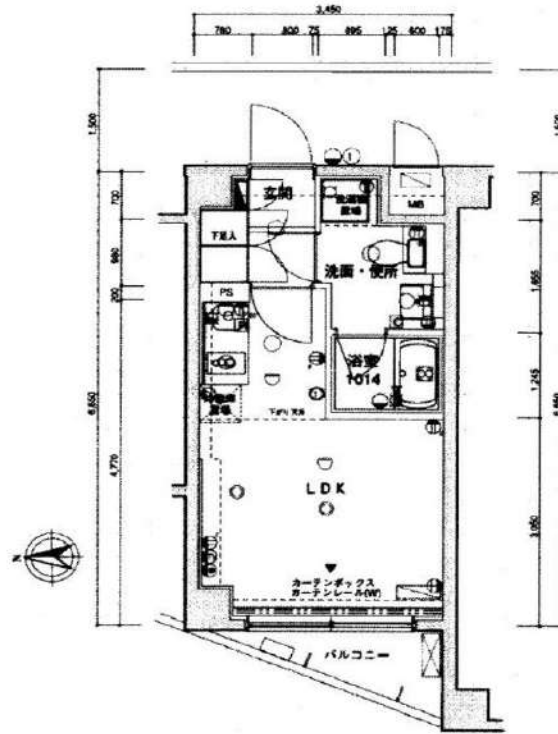


ブライズ中野中央

405 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

87,000円

共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都中野区中央5丁目

交通

丸ノ内線東高円寺駅 徒歩6分
 丸ノ内線新中野駅 徒歩7分
 総武線中野駅 徒歩12分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
所在階	4階	間取	1K
築年月	2006年3月	方角	西
平米数	壁芯22.94㎡	バルコニー面積	2.6㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	1ヵ月	ペット	不可

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り
 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～
 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年12月中旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-11-30

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ビイルーム新宿

414号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



総武・中央線 大久保 徒歩 2分
山手線 新大久保 徒歩 4分
大江戸線 新宿西口 徒歩 11分

間取り	1K
賃料	88,000円
管理費	6,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都新宿区百人町1丁目15-2		
間取詳細	K(2畳) 洋(6.8畳)		
構造・階建	RC4階/6階建		
専有面積	22.3㎡	建物種別	マンション
築年月	2001年3月	開口向き	南東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1カ月 / 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代17,600円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	業務スーパー新宿大久保店まで366m ローソンストア100新宿大久保駅前店まで276m セブンイレブン新宿大久保西店まで180m マツモトキヨシ新宿大久保駅前店まで255m フレッシュネスバーガー新宿大久保店まで181m Sガスト大久保店まで302m すき家大久保百人町店まで297m マクドナルド新宿大久保店まで219m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ2基、宅配ボックス、集合郵便受け		
備考	3駅利用可、3路線利用可、駅まで平坦、駅前		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

敷金・礼金0★大久保駅徒歩5分♪
入居日から使えるインターネット無料！



Art Avenue オススメポイント!!

新宿駅・新大久保駅も徒歩圏内の好立地★インターネットの最大通信速度1Gbps♪便利な約3帖のロフト付き！安心のオートロック・ダブルロック・カラーモニター付インターホン完備♪独立洗面台・浴室乾燥機・2口ガスコンロなど設備充実！徒歩3分圏内にスーパー・ドラッグストア・コンビニなどがあり、お買いものに便利です★



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間 2024年11月未迄
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。
●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。
●カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

アルヴィータ北新宿 302

アルヴィータ北新宿

JR総武線 大久保駅 徒歩5分
JR山手線 新大久保駅 徒歩10分
東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩14分

〒169-0074 東京都 新宿区北新宿 3-4-10

入居時期 : 相談

賃料	90,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態 : 再契約型定期借家		●契約期間 : 2年	
●解約予告 : 1ヶ月前通知		●敷金償却 :	
●再契約料 : 新賃料の1ヶ月分		●再契約事務手数料 :	
建物概要			
●構造 : 木造 3階建て (所属階3階)		●総戸数 : 9戸	
●完成 : 2016年03月		●間取 / 専有面積 : 1K / 20.06㎡	
設備			
●冷暖気付き有ダクト式 / 扉別 / エアコン台数1 / エアコン 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 照明台数1 / シューズボックス数1 / バルコニー / ロフト3帖 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗面化粧台 / フローリング / TVモニター付インターホン付 / オーディオ / デイブリーク / ダブルロック / ガスコンロ / 敷地内ごみ置き場 / インターネット接続可無料ファミリーネットシリアル・最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
●保証会社加入必須 : 全保連※ 契約時月額賃料の50%(最低保証料20,000円)/1年毎に13,000円 ●再契約型定期借家契約 ● Art Club : 家財保険 24時間サービス付 ● 諸経費 : 書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 2ヶ月 (賃料+共益費) ● 1年以上 2年未満の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費) ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください ● 退去時エアコン洗浄費用 1台10,000円 (税別) ● 外都府の方は敷金1ヶ月 礼金0.5ヶ月に変更となります			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

F A I R 四谷須賀町



号室	賃料
204	95,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 須賀町5-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩6分		
構造	木造 3階建		
専有面積	26.32㎡	開口部方位	西
総戸数	18戸	間取り	1K
築年月	2018/01	契約期間	2年
入居日	12/24 12/03退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エアコン, 外国人相談, 独立洗面台, ルームシェア相談, ネット無料, オートロック, インターネット種類光		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 ----- 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
 ※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

※インターネットは指定業者のみ利用可(※利用料無料)

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENT

エヴァーグリーン新宿 105号室

1K 25.66㎡

Evergreen Shinjyuku

賃料120,000円

新宿

Shinjyuku

-7路線利用快適アクセス-
都心エリアで希少な閑静な住環境

東京メトロ丸の内線
「新宿御苑」駅 徒歩7分
都営大江戸線
「東新宿」駅 徒歩7分

- パナホーム施工 ハイグレードマンション！
- 高速インターネット利用無料!! 通信速度 1 Gbps
<NTT Bフレッツ光ネクスト プロバイダ NTTぷらら> ※有線
- 共用部監視カメラ・オートロック設置による防犯対策
- 事務所利用（詳細要相談）
- 2人入居可
- ペット相談可（別途条件有）

ペット飼育可！

(ペット審査有り・礼金+1ヶ月)



CONDITION

- 契約種類：普通賃貸借 ■ 契約期間：2年
- 賃料：120,000円 ■ 管理費：5,000円
- 礼金：1ヶ月 ■ 敷金：1ヶ月
- 更新料：新賃料1ヶ月分
- 保証会社必須：初回保証料賃料総額の100%
- 火災保険21,000円
- <6>し安心サポート 16,500円 (税込)
- 室内抗菌、消毒 11,000円 (税込)
- 事務手数料 5,500円 (税込)
- 短期解約違約金有：1年未満の解約の場合賃料1か月分

EQUIPMENT

- フローリング ■ エアコン ■ ガス2口コンロ
- バストイレ別 ■ 独立洗面台 ■ 浴室追炊き機能付き
- 24時間換気 ■ 浴室乾燥機 ■ オートロック
- 共用部監視カメラ ■ インターネット無料



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみや
水商売のお部屋

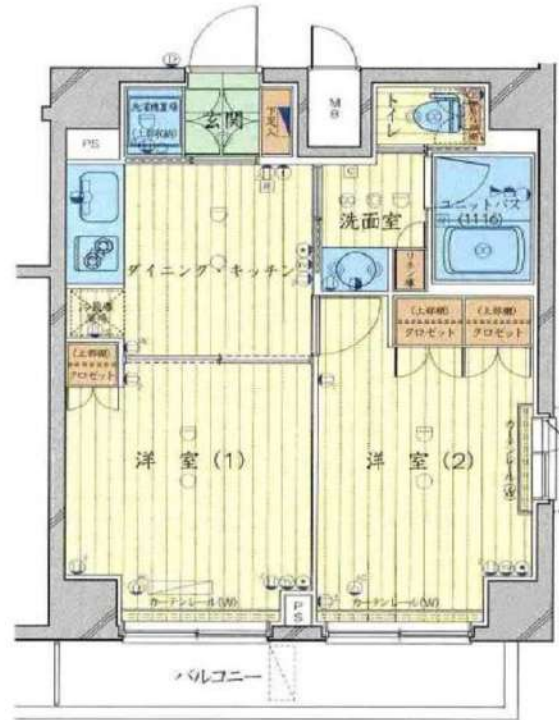


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルーブル都立家政伍番館

404 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

127,000円

共益費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都中野区鷺宮1丁目

交通

西武新宿線都立家政駅 徒歩6分
 西武新宿線鷺ノ宮駅 徒歩11分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・7階建		
所在階	4階	間取	2DK
築年月	2014年10月	方角	南
平米数	壁芯40.74㎡	バルコニー面積	5.42㎡

契約

種別	普通借家契約	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	1ヶ月	ペット	不可

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	82,500円（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り
 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～
 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年11月下旬		
現況	賃貸中	解約予定日	2024-11-08

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

For Rent

ペット可高級賃貸マンション

カスタリア新宿御苑

JR山手線「新宿」駅徒歩10分
東京メトロ「新宿御苑前」駅徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(体重5kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

参考写真含む

水商売の方
ご相談可能

2人同居相談可

u-com ネット無料

追焚



【物件概要】

- 名称 / カスタリア新宿御苑
- 所在地 / 東京都新宿区新宿2丁目14番4号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階、地下1階建て
- 竣工 / 2003年9月
- 交通 / JR山手線『新宿』駅 徒歩10分
東京メトロ丸の内線『新宿御苑前』駅 徒歩4分
都営新宿線『新宿三丁目』駅 徒歩3分

※退去後アバスト調査を実施する場合、内装完了日の確定まで2週間~4週間かかる場合がございます。あらかじめご了承ください。

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联
決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

★ライフラインに限り★申込自由★
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エレベーター 2基
- ◇防犯カメラ※共用部
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ウォシュレット
- ◇宅配ボックス
- ◇インターネット (NTT・U-COM光) ※U-COM光のみ無料
- ◇CATV (東京ケーブルビジョン) ※別途契約
- ◇浴室乾燥機
- ◇グリル付2口ガスシステムキッチン (907.1005)
- ◇グリル付き3口ガスシステムキッチン (1108)
- ◇独立洗面台 (1005.1108)
- ◇追い焚き機能付バス
- ◇エアコン1基
- ◇メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ捨て可)
- ◇B・S・C・S (別途契約)

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
907	1DK	146,500円	34.68㎡	10/27退去予定
1005	1DK	147,000円	32.60㎡	10/11退去予定
1108	1R	141,000円	33.57㎡	10/20退去予定

管理費 10,000円



907号室 1005号室 1108号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払い合計額の50%
留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売の都都愛



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

1LDK 賃料 **220,000円**
共益費 10,000円
専有面積: **47.10㎡**

- ◆オートロック ◆3駅以上利用可
- ◆スポーツジム ◆エアコン2台

JR中央・総武線「大久保駅」徒歩3分
JR山手線「新大久保駅」徒歩6分
JR山手線「新宿駅」徒歩14分
東京メトロ丸ノ内線「西新宿駅」徒歩15分
西武新宿線「西武新宿駅」徒歩13分

所在地 東京都新宿区北新宿3丁目2-1
構造・階数 RC造地上24階/地下2階・9階部分
間取り・面積 1LDK・47.10㎡
使用用途 住居
竣工年月 2008年4月
敷金 1ヵ月(退去時全額償却)
礼金 1ヵ月
入居時期 2024年10月2日退去予定
現況 入居中
契約形態・期間 再契約型定期賃貸借契約・2年
再契約料 総賃料の1ヵ月分

- ◇保証会社加入要(賃料総額の50%~)
- ◇家財保険加入要(24,000円/2年)
- ◇24H緊急対応加入要(16,500円/2年)
- ◇鍵交換要44,000円(税込)

- ※ペット飼育不可
- ※楽器使用不可・事務所不可
- ※2年未満解約の場合、違約金1ヵ月
- ※諸条件お気軽にご相談ください

設備概要

エレベーター/オートロック/宅配ボックス/スポーツジム
エアコン2台/トイレ/テレビ
ガスレンジ/TVモニター付インターホン



※現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732