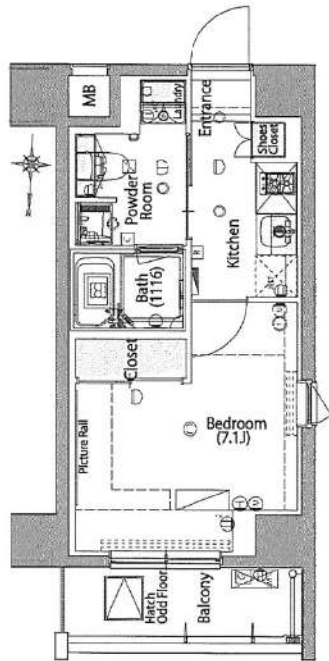


# プレセダンヒルズ三ノ輪

1001

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」徒歩7分  
東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩10分  
都電荒川線「三ノ輪橋」徒歩11分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	83,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:なし / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都台東区竜泉3丁目16-3		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 10階部分		
専有面積	25.92㎡		
築年数	2017年2月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2024年12月7日	入居時期	2024年12月下旬
保証会社	東京アハートメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、最上階、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、都市ガスコンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社ライフポート西洋 03-6674-2694		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- Wi-Fi無料
- ペット相談
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 魚照庫
- 電子錠
- 独立洗面台
- 24Hゴミ置き場
- 2面採光
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別

物産・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

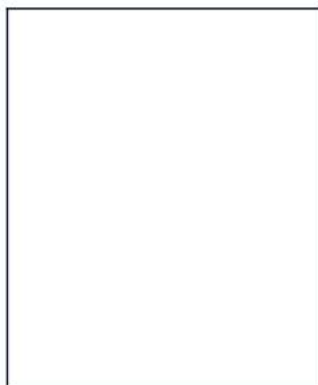
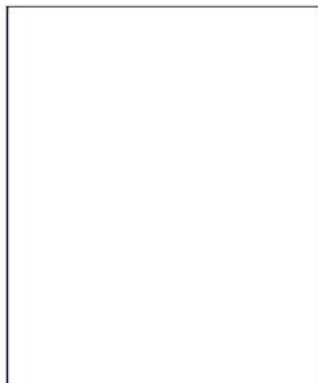


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アクロス文京



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ南北線「本駒込」徒歩1分  
都営三田線「白山」徒歩5分  
東京メトロ千代田線「千駄木」徒歩10分

号室	賃料
804	90,000円

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)		
所在地	〒113-0023 東京都文京区向丘2丁目36-13		
構造・階建	SRC 8階部分 / 13階		
築年月	2003年8月	専有面積	24.94㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込・外国籍の場合GTN70%プラン		
退去予定日	2024年12月6日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む</li> <li>・短期解約違約金有</li> <li>⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担</li> <li>⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担</li> <li>・解約予告1ヶ月前</li> </ul>		

・駐輪場(要空確認) ・CATV/BS/CS(要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります  
・ベトナム国籍不可 ・ワーキングホリデー不可 ・生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 東急コミュニティー 0120-011-109

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ベルグレード浅草 601

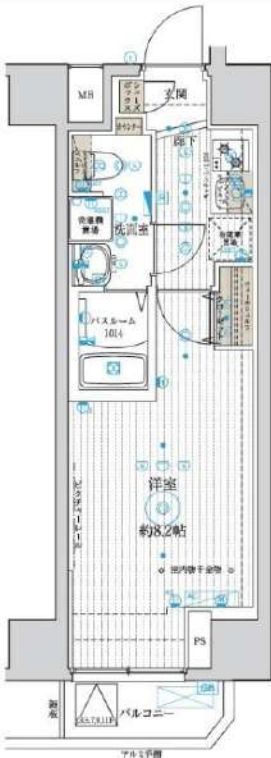
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】高級分譲賃貸マンション 約8.2畳の広々1Kタイプ!!

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】高級分譲賃貸マンション 約8.2畳の広々1Kタイプ!!

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区浅草5丁目19-7		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩16分 都営浅草線 浅草駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	25.07㎡	向き	南東
築年月	2022年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/23000円 ■保証会社必須/～50% ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/22000円(退去時請求) ■更新事務手数料 22000円 ■保証会社更新料は借主負担		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みざや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ヴァローレクオリタ浅草橋 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区柳橋2丁目22-13		
交通	都営浅草線 浅草橋駅 徒歩4分 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩4分 都営大江戸線 蔵前駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.29㎡	向き	南東
築年月	2014年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月3日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普通借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

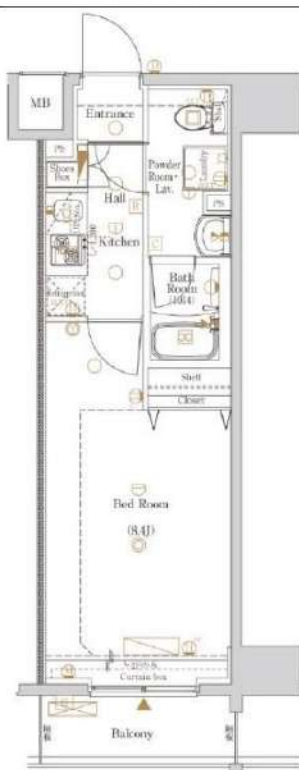
外観



その他



間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 分譲型賃貸マンション

東京メトロ日比谷線 入谷（東京）駅まで 徒歩7分  
 つくばエクスプレス 浅草 [つくばEXP] 駅まで 徒歩10分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(オプション) 契約料・通信料不要

※端末は各自のご負担となります。

## ステージグランデ上野松が谷

賃料	701号室 107,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 13階		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷（東京）駅まで 徒歩7分		
所在地	東京都台東区松が谷 3丁目10-14		
完成	2018年7月	専有面積	25.80㎡
現況	空室	入居時期	即入居
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要

契約条件

[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円  
 初回保証料: 月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%)  
 ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



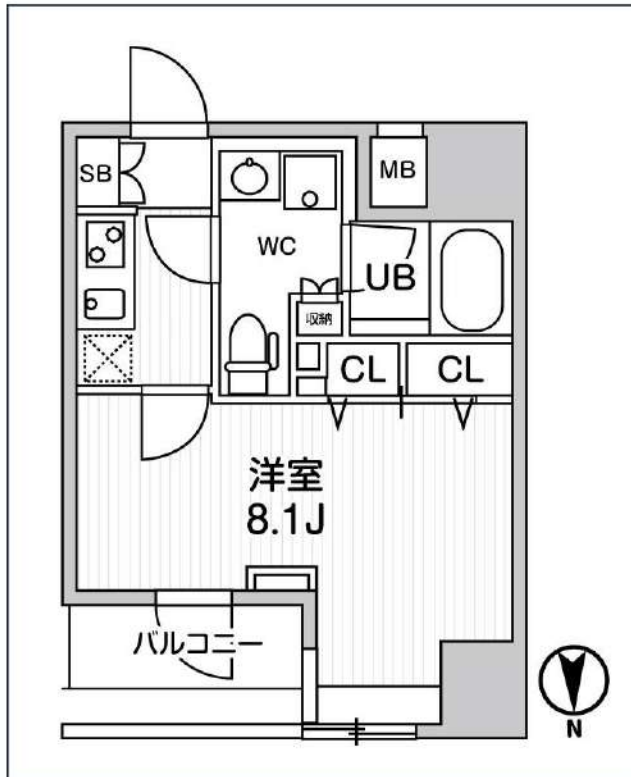
みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア浅草橋 II スカイガーデン

JR中央・総武線「浅草橋」徒歩8分  
都営大江戸線「蔵前」徒歩8分  
都営大江戸線「新御徒町」徒歩8分



号室	賃料
501	119,000円

共益費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都台東区鳥越1丁目15-6	
構造・階建	RC 5階部分 / 地上13階、地下0階	
築年月	2021年3月	総戸数 36
間取り	1K	専有面積 26.43㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年11月中旬	退去予定日 -

特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ FR1(家賃+共益費)付きです!(フリーレント利用時に2年未満で解約した場合、短期解約違約金+フリーレント期間の違約金が追加になります)※2024年10月中の申込、11月中の契約開始に限りです。

インターネット 無料  
 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コントラ2口 システムキッチン

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワーワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# フォースター浅草今戸

701 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
138,000 円	20,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級賃貸レジデンス



建物所在地	東京都台東区今戸2丁目20-5	区分	
交通	東武伊勢崎線/浅草 徒歩15分 東京メトロ銀座線/浅草 徒歩17分 つくばエクスプレス/浅草 徒歩18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:10階	種別	マンション
専有面積	53.38 m <sup>2</sup>	入居時期	11/03
竣工年月	2015/11/30	方角	西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/25,300円</li> <li>■火災保険/25,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシニア 他</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬2匹(小型犬50cm以下、10kg以下))</li> </ul>
------	--	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>
------	--

設備	<p>カウンターキッチン、グリル付3口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEモニター付HDD、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット2匹飼育可</p>
----	--

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~  
 ■クリーニング費用(~30m<sup>2</sup>/55,000円、~40m<sup>2</sup>/60,500円、~50m<sup>2</sup>/66,000円、50m<sup>2</sup>以上/77,000円、以降10m<sup>2</sup>毎に11,000円)



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL:03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL:03-6205-5732

# ZOOM東神田 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	190,000円	15,000円

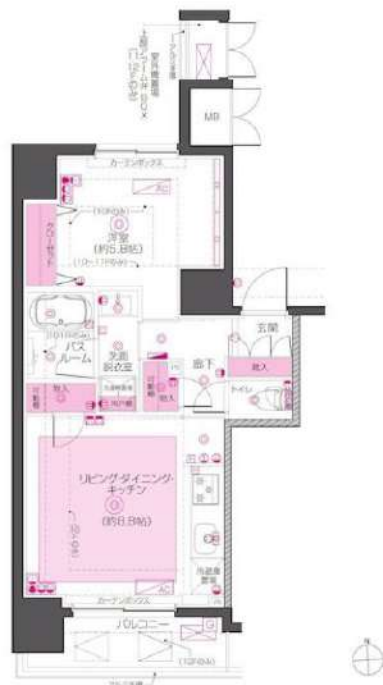
敷金/保証金	190,000円	礼金/権利金	190,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都千代田区東神田2丁目4-8		
交通	都営新宿線 岩本町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩6分 総武線快速 馬喰町駅 徒歩6分		
間取り詳細	10階: LDK 8.80畳, 洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	41.69㎡	向き	南
築年月	2019年6月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年10月27日	入居時期	2024年11月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付)浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732