

# SYFORME 下丸子 Asyl Court 505 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



ビタナーレール
広々バルコニー
27㎡バルコニー

**H<sup>1</sup> 1R**  
住戸専有面積 27.96㎡(6.45坪)  
 バルコニー面積 8.34㎡(2.02坪)  
 TYPE ROOM NUMBER: 505  
**HEEタイプ**



**利回りくん**



**【設備・条件その他】**

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	88,000円			
	共益費	9,000円		
所在地	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	東京都大田区下丸子1丁目			
交通	東急多摩川線下丸子駅 徒歩4分			
	東急多摩川線武蔵新田駅 徒歩8分			
	東急池上線千鳥町駅 徒歩10分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・7階建		
	所在階	5階	間取	1R
	築年月	2013年11月	方角	北西
	平米数	壁芯27.96㎡	バルコニー面積	8.34㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1カ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2025年02月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-01-31
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可			

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急目黒線  
「武蔵小山」 駅徒歩 5分



東急池上線  
「戸越銀座」 駅徒歩 13分

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 室内洗濯機置場

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題:ケーブルテレビ品川
- ↑速度等詳細はTel.0120-559-470
- 防犯シャッター
- BS/CS/CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット可(小型1匹)敷金1ヶ月追加



0303 号室 専有面積 21.50㎡

間取 1R

賃料 92,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区小山3丁目10-2  
構造・規模 / 鉄骨造 4階建  
総戸数 / 12 戸  
築年月 / 2016年09月30日  
入居日 / 2025年02月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
◆ガスコンロとIHコンロの部屋があります。  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※満足条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



名称：MAXIV北糀谷  
所在地：東京都大田区北糀谷1丁目6番11号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建  
竣工：2020年12月  
交通：京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩15分  
京浜急行線『梅屋敷』駅徒歩10分  
条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
短期解約違約金持約有(1年未満1ヶ月)  
火災保険：18,000円  
その他/保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円〜  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

★ライフラインに関して★申込自由※  
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対応物件あり

ネット  
無料

※ペット飼育可能※  
※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月(お預かり)  
(体高50cm以内・体重10kgまで)  
預養費・雑費月謝費49,500円(税込) 借主様負担となります

～ご利用保証会社～  
エボスROOMiD・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～～設備～～

- \*TVモニター付オートロック
  - \*2口ガスシステムキッチン
  - \*独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
  - \*浴室換気暖房乾燥機
  - \*ウォシュレット
  - \*室内洗濯防水パン
  - \*エアコン1基
  - \*エレベーター1基
  - \*BS・CSアンテナ
  - \*宅配ボックス・メールボックス
  - \*インターネット無料(シーファイブ)
  - ※他回線利用不可
  - \*敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可)
  - \*駐輪場 150～300円(年一括払い)
- 駐輪場は空状況要確認**



※参考写真



WeChat Pay 微信支付  
UnionPay 银联  
決済可能です！  
※詳細は要問い合わせ※

※参考写真

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
305	92,000円	1K	25.79㎡	現空
306	92,000円	1K	25.79㎡	12/10退去予定
405	92,500円	1K	25.79㎡	12/15退去予定

管理費 8,000円



305号室 405号室 306号室



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレイシアIDZ蒲田

分譲賃貸マンション  
インターネット (Wi-Fi) 無料!!

無料インターネットはギガプライズのみ利用可  
NURO光別途契約可 (借主負担)



写真はイメージです  
※石油利用禁止  
※ペット飼育不可

#### 保証会社加入必須

#### Ⅰ. 新日本信用保証

- ① 初回借料総額 4.0% (年額1万円)
- ② 初回借料総額 8.0% (年額無)
- ③ 学生プラン初回3万円4年間年額無

(5年目~年額1万円) ※要学生証コピー

口座振替手数料 216円(税込)/月

#### Ⅱ. クレディセゾン

- ① 初回借料総額 4.0% (年額1万円更新)

※借料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円

② 学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

号室	賃料		
1303	110,500円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 西蒲田7丁目33-11		
交通	JR京浜東北線 蒲田 徒歩5分 東急池上線 蓮沼 徒歩5分 京急本線 京急蒲田 徒歩16分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建		
専有面積	25.49㎡	開口部方位	西
総戸数	55戸	間取り	1K
築年月	2022/10	契約期間	2年
入居日	1月中旬 12/14退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASS IST24/月額: 1,100円(税込) カードキー発行費用: 16,500円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



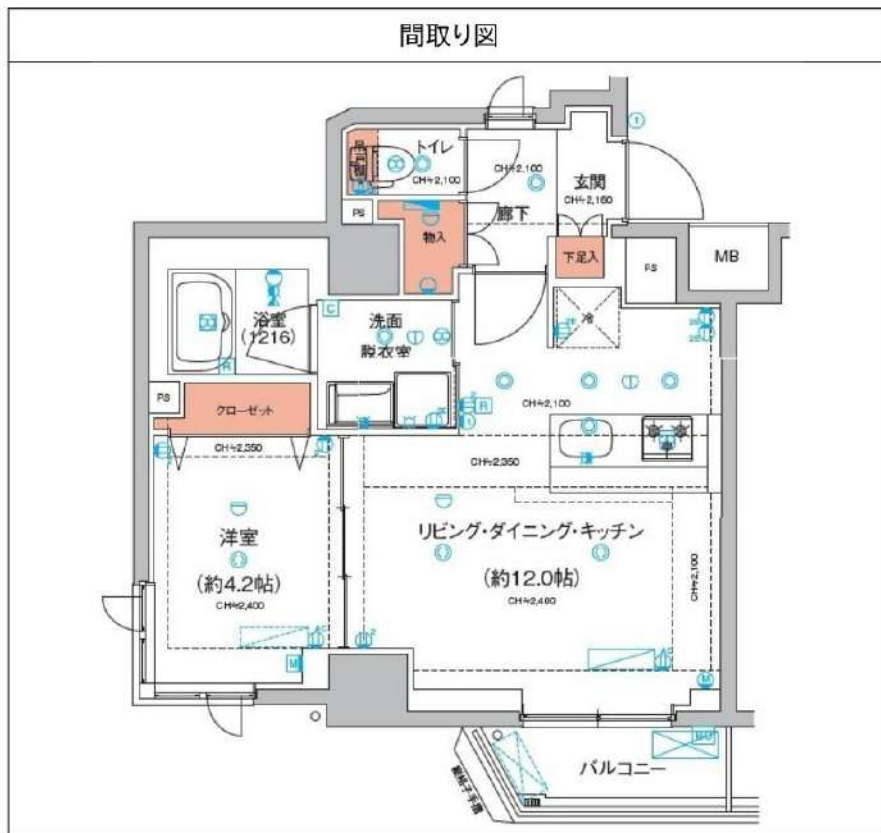
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス東京羽田スカイブリッジ 310

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	129,000円	21,000円

**【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 京浜急行空港線・東京モノレール天空橋駅2駅利用可の好立地**

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 京浜急行空港線・東京モノレール天空橋駅2駅利用可の好立地



敷金/保証金	129,000円	礼金/権利金	129,000円
敷引/償却金	129,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区羽田6丁目6-2		
交通	京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩8分 東京モノレール 天空橋駅 徒歩6分 京急空港線 天空橋駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	40.96㎡	向き	東
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月12日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム、カウンターキッチン、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、人感照明センサー、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーぜろプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732