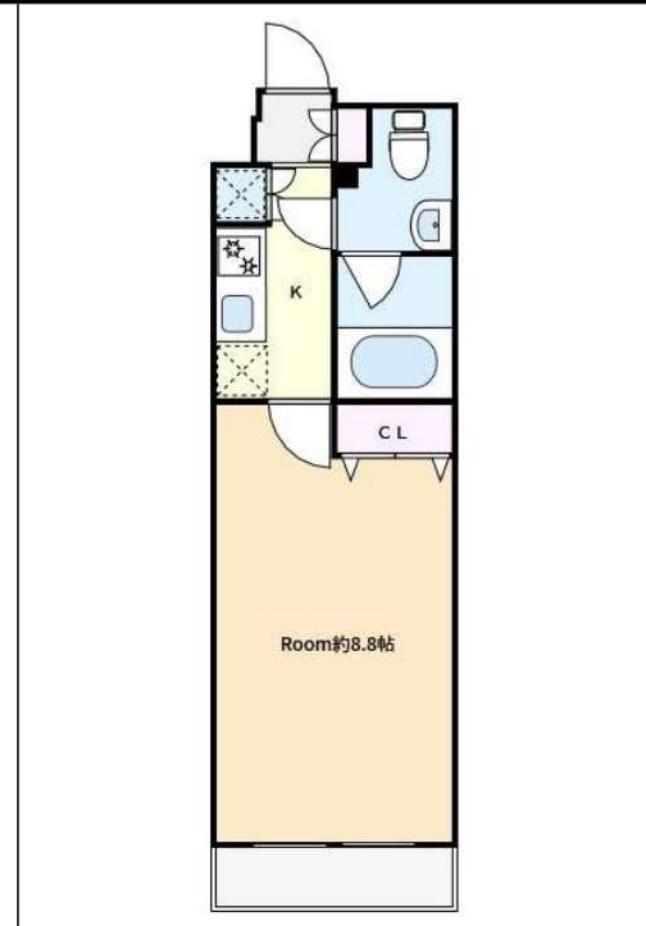




Art Management

SIN-City哲学堂REV PREST 4階 1K

【専有面積】25.52㎡
洋室約8.8帖



【物件概要】

所在地：東京都新宿区西落合2丁目 16番10号
 交通：都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩 9分
 西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩 11分
 構造：鉄筋コンクリート造
 規模：地上階数 5階
 施工：2011年7月
 所在階：4階

【賃貸条件】

賃料：80,000円
 管理費：10,000円
 敷金：-
 礼金：1ヶ月
 更新料：1.25ヶ月
 解約：2ヶ月前予告
 入居日：相談(11/25解約予定)
 契約期間：普通借家契約 2年

【設備】

エレベーター、宅配BOX、メールボックス、2ロコンロ、
 パス・トイレ別、バス有、トイレ有、洗面台、オートロック、
 セキュリティ有り、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%
 (外国籍100%)
 短期解約違約金有
 [一時金]
 くらしーど24:16,500円
 書類作成代:5,500円
 鍵交換費:44,000円
 火災保険加入有り 24ヶ月 18,000円

お気軽にお問合せ下さい★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て償却になります。予めご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

AZEST-RENT新宿牛込柳町



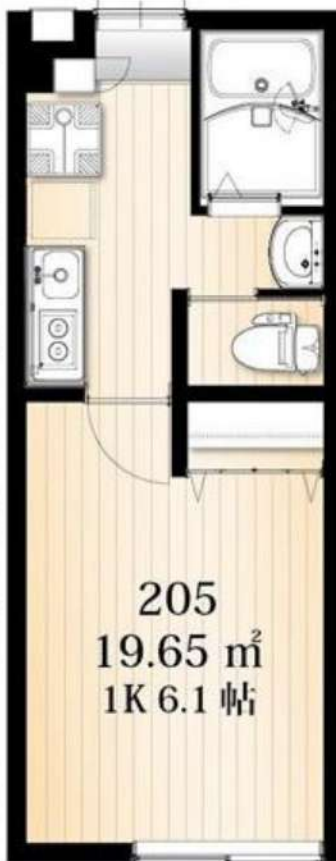
一設備

- シューズボックス
- クローゼット
- ルームエアコン・ミニキッチン
- ZOHクッキングヒーター
- 室内洗濯機置場
- バス、トイレ別
- 暖房便座付シャワートイレ
- 浴室換気乾燥暖房機・独立洗面台
- オートロック
- カラーモニター付インターホン
- ALSOK防犯カメラ2台
- メールボックス・宅配ボックス
- LED照明・火災報知器
- CATV・LPガス・駐輪場
- インターネット・Wi-Fi無料
- [ダンゴセレクト]
- 回線速度：最大1Gbps
- 有線・無線利用可

205号室 賃料: 87,000円
専断: 19.65㎡ 共益費: 3,000円
角部屋!!



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



5分間の動画
約0.52秒で
約1ヶ月分!!

インターネット
Wi-Fi
高速&無制限!!
使い放題!!



物件種目	賃貸アパート		
建物名	AZEST-RENT新宿牛込柳町		
間取り	1K		
賃料	87,000	円	
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区原町2-38		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩 1分		
建物	構造・規模	ガルバリウム鋼板葺 地上2階建	
	専有面積	19.65㎡	
	間取り内訳	洋室 約6.1帖	
築年月	2020年12月	契約期間	2年間
共益費等	3,000 円	更新料	新賃料の1.5ヶ月
現況	10月31日退去予定	入居日	11月中旬
鍵交交代	33,000円・税込	駐輪場	有
備考	・当社指定の家財保険加入必須(22,000円)		
	・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有)		
	保証会社: 新日本信用保証・クレディセゾン		
	初回保証料: 月額賃料の50%・年額: 10,000円(税込)		
	・ペット不可		
	・入居期間問わず、退室時における室内の ルームクリーニング(38,500円・税込)及び エアコン洗浄(13,200円・税込)費用は退室時借主負担。		
	※短期間での退去は違約金発生		
・ガスの開栓時に預かり保証金として15,000円の 現金が必要となります。			
・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ中野新橋 105

中野区弥生町2-44-4

RC造 地上4階建て (2013年8月築)

賃料：88,000円 / 管理費10,000円

敷金：1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：ゼロ

総合保険サポート：1,000円/月

緊急駆け付けサポート：15,000円(税別)

鍵交換代金：30,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場・バイク置場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

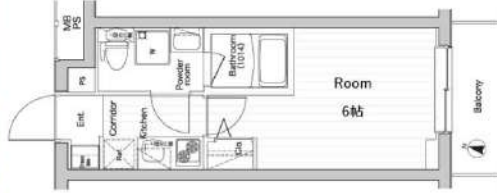
共用部管理会社：(株)プレリタス・インベストメント
03-4588-0001

外観



間取り

1K / 20.02㎡ (洋室6帖)



最寄り駅

東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩5分

東京メトロ丸の内線 中野富士見町駅 徒歩5分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：10月中旬 / 内見：現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) / インターネット無料

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・ウォシュレット・独立洗面台・浴室乾燥機・室内洗濯機置場

エアコン・火災報知機・宅配BOX・クローゼット・バルコニー

BS・CS・24時間ゴミ置き場・防犯カメラ・エレベーター

室内

※広告有効期限 2024年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

マキシヴ中野 107

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

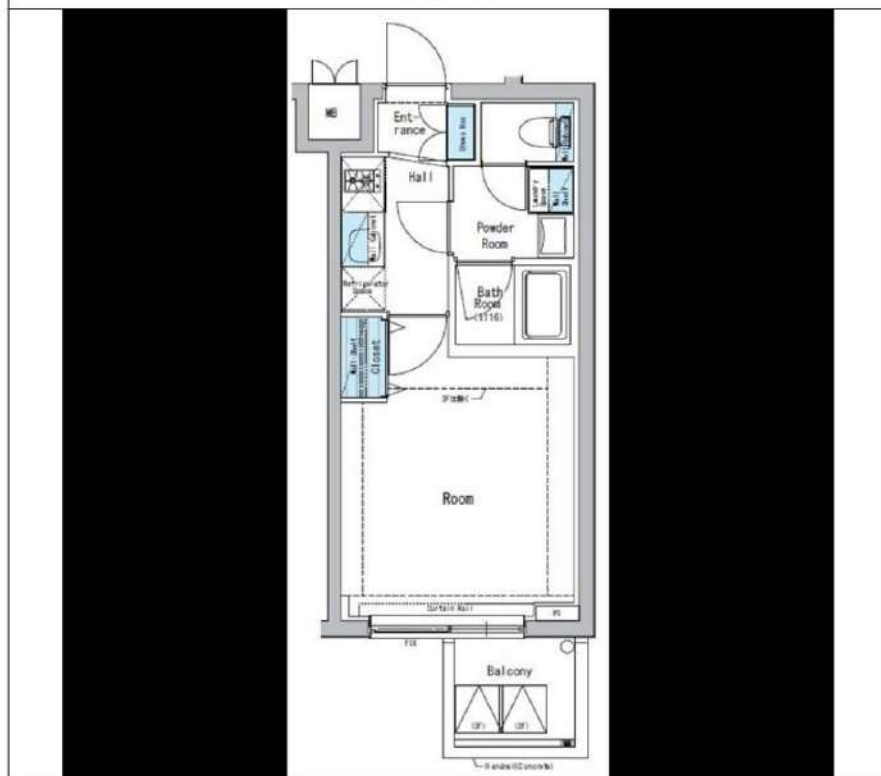


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区上高田5丁目27番10		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩15分 西武新宿線 中井駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 3階建		
面積	25.71㎡	向き	北西
築年月	2017年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月5日
駐車場	駐輪場		
設備	ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



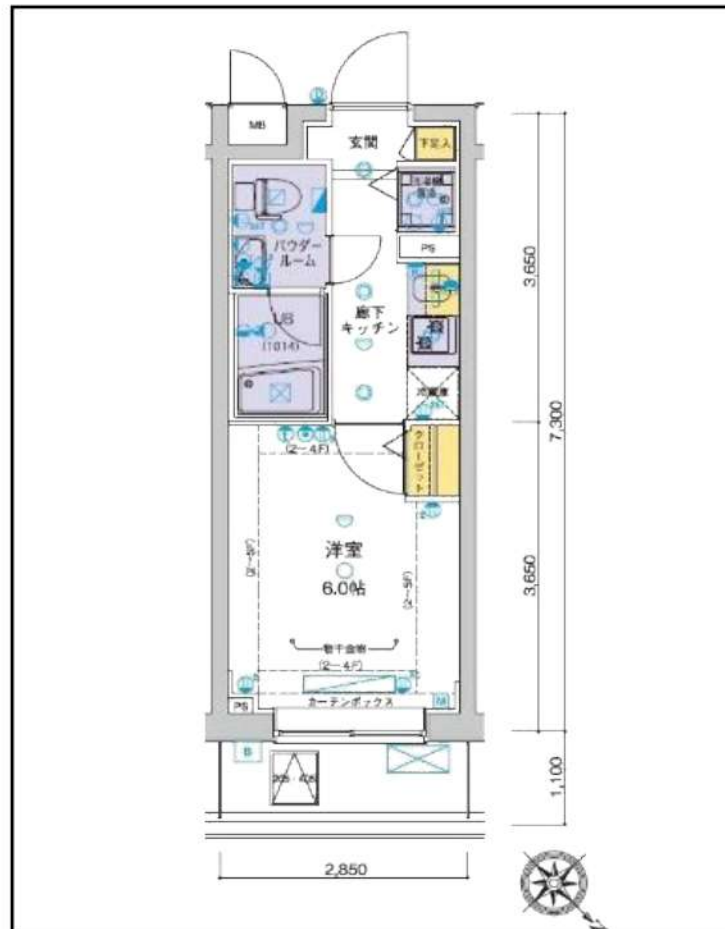
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ ジェノヴィア渋谷本町グリーンヴェール



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただけます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
◇ 募集条件 ◇		
405号室	11/29退去予定	92,000円

管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都渋谷区本町4-23-1		
交通	都営大江戸線<西新宿五丁目>駅、徒歩7分		
構造	RC造、地上5階建て		
専有面積	20.80㎡	間取	1K
竣工	2013年9月完成	洋室	6.0帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応 (別途契約)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：22,000円 (ディンプル)	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)		
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり			

will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

-駅前生活-スーパーやコンビニ多数で生活至便良好
ハイセキュリティな共用部・住心地を追求した室内設備

Access

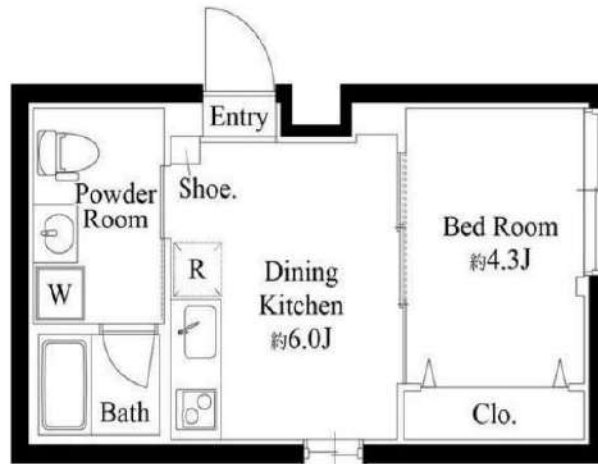
東京メトロ丸ノ内線
「中野新橋」 駅徒歩 2分

東京メトロ丸ノ内線
「中野富士見町」 駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロック
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 重い荷物でも安心なエレベーター
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- IH2口コンロ・収納付システムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- シャンプードレッサー独立洗面台
- お湯張り機能付きバス
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ

- ★J-COMインターネット無料
- ↑手続き必須Tel.0120-999-000
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★小型犬1匹迄飼育可(敷金2ヶ月)
- ↑猫飼育不可↑
- ★SOHO可(敷金1ヶ月)
- 駐輪場場登録料:3,300円※先着12台
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス



0203 号室 専有面積 25.01㎡

間取 1DK

賃料 **120,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区本町5丁目5-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 13 戸
築年月／ 2023年12月18日
入居日／ 2024年03月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
賃料口座引落し
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借2年契約
※Cタイプは入居可能日変更となる可能性があります
★海外審査(GTN)・二人入居可能★
★ネットは事前に入居者よりJ-COMに連絡必須
モデムのレンタル・開通作業が必須となります。
最長3/1～利用可能となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

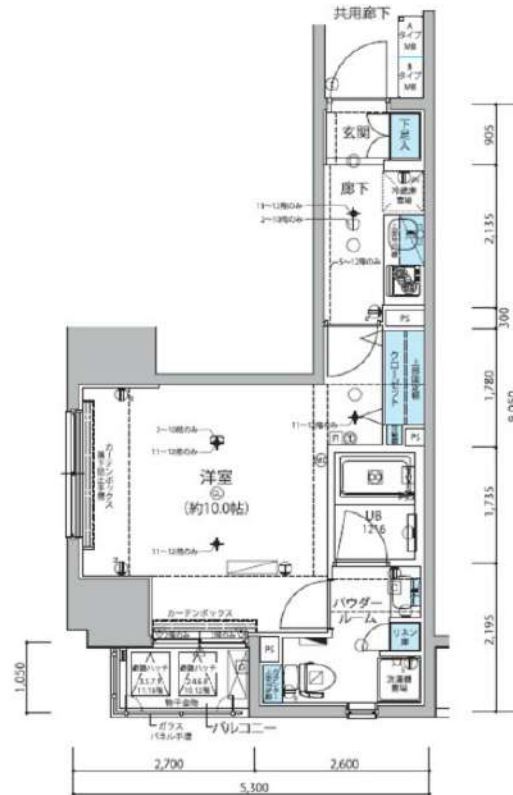


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	129,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ信濃町		
物件種別	マンション	号室	0702号室
建物所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩5分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 7階		
専有面積	30.27㎡	向き	東
築年月	2014年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年11月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年10月3日

No.05850702

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸の内線
「四谷三丁目」 駅徒歩 7分

JR総武線
「信濃町」 駅徒歩 8分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(7台)
- カラーTVMモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 全室、お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場・バイク(空き状況条件等、要確認)
- ベット(小型1匹)敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

0504 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 **134,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区大京町12-10
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 61 戸
築年月 / 2020年01月06日
入居日 / 2024年11月18日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365日相談可※通成条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお卸屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732