

分譲型賃貸マンション

京王新線 幡ヶ谷駅まで 徒歩11分

都営大江戸線 西新宿五丁目駅まで 徒歩13分

システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスレンジ付,グリル,ガスキッチン,バス・トイレ別,温水洗浄便座,バス有,トイレ有,洗面台,シャワー,エアコン,BS,CS,ネット専用回線,インターホン,2F以上,オートロック,給湯,エレベーター,宅配BOX,冷房,暖房,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,玄関収納,収納有



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ループル渋谷本町

賃料	403号室 80,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅まで 徒歩11分		
所在地	東京都渋谷区本町5丁目7-4		
完成	2001年12月	専有面積	21.60㎡
現況	空室	入居時期	即入居
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。</p>		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

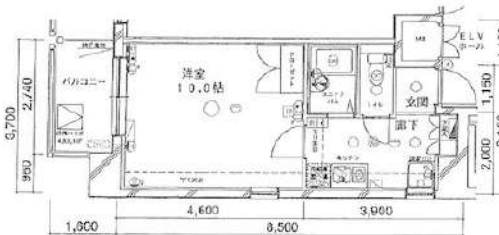
分譲タイプ,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】

B2 TYPE (8戸)
 住居専有面積/
 30.34㎡ (9.17坪)
 バルコニー面積/
 4.63㎡ (1.40坪)



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	ステージファースト笹塚		
物件種別	マンション	号室	1001号室
建物所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目22-3		
交通	京王線 笹塚 徒歩4分 京王線 代田橋 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 10階		
専有面積	30.34㎡	向き	南東
築年月	2000年2月	契約期間	2年
入居時期	2024年10月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,風除室,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,ガスキッチン,バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年10月6日

No.10051001

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル市ヶ谷 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	111,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	111,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区払方町15-3		
交通	中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩10分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	25.57㎡	向き	東
築年月	2013年9月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月2日	入居時期	2024年11月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,照明付き,洗面化粧台,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン ウォークインクローゼット フローリング 角部屋二面採光		

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルデインブルキー,ダブルロック,デインブルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション



★ペット飼育可能（小型犬・猫 1匹まで）/高層階・角部屋



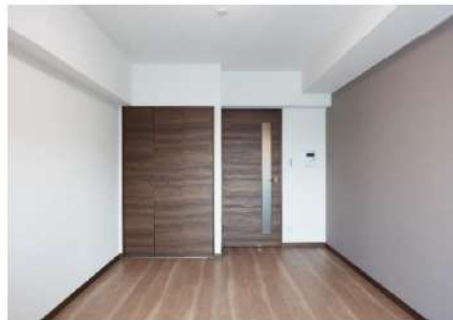
物件名 GENOVIA新宿green veil
904号室 Dtype

賃料 115,500円

交通 都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩 1分
東京メトロ副都心線「東新宿」駅 徒歩 1分
JR山手線「新大久保」駅 徒歩 13分



★別タイプ写真を使用しております。



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(小型犬・猫 1匹まで)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都新宿区新宿7丁目27-14			管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済手数料27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「レ」111,000円 ・M-47-27-27 費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満短期解約金有、費用+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）
所在階	9階	向き	西	敷金/礼金	保証金 1ヵ月 礼金： 1ヵ月	
専有面積	27.40㎡	バルコニー	4.32㎡	入居時期	2025年12月下旬（2024年12月02日 退去予定）	
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階			駐車場	無	
築年月	2015年4月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）	
						必要書類 《個人契約》 契約者：保険証「F-303」・ 顔写真付き身分証明書「F-303」・ 家賃引当口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明書「F-303」 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証「F-303」・ 顔写真付き身分証明書「F-303」 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保険証「F-303」・ 顔写真付き身分証明書「F-303」 保証人：印鑑証明書・保険証「F-303」・ 顔写真付き身分証明書「F-303」 ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずもとや
水商売のお部屋

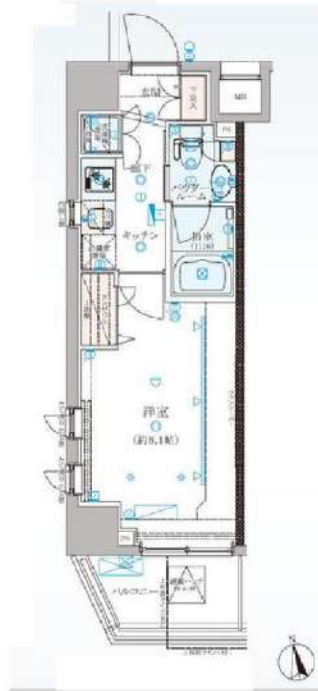


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

クレイシア新宿パークコンフォート

分譲賃貸マンション

無料インターネットはギガプライズのみ利用可
NURO光別途契約可(借主負担)



写真はイメージです。
フローリングカラー：ホワイト
ペット飼育不可
※民泊利用不可※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※妻学生証コピー
 - ④座敷着手数料 216円(税込)/月
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
 - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※妻学生証コピー

号室	賃料		
601	120,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿5丁目2-24		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩6分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩7分 都営新宿線 新宿三丁目 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.68㎡	開口部方位	南
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2014/10	契約期間	2年
入居日	11月下旬 10/31退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, パルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール中野坂上伍番館 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	193,000円	12,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	193,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 77,000円		
物件所在地	東京都中野区東中野1丁目7-12		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩7分		
間取り詳細	1階: DK 7.00畳, 洋室 6.50畳, 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	49.64㎡	向き	東
築年月	2013年12月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ガラストップコンロ, グリル, クローゼット3ヶ所, システムキッチン, シャワー・タウンライト, トイレ有, バス・トイレ別, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 全室照明付き, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, 可動間仕切り, 角住戸, 外壁タイル張り

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732