

築浅分譲賃貸マンション

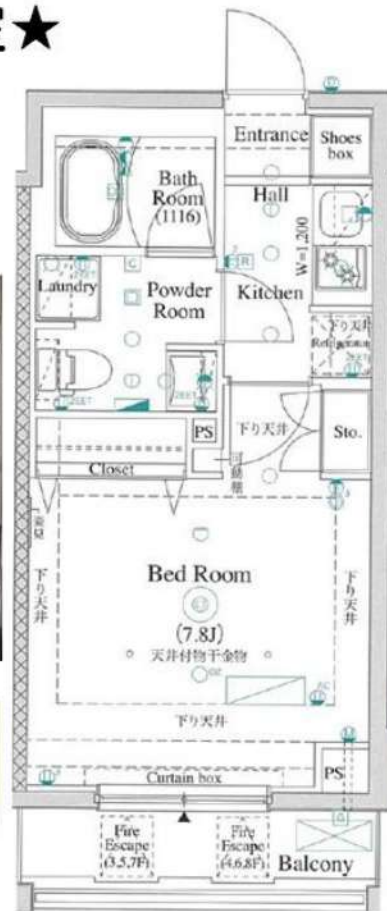
レイリス ニシダイ エーゼット
REILIS NISHIDAI AZ

築浅！居室内に全身鏡あり！インターネット無料！

★303号室★



♪ペット相談可♪
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★非接触ノンタッチキー
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★インターネット使用料無料



インターネット
使用料無料

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
303	C	25.52㎡	71,000円	15,000円	11月下旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月分追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区高島平9-12-9 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ◆総戸数/44戸
◆交通/都営三田線「西台」駅徒歩7分・「高島平」駅徒歩9分 ◆施工/2016年8月
- 【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(5台・平置き) 駐輪場(39台・ラック式)

※バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ドルチェときわ台 207号室

東武東上線「ときわ台」駅まで 徒歩10分
東武東上線「上板橋」駅まで 徒歩11分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都板橋区常盤台3-22-13
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 平成19(2007)年 3月
- ◆専有面積 : 20.99㎡ ◆バルコニー面積 : 3.08㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 49戸
- ◆建物管理会社 : 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社(03-6316-1211)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

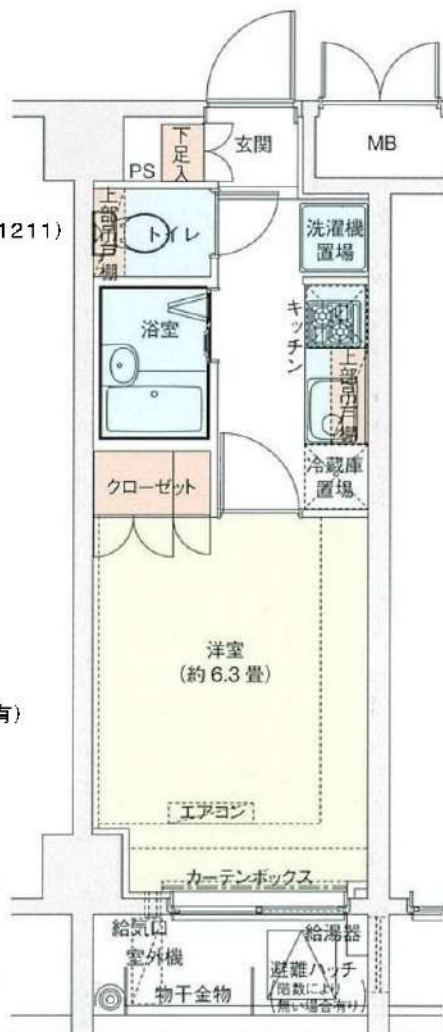
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円~ノ年(一部、850円~ノ月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円ノ月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円ノ㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
74,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

2駅利用可

【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機

【設備: 共用部】

- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◎オートロック
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



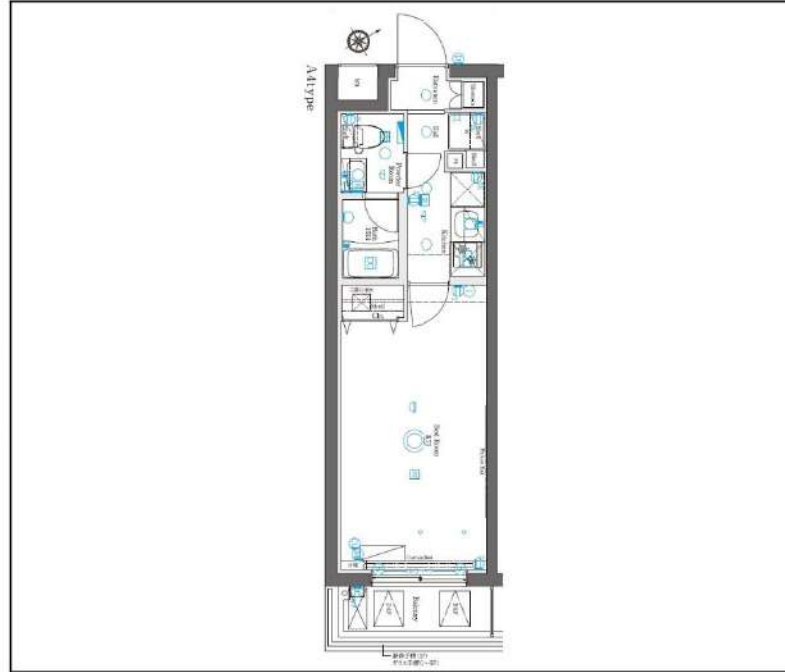
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST西高島平

401

都営三田線「西高島平」徒歩6分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	75,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:なし / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都板橋区三園1丁目44-26		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 4階部分		
専有面積	25.65㎡		
築年数	2020年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2024年11月9日	入居時期	2024年11月下旬
保証会社	東京A ^o -トット保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、洗面化粧台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	AZEST-PRO株式会社 03-5960-1800		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- Wi-Fi無料
- ペット相談
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 角部屋
- 24Hゴミ置き場
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場室内
- システムキッチン
- 24H換気システム

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



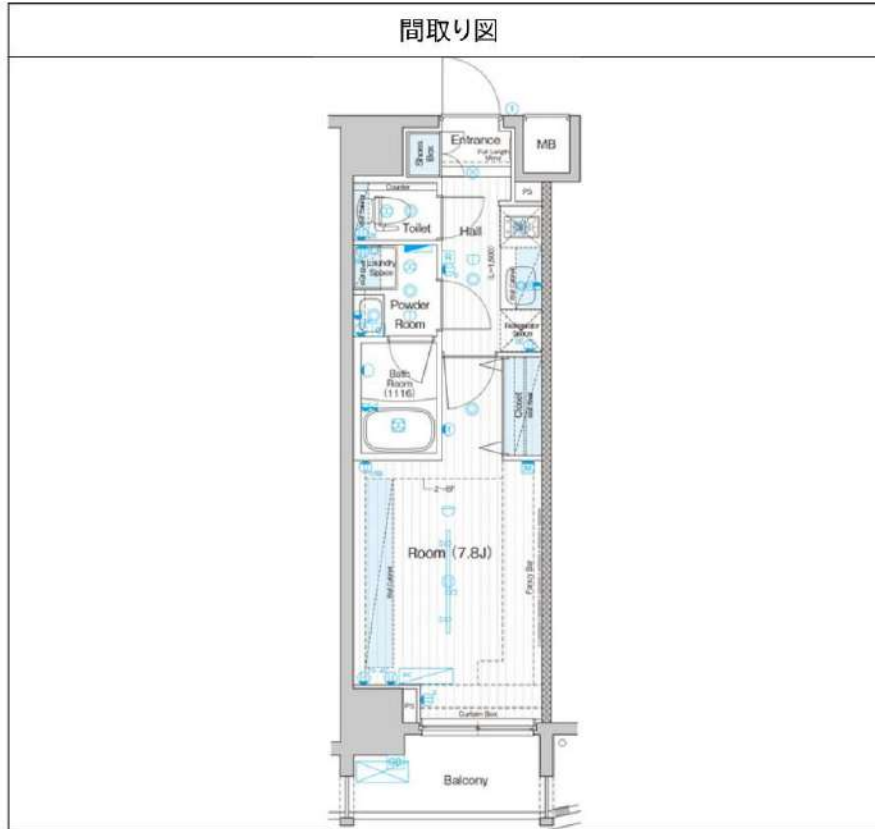
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マキシヴ高島平 606

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	15,000円

【インターネット無料※J:COM】ペット可 高級賃貸レジデンス

【インターネット無料※J:COM】ペット可 高級賃貸レジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区高島平9丁目44-2		
交通	都営三田線 西台駅 徒歩10分 都営三田線 高島平駅 徒歩12分 都営三田線 連根駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2018年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

間取り

1K

専有面積

22.51m²

築年月

2013年04月



チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南向き ● B・T別 ● 浴室乾燥機 ● トイレ ● 温水洗浄便座 ● 洗面所 ● 洗面台 ● 洗面所独立 ● 2口コンロ ● 収納スペース
- シューズボックス ● エアコン ● オートロック ● モニタ付インターホン ● バルコニー ● エレベーター ● 宅配BOX

最寄駅	都電雑司ヶ谷駅
間取りタイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,000円
	礼金 1.5ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区高田1丁目40-10		
交通	都電荒川線 都電雑司ヶ谷 徒歩4分		
建物	建物名	グランヴァン目白ヒルズ(グランヴァンメジロヒルズ) 0304	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	22.51m ²	
	間取り内訳		
築年月	2013年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年12月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※クリーニング費用(退去時):38,500円(税込)※解約予告:45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★退去前は先行契約のみ★建物管理:日本ハウズイング(株)アーバン住宅営業部:03-3341-9245★担当:長田歩 GVサポート24:16,500円 契約事務手数料:13,200円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:東京メトロ有楽町線 護国寺徒歩12分 利用駅2:JR山手線 目白徒歩14分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

For Rent
新築
分譲賃貸
マンション

アイル グランデ中野 ソース ドウエ

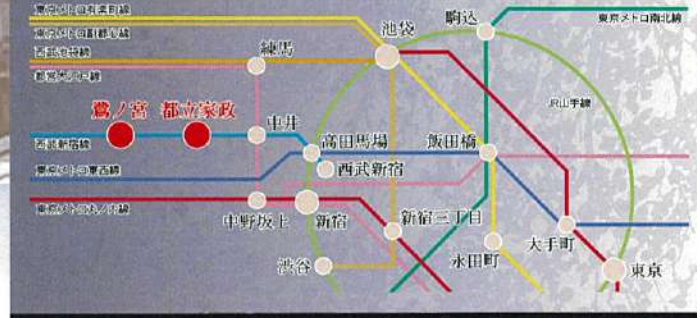
モダンで落ち着いた印象の重厚感ある外観。

Equipment
充実の
設備・仕様



**インターネット
使用料無料**
(シーファイブ利用)
(別途利用プラン有り)
★直接シーファイブに
お問い合わせ頂きます)

ペット飼育相談可
(犬又は猫いずれか一匹)
※ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月、借却1ヶ月
(契約時償却)



西武新宿線
「都立家政」駅 徒歩 **7** 分
西武新宿線
「鷺ノ宮」駅 徒歩 **11** 分

西武新宿線「都立家政」駅より
■「新宿」駅まで …… 29分 ※高田馬場駅でJR山手線に乗換
■「渋谷」駅まで …… 38分 ※高田馬場駅でJR山手線に乗換
■「大手町」駅まで …… 40分 ※高田馬場駅で東京メトロ東西線に乗換
※所要時間は平日通勤時のもので乗り換え・待ち時間が含まれます。



1K~2LDK / 26.89㎡~46.49㎡ 賃料 **99,000円~162,000円**

【物件概要】 ■所在地/東京都練馬区中村南二丁目10番18 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上4階建て ■総戸数/22戸 ■賃貸戸数/22戸 ■竣工予定日/令和6年9月30日 ■入居予定日/令和6年10月上旬
【賃貸条件】 ■礼金/1ヶ月 ■敷金/1ヶ月 ※「大手法人、社宅代行を営む保証会社なしの審査」の場合、敷金礼金ともに2ヶ月分を預金いたします ■共益費等/20,000円(A・C1・C2タイプ)、25,000円(B・Dタイプ)、30,000円(Eタイプ) ■更新料/新賃料1.5ヶ月 ■更新事務手数料/22,000円 ■解約予告/2ヶ月前 ■設備/東京電力パワーグリッド株式会社・東京ガス株式会社・公営水道・公共下水道 ■備考/※課税対象の項目は全て税込金額
【その他条件】 ■事務手数料/13,200円 ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新)/16,800円~(2年間) ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%) 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有) ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)/16,500円 ※言語対応サービス/1,500円/月 ※退去時基本クリーニング費用/1,650円/㎡

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

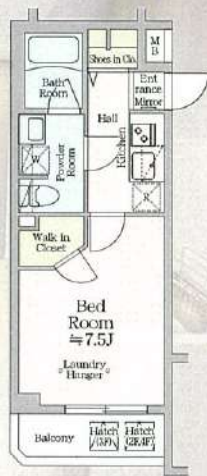
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

A Standard
TYPE (スタンダード)

1K

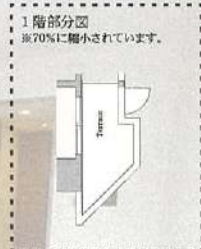
1住戸専有面積/26.89㎡
1バルコニー面積/3.29㎡ (2~4F)
1テラス面積/7.79㎡ (1F)



B Semi Suite
TYPE (セミスイート)

1LDK

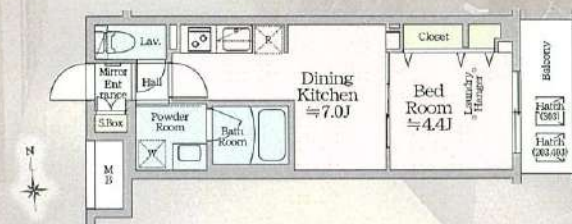
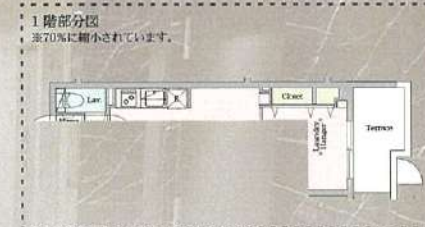
1住戸専有面積/32.54㎡
1バルコニー面積/3.06㎡ (2~4F)
1テラス面積/5.48㎡ (1F)



C1 Semi Suite
TYPE (セミスイート)

1DK

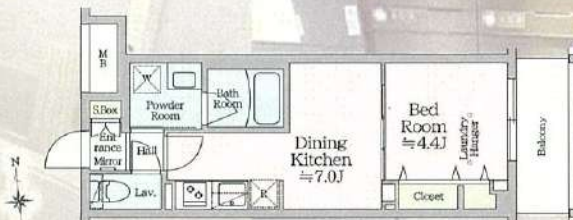
1住戸専有面積/29.53㎡
1バルコニー面積/4.29㎡ (2~4F)
1テラス面積/5.11㎡ (1F)



C2 Semi Suite
TYPE (セミスイート)

1DK

1住戸専有面積/29.53㎡
1バルコニー面積/4.29㎡ (2~4F)
1テラス面積/5.11㎡ (1F)



D Semi Suite
TYPE (セミスイート)

1LDK

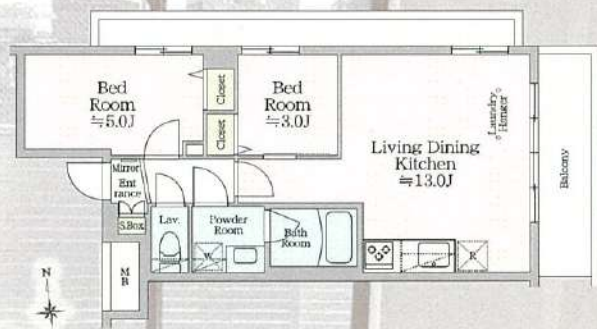
1住戸専有面積/33.62㎡
1バルコニー面積/3.19㎡



E Suite
TYPE (スイート)

2LDK

1住戸専有面積/46.49㎡
1バルコニー面積/6.17㎡



RENT ROLL

■ 共益費/A・C1・C2:20,000円
B・D:25,000円
E:30,000円

凡例
タイプ/号室 専有面積
賃料

	A-401	B-402	C1-403	C2-404	E-405	
4F	26.89㎡	32.54㎡	29.53㎡	29.53㎡	46.49㎡	
	101,000円	121,000円	112,000円	112,000円	162,000円	
3F	A-301	B-302	C1-303	C2-304	C1-305	D-306
	26.89㎡	32.54㎡	29.53㎡	29.53㎡	29.53㎡	33.62㎡
	101,000円	121,000円	112,000円	112,000円	112,000円	126,000円
2F	A-201	B-202	C1-203	C2-204	C1-205	D-206
	26.89㎡	32.54㎡	29.53㎡	29.53㎡	29.53㎡	33.62㎡
	101,000円	121,000円	112,000円	112,000円	112,000円	126,000円
1F	A-101	B-102	C1-103	C2-104	C1-105	
	26.89㎡	32.54㎡	29.53㎡	29.53㎡	29.53㎡	風除室・エントランスホール
	99,000円	119,000円	110,000円	110,000円	110,000円	

ペット可築浅分譲賃貸マンション

ARCOBALENO SHINITABASHI

ネット・wi-fi 無料

宅配BOX

礼金0! 敷金0!



JR埼京線

『板橋』 駅徒歩9分

都営三田線

『新板橋』 駅徒歩4分

東武東上線

『下板橋』 駅徒歩8分



ホテルライクな
肉廊下☆

※ペット飼育可能※
小型犬・猫いずれか1匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預り)

※ライオンに似て※ ※申込自由※
※電気自由の他ライオン→ライオン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

※告知事項※
一部キャリアにて電波状況が悪い場合がございます
※ホームアンテナ等の設置を推奨致します。
電波状況の改善を保証するものではありません。



※参考写真

名称: ARCOBALENO SHINITABASHI (アルコバレーノ新板橋)
所在地: 東京都板橋区板橋4丁目25番3号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
竣工: 2023年1月
交通: JR埼京線『板橋』駅徒歩9分
都営三田線『新板橋』駅徒歩4分
東武東上線『下板橋』駅徒歩8分
賃貸条件: 敷金0ヶ月/礼金0ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
鍵交換費 27,500円(税込)
ステージ安心サポート19,800円(税込)
短期解約違約金特約有(1年未満: 賃料の1ヶ月分)
火災保険: 18,000円(自己加入可※条件有)
その他: 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

- 【設備】
- *TVモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *浴室換気乾燥暖房機
 - *室内洗濯防水パン
 - *エアコン1基
 - *BS・CSアンテナ・CATV
 - *宅配BOX・メールBOX
 - *エレベーター
 - *駐輪場(1,000/年)
 - *空き状況・条件等要確認
- *独立洗面台
 - *24時間換気システム
 - *ウォシュレット
 - *人感センサー
 - *インターネット・wi-fi無料(ファイバー光)
 - *※他回線不可
 - *敷地内ごみ置き場(24時間可)
 - *プロパンガス(エスケーエナジー東京)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
203	101,000円	1DK	26.21㎡	10/17退去予定
401	103,000円	1DK	25.97㎡	10/19退去予定
404	1申円	1DK	25.97㎡	9/30退去予定

管理費: 15,000円



203号室



401号室



404号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

〜ご利用保証会社〜
エスROOM iD・ルーム/ンクインシア
留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%
(※最終保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルグランデ池袋ノース 301号室

東武東上線「北池袋」駅まで 徒歩12分
 JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「池袋」駅まで 徒歩17分
 東京メトロ丸ノ内線・副都心線・有楽町線「池袋」駅まで 徒歩17分
 東武東上線「池袋」駅まで 徒歩17分
 西武池袋線「池袋」駅まで 徒歩17分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都板橋区熊野町8-2
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 令和6(2024)年 3月
- ◆専有面積 : 25.51㎡ ◆バルコニー面積 : 2.76㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 29戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

分譲賃貸マンション

8路線2駅利用可

インターネット無料

ペット飼育相談可能

角部屋

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料	共益費
107,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



最寄り駅徒歩5分！近隣には商業施設もあり利便性◎ネット無料！

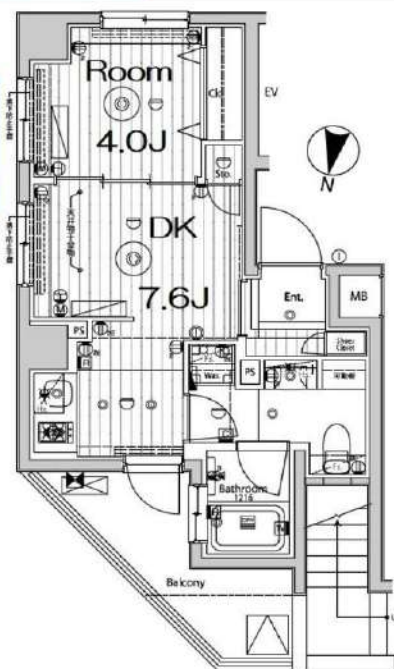
1DK 専有面積 30.53㎡

賃料 111,000円

管理費 12,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

入居時期 予定 2024年12月上旬～中旬



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

西武新宿線「武蔵関」駅徒歩 5分

◆物件概要

- ・住所/東京都練馬区石神井台7丁目 14-6
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 8階
- ・築年数/2021年3月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分分割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、室内物干

◆備考

- 短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
- 契約時ルームクリーニング費用(税込)：55,000円
- 契約時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セブンイレブン 練馬石神井台7丁目店
 - ・TSUTAYA 石神井台店
 - ・セブ薬局 関町北店
 - ・みたに歯科医院
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクス武蔵関NORTH 704

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド



参考写真



ペット飼育可能
 小型犬・猫 いずれか1匹まで
 ※体重10kg以内、体高40cm以内※
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(預り)

宅配ボックス

敷金0!

独立洗面台

■物件概要

- 名称 : ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド
- 所在地 : 東京都豊島区南大塚1丁目38番7号
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上11階建て
- 竣工 : 2023年10月
- 交通 : JR山手線『大塚』駅徒歩6分
 JR山手線・都営三田線『巣鴨』駅徒歩9分
 東京メトロ丸ノ内線『新大塚』駅徒歩10分
 東京さくらトラム(都電荒川線)『大塚駅前』
 停留所徒歩5分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / シック少額短期保険 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 振替事務手数料 330円~660円(税込) / 月
 短期借付違約金有り(1年未満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

~ご利用保証会社~

シノケンコミュニケーションズ加入のご
 加入料: 毎月支払い合計額の50%
 1年ごと更新料10,000~12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)

- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



- ※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇プロヒガス
- ※エスケーエナジー東京
- ◇インターネットWi-Fi無料(ワイパーゲート)
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 年間1,000円 1年一括
- ※要空き確認
- ◇敷地内ゴミ捨て場(24時間ゴミ捨て可)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
303	125,000円	1DK	25.56㎡	11/6退去予定
1105	128,500円	1DK	25.50㎡	現空

管理費 10,000円

ZEHのメリット

- (1) 経済性高い断熱性能や高効率設備の利用により、月々の光熱費を安く抑えることができます。
 - (2) 快適・健康性 高断熱の家は、室温を一定に保ちやすいので、夏は涼しく、冬は暖かい、快適な生活が送れます。
- さらに、冬は、効率的に家全体を暖められるので、急激な温度変化によるヒートショックによる心筋梗塞等の事故を防ぐ効果もあります。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



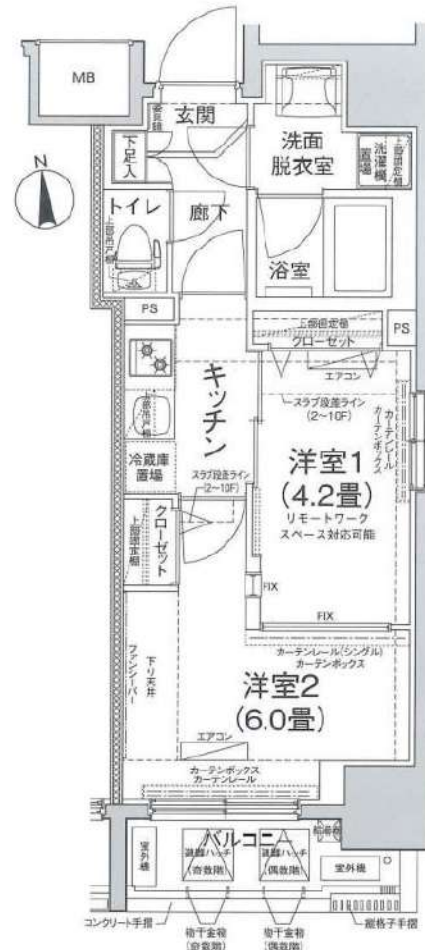
図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



アイルプレミアム池袋ノルド

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
303	138,000円	12,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	都営三田線 「新板橋」駅 徒歩 2分		JR埼京線 「板橋」駅 徒歩 6分		東武東上線 「下板橋」駅 徒歩 7分

インターネット**使用料無料** ペット飼育**可能**



所在地	〒173-0004 東京都板橋区板橋4-4-7		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建2階部分		
築年数	2022年4月	契約形態	普通契約2年
専有面積	33.13㎡	間取り	2K
火災保険料	2,000円(税別)/月額	手数料	10,000円(税別)
24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじりライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50% ※にじりライフ利用時 上記は株式会社 にじりライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> 浴室乾燥機 エアコン シューズボックス フローリング 独立洗面台 洗濯機付トイレ システムキッチン2ロガスコンロ モニター付インターホン 室内洗濯機置場 クローゼット 24時間換気システム 		
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> オートロック 防犯カメラ メールボックス 宅配ボックス エレベーター 24時間ゴミ出し可能 バイク置場 駐輪場 駐車場 インターネット無料((株)シーファイブ) モニター付きインターホン BC/CS 		
内見時期	12月16日	入居時期	1月中旬
その他	<ul style="list-style-type: none"> 保証金1ヶ月分は契約時償却 ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育細則は建物管理に要確認 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) 建物管理【日神管財㈱ TEL:03-5360-2081】 退去日 12/15予定 		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732