウンライト・シューズボックス
- ★インターネット無料(NTT東日本)
- ↑速度等詳細はTEL0120-116-116
- BS・CS110°(要別途契約・費用)
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※敷金1ヶ月
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 24時間受取可能！宅配BOX



3Dヴァーチャル
102号室



0102 号室 専有面積 37.14㎡

間取 1LDK

賃料 **204,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中央区湊1丁目7-7
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
 総戸数／ 9 戸
 築年月／ 2022年05月14日
 入居日／ 2024年11月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し※普通賃貸借2年契約
 ☆キャンペーンは11/末までの成約者様限定
 ※インターネットを利用する場合は事前にお客様にて
 お手続きが必須となります。
 ※本物件にはスマートホームシステムFamiliaが導入されて
 おります。契約開始日から1年経過後、宅外のネットワークからの
 Familiaの使用には月額費用が発生します。※手続き要

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732