

新築賃貸アパート フェリスジャスト

1R+ロフト

京王線 『明大前』 駅 徒歩 7 分

【物件概要】

所在地： 東京都杉並区和泉2-11-12
構造： 木造2階建て
築年月： 2025年1月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

準耐火構造

外観(参考パース)



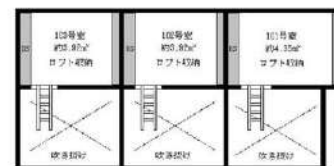
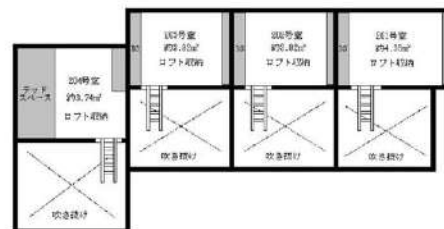
※図面と現況相違の場合、現況優先でお願い致します

2025年1月24日より入居可

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	204	203	202	201
面積	約12.42㎡	約10.02㎡	約10.02㎡	約10.00㎡
ロフト	約3.74㎡	約3.92㎡	約3.92㎡	約4.35㎡
賃料	68,000	66,000	66,000	67,000
号室	104	103	102	101
面積	約12.42㎡	約10.02㎡	約10.02㎡	約10.00㎡
ロフト	無	約3.92㎡	約3.92㎡	約4.35㎡
賃料	63,000	63,000	63,000	64,000

全室ロフト付！ (1階ロフト収納)



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

現地案内図



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★遠隔監視防犯カメラ設置 (双方向音声)
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房 ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★ケーブルテレビ (J-COM)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



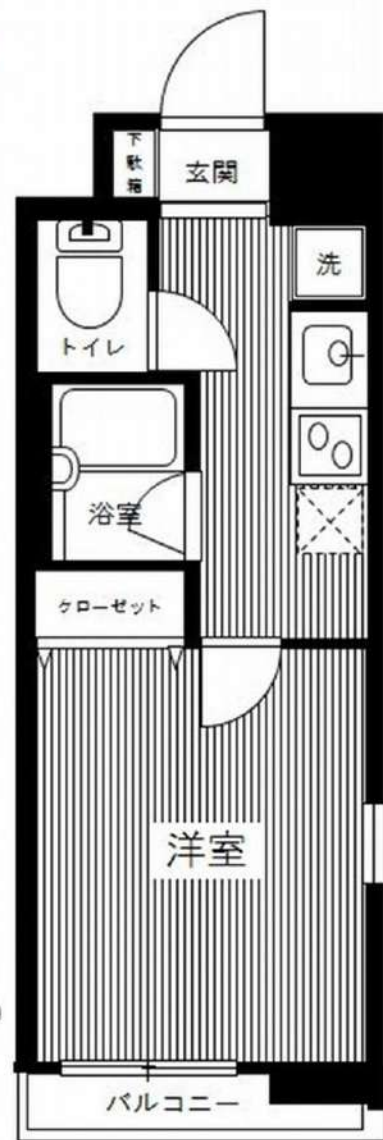
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



※ライオンに続いて※※申込自由※※
※電気自社の他ライオン・ライオン電気事業からご案内
※詳細にご案内をお願いします！※(詳細は別紙あり)



【物件概要】

- 名称 / ジュエル明大前
- 所在地 / 東京都世田谷区松原2丁目38番6号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建て
- 竣工 / 2004年5月
- 交通 / 京王線「明大前」駅 徒歩3分
京王井の頭線「明大前」駅 徒歩3分
京王線「下高井戸」駅 徒歩8分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険料 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~

- ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
- ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

参考写真含む

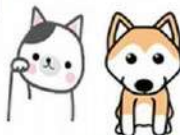


決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※



■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇バス・トイレ別
- ◇ウォシュレット
- ◇宅配ボックス
- ◇CATV (J-COM)
- ◇インターネット※別途加入/他回線利用不可
→ NTT/ニューロ光/J-COM
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇エアコン1基
- ◇メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可能)



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・道具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
501	1K	80,000円	21.61㎡	12/11退去予定
管理費 10,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



ルールル経堂

402

◇◇最寄り駅◇◇

小田急小田原線 経堂駅 徒歩6分

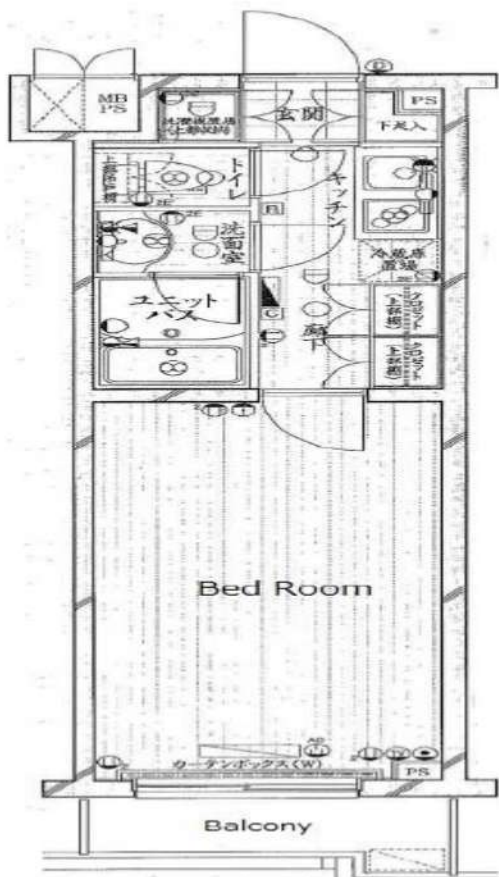
小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩9分

間取り

専有面積

1K

25.51 m²



バルコニー一方角： 北西

～お申し込みをいただく際の注意事項～

空室物件は番手制となります、解約予定物件は先行契約優先



周辺環境

セブンイレブン世田谷千歳郵便局前店 まで 130m

ライフ経堂店 まで 178m

クリエイトエス・ディー世田谷経堂店 まで 435m

千歳郵便局 まで 34m

設備情報

キッチンタイプ：システムキッチン / バストイレ：別室 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック：モニター付き / 防犯カメラ / インターネット：対応 / BS / CS / CATV / ガス種類：都市ガス / 保証人：不要 / 学生：可 / フローリング：全室フローリング / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス

月額	賃料	84,000 円
	管理費	7,000円

契約時	敷金	1ヶ月
	礼金	—

詳細情報	住所	世田谷区経堂1丁目41-17		
	所在階	4階/5階建て		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	築年月	2005年8月(築19年)		
	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間：2年		
	保証会社	加入要		
退去予定	12/08	入居可能時期	相談	

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料：新賃料の1か月分 ・火災保険：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・退去時敷金1か月償却 ・保証会社利用料：初回50%～※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり 			
	<ul style="list-style-type: none"> ・短期解約違約金有 半年未満：賃料2か月分 半年以上1年未満：賃料1か月分 			
	<ul style="list-style-type: none"> ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



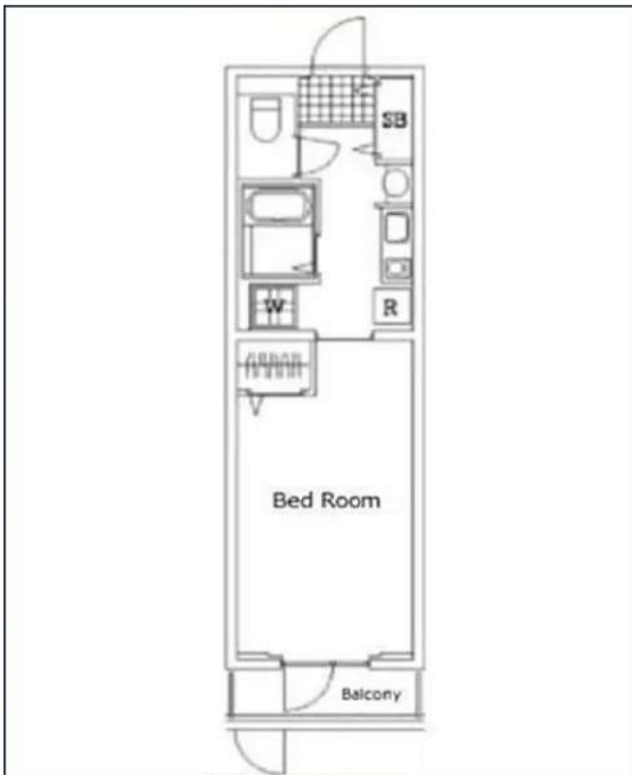
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アゼスト世田谷松原

留学生含む外国籍相談可能



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

京王井の頭線「東松原」徒歩6分
小田原線「梅ヶ丘」徒歩7分
小田原線「豪徳寺」徒歩10分

号室	賃料
306	84,000円

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、24h生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒156-0043 東京都世田谷区松原6丁目24-9		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上3階、地下1階		
築年月	2006年2月	専有面積	25.58㎡
間取り	1K	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 月額330円税込 外国籍の場合GTN70%プラン+敷金1ヶ月増額/1ヶ月償却		
退去予定日	2024年11月30日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前 		

・BS/CS/CATV(要確認) ・光ファイバー(要確認) ・駐輪場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・ベトナム国籍不可 ・ワーキングホリデー不可 ・生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社メイプルリビングサービス 03-5489-4344

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区高井戸東3丁目 28-5	号室	203
交通	1 京王井の頭線高井戸駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 京王井の頭線富士見ヶ丘駅 徒歩15分	広さ	壁芯25.46㎡
	3 京王井の頭線浜田山駅 徒歩17分	方角	東
築年月	2019年3月	構造	RC・7階建
現況	期日指定 2025年5月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	105,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

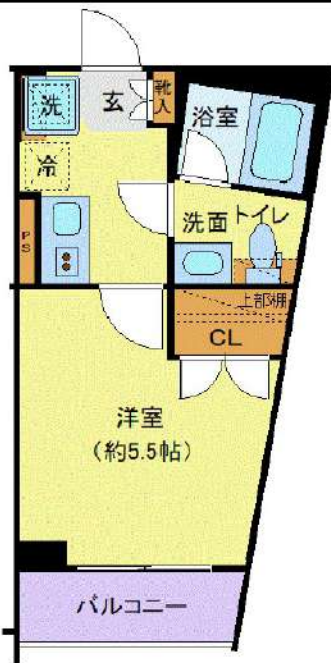


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク中野富士見町II

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区和田 1丁目 36-22	号室	310		
交通	1	丸ノ内方南支線中野富士見町駅 徒歩7分	間取り	1K	
	2	丸ノ内線東高円寺駅 徒歩13分	広さ	壁芯20.25㎡	
	3	丸ノ内線新中野駅 徒歩14分	方角	南西	
築年月	2023年10月	構造	RC・3階建	現況	期日指定 2025年5月下旬

賃料等

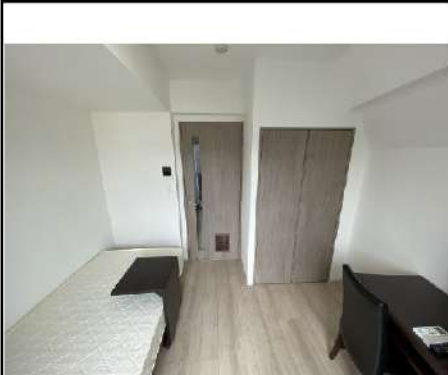
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	114,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732