

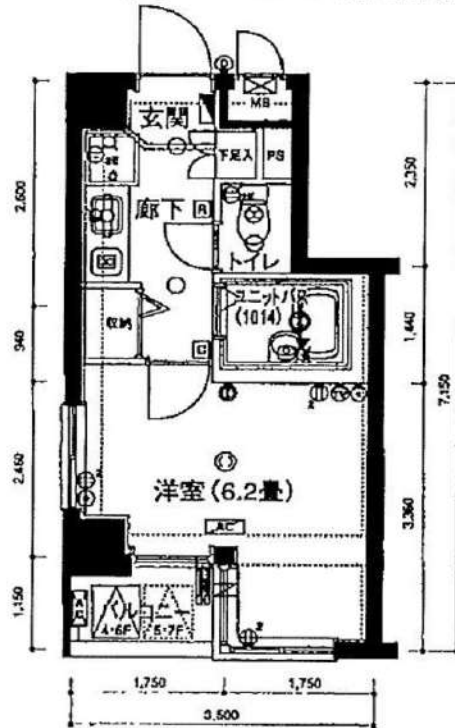
プレール新宿落合

601 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



A3 type 専有面積/20.89㎡(6.31坪)
バルコニー面積/2.01㎡(0.60坪)



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルの困りに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、クローゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

76,000円

共益費	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都新宿区上落合1丁目

交通

西武新宿線下落合駅 徒歩2分
都営大江戸線中井駅 徒歩5分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・7階建		
所在階	6階	間取	1K
築年月	2003年2月	方角	南
平米数	壁芯20.89㎡	バルコニー面積	2.01㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヵ月	ペット	不可
火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

エルズサポート エルズサポート 他取り扱い有り
初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～
外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	2024年11月下旬～12月上旬		
現況	賃貸中	解約予定日	2024-11-17

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール中野新橋 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,000円	23,130円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 [備考] 外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時)¥55000, 契約退去同行サービス¥18700		
物件所在地	東京都中野区本町3丁目11-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩11分		
間取り詳細	7階: 洋室 8.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	25.56㎡	向き	北
築年月	2001年3月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年10月8日	入居時期	2024年10月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)※学生初回保証料9,000円 ※外国籍の方は50%+¥2000		
備考	外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時)¥55000, 契約退去同行サービス¥18700エアコン エレベーター オートロック ニロガス(グリル付) 室内洗濯機置場 バス・トイレ別 モニターインターホン 収納 フローリング 角部屋二面採光 宅配BOX インターネット光配線方式※外部からのネ		

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,デインブルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0401 号室 専有面積 26.54㎡

間取 1R

賃料 **77,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

Access

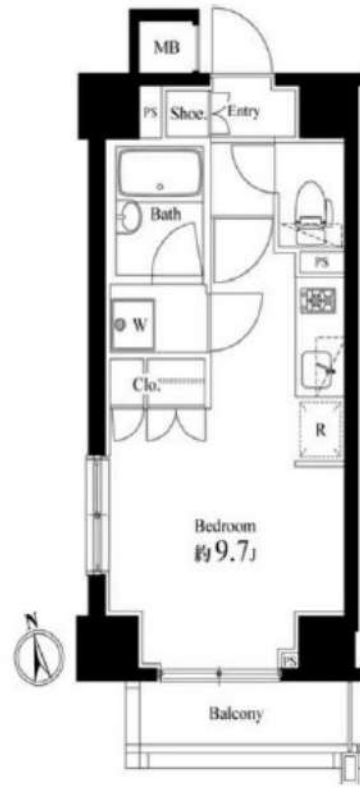
西武新宿線
「都立家政」 駅徒歩 7分



西武新宿線
「野方」 駅徒歩 10分

- 外観タイル貼り
- 24時間セキュリティ・共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付きエレベーター
- 安心!!防犯!!オートロック
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・防犯力のある鍵デッド
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチン2口ガスコンロ

- ★雨天・外出時に便利な浴室乾燥機
- 便利!!お湯張り機能付きバス
- 便利なキッチン耐震ラッチ吊戸棚・下収納有
- 快適!!温水シャワートイレ
- インターネット利用可能(別途費用)
- CATV・BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(小型1匹迄)敷金1ヶ月追加
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



物件概要

所在地 / 東京都中野区鷺宮2丁目2-4
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 8階建
 総戸数 / 37 戸
 築年月 / 2009年03月06日
 入居日 / 2024年12月19日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間 365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずいばや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



BeverlyHomes
SAGINOMIYA

◆取引態様：代理 作成日：2024年10月1日

※携帯電話の電波状況に関しては、弊社は一切の責任を負いかねますので内見時に必ずご確認ください。



小型犬又は猫1匹のみ。
保証金1ヶ月
※解約時償却となります。
(原状回復費用には充当しません)
※退去時にエアコン内部洗浄
16,500円(税込)~が発生します

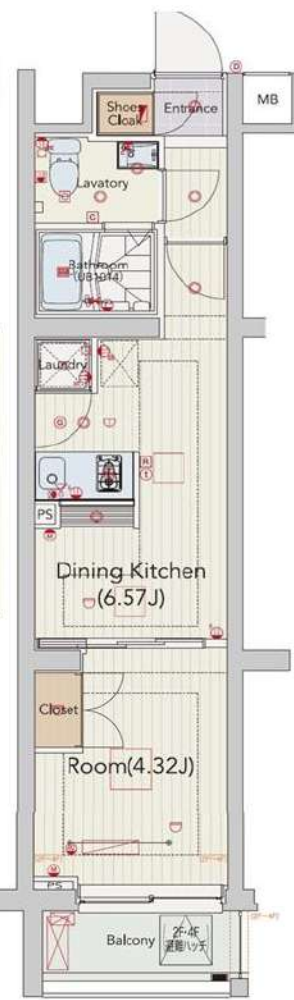


当社指定保証会社利用必須

- ① 決済サービス料 550円/月(税込)
 - ② 月額保証料 550円/月
- ※①②どちらかの利用で口座振替費用は発生致しません

ライフサポート加入必須

営業時間外の一時対応サービス
16,500円(税込)/2年



種目	分譲賃貸マンション	
物件名	ビバリーホームズ鷺宮	
最寄駅	鷺ノ宮駅	
	SAGINOMIYA STATION	
間取	1DK	
価	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月	ペット飼養の場合 保証金1ヶ月 ※解約時償却
格	※解約時敷金1ヶ月分償却になります。	
	203号室	85,000円

所在地 東京都中野区白鷺3丁目19-6
3-19-6, Shirasagi, Nakano-ku, Tokyo
交通 西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩10分
西武新宿線「下井草」駅 徒歩8分

構造 規模	鉄筋コンクリート造、地上4階建		
築年月	2017年10月		
現況	11月30日解約	入居日	相談
管理費等	10,000円	契約期間	2年間(更新可)
専有面積	26.51㎡	方位	南東

- 設備
- ◎TV付AL ◎BS ◎CS110°◎セコム ◎防犯カメラ
 - ◎B/T別 ◎浴室乾燥機 ◎独立洗面台
 - ◎室内洗濯機置場 ◎温水洗浄便座
 - ◎2口ガスコンロ ◎エアコン ◎照明
 - ◎宅配ボックス ◎EV ◎バルコニー ◎建物内ゴミ置場

- 備考
- ◎家財保険2年:18,000円/23,000円(当社指定)
 - ◎ライフサポート:16,500円/2年間(税込)
 - ◎保証会社初回保証料:賃料+管理費+決済サービス料
550円/月(税込)の50%をご負担いただきます
 - ◎鍵交換費用:25,300円(税込)
 - ◎保証会社更新料:年間10,000円
 - ◎賃貸契約更新料:新賃料の1ヶ月分
 - ◎駐輪場等:管理会社に確認
 - ※ペット飼育の場合、エアコン内部洗浄
16,500円(税込)~が退去時発生します
 - ※家賃の支払い方法は口座振替となります

※内見される際は電話予約(名刺FAX不要)後、現地対応となります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※申込書は弊社ホームページからご利用下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワークビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

分譲賃貸マンション

グランド・ガーラ西新宿WEST 506号室

◇物件概要◇

- ◆所在地 / 東京都新宿区西新宿5-10-13
- ◆構造 / SRC造 地上13階建
- ◆竣工 / 2002年3月
- ◆専有面積 / 25.34㎡
- ◆バルコニー / 2.23㎡
- ◆現況 / 空室
- ◆入居予定日 / 即日

◇賃貸条件◇

- ◆賃料 **110,000円**
- ◆共益費 **5,000円**
- ◆敷金 1.0ヶ月 ◆礼金 1.0ヶ月
- ◆契約期間 / 2年
- ◆火災保険必須 / 18,000円
- ◆保証会社必須 / 総賃料の60%~80%
- ◆安心サポート24 / 16,500円(任意)
- ◆鍵交換費 / 38,500円~(任意)
- ◆契約事務手数料 / 11,000円
- ◆室内消毒費 / 5,500円(任意)
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
(更新事務手数料¥11,000円(税込))
- ※賃料のお支払いは口座振替となります。
- ※解約予告2ヶ月
- ※短期解約は違約金が発生します。
(1年未満、総賃料の2ヶ月分、2年未満は1ヶ月分)
- ※ハウスクリーニング費(退去時)¥44,000円(税込)
- ※外国籍など、その他ご相談下さい。(敷金1ヶ月~)

- ★主な設備★
- ・オートロック ・エレベーター ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・駐輪場 ・バイク置場
 - ・エアコン ・2口ガスコンロ ・浴室乾燥機 ・ウォシュレット

※駐輪場/登録料¥2,000円のみ ※バイク置場(中型)/登録料¥3,000円、月¥3,000円
※図面が現況と異なる場合には、現況を優先とします

- ★西新宿五丁目駅徒歩2分の好立地
- ★コンビニ至近
- ★住環境良好
- ★充実した設備です

- ・大江戸線『西新宿五丁目』駅徒歩2分
- ・丸ノ内線『西新宿』駅徒歩7分



★2面採光



★浴室、トイレ別



- ★近隣環境★
- ・セブンイレブン/30m ・ファミリーマート/30m ・松屋/30m ・すき家/75m
 - ・どらっくばす/130m ・新宿中央公園/1750m

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸の内線
「四谷三丁目」駅徒歩 7分

JR総武線
「信濃町」駅徒歩 8分



0209 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 129,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区大京町12-10
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 61 戸
築年月 / 2020年01月06日
入居日 / 2024年11月12日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(7台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 全室、お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場・バイク(空き状況条件等、要確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- ペット(小型1匹)敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

ハーモニーレジデンス新宿御苑 THE WEST

置き配対応・敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

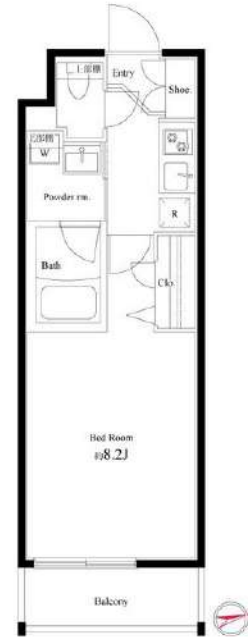
Access

JR山手線

新宿駅 徒歩7分

東京メトロ副都心線

新宿三丁目駅 徒歩7分

403 号室 専有面積 25.50 m²

間取 1K

賃料 147,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿6丁目3-18

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造4階

総戸数 / 35戸

築年月 / 2018年07月06日

入居日 / 2024年12月15日

契約条件

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)

賃料11座引落し(11座振替手数料別途費用)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPGガス(要担保金)

- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ7台
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- お湯張り機能付バス
- ★浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°C S・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク置場(空き状況、条件等含め要確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732