

FOR RENT

賃料 70,000 円
管理費 9,600 円

●西武新宿線「野方駅」徒歩7分

ルーブル野方参番館

405 号室



A3 TYPE Studio

- 住居専有面積 / 20.25㎡ (6.12坪)
- バルコニー面積 / 2.60㎡ (0.78坪)



所在地	東京都中野区丸山1-6-1
間取	1K
建築年月	2005年12月
専有面積	20.25㎡
月額賃料	70,000 円
月額管理費	9,600 円
敷金・礼金	敷金 0 ヶ月 礼金 1 ヶ月
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
構造・階層	RC造 地上8階建
開口向き	南
現況	空き予定(12/12解約予定)
引渡	相談
設備等	<ul style="list-style-type: none"> ○エレベーター○駐車場○駐輪場○バイク置き場 ○敷地内ゴミ置場○宅配ボックス○メーガス○オートロック ○TVモニター付インターホン○防犯カメラ○ガス別 ○2口ガスコンロ○エアコン○パナソニック○カーペット ○シューズボックス○室内洗濯機置き場○都市ガス ○浴室換気乾燥機○温水洗浄便座
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●保証会社: 利用必須(賃料総額50%~、月々賃料総額の1.1%) ●早期解約違約金有: 1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分 ●解約予告: 2ヶ月前 ●更新料: 新賃料の1ヶ月分 ●更新事務手数料: 新賃料の0.25ヶ月分(税別) ●ルームクリーニング費用: 40,000円(税別)/解約時 ●エアコンクリーニング費用: 15,000円(税別)/基/解約時 ●家財保険料: 18,000円/2年間 ●24時間サポート料: 15,000円(税別)/2年間 ●60歳以上の方は見守りサービスへ別途要加入: 1,500円(税別)/月額 ●鍵交換費用AL運動無: 30,000円(税別)~/任意 AL運動有: 44,000円(税別)~/任意



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイヒルズ鷺ノ宮 301号室

☆敷金0・礼金0・保証金1(入居時償却)☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可(事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月(別途消費税等)/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	システムキッチン/2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/オーブンクローゼット/TVモニター付きインターホン/24時間浴室換気乾燥機		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット(株)東京アンテナ工事0120-3810-46
駐輪場	敷地内有り/自主管理	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:オール電化 排水:公共下水

アクセス

西武新宿線「鷺ノ宮駅」徒歩8分
中央線「阿佐谷駅」徒歩20分

《賃料》

78,000円

- ◆ 管理費 : 7,000円
- ◆ 敷金 : なし(法人契約1ヶ月)
- ◆ 礼金 : なし
- ◆ 保証金 : 1ヶ月(入居時償却)

《物件概要》

- ◆ 所在地 : 東京都中野区白鷺2-7-13
- ◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造
- ◆ 階数 : 5階建 3階部分
- ◇ 築年数 : 2020年3月
- ◆ 間取り : 1R (20.69㎡)
- ◇ 契約期間 : 普通借家 2年間
- ◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月
- ◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)
- ◆ 退去日 : 11/6予定
- ※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください
- ◇ 入居可能日 : 11月下旬予定
- ◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

- ◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
- ◇ ルームバンク : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)
- ※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

- ◆ インターネット使用料: 無料
- ◇ ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須
- ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)
- ◆ 契約事務手数料: 5,500円(税込)(契約時)
- ◇ 鍵は1本渡し
- ◆ 複製する場合1本3,300円(税込)
- ◇ 退去前のお部屋は先行契約
- ◆ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

- ◆ クリーニング費用: 49,500円(税込)
- ◇ 鍵交換費用: 23,100円(税込)
- ◆ エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラグジュアリーアパートメント東中野

304

JR中央・総武線「東中野」徒歩2分
都営大江戸線「東中野」徒歩2分
東京メトロ東西線「落合」徒歩7分

インターネット無料!



※現況と異なる場合は、現況優先となります。 ※1. 見せ模型は変更となる可能性があります。

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

※空き予定の物件は先行予約にかかります。

間取り	1K		
賃料	80,000円		
管理費/共益費	9,000円		
条件	敷金:1ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都中野区東中野4丁目2-14		
構造/階建/所在階	RC / 6階 / 3階部分		
専有面積	20.85㎡		
築年数	2005年3月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2024年11月30日	入居時期	2024年12月中旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、ティーズサポート24(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	トラストアドバイザーズ 03-6665-0271		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお節屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア中野弥生町 404

中野区弥生町5-12-11

RC造 地上12階建て (2017年4月築)

賃料: 98,000円 / 管理費15,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)BRIコミュニティ
03-5786-7660

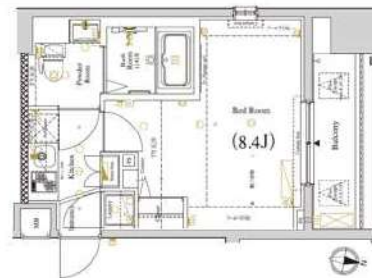
外観



GALICIA
NAKANO YAYOICHO

間取り

1K / 26.54㎡ (洋室8.4帖)



最寄り駅

東京メトロ丸の内線 中野富士見町駅 徒歩6分

東京メトロ丸の内線 新中野駅 徒歩13分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 12月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) / インターネット無料

モニター付オートロック・ドアツアロック・ディンプルキー・角部屋

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・ウォシュレット・浴室乾燥機・独立洗面台・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・宅配BOX・エレベーター

防犯カメラ・火災報知機・BS・CS・24時間ゴミ出可

室内

※広告有効期限 2025年1月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新大久保 702

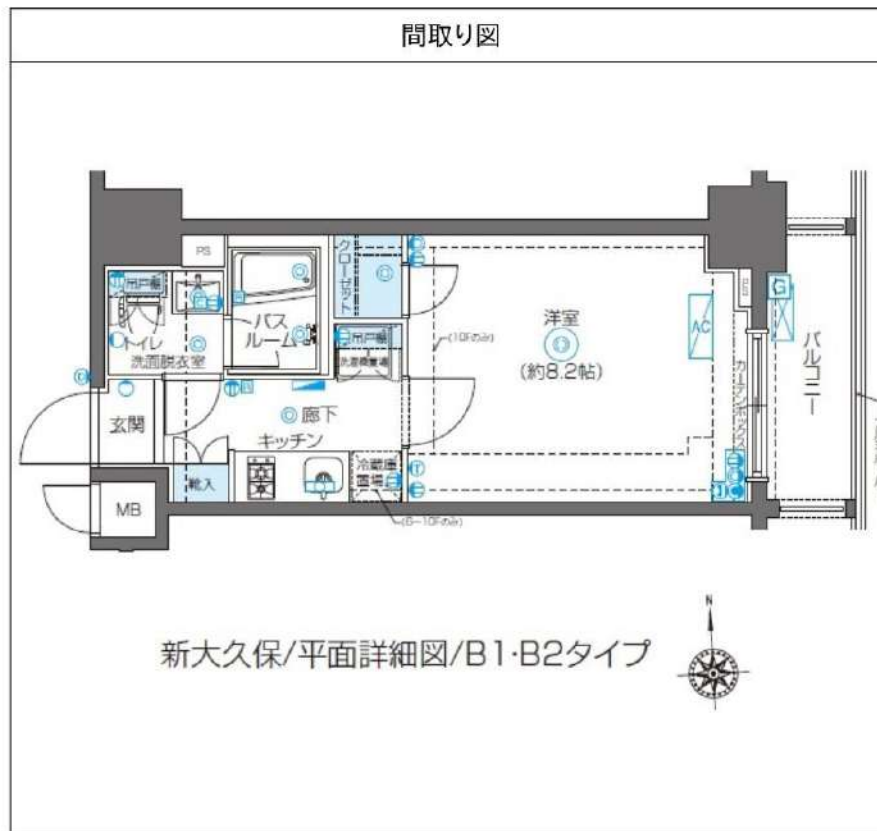
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	10,000円

敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目8-12		
交通	山手線 新大久保駅 徒歩3分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩10分		
間取り詳細	7階: 洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	25.57㎡	向き	東
築年月	2014年9月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ZOOM中野坂上 211

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	7,000円

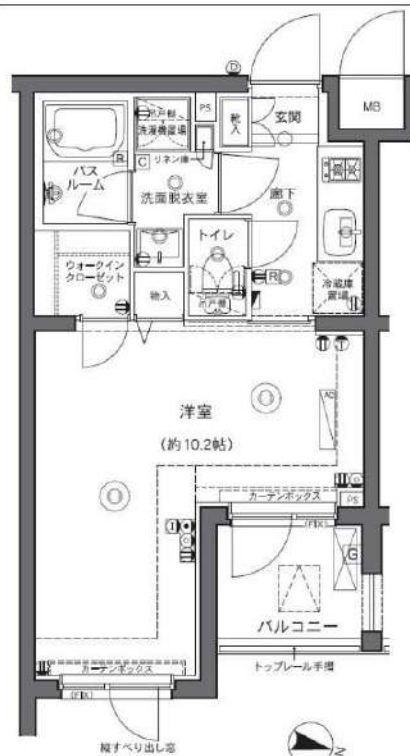
敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 10.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	30.48㎡	向き	東
築年月	2018年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B-D2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



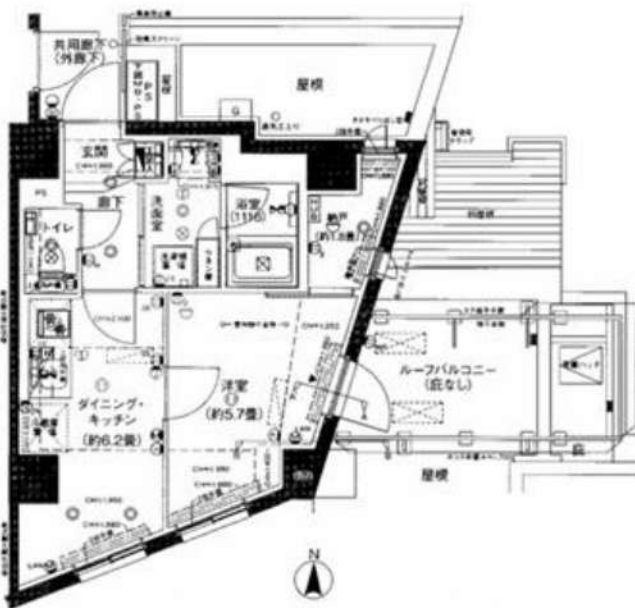
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

センチュリー初台

敷金**1**ヶ月、礼金**1**ヶ月

京王線
「初台」徒歩**2**分



物件名称	センチュリー初台 602号室				
間取	1SDK				
実賃条件	賃料	147,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金
入居時期	空室	2024年8月中旬入居可能			

物件所在	東京都渋谷区初台1-11-2				
交通	京王線	初台	駅徒歩	2	分
	小田急小田原線	参宮橋	駅徒歩	10	分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建		所在階	6階
	専有面積	33.7	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2017年1月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
解約違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合がございます			
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:60,500円(税込)※㎡により金額変更となる場合がございます 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	無し		
共有部管理会社	伏見管理サービス(株) TEL042-465-7338	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋

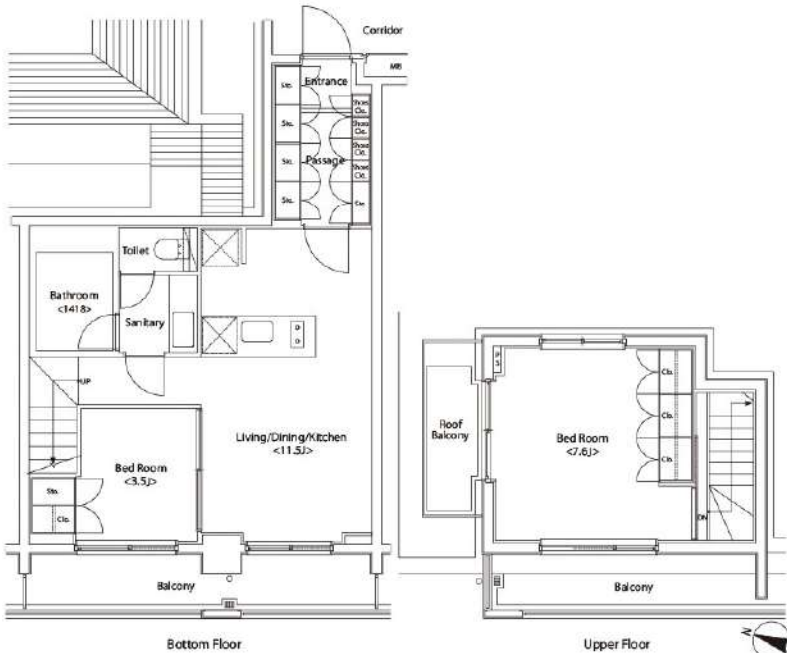


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア新宿夏目坂 (カスターリアシンジクナツメザカ)	
602号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	303,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2025年1月下旬	開口向き	西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、3面採光、最上階、フローリング、メゾネット、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(1台)、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、ルーフトバルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都新宿区喜久井町10		
交通	東京メトロ東西線「早稲田」徒歩2分 都営大江戸線「若松河田」徒歩10分		
建物	構造・規模	RC造 7階建	
	築年数	2006年2月	総戸数 40戸
	間取	2LDK	専有面積 62.7㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ ■宅配カード発行料 任意 1,650円(税込) 別途申込 ■602号室Qタイプ ■ドラム式洗濯乾燥機 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。 ■2020年2月大規模修繕工事済 ■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネル撤去となります。)</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732