

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

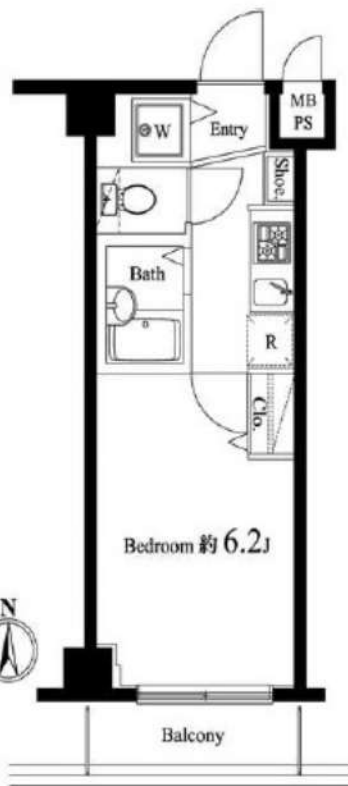
Access

西武新宿線  
「下井草」駅徒歩 9分



西武池袋線  
「富士見台」駅徒歩 13分

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック&ピッキング対応キー
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- ★浴室換気換気乾燥機
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- BS・110°CSアンテナ(別途費用)
- CATV(別契約)
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場及び駐車場:空条件含め要確認



0103 号室 専有面積 20.16㎡

間取 1K

賃料 **70,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区上鷺宮5丁目7-7  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
 総戸数 / 27 戸  
 築年月 / 2006年08月04日  
 入居日 / 2025年01月11日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※準応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 築浅賃貸アパート フェリスロッサ 201号室

## 1R+ロフト

総武中央線 『東中野』 駅 徒歩 8 分

### 【物件概要】

所在地： 東京都中野区東中野1-6-10  
 構造： 木造2階建て  
 築年月： 2023年3月

### 【賃貸条件】

別紙一覧表参照  
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

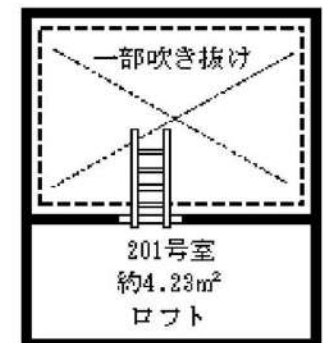
号室	204	203	202	201
面積	約11.17㎡	約11.28㎡	約11.28㎡	約11.28㎡
ロフト	約5.23㎡	約4.23㎡	約4.23㎡	約4.23㎡
賃料				71,000
号室	104	103	102	101
面積	約11.17㎡	約11.28㎡	約11.28㎡	約11.28㎡
ロフト	約5.39㎡	約5.18㎡	約5.18㎡	約5.18㎡
賃料				

## 床暖房付

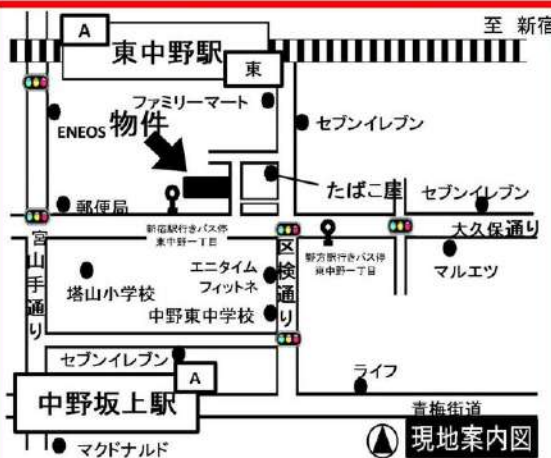


### 緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★遠隔監視防犯カメラ設置 (双方向音声)
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房 ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★ケーブルテレビ (J-COM)



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032

みずびや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

## 中野富士見町駅

ガリシア中野弥生町(ガリシアナカノヤヨイチョウ) 1203

間取り  
1K

専有面積  
26.23㎡

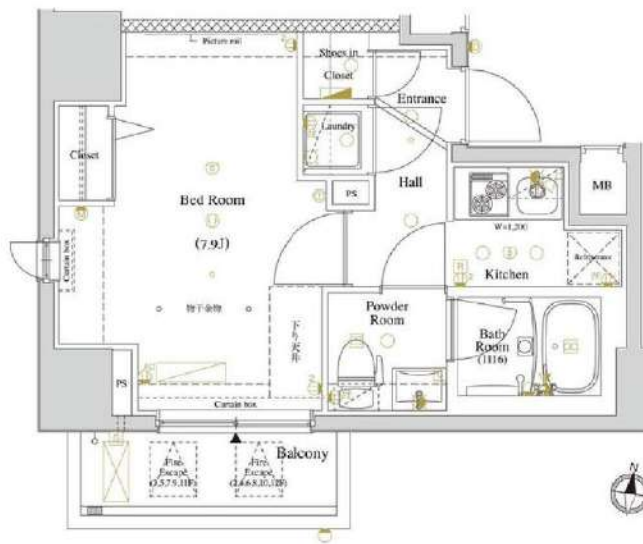
築年月  
2017年04月



## インターネット利用無料 デザイナーズマンション

### チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ角部屋、最上階24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子M.Mコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野富士見町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 100,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区弥生町5丁目12-11		
交通	東京メトロ丸の内線南支線 中野富士見町 徒歩6分		
建物	建物名	ガリシア中野弥生町(ガリシアナカノヤヨイチョウ) 1203	
	構造・規模	RC 12階建/12階部分	
	使用部分積	26.23㎡	
	間取内訳	洋7.9	
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年11月27日退去予定	入居可能時期	2024年12月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間額付、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B・Tプライムサービス」への加入が必要となります。(月額2,200円)お申込は「イタンジB・T」よりお手続きください。更新時の手数料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃料保証＞①ジャックスとエプスタッドのニッポンインシチュア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2ヶ月、審査通過1ヶ月分を無償で保証し、審査通過の方は利用可能です。※毎月家賃は可払本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転貸借契約となります。②ホームバンクインシチュア※にしろインシチュア※、※は借主所でない保証会社となります。詳細はA・T・Bをご覧ください。B・Tプライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃料保証：加入要(個人)①株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 更新料合計家賃50%、1%、10%、50%0円/年株式会社エプスタッド[ROOM-1D] 初回合計家賃50%、1%、5%、10%、年更新料無し申込入居時7ヶ月 建設費等：約 38,000円〜 特約期間1：東京メトロ丸の内線南支線中野富士見町10分 特約期間2：東京メトロ丸の内線新町停留所14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69838942008

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



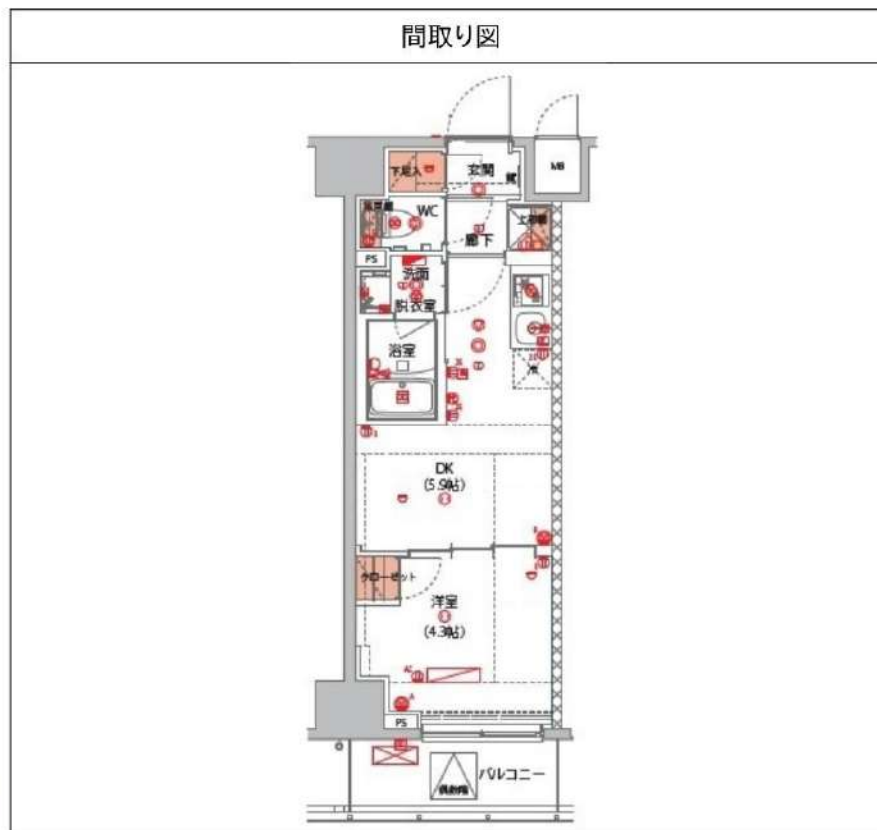
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス新宿早稲田ザ・ガーデン 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	124,500円	16,000円

【WI-FI無料※ファイバーゲート】築浅高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

【WI-FI無料※ファイバーゲート】築浅高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	124,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-7		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	25.65㎡	向き	北西
築年月	2022年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032  

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732  
 みずばやし 水商売のお部屋

# THE PREMIUM CUBE G 東中野 332

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	129,500円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 屋上にドッグラン付 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 屋上にドッグラン付 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 2.4畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.90㎡	向き	北西
築年月	2023年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコック, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, ペット専用設備, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/23000円 ■保証会社必須/～50% ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/22000円(退去時請求) ■更新事務手数料 22000円 ■保証会社更新料は借主負担		

## 外観

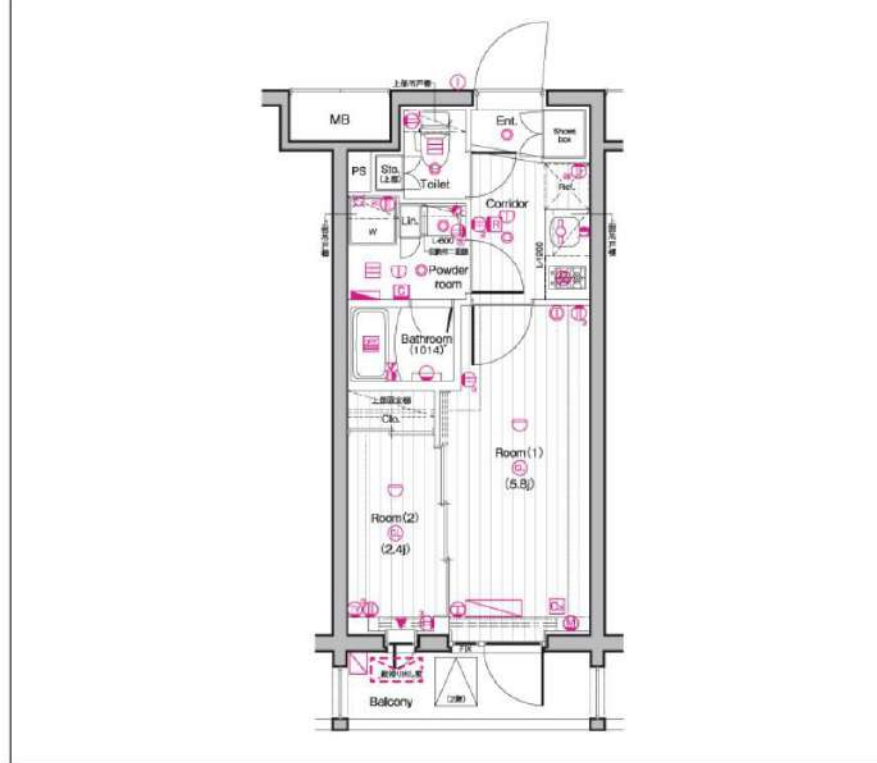


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

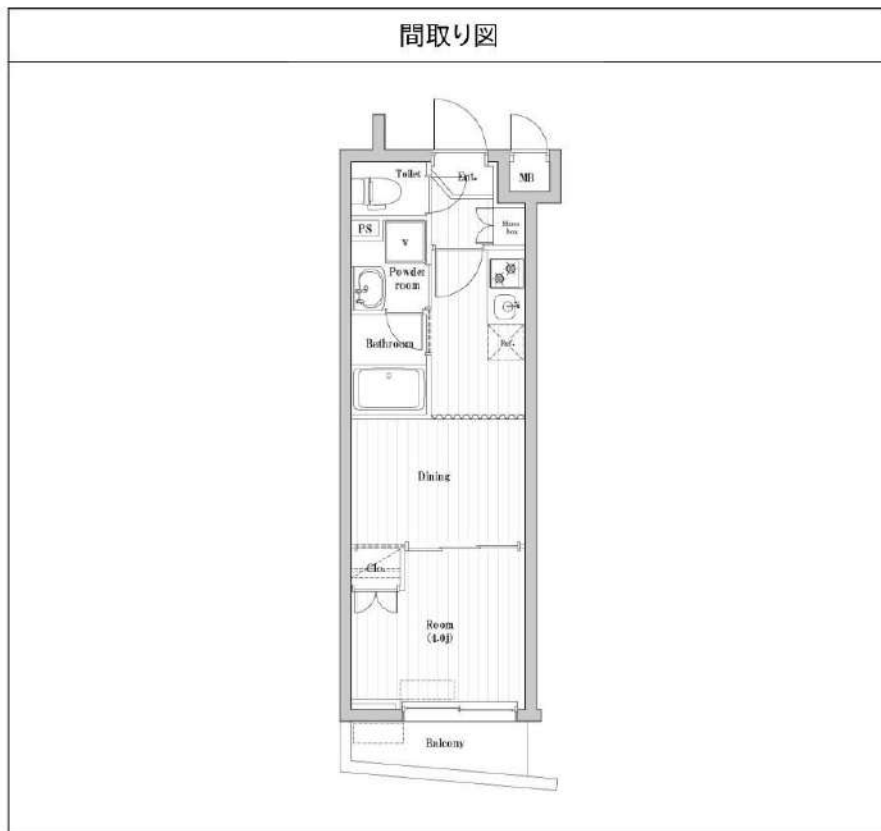
# ハーモニーレジデンス中野坂上 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	138,000円	9,000円

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級賃貸レジデンス

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級賃貸レジデンス

外観
その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区中央3丁目6-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩10分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩10分 中央線 中野駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 4.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.52㎡	向き	東
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月11日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 リース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■更新料/新賃料の1.00ヶ月</li> <li>■入居中サポート16500円</li> <li>■リース・セゾン30%、オリコ</li> <li>■鍵費用/22000円</li> <li>■保険/23000円</li> <li>■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明</li> <li>■契約時/住民票</li> <li>■ペット飼育時条件有</li> <li>■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸の内線  
「西新宿」駅徒歩 8分

都営大江戸線  
「都庁前」駅徒歩 7分



0420 号室 専有面積 31.32㎡

間取 1R

賃料 168,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区西新宿5丁目5-1  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 60階建 地下2階  
総戸数 / 954 戸  
築年月 / 2017年07月31日  
入居日 / 2024年12月26日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
★オール電化物件  
※外・ホ不可/※鍵紛失時交換代38,500円  
※入居者届・第三者使用届提出必須(社22056)

- カラーTVモニター非接触オートロックキー
- コンシェルジュフロントサービス管理人常駐
- 防犯窓・防犯モニター付きエレベーター
- 清潔床フローリング仕様床暖房付き
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 安全性の高いNH2ロシステムキッチン
- 食器洗浄乾燥機ディスプレイ
- 防音サッシ・防犯センサー付き
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機

- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★ネット使い放題(つなぐネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- BS/CS/110°CS(別途費用)
- 各フロアにゴミ集積所を設置
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内カーシェアリング有(要確認)
- フルタイムレンタルサイクル(別途費用)
- 駐輪場150円~400円/月額・別途費用
- ペット(小型犬2匹)敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずがべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732